



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

25/00

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio
	1999 72
	Anno
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
2/95	9/2000
	Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐
I. sottoscritt ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietaria della costruzione	Sig./ri U. PROSPERO nato a LI domiciliato in LI Codice Fiscale 0348611003
Progettista delle opere	Sig. PREMIER FAVRO nato a ORONZI il 22.10.35 di professione Architetto residente a CARRARA Via POSA N. 56 Tel. 42312 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS N. Ord. 52 Codice Fiscale P2CPTST35T22B832C

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** **due contenitori** alla concessione edilizia rilasciata il **21.11.95**
n° **311** per un fabbricato ad uso **(B)** **abitazione e commercio**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA - Loc. L'ANTONIO Via VIALE TORRICIANO N. 24 B Mappale 458 Foglio 73
-------------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **5** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. U. PROSPERO nato a CARRARA il 22.10.35 domiciliato in CARRARA Via POSA N. 2
L'Impresario	Sig. CONTINELLO DEL nato a PREMIER FAVRO il 22.10.35 domiciliato in PREMIER FAVRO Via POSA N. 309

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **24.09.96**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **20.11.96**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **29.11.99**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **29.11.99**

Prot. J/3674 25.09.96
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 800 del 20.09.96

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 1 del 2	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° 1 del 2
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il 2 scadenza il 2
Urbanizzazione primaria Rev. N° 1 del 2	Visto MM. BB. AA. del 2
Urbanizzazione secondaria Rev. N° 1 del 2	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° 1 del 2
Costo di costruzione Rev. N° 1 del 2	Nulla-Osta FF.SS. N° 1 del 2
Convenzione atto N° 1 del 2	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° 1 del 2
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° 1 del 2

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Costruzione
Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	495,74	495,71	
Superficie coperta TOTALE	mq.	495,74	495,71	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	7357,89	7273,50	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc. /	7357,89	7273,50	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	6,00	6,00
	Lato Ovest	ml.	12,00	12,00
	Lato Nord	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Sud	ml.	> 10,00	> 10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 30,00	> 30,00	

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	5	5	
ALTEZZA	ml.	12,60	12,76	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato	/															
Terr. o Rialz.	320					320	5	5	5							
Secondo	270	6	16	13	7	270	6	16	13	7						
Terzo	270	6	16	13	7	270	6	16	13	7						
Quarto	270	6	16	13	7	270	6	16	13	7						
Quinto	270	4	8	8	2	270	3	6	6	1						
Sesto <i>private</i>				4	10				3	10						
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Concessione																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>commercio</i> (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento <i>Sistema</i> si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE D'OPERE

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. II <i>19-01-02</i> <i>Fornirei alle varianti sottotetto non gettato</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATASI DI VARIANTE FINALE ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE - COM-
MERCIALE ASSENTITA CON CONC. EDILIZIA N° 311/85, GIÀ RINNOVATA CON
CONC. EDILIZIA N° 72/89. LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA MODIFICHE
ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI IN PRESSIONE TUTTE LE UNITÀ IMPIR, MEN-
TRE AL PIANO ATTICO, SONO STATE REALIZZATE 3 UNITÀ ABITATIVE IN
LUOGO DELLE QUATTRO ORIGINALI. INOLTRE, AL PIANO TERRA NON È
STATO REALIZZATO IL PREVISTO PORTICO, CON DIMINUZIONE DEL VOLUME
PARIA CIRCA MC 200.
NON OSTANDO CON LA NORMATIVA DI CUI ALL'ART 16 LETT. b) DELL'NTA
DEL R.U., SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *mm' 23/02/00*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 3

seduta del *24/02/2000*

Parere favorevole. -

mm'



IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

Si ritiene ACCOGLIBILE

mm' 20/03/00

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____