

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 106229

RACCOLTA N. 6944

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno millenovecentonovantasei

ed il giorno

otto febbraio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

Li 8 febbraio 1996

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa

Sono presenti le signore

- BONNI MARIA, nata a Massa il giorno 30 maggio 1925, resi-

dente a Carrara, frazione Avenza Via Pelucara n.18, pensiona-

ta, codice fiscale BNN MRA 25E70 F023R e

- PEZZICA NORA, nata a Carrara il giorno 18 dicembre 1939,

residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Prampoli-

ni n.2, artigiana, codice fiscale PZZ NRO 39T58 B832M-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti le

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BONNI MARIA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

PEZZICA NORA coniugata in regime di separazione dei beni-----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----



La signora BONNI MARIA vende e trasferisce con le più ampie

garanzie di legge alla signora PEZZICA NORA la quale accetta

ed acquista il seguente immobile

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, lo

calità Fontia, con sovrastante piccola capanna rurale diroccata

della superficie catastale complessiva di metriquadrati

cinquemilaseicentoquarantotto (mq.3.648), dei quali circa mq.65

destinati a zona paesistica di tipo A, circa mq.640 destinati

a zona agricola e circa mq.2340 destinati a viabilità di Piano

Regolatore e rispetto viabilità. Confina nell'insieme con

strada comunale Fossone-Fontia, proprietà Ceccarelli e mappali

li 746, 747, 748, 750 e 751, salvo se altri

Censito in Catasto come segue:

Partita 58909, Foglio 48, mappale numero 756, di mq.3.63

RD. L. 9075, RA. L. 14520 e Foglio 48, mappale numero 75

fabbricato rurale di mq.18 senza redditi

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

da data anteriore all'anno 1963

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega

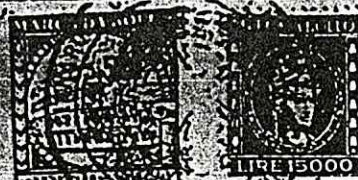
presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio

lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti, co

tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune

Carrara in data 24 Gennaio 1996 in base all'art.18 della L

ge n.47/1985 che la venditrice Signora Bonni Maria dichi



tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo in-

tervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.

Le parti danno atto di essere a conoscenza del vincolo impo-

sto dall'art. 9 della legge 1 Marzo 1975 n. 47 integrato dalla

Legge 29 Ottobre 1993 n. 428 relativo al divieto di insedia-

mento di costruzioni di qualsiasi tipo nelle zone boscate

cui soprasuoli siano stati distrutti o danneggiati dal fuoco,

dichiarando comunque che l'appezzamento di terreno oggetto

del presente atto non ricade in zona i cui soprasuoli siano

stati distrutti o danneggiati dal fuoco.

----- Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello

stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-

va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di

possedere-----

----- Art. 30 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in lire quarantaseimilioneisecientomila

(L.) (delle quali L. per la porzione di

terreno destinata a zona paesistica di tipo A,

per la porzione di terreno destinata a viabilità di Piano Re-

golatore e rispetto viabilità, L. per la porzione di

terreno destinata a zona agricola e L. per la capan-

na diroccata) che la parte venditrice dichiara di aver rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto
rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo co-
dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qua-
siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presen-
te vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale
con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari com-
tente da ogni responsabilità al riguardo.

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e dispo-
bilità, quanto alla piccola capanna che è stata costruita
interamente ultimata in epoca anteriore all'anno 1967,
non è interessata in alcun modo dalle norme di sanatori-
cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla l.
n.724 del 23 Dicembre 1994 ed al Decreto Legge n.30 del
Gennaio 1996 e che il compendio immobiliare nel suo insi-
libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fisca-
grari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indir-
da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diri-
prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed i-
ticolare di cui all'art. 8 della Legge 26 Maggio 1965
ed all'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971 n. 817 e pre-
più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

----- Art. 50 -----



rice
tant
nt
lo co
cc
qua
ai
esen
en
gale
e
comp
le
le
bile
e
dispo
po
uit
ta
967,
tori
la
L
30 d
de
insi
ie
isca
tal
ndir
ire
liri
itt
ed i
in
1965
5
pre
res
lest
tis

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

me carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 69 -----

le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 79 -----

le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

genti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Bonni

Maria, proprietaria della piccola capanna sopradescritta, ai

sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968

n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta leg-

ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon-

tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che la costruzione della predetta

piccola capanna risulta iniziata, in data anteriore all'1

Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Bonni

(4) Anna proprietaria della piccola capanna rurale diroccata co-

me sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della

Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi del-

l'art. 26 di detta Legge sulle responsabilità penali a

li potrà andare incontro in caso di dichiarazioni

dichiara sotto la sua personale responsabilità che il

fondario della predetta piccola capanna rurale non

dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi

quale il termine di presentazione è scaduto alla data

na, in quanto trattasi di piccola capanna rurale o

non abitabile e quindi priva di reddito.

Al sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente dell'

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto a

te venditrice la consegna della dichiarazione pre

predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me

detta dichiarazione della quale la parte acquirente

visione.

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti,

da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla lo

tà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nas

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola par

da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte

gina sei, escluse le eventuali postille

*Il cancelliere una parte d'una, per due Ma
contiene una postilla con una parola
letta da me Notaio alle Comparenti
l'hanno approvata*

li a
oni
e-ill
non
ddib
dap
le o
del
sto a
prev
me
ente
nti,
a loo
nast
par
arte a
Mo
e m
at, g

Bonni Maria
Perinice Mace

