



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **118**
ANNO **983**

PROGETTO

Di FABBRICATO USO
ABITAZIONE "B"

DITTA PROPRIETARIA

C.O.E.C.I. S.r.l.

Ref: CARRARA - VIA CARRIONA

LOCALITÀ CARRARA - STADIO VIA PIAVE N.

SEZIONE / FOGLIO 64 MAPPALE 159

LICENZA EDILIZIA DEL 19-12-83 N° 423

N. PROTOCOLLO 5.262/694 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

ABC
N° 2258

A

LAVORI INIZIATI: 23-12-83

B

LAVORI COPERTI: 12-10-84

C

LAVORI ULTIMATI: 5-7-85

(SOPRALLUOGO in data

11-7-85)

Unli

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

NE 3 TAVOLE

2

CONTRATTO Notario Zuccarino

3

Foto + Aereofoto

4

Cambio intestazione

5

Pagamento oneri

6

Relazione tecnica

7

Relazione Visivo del Fuoco

8

Lettere Laboratori Fuel - Anip - Italfas

9

relazione spensier - puntarip

10

11

12

13

14

15



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1983

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P. 87/83

Visto

21 APR. 1983

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritti

00227360450

Proprietari

della costruzione

TNR LNI 02L49B832D

FRZ GPP 4GB21 B832S

Progettista delle opere

Sig./ri LINA TENERANI

nato a CARRARA Li 9-7-1902

CO.E.C.I. s.r.l.

nato a Li

domiciliato in CARRARA

Via CARRARA

Civ. N. 256 Tel. e

Via SFORZA

Sig. GIUSEPPE FRUZZETTI

di professione ING. - GEOM.

residente a CARRARA

Via CARRARA Civ. N. 256

iscritto all'Ordine Professionale ING. - GEOM. della PROV. MS N. Ord. - 323

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località STADIO

Via PIAVE

Mappale 159

Sez. - Foglio N. 64

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNA DI VISTO

Inviata il

rientrata il 22/6/83

Carrara il 18/7/83

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $2260 + 1140 = 3400 - 733.50 = \text{mq } 2666.50$

Superficie coperta {
 Esistente (A) mq. 314.80
 Progetto (B) mq. 486.90
 Totale mq. 741.70

Rapporto di copertura (TOTALE) $\frac{1}{3}$

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

818.30 (C)
 mc. 2928.63 Esistente (A)
 mc. 4225.13 Progetto (B)
 mc. 7972.14 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 9848.87

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = $\frac{1}{3}$ (3)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 0.00
 Lato Sud ml. ALTRE 6.00

Lato Ovest ml. 6.00

Lato Est ml. 12.00 (ALTRO FABBR.)

Distanza minima dal filo stradale ml. 0.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4 + 1	ml. 12.40	ml. 15.00	r. 0.1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2.30
P. Terra o rialz.	ml. 3.20
Secondo Piano	ml. 2.70
Terzo Piano	ml. 2.70
Quarto Piano	ml. 2.30
Quinto Piano	ml. -
Sesto Piano	ml. -
Attico	ml. 2.70

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	270.00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2666.50
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	733.50
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3400.00

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	-	-	17	-					
Terreno o Rialz.	< 1	6	6	1					
Secondo	3	9	6	3					
Terzo	3	9	6	3					
Quarto	3	9	6	3					
Quinto	-	-	-	-					
Sesto	-	-	-	-					
Attico	1	4	3	1					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in colcesturso armato
Muratura in mattoni 20x21
Copertura in cna e Tegole Maripies
Tinteggiatura in lavabile colori chiari
Rivestimenti
Serramenti in legno douglas
Ringhiere in colcesturso armato
Pavimenti in ceramica maiolicata

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Co. S. C. S. r.l.
L. Amministratore
Carraia Lima

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI
[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. di **foglio** ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>1.352.000</u> n. <u>694</u> del <u>21-12-83</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Fare esibizione Progetto per utilizzo e indicare</u> <u>mezzanotte Rivista urbanistica</u> <u>P. favorevole</u> <u>21-4-83</u> <u>21-4-83</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Edilizia C

E' un regolamento del P.R.G.C. 71 in riferimento alla presenza di un canale di cui non si conosce la natura e gli effetti.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Si ripresenta la firma congiunta

24/3/83

24/3/83

Vedere lettera del Genitore
29/3/83

Vedere pure Tabelle Con Firma Jolo
19/4/1983

Vra Vanni
21/4/83

Parere favorevole - alla C.E.

huy pin
21/4/1983

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 22-4-83)

Si rinuncia per riesame ed accertamenti nelle proprietà.

Vedere relazione con dimostrazione
del rispetto dell' Iff di 3m/1m (2 proprietà)
6/5/83

Si rinuncia nuovamente alla C.E. vista la relazione
allegata -

7/5/83

Commissione Edilizia Nota del 20/5/83

huy pin
10/5/83

11 MAG 1983

Parere favorevole a condizione che dell'atto del rilascio
della concessione gli atti di proprietà presentassero 3m/1m di Iff
ad e poi fabbricare a parsione di 1/10 (collegamento) previa
Esame dei V.V. F.F.

L'INGEGNERE CAPO
Vanni

Alb Vanni
visto la domanda

Visto alla firma
del Sindaco
Vanni
9/12/83

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

con limite biscolò
24/1/83

IL SINDACO

RESPINGE

li

16 DIC. 1983

ACCOGLIE

li

IL SINDACO



MINISTERO DELLE FINANZE

ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00227360450

NUMERO PARTITA

00227360450

TIPO SOGGETTO

05 - SOC A RESPONSABILITÀ LIMITATA

DENOMINAZIONE

CO.E.C.I. COSTRUZIONI EDILI CIVILI INDUSTRIALI SRL

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA CARLO SFORZA 1/E

TIPO ATTIVITÀ

3500 - COSTR. ED. RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

BRTMLE37L48A261Z

COGNOME E NOME

BERTINI EMILIA

DATA 31 / 01 / 83

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA

TMR LNI 02L49 B832D

NUMERO DI CODICE FISCALE

TEMERANI

COGNOME DI NASCITA

LINA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

09/07/02

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 aprile 1977TEMERANI
LINA

(140)

VIA CARRIONA 256 FOSSOLA

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

FRZ GPP 46B21 B832S

NUMERO DI CODICE FISCALE

FRUZZETTI

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

21/02/46

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
15 maggio 1976

FRUZZETTI
GIUSEPPE

(304)

VIA APUANA 14

54033 CARRARA

MS

GNG RCR 41B12 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
15 maggio 1976

GEMIGNANI
RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA

MS

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007 L. 252.000

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *Quattrocento e duecento e 00/100*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da *CO E. O. I. ser*

via *Carlo Sforza 1/E*

CAP *54033* località *AVENZA*

A C/C POSTALI 1 addi

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

694 2101082 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.