

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 8193 + 362 (21 m²)
 Superficie coperta 358 + 358 (C) mq. Rapporto di copertura 1/12 2680 (C)
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2680
 Volume totale compreso piano interrato mc. 3360
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 5360 / 8550 $i = 0.6$
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Nord} & \text{ml. } 15.00 \\ \text{Lato Sud} & \text{ml. } 12 \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Est} & \text{ml. } 21 \text{ al } 1^{\circ} \text{ c.} \\ \text{Lato Ovest} & \text{ml. } 17 \end{array} \right.$
 Distanza minima dal filo stradale ml. _____

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>7.50</u>	ml <u>12.00</u>	r. <u>< 1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml _____
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml _____
Quarto Piano	ml _____
Quinto Piano	ml _____
Sesto Piano	ml _____
Attico	ml _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq _____
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq _____
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq _____
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq _____

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>8</u>	<u>16</u>	<u>8</u>						
Secondo	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>18</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a travi rovere n.c.a.
Muratura blocco tamponamento
Copertura a pendenza
Tinteggiatura al querso
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno
Ringhiere ferro
Pavimenti cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole a condizione sia fatta l'aria
fora a pulire e portata a eu 2300
la c. fumaria dell'1. R. scolaria
minuta

li 26/6/73
L'UFFICIALE SANITARIO

Riduzione ulorism per inquinamento

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1/11/73

Informativa di P. R. G. C. Fl. Zona Edilizia T/S
E' in regola col D. L. 21 il rinnovo delle
funzioni di proprietà diverse.

Venise
28/11/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Finire alla Soprintendenza -
Lupini
20/3/73

Vedere nota della Soprintendenza ove si fa cenno ad un ref. di
costruzione non previsto dalla normativa

Venise
14/5/73

Vedere parere favorevole della Soprintendenza
vista la nota della Soprintendenza inviata alla C.E.

Venise
26/6/73

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 26/6/73)

Lupini
26/6/73

Parere contrario, in quanto non si ritiene che il tipo di edilizia
progettata sia rispondente a quella prevista dal P.R. e per cui si ritiene
inoltre non opportuno fornire gli opportuni provvedimenti
affettati.

Vedere Relazione e Relazione

Lupini

Vedere relazione dove vengono espressi i motivi
della diffezione richiesta da esigenze della Soprintendenza

Finire alla C.E. con le ultime relazioni

24 LUG. 1973

Lupini
24/7/73

Commissione edilizia n. 35 del 15-10-73

Finire per accertamenti

Lupini

Finire nuovamente alla C.E.
Commissione Edilizia n. 41 del 23/11/73

Lupini
22/11/73

Si ricorda che il verde ed i suoi pubblici usi
vengano estesi al fronte strada di via
parcheffo e che il medesimo venga ricavato su altra parte del
complesso - che venga alleggerito il fronte dei fabbricati per
quanto riguarda i pianetti dei balconi - che sia effettuata
l'opportuna manutenzione per quanto riguarda la pulizia
dell'esterno del complesso.

L'INGEGNERE CAPO

ACCOGLIE

10

Sf. PARADISO

Fabbricato (B)
ma FINE MARINA



COMUNE DI CARRARA

Votare 2° Soluzione
11 DIC. 1973

Finire alla C.E. in seconda soluzione
bunfieri
14/11/73

14 DIC. 1973

Commissione Edilizia n° 46 del 13/12/73

Parere favorevole alla II Soluzione.

L'INGEGNERE CAPO.

Venice

10 GIU. 1974

IL SINDACO

APPROVATO

2° Sol

18/6/74



Carrara, li _____

APPROVATO

11 DIC 1973

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

-7-DIC-1973

Prot. N° 10286

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMU. E DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 475

Data 10 DIC. 1973

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione **SOLUZIONE**
☐ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti _____

Proprietari della costruzione	Sig/ri _____ nato a _____ Li _____
	S. p. A. PARADISO nato a _____ Li _____
	domiciliato in GALLERIA D'AZEGLIO - CARRARA
	via _____ Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. ALBERTO DAZZI nato a CARRARA il 31/10/38 di professione INGEGNERE
	residente a MARINA di CARRARA Via F. CAVALLOTTI Civ. N. 44
	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della CARRARA N. Ord. _____

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzionedel progetto presentato in data 21/3/73per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA di CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>COMANO</u> N. _____
	Mappale <u>2803/a/d-2802/a/b</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>78</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO.

IMMOBILIARE PARADISO S.p.A.

IL PROGETTISTA

ALBO DEGLI INGEGNERI CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	8193+367 (2/12)	8193+367 (2/12)	
Superficie coperta	mq.	358+358 (c)	358+358 (c)	
Rapporto di copertura	1/	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	2680+2680(c)	2680+2680(c)	
Volume totale (F)	mc.	"	"	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		"	"	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.6	0.6	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21.00 del fabb. c	21.00 del fabb. c	
	Lato Ovest ml.	17.00	17.00	
	Lato Nord ml.	15.00	15.00	
	Lato Sud ml.	12.00	12.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00	10.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.75	0.75	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	910	910	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	358+358 (c)	358+358 (c)	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	8193+367 (2/12)	8193+367 (2/12)	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3.00	8	16	8		3.00	8	16	8						
Secondo	3.00	6	12	18		3.00	6	12	18						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a 12 mq, altrimenti si considererà servizio.