



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via G. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
CARRARA (MS)

REPERTORIO N 73473

RACCOLTA N. 5013

"COMPRAVENDITA"

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantuno-----

ed il giorno

quattordici Novembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 14 novembre 1991

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- MASETTI LIANA, nata a Carrara il giorno 18 settembre 1938,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Lunense
n.63, infermiera, codice fiscale MST LNI 38P58 B832D, la qua-
le dichiara di intervenire nel presente atto sia in proprio
che quale procuratrice della sorella Signora MASETTI RITA,
nata a Carrara il giorno 27 febbraio 1944, residente a Carra-
ra, frazione Marina di Carrara Via Lunense n.63, casalinga,
codice fiscale MST RTI 44B67 B832X, in forza di procura spe-
ciale risultante dalla scrittura privata autenticata da me
Notaio in data 12 Novembre 1991 rep.n.73418, che al presente
atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Compa-
renti, sotto la lettera "A".-----

- MASETTI PAOLO, nato a Carrara il giorno 6 giugno 1940, re-
sidente a Trimbach (Svizzera) Via Rankwoeg n.2, operaio, co-

dice fiscale MST PLA 40H06 B832I, elettivamente domiciliato
ai fini del presente atto in Carrara, frazione Marina di Car-
rara, Via Lunense n.63.-----

- MASETTI GIOVANNA, nata a Carrara il giorno 23 giugno 1946,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Ilice n.8, artigia-
na, codice fiscale MST GNN 46H63 B832G;-----

- PERI MARCELLA, nata a Carrara il giorno 5 aprile 1913, re-
sidente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Lunense
n.63; pensionata, codice fiscale PRE MCL 13D45 B832I;-----

- BARATTINI OLINTO, nato a Carrara il giorno 6 ottobre 1944,
residente a Carrara Via San Francesco n.17, operaio, codice
fiscale BRT LNT 44R06 B832P e-----

- DELL'AMICO ERMELINDA, nata a Carrara il giorno 17 agosto
1949, residente a Carrara Via San Francesco n.17, casalinga,
codice fiscale DLL RLN 49M57 B832M-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, co-
me sopra costituite)-----

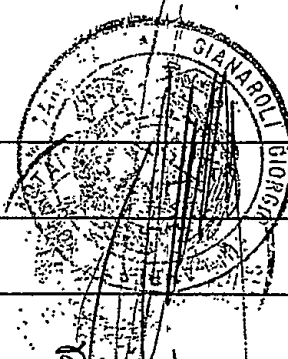
MASETTI LIANA nubile-----

MASETTI RITA nubile.-----

MASETTI PAOLO coniugato in regime di comunione legale-----

MASETTI GIOVANNA coniugata in regime di comunione legale-----

PERI MARCELLA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.----



Barattini Olinto
Dell'Amico Ermelinda
[Signature]

Trascello Lianna
Masetti Paolo
Masetti Giovanna
Peri Marcelle
[Signature]

è nel nome



omiciliato

BARATTINI OLINTO e DELL'AMICO ERMELINDA coniugi in regime di

na di Car-

comunione legale-----

ugno 1946,

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

artigia-

----- Art. 12 -----

1913, re-

I Signori MASETTI LIANA, MASETTI RITA, MASETTI PAOLO, MASETTI
GIOVANNA e PERI MARCELLA, come sopra costituiti, congiunta-

a Lunense

mente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le

più ampie garanzie di legge ai signori BARATTINI OLINTO e

ore 1944,

DELL'AMICO ERMELINDA i quali in parti eguali e pro-indiviso

, codice

accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione, di vecchia costruzione

7 agosto

situato in Comune di Carrara, località Foce, Via San France-

salinga,

sco n.17, composto di tinello con cucinetta e ripostiglio

sottoscala al piano terreno, camera e bagno al piano primo ed

i qua-

un locale al piano secondo, oltre ad un gabinetto in compro-

nunciano

prietà nel retro del vano scale con accesso dalla corte comu-

ne, nonchè la quota di sette quarantaduesimi (7/42) su por-

me, co-

zione di terreno della superficie catastale di metriquadrati

trecentocinquanta (mq.350) ed un appezzamento di terreno adi-

bito ad orto della superficie catastale di metriquadrati

quattrocentoventiquattro (mq.424). Confina nell'insieme con

con vano scale, corte comune, proprietà Angeli Aldo e pro-

te-----

prietà Masetti Glorinda, salvo se altri.-----

o:-----

Si rappresenta quanto alla porzione di fabbricato al N.C.E.U.

[illegible]



ub. 2,	pertinenziale di circa mq. 67 di cui al mappale 550 del foglio
i ter-	56, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobi-
o 542,	le si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha di-
(quota	ritto di possedere-----
cie di	----- - Art. 39 - -----
-----	Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
e det-	convenuto ed accettato in Lire trentamilioninovecentodiecimi-
ide a-	la (L. 30.910.000 (delle quali lire ottocentocinquantamila
fficio	(L. 850.000) per il terreno di cui al mappale 544 e lire ses-
-----	santamila (L. 60.000) per la quota di 7/42 sul terreno di cui
ega al	al mappale 542) che la parte venditrice, come sopra costitui-
aio la	ta, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acqui-
, cer-	rente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberato-
une di	ria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più al-
Legge	tro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in
ti Ri-	dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e
tuiti,	qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei
ci non	Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri-
ssi. --	guardo-----
-----	----- - Art. 49 - -----
o immo-	Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costi-
e, usi,	tuita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclu-
tutti	siva proprietà e disponibilità, quanto alla porzione di fab-
rtico-	bricato che è stata costruita ed interamente ultimata in epo-
urbana	cà anteriore all'anno 1967, che non è interessata in alcun

modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28

Febbraio 1985 e che il compendio immobiliare nel suo insieme

è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali

ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette,

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti

di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in

particolare di cui all'art.8 della Legge 26 Maggio 1965 n.590

ed all'art.7 della Legge 14 Agosto 1971 n.817 e presta le più

ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 - -----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-

renti tra di loro.-----

----- Art. 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

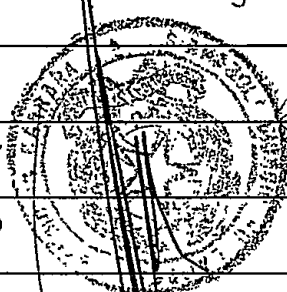
La parte acquirente chiede, per la porzione immobiliare (map-

pale 373 sub.2), di poter usufruire delle agevolazioni fisca-

li di cui all'art.2 primo comma del Decreto Legge 7 Febbraio

1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118 e suc-

Barattini Olinto
Dell'Amico Emanuele
Travolta Lino
Marotta Paolo
Alcotti Gabriele
Seni Carlo



del 28		cessiva proroga di cui alla Legge n.541 in data 24.Dicembre	
Insieme		1988 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 29 Dicem-	
fiscali		bre 1988 ed a tal fine la parte venditrice, come sopra costi-	
diret-		tuita, dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte	
iritti		o professione; la parte acquirente dichiara di non possedere	
ed in		altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abita-	
n.590		zione nel Comune ove è situato l'immobile acquistato, di ri-	
le più		siedere nel Comune di Carrara, che è anche il Comune nel qua-	
-----		le esercita la propria attività, di voler adibire l'immobile	
-----		acquistato a propria abitazione e di non aver usufruito prima	
co ac-		d'ora delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art.2	
favore		del citato Decreto Legge n.12 convertito nella Legge 5 Aprile	
-----		1985 n.118 e successiva proroga ed entrambe le parti, come	
-----		sopra costituite, dichiarano che i locali trasferiti sono de-	
e pa-		stinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di	
-----		cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla	
-----		Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969. La parte vendi-	
ono a		trice, come sopra costituita, chiede la riduzione al cinquan-	
ipen-		ta per cento dell'imposta sull'incremento di valore degli im-	
valo-		mobili trattandosi di trasferimento effettuato ai sensi del	
ce.--		citato primo comma dell'art.2 del Decreto Legge 7 Febbraio	
mapa		1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118 e suc-	
sca-		cessiva proroga.-----	
raio		In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della	
suc-		Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Masetti	

Liana, sia in proprio che in rappresentanza della venditrice

Masetti Rita ed i Signori Masetti Paolo, Masetti Giovanna e

Peri Marcella, proprietari della porzione immobiliare come

sopra venduta (mappale 373 sub.2) ai sensi e per gli effetti

dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammo-

niti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità

penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichia-

razioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsa-

bilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare

risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data an-

teriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Masetti

Liana, sia in proprio che in rappresentanza della venditrice

Signora Masetti Rita ed i Signori Masetti Paolo, Masetti Gio-

vanna e Peri Marcella, proprietari della porzione immobiliare

come sopra venduta (mappale 373 sub.^(1/)3) ai sensi e per gli ef-

fetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio

ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsa-

bilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di

dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale re-

sponsabilità che il reddito fondiario della detta porzione

immobiliare oggetto del presente atto non è stato dichiarato

nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il

termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per pu-

trice		ra dimenticanza.-----	
anna e		I Signori Masetti Liana, Masetti Rita, Masetti Paolo, Masetti	
e come		Giovanna e Peri Marcella, come sopra costituiti, dichiarano	
fetti		che il loro domicilio fiscale è il seguente: quanto a Masetti	
ammo-		Liana, Rita, Paolo e Peri Marcella, Carrara, frazione Marina	
ilità		di Carrara Via Lunense n.63 e quanto a Masetti Giovanna, Car-	
chia-		rara, frazione Avenza Via Ilice n.8.-----	
onsa-		Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-	
liare		blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-	
a, an-		te venditrice, come sopra costituita, la consegna della di-	
-----		chiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditri-	
del-		ce, come sopra costituita, consegna a me Notaio la detta di-	
setti.		chiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.	
trice?		Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da	
Gio-		me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e	
liare		con me Notaio lo sottoscrivono.-----	
i ef-		Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-	
otaio		lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano	
onsa-		da me Notaio su tre fogli per otto pagine e parte della pagi-	
so di		na nove, escluse le eventuali postille	
e re-		1) <i>ho cancellato una parola '3, per due '2</i>	
zione		2) <i>ho cancellato una parola 'A, per due 'B,</i>	
arato		<i>ho scritto due postille con due parole sopprime, lette</i>	
e il		<i>da me Notaio ai comparenti, i quali le hanno approvate</i>	
pu-		<i>Masetti Liana in proprio e nel nome</i>	

Mario Paolo

Mario Giuseppe

Seri Marcella

Bonattini Orinto

(Dell'Ugo Emanuele) Dell'Amico Carmelinda

[Signature]

