

N. 157189/20080 di repertorio

COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Repubblica Italiana

Il giorno 23 - ventitre - febbraio 2006 - duemilasei - in Milano Via Pietro Mascagni n. 30.

Davanti a me Dottor ANTONIO GALLAVRESI Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano è presente il signor CARLI PAOLO, nato a Pietrasanta il 5 maggio 1959, residente a Forte dei Marmi viale Italico 70, cittadino italiano, il quale dichiara di intervenire in quest'atto nella propria qualità di socio accomandatario amministratore e legale rappresentante della società CARLI CAV. ORESTE DI CARLI PAOLO & C. S.A.S., con sede in Carrara viale Zaccagna n. 47, con capitale sociale di euro 500.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00601690456, R.E.A. 94037, costituita in Italia il 20 settembre 1993, munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali.

Detto comparente, della cui identità personale sono certo, dichiara quanto segue:

1) è costituita la società a responsabilità limitata unipersonale denominata:

"MARMI ZACC S.R.L."

2) La società ha sede nel comune di Carrara.

Al fine della iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese la parte mi chiede di indicare che l'indirizzo della sede sociale è in viale Zaccagna n.47.

3) La società ha per oggetto l'attività di segheria, lavorazione e commercio marmi, graniti e pietre in genere, in qualunque stadio e tipo di lavorazione; l'attività di segheria e lavorazione di marmi, graniti e pietre per conto terzi; l'esercizio dell'industria edilizia per costruzioni residenziali e non, prefabbricati per l'edilizia, commerciali, industriali e ad uso diverso; l'attività di produzione, lavorazione e commercializzazione di legnami, materiali ceramici e laterizi ed ogni altro prodotto da utilizzare negli interni e negli esterni delle costruzioni edilizie; l'attività di produzione e commercializzazione di utensili, abrasivi ed altri materiali per il taglio, la levigatura e lucidatura di materiali lapidei; l'attività di locazione degli immobili di proprietà sociale.

Ai soli fini del raggiungimento dello scopo sociale la società potrà compiere ogni operazione commerciale, industriale, mobiliare od immobiliare che l'organo amministrativo ritenga utile o necessaria per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre concedere avalli e fideiussioni e garanzie per obbligazioni e debiti di terzi, anche non soci,

P. 3. 2006
71
500,00



nonchè assumere partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo o connesso al proprio (le attività di cui sopra non potranno in ogni caso essere esercitate nei confronti del pubblico).

4) Il capitale sociale è di Euro 100.000,00 (centomila virgoia zero zero), interamente sottoscritto dalla società CARLI CAV. ORESTE DI CARLI PAOLO & C. S.A.S.

A copertura e completa liberazione del capitale, la società CARLI CAV. ORESTE DI CARLI PAOLO & C. S.A.S. conferisce il ramo d'azienda industriale di cui è titolare, corrente in Carrara viale Zaccagna n. 47, come dettagliatamente descritto nella perizia - redatta a norma dell'art. 2465 c.c. dal dottor Gianfranco Marchetti, con studio in Carrara Via del Cavatore n. 10/a, iscritto al Registro dei Revisori istituito ai sensi del D. Lgs. 27 gennaio 1992 n.38, nominato con decreto del 12 aprile 1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995, al n. 35159 - che, asseverata di giuramento avanti alla Cancelleria del Tribunale di Massa in data 9 febbraio 2006 cron. 178, in originale allego a quest'atto "A".

Tale conferimento viene fatto ed accettato per euro 200.000,00 (duecentomila/00) sulla base di quanto indicato nella perizia circa gli elementi attivi e passivi del ramo d'azienda conferito (perizia riportante un valore non inferiore a tale importo), dandosi atto che per Euro 100.000,00 (centomila/00) tale somma viene imputata a capitale e la differenza di euro 100.000,00 (centomila/00) a riserva.

5) La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

La chiusura del primo esercizio sociale è al 31 dicembre 2006.

6) La società è retta dallo statuto, che da me letto alla parte, si allega a questo atto "B" quale sua parte integrante e sostanziale.

7) Ad amministrare la società è nominato un unico amministratore, in carica fino a revoca o rinuncia, in persona del signor PAOLO CARLI, come sopra generalizzato, codice fiscale CRL PLA 59E05 G628B.

8) Ai fini delle trascrizioni e delle volture catastali si dà atto che nel ramo d'azienda conferito è presente, unitamente a maggior consistenza, il seguente compendio immobiliare, colorato in tinta gialla nella planimetria che vista dalla parte a sua richiesta allego a quest'atto "C":

* in comune di Carrara viale Zaccagna n. 47 (già via Avenza Mare) - zona Industriale - il complesso industriale composto da capannone, fabbricati ad uso uffici, accessori, area di pertinenza, nonché altro manufatto ad uso segneria e tettoie. Quanto sopra è censito al catasto dei fabbricati come segue: foglio 105 centocinquante - mappale 3-3 (centoquarantatre) - viale Domenico Zaccagna n. 47 piano 1 - zona censuaria 1 -

categoria D/8 - rendita catastale euro 12.159,76
(dodicimilacentocinquantanove/76);

Foglio 105 (centocinque) - mappale 310 (trecentodieci) -
viale Domenico Zaccagna n. 47 piano T - zona censuaria 1 -

categoria D/8 - rendita catastale euro 12.596,90
(dodicimilacinquecentonovantasei/90).

Confini: beni società Formai & C. s.r.l., linea ferroviaria
di separazione dal torrente Carrione, viale Domenico
Zaccagna, società Marmonil, beni Lino Cecina, salvo altri ed
eventi causa.

9) Il rappresentante della società conferente, ai sensi e per
gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e del D.P.R.
6 giugno 2001 n. 380, e successive modifiche ed integrazioni,
dichiara, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi e
per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, da me
preventivamente ammonito sulle conseguenze penali delle
dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione
relative all'immobile insistente sul mappale 343 ed agli
immobili al mappale 310 colorate in tinta verde nella
planimetria che vista dalle parti a loro richiesta allego a
quest'atto "D" sono iniziate anteriormente al 1° settembre
1967.

Il rappresentante della società conferente dichiara altresì
che il fabbricato insistente sul mappale 310 e colorato in
tinta azzurra nella planimetria allegata a quest'atto "D" è
stato edificato in forza della licenza rilasciata dal comune
di Carrara in data 9 ottobre 1970 n. 13163/840.

Garantisce inoltre che non sono state apportate agli immobili
compresi nel ramo d'azienda come sopra conferito modifiche
per le quali fosse richiesto il rilascio di autorizzazioni
amministrative, ad eccezione:

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n. 29313/215
rilasciata dal comune di Carrara in data 27 maggio 1977;

- * di quelle oggetto del progetto per il muro di recinzione
approvato in data 14 marzo 1981;

- * di quelle oggetto del progetto per la costruzione di
tettoia approvato in data 24 maggio 1983;

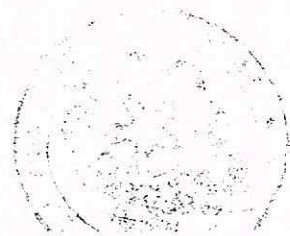
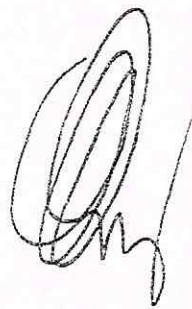
- * di quelle oggetto del progetto per la installazione di gru
a cavalletto approvato in data 7 luglio 1989;

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n. 6674/917-88
rilasciata dal comune di Carrara in data 30 agosto 1989;

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n. 38818/7732
rilasciata dal comune di Carrara in data 6 maggio 1989;

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n.
17342/3797-89 rilasciata dal comune di Carrara in data 5
novembre 1990;

- * di quelle oggetto della domanda di concessione edilizia in
sanatoria presentata al Comune di Carrara in data 31 dicembre
1986 n. 3887 protocollo generale. Il rappresentante della
parte conferente dichiara che la domanda suddetta è da



intendersi accolta per silenzio assenso essendo stati pagati l'intera oblazione, non essendo state richieste somme a conguaglio, non sussistendo alcuna delle situazioni ostative al rilascio della concessione in sanatoria;

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n. 221 rilasciata dal comune di Carrara in data 16 luglio 1996;

- * di quelle oggetto della concessione edilizia n. 224 rilasciata dal comune di Carrara in data 19 luglio 1996.

Il rappresentante della società conferente, in relazione ai terreni ai mappali 343 e 310, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Carrara in data 22 febbraio 2005, che in originale allego a quest'atto "E", e dichiara che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica come sopra allegato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici del comune di Carrara.

10) Gli enti immobiliari facenti parte del ramo d'azienda come sopra conferito sono pervenuti alla parte conferente in seguito alla costituzione della società CARLI CAV. ORESTE & C. S.A.S. con sede in Carrara, per effetto del conferimento di cui all'atto ricevuto dal notaio di Serravezza Marzio Villari il giorno 20 settembre 1993 n. 18326/1292 di repertorio, registrato a Viareggio il 7 ottobre 1993 al n. 1836 serie IV e trascritto a Massa il 24 settembre 1993 con nota n. 7611/5802, e per effetto della successiva convalida e conferma di cui all'atto da me ricevuto in data odierna n. 157190/20081 di repertorio, in corso di registrazione.

Con atto autenticato dal notaio di Massa Dario Dalle Luche in data 6 febbraio 2006 n. 65556/21152 di repertorio, registrato a Massa il 15 febbraio 2006, la società CARLI CAV. ORESTE & C. S.A.S. ha modificato la propria ragione sociale in CARLI CAV. ORESTE DI CARLI PAOLO & C. S.A.S.

11) Il rappresentante della parte conferente dichiara che sugli enti immobiliari compresi nel ramo di azienda conferito gravano le seguenti ipoteche:

- * ipoteca iscritta in data 3 luglio 2004 con nota n. 7286/1436;

- * ipoteca iscritta in data 1 agosto 2002 con nota n. 7595/1299, che garantisce un debito estinto.

12) Le spese di quest'atto sono a carico della società; il loro importo globale è di circa euro 2.000,00 (duemila/00). Di questo atto e dello statuto allegato ho dato lettura alla parte omessa la lettura degli allegati "A", "C", "D" ed "E" per volontà della stessa.

Scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia occupa tre pagine e fin qui della quarta su due fogli.

f.to Carli Paolo

f.to Antonio Gallavresi notaio

Città di u.i.u. in Comune di CARRARA via la ZACCAGNA civ. 47

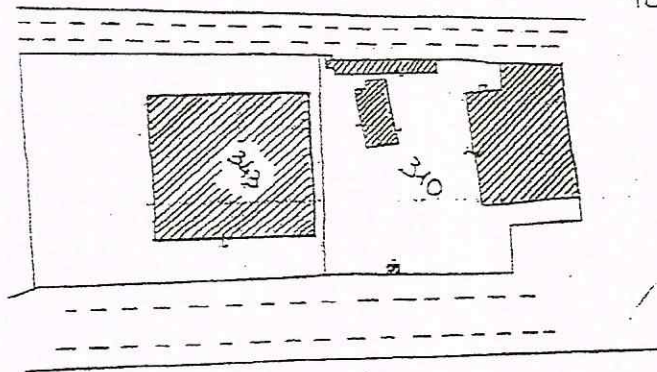
ALLEGATO "C" DEL N. 157189/20080 DI REPERTORIO

- 1 SALA ESPOSIZIONE
- 2 DEPOSITO MERCI
- 3 OFFICINA
- 4 LAVORAZIONE MARMO
- 5 CENTRALINA ELETTRICA
- 6 PIAZZALE

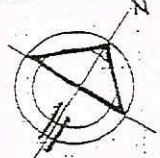


Luigi Zaccagna
Aliboni Stefano

ESTRATTO DI MAPPA
TOGLIO 105, MAPPALE 343
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Variazione di N.C. ☐Variazione di variazione ☐

Identificativi catastali

105.....

143... sub.

Compilata dal

GEOMETRA

ALIBONI STEFANO

Iscritto all'albo dei

GEOMETRI

della provincia di

MS

data 19.09.2001

Firma

Aliboni Stefano

RISERVATO ALL'UFFICIO