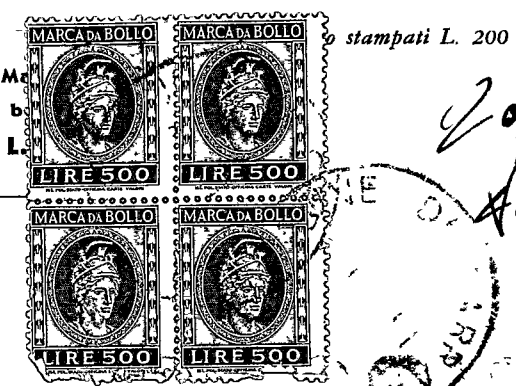


arr. V. V. V. 1/1/82



Carrara, *Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA*

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA L. 04/12/81	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1981 123 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3940 Data 26 OTT 1981	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P.N. 356 1980 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione Sig.ri Spadoni M. Stella nato a Canave Li 8.9.1948	nato a	Li	
	domiciliato in Canave via Exx. S. Eusebio Civ. N. 19 Tel. STUDIO TECNICO		
Progettista delle opere Sig. Geom. FRANCESCO PENNUCCI nato a CARRARA il 8.10.81 di professione Architetto	residente a VIA V. LUGLIO, 5 Via CARRARA Civ. N. 5		
	iscritto all'Ordine CARRARA della CARRARA N. Ord. 5		

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla **edificazione**
alla licenza di costruzione rilasciata N. **8.10.81** N. **393**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a **La Foce**

Ubicazione della costruzione	Località La Foce Via Foce N. 56
	Mappale 155 Sezione Foglio 56

Allegano *1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. ... tavole.*
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori Sig. Da Incaricare nato a ... il ...	domiciliato in ... Via ... N. ...
	L'Impresario Sig. Da Incaricare nato a ... il ...

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **...**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **...**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **...**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **...**

URBANISTICA
1743.000
1.883.000
3323/2691
671.1250
2/6/82

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
19/3/82
A.H.
12.3.982

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
		(811 in proprietà donata)		
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2625 in esp. mq 1040	2625 in esp. 1040	
Superficie coperta	mq.	126 + 18	151 + 18	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/12	1/11	
Volume esistente (E)	mc.	295	295	
Volume approvato	mc.	534	534 + 172	in Variante
Volume totale (F)	mc.	829	1001	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	980	1256	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.39	0.60	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	+3	+3.00	
	Lato Ovest ml.	+3	+3.00	
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	
	Lato Sud ml.	5	3.50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 + 1/2	1 + 1/2	
ALTEZZA	ml.	4.90	5.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	126	150	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	815 +	815	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	-	3	-	-	2.50	-	3							
Terr. o Rialz.	2.80	1	4	2		2.80	1	4	3						
Secondo	1.30	-	2		1	2.00	1	4		3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>X Modau Maria</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA <i>Emilio</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI			

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>1000</i>	n. <i>21500</i> del <i>1961</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <i>28/3/82</i>	
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favorevole</i> <i>28/3/82</i> L'UFFICIALE SANITARIO			

E. Kellner
Valle

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li.

Informativa di P. R. G. C. *Luca Rucchi*

PP. Sdot. 1973 - Zona d'Espansione sul terreno fuso a Rygels
a sud e a nord Zona Rucchi - (NB) - vedere bene d. 82 -
Perché la variante è in documento di valore non si

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

proposta più frangente ma il decreto
di approvazione della variante.
Vener.
(711182)

Tenere in sospeso in attesa di approvazione delle varianti di P.R. adottate

Ree G. Berdini

Amprini
28/1/82

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 5 - 3 - 82)

Si conferma il precedente parere del progetto originario approvato
C.E. nella seduta n. 29 del 21-11-80 (a maggioranza)

Amprini Berdini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RES. INGE

li.

306
ACCOGLIE

li. *Amprini*