

2617/1999
17
25456000

REPERTORIO N° 211362 ROGITO N° 10486- 1

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantanove il giorno diciannove del mese di luglio (19/7/1999).

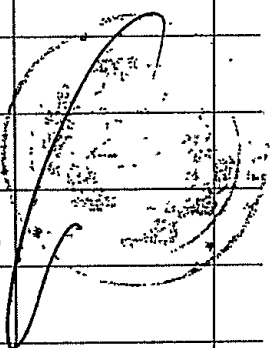
In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n. 4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni, noti, ed idonei come essi affermano, sigg.: Collavoli Cristiano nato a Carrara il 18 ottobre 1975 ed ivi residente in Viale XX Settembre n.147, geometra, e Paoli Luca nato a Carrara il 6 gennaio 1973. ed ivi residente in Via Turigliano n.10, geometra, sono comparsi i signori:-----

- CRUDELI Amedeo nato a Carrara il 17 gennaio 1925 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza-Sarzana n.113, pensionato, codice fiscale: CRD MDA. 25A17 B832B, il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni, ma quanto in oggetto è bene personale;-----

- CRUDELI Renato nato a Carrara il 17 aprile 1952, artigiano, codice fiscale: CRD RNT. 52D17 B832X, e-----

- CARGIOLI Marisa nata a Carrara il 24 luglio 1951, casalinga, codice fiscale: CRG MRS 51L64 B832G, entrambi residenti a Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n.113, i quali dichiarano di essere coniugi in comunione dei beni.-----

1999
17/7
25456000



Dr. GUIDO LUCENTINI - NOTAIO - PIAZZA MATTEOTTI 4 - CARRARA - TEL. 059/71926 - FAX 059/716031

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

2

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa

dichiarazione che il venditore è padre di Crudeli Renato ed

affine in linea retta di primo grado di Cargioli Marisa, con-

vengono e stipulano quanto segue:-----

Art.1) Il sig.Crudeli Amedeo vende e trasferisce ai sigg.co-

niugi Crudeli Renato e Cargioli Marisa, i quali accettano ed

acquistano pro-indiviso in comunione dei beni, il seguente

immobile sito in Comune di Carrara, località Avenza, interno

a Via Provinciale Avenza-Sarzana, costituito da un terreno

confinante con proprietà di cui ai mappali 115 e 116 a nord,

mappale 1234 ad est, mappale 1230 ad ovest, tutti del foglio

69, e strada comunale a sud, salvi se altri, e rappresentato

in catasto terreni alla partita 61069 (fg.69 mappale 1232 se-

minativo irr.arb. classe 2/are 9,13 (RD.16.799 RA.5.021.-----

Art.2) Ai sensi dell'art.18, 2° comma della legge 28/2/1985

n.47, i contraenti mi esibiscono un certificato di destina-

zione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara in data

27 aprile 1999 n.191/99, che io Notaio ritiro ed allego al

presente contratto sotto la lettera "A", omissane la lettura

per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizio-

ni urbanistiche della particella di terreno in oggetto. Al

riguardo la parte venditrice dichiara che, dalla data del ri-

lascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute mo-

difiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona

in cui ricade il suddescritto terreno.-----

3

Art.3) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - ben noto alla parte acquirente come questa dichiara - con tutte le relative accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori, limitazioni e servitù per legge, consuetudine, destinazione o convenzione, così come spettante al venditore in base al titolo di provenienza di cui appresso, ed al legittimo possesso. Le parti si dichiarano inoltre edotte dei vincoli di cui all'art.1 bis del D.L. 30/8/1993 n.332, convertito in legge 29/10/1993 n.428, se ed in quanto applicabili al terreno oggetto del presente atto.-----

Art.4) Il venditore garantisce la proprietà e disponibilità del terreno alienato, pervenutogli in virtù della successione testamentaria del proprio padre Crudeli Carlo deceduto a Carrara il 2 agosto 1980, in base a testamento pubblico da me Notaio ricevuto il 2 giugno 1980 rep.n.58, e di cui al verbale di registrazione dello stesso testamento da me Notaio redatto il 28 gennaio 1981 rep.138595, registrato a Carrara il 30/1/1981 n.261, e giusta denuncia di successione n.79 vol.362 registrata a Carrara. Il venditore garantisce, altresì, la libertà dello stesso terreno da vincoli, livelli, privilegi civili e tributari, ipoteche, e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e di terzi in genere.-----

Art.5) Le parti dichiarano che il prezzo della presente com-

pravendita, è stato convenuto in lire 150.000.000 (centocin-

4

quantamiloni) somma che il venditore dichiara di avere già

ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia ampia quie-

tanza di saldo con rinunzia ad ogni eccezione, immettendola

nel pieno e libero possesso di quanto compravenduto.-----

Art.6) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale.-----

Art.7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti, sono a

carico della parte acquirente. Richiesto io Notaio ho ricevu-

to il presente atto del quale ho dato lettura avanti ai te-

stimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno di-

chiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio e i testi

lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con

mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e

scritto in parte di mia mano.-----

Occupi tre pagine e fin qui della quarta di un foglio.-----

F.TI ALL'ORIGINALE: CRUDELI AMEDEO - RENATO CRUDELI - MARISA

CARGIOLI - CRISTIANO COLLAVOLI - LUCA PAOLI - GUIDO LUCENTI-

NI Notaio.-----

1 domanda

33 CARRA

egge 28.2.

nell'allegat

gli strumer

prescrizion

sulta dalla

atto del Pi

15/97 n° 21

nazione de

delle NA) (

atto del Re

nazione de

COLI SPEC

IZZAZION

RI CONDIZ

nte certifica

documento

27/04/99

nardi

ritto FERR

ARRARA

a sopra spec

urio, confiden

a area del certi

sente certificat

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

18100 1825.

Certificato di destinazione urbanistica n.191/99.
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



IL DIRIGENTE

La domanda presentata il 20/04/99 da FERRARINI GEOM.UGO, nato a CARRARA, il 21/09/53, residente in VIA CAVOUR 33 CARRARA (C.F.FRRGUO53P21B832T) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 69, mappale/i 1232, evidenziato in colore nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

Le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e sulla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

Atto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. 15/97 n°21:

Destinazione del suolo: - Area priva di valori storico paesaggistici ambientali - Sub Sistema Insediativo della Pianura IC (Tit.III delle NA) UTOE 1c3 Area edificata vecchia Aurelia (Tit.IV Art.11 delle NA)

Atto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:
Destinazione del suolo: - Zona R7 Completamento (Tit.V Art.16 delle NTA) Tipologia Villa.

COLI SPECIFICI (Tav.19 P.S.): ///

IZZAZIONE: ///

RI CONDIZIONAMENTI: ///

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Il documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

27/04/99

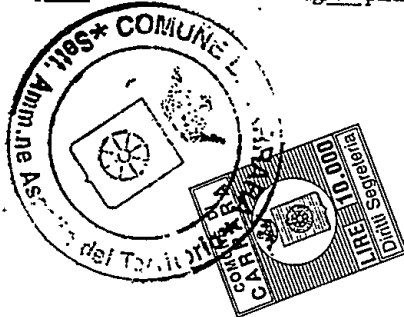
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

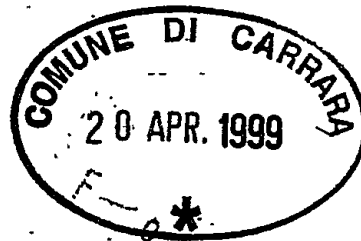
Il sottoscritto FERRARINI GEOM.UGO nato a CARRARA il 21/09/53 C.F. FRRGUO53P21B832T, residente in VIA CAVOUR 11 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che la sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il sottoscritto, condividendo

l'area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area presente certificato.

(firma per esteso)





Certificato di destinazione urbanistica
n° 191/199 (art. 18 L. 47/85).

Il Dirigente

[Signature]

