

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 71 Particella: 869 Sub.: 5		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		71	869	5	1		A/7	2	12 vani		Euro 2.107,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 n. 61326 .1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 134509) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA GIOVANNI PASCOLI piano: S1-T-1;										
Notifica		-			Partita			-			Mod.58	2061

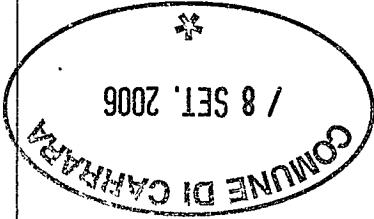
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMMASINI DANIELA nata a CARRARA il 04/03/1952		TMMDNL52C44B832J	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1998 Voltura n. 481 .1/1999 in atti dal 11/01/2002 (protocollo n. 2525) Repertorio n. : 16882 Rogante: GENNARO CHIANCA Sede: SARZANA COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 24/06/2006 - Ora: 09.07.30

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2006

Visura n.: 504921 Pag: 1 «Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 71 Particella: 869 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita	
1		71	869	5	1		A/7	2	12 vani		Euro 2.107,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 n. 61326 .1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 134509) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo				VIA GIOVANNI PASCOLI piano: SI-T-1;									
Notifica				-				Partita		-		Mod.58	2061

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOMMASINI DANIELA nata a CARRARA il 04/03/1952	TMMDNLS2C44B832J	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1998 Voltura n. 481 1/1999 in atti dal 11/01/2002 (protocollo n. 2525) Repertorio n.: 16882 Rogante: GENNARO CHIANCA Sede: SARZANA COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 71 Particella: 869 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		71	869	5	1		A/7	2	12 vani		Euro 2.107,14	
VIA GIOVANNI PASCOLI piano: SI-T-1;												
Indirizzo												
Notifica												
		-				Partita		-		Mod.58		2061

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 n. 61326
 .1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 134509)
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

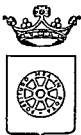
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 71 Particella: 869 Sub.: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 13 settembre 2006

prot. n° 39057/3314
del 13 settembre 2006.

A: TOMMASINI DANIELA
VIA PASCOLI
54033 CARRARA

e p. c.: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 13/09/2006 e ns. protocollo n° 3314 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 869/5, sito in CARRARA VIA PASCOLI, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3314 e la data 13/09/2006 - istr. 152/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Studio Tecnico
GIUNTI Geom. MAURIZIO
Via Venezia n. 36
54036- MARINA DI CARRARA
Tel. 347/6181724



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Realizzazione di tre unità immobiliari mediante ampliamento
di un fabbricato esistente

UBICAZIONE : Carrara via G. PASCOLI

COMMITTENTE : Tommasini Daniela

RELAZIONE TECNICA

Premessa :

Il sottoscritto Giunti Geom. Maurizio , regolarmente abilitato all'esercizio della libera professione ,con studio tecnico in Marina di Carrara via Venezia n° 36 ,a seguito dell'incarico ricevuto dalla sig.ra Tommasini Daniela ,al fine di ampliare e suddividere in tre unità immobiliari un fabbricato esistente ,redige la seguente relazione tecnica :

Trattasi di opere tese alla creazione di tre unità immobiliari mediante l'ampliamento di un fabbricato esistente ,precisando che le opere che s'intendono eseguire ,verranno realizzate a norma di legge vigenti in materia e che l'ampliamento è ricadente interamente sul terreno di proprietà, segue :

UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente relazione ,è censito al N.C.E.U. di Carrara al fg.71 mapp.869 sub 5 in proprietà alla sig.ra Tommasini Daniela nata a Carrara il 04/03/1952
c.f. TMM DNL 52C44 B832J

STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Attualmente l'immobile ,è suddiviso su tre piani di cui due fuori terra . Al piano interrato sono disposti tre locali indipendenti uno dall'altro con destinazione a taverna e cantina ,al piano terreno è posto la zona giorno ,mentre al piano primo la zona notte . La tipologia costruttiva dell'immobile è portante in cemento armato e tamponatura in laterizio.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste in :

- realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento
- diversa distribuzione degli spazi interni
- divisione in tre unità immobiliari

Al fine di realizzare le tre unità immobiliari s'intende eseguire un ampliamento con struttura portante in cemento armato e tamponamento in laterizio seguendo le caratteristiche costruttive dell'immobile esistente .L'ampliamento consente di ottenere un aumento di superficie utile per la creazione di tre unità immobiliari aventi ciascuna di essa spazi minimi per legge.

La prima unità, con l'ingresso verso Massa ,sarà formata da un monolocale al piano terra e per mezzo delle scale attuale potrà accedere al locale cantina taverna posto al piano interrato.

La seconda unità immobiliare ,posta al primo piano , sarà suddivisa in angolo cottura ,soggiorno,bagno, camera matrimoniale . La terza che sfrutterà la superficie generata dall'ampliamento ,avrà a piano terra l'ingresso rivolto verso mare ,una zona giorno con cucina abitabile , due soggiorni ed un bagno , mentre al piano primo tre camere ed il bagno, i due piani saranno collegati tramite una scala di nuova costruzione

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

La zona soggetta ad ampliamento che come già detto sarà realizzata sul terreno rivolto verso mare, verrà costruita con struttura portante in cemento armato, la tamponatura verrà realizzata in elementi di laterizio a spessore cm 30 coibentanti, le pareti diffuse interne saranno anchess'esse in laterizio del tipo forato a

spessore fino di cm 10 circa. I solai di interpiano da realizzarsi in quota con gli esistenti saranno del tipo in latero cemento, su travi in cemento armato a spessore solaio. L'intero fabbricato verrà intonacato, esternamente ed internamente con intonaco al civile e tinteggiato con tinta semilavabile del colore delle facciate esistenti.

La copertura che verrà realizzata sulla porzione di immobile in ampliamento seguirà la forma e la tipologia del tetto esistente, con forma a padiglione, e manto di copertura in laterizio.

IMPIANTI TECNOLOGICI

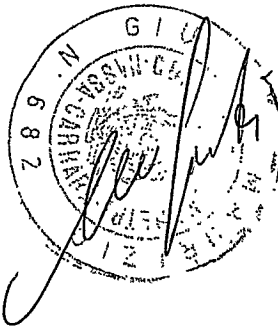
Premesso che il fabbricato esistente è già provvisto di impianti per la produzione di calore, e per l'utilizzo dell'energia elettrica nonché per lo smaltimento delle acque reflue, l'intervento per la creazione di due unità immobiliare, prevede di realizzare impianti tecnologici autonomi.

Sarà previsto la realizzazione di due contatori per l'energia elettrica dai quali tramite conduttori ed i relativi quadri elettrici suddivisi per energia di forza motrice e illuminazione, verrà distribuita la tensione in tutti i locali. Sarà prevista la messa in opera di due produttori di calore a metano, che tramite tubazioni in rame coibentato alimentano produttori di calore ad elementi radianti

4) MATERIALI IMPIEGATI

Le pareti dell'ampliamento verranno costruite in calcestruzzo armato, i nuovi infissi dell'ampliamento saranno in legno, internamente verrà cambiata la posizione di alcune porte e di alcune finestre con il riutilizzo degli stessi infissi, verranno costruiti due ingressi usufruendo delle aperture già esistenti, per poter accedere all'ampliamento dall'immobile.

Carrara, 7 settembre 2006



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Tommasini Daniele
Ubicazione della costruzione Località Marosio Fg. 71 Mapp. 869

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☒F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☒H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 11/9/06

IL TECNICO



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	Cal.
28 APR. 2007	ul 3
Prc. 20579	Clas.

ATTN: Ist.Tec.Geom.Pezzica Rodolfo .

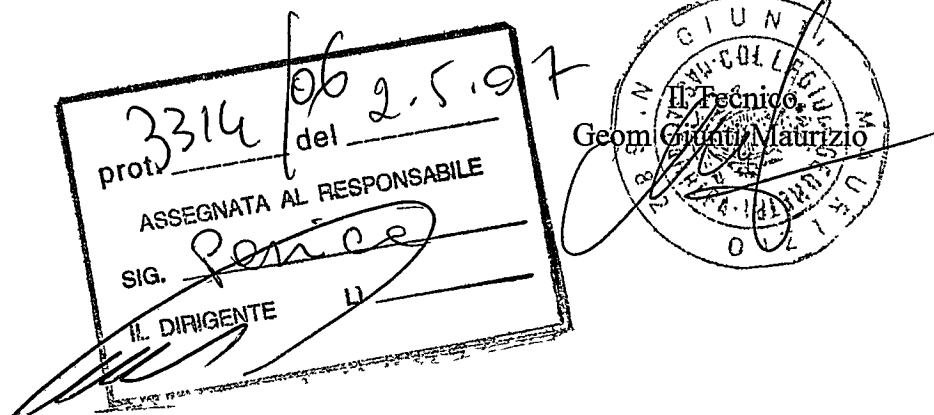
OGGETTO: Integrazione alla pratica per Permesso di costruire intestato alla sig.ra Tommasini Daniela.

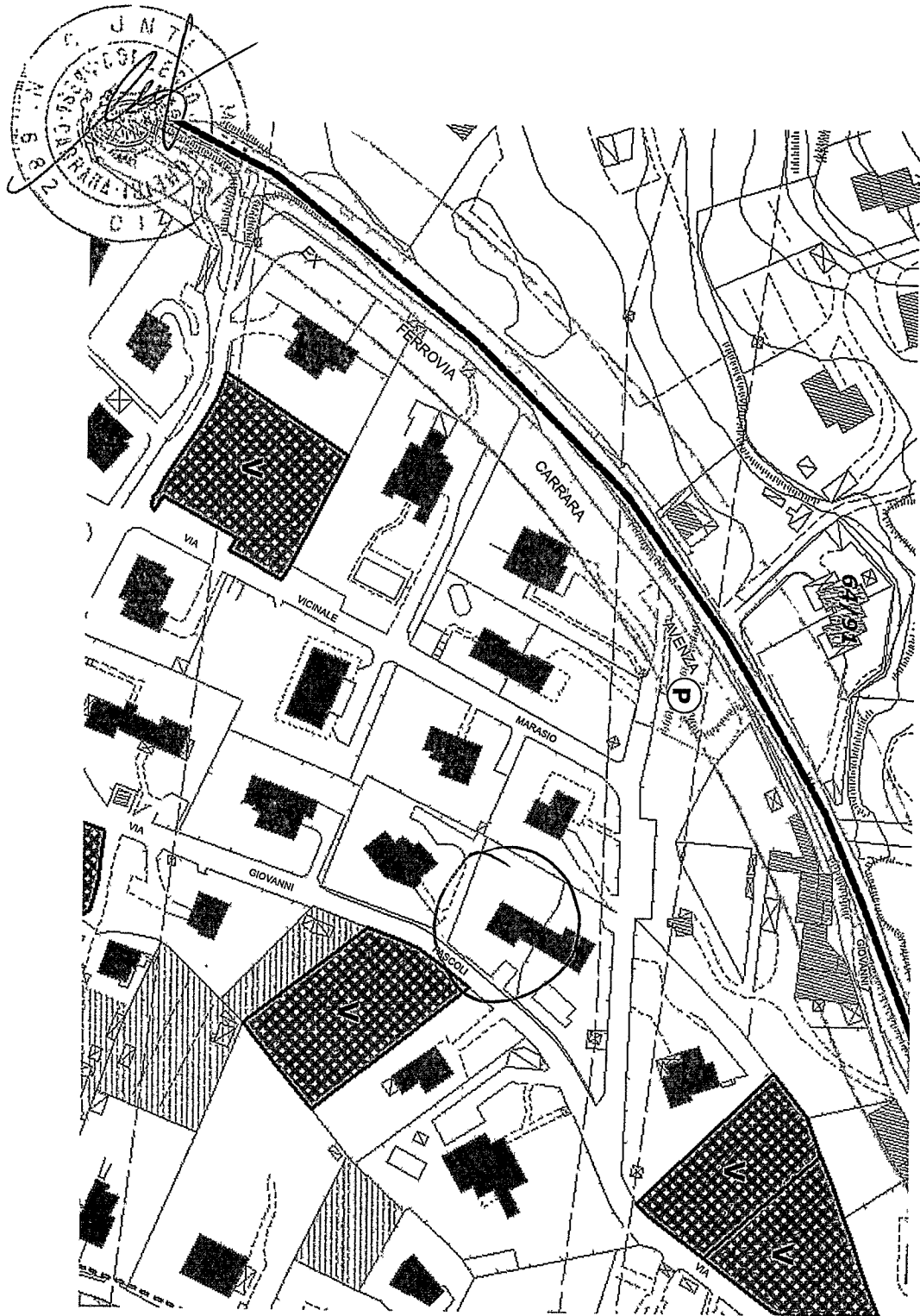
Il sottoscritto GIUNTI Geom. MAURIZIO nato a Carrara, il 07/01/1962, iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara con il n.682, e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in CARRARA Via Venezia 36; in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Tommasini Daniela alla realizzazione delle opere di ampliamento da eseguirsi all'immobile ubicato in Carrara , Via Pascoli ;

TRASMETTE

La documentazione integrativa consistente in :

- Nuovi elaborati grafici
- Schema della Sul , Sc e Volumi
- Dichiarazione A.S.L.





2



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 39057/3314
del 18 gennaio 2007

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
TOMMASINI DANIELA
VIA PASCOLI
54033 CARRARA

e p. c.: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 13/09/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 869/5, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA PASCOLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- elaborati ai sensi del DPGR 23/11/2005 n. 62
- completamento disegni, schemi della SUL, SC e Volumi
- * documentazione fotografica integrativa, parere ASL
- conteggio oneri e dati cartella
- relazione geologica-geotecnica *

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39057/3314 del 18 gennaio 2007 e istruttoria 152/06.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

(	Cat.
13 GIU. 2007	1/3
Prot. n° 27289	Clas.



Alla cortese attenzione di: Ist. Tec. Geom. RODOLFO PEZZICA

OGGETTO: Integrazione all'istanza di Permesso di Costruire n° 152/06 prot. n° 39057/3314 del 18/01/2007, per ampliamento della civile abitazione ubicata in Carrara, loc. Marasio, via G. Pascoli.

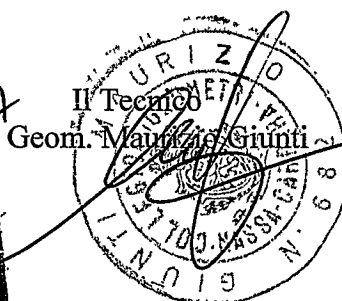
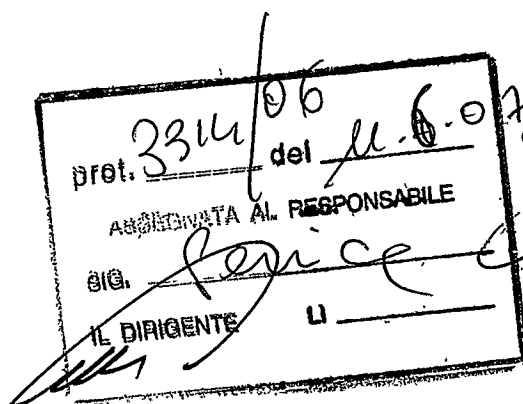
Il sottoscritto GIUNTI Geom. MAURIZIO nato a Carrara, il 07/01/1962, iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara con il n° 682, e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Marina di Carrara via Venezia n° 36; in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Tommasini Daniela, ad ottenere la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Carrara, per le opere di ampliamento di civile abitazione, sull'unità immobiliare ubicata in Carrara, loc. Marasio, Via G. Pascoli;

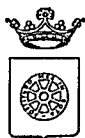
INTEGRA

La seguente documentazione per l'espletamento della pratica edilizia di cui all'oggetto:

- Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi art. 82 comma 14 R.L. n° 1/05;
- Documentazione fotografica (con punti di scatto) a completamento di quella presentata.
- Schema dei volumi
- NUOVE TAVOLE 1-2. - *in attesa della quotazione definitiva*

Carrara, 6 giugno 2007





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 39057/3314
del 18 gennaio 2007

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
TOMMASINI DANIELA
VIA PASCOLI
54033 CARRARA

➔ e p. c.: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 13/09/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 869/5, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA PASCOLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

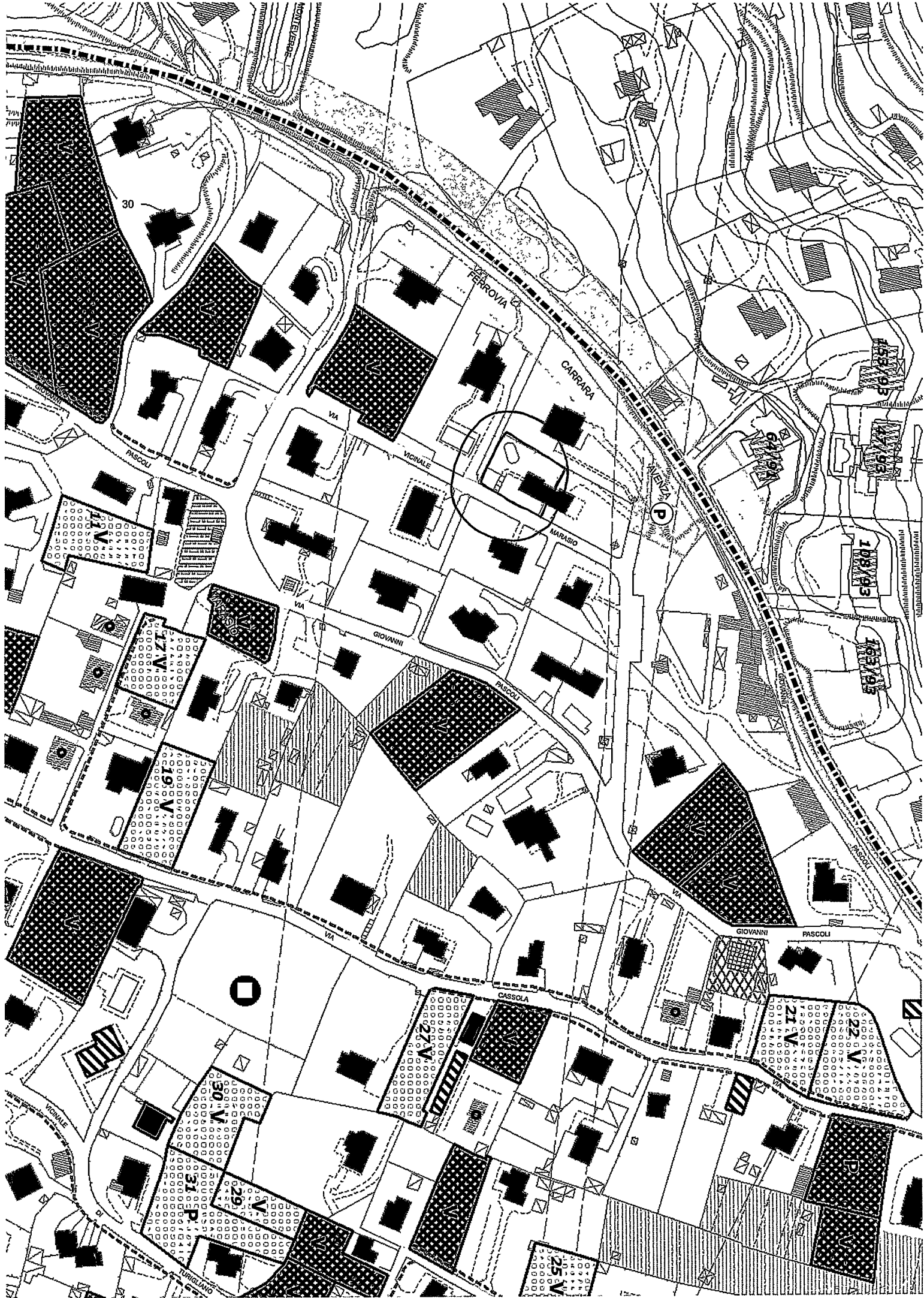
- elaborati ai sensi del DPGR 23/11/2005 n. 62
- completamento disegni, schemi della SUL, SC e Volumi
- documentazione fotografica integrativa, parere ASL
- conteggio oneri e dati cartella
- relazione geologica-geotecnica

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39057/3314 del 18 gennaio 2007 e istruttoria 152/06.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 39057/3314
del 14 luglio 2007.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
TOMMASINI DANIELA
VIA PASCOLI
54033 CARRARA

e p. c. GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05.
Richiesta di permesso di costruzione - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 13/09/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 869/5, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA PASCOLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 26 del 11/7/2007 che ha espresso parere favorevole.

Pertanto al fine di concludere il procedimento avviato con il rilascio del permesso di costruzione occorre che la S.V. produca :

- compilazione modulistica conteggio oneri .

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

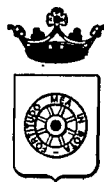
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39057/3314 del 13/09/2006 e **istuttoria 152/06.**

Carrara, li 14 luglio 2007

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

TOMMASINI DANIELA

PROGETTISTA

CORTI MAURIZIO

Fabbricato sito in loc. MARASCO

Via PASCOLI

Mapp. 869

Foglio 71

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 201,33

Portici in aggiunta o pilòtis 1/3 = Mc 9,50

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 210,83 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 652,18

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	210,83	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		5,60	= E 1181,00
SECONDARIA	210,83	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		15,79	= E 3329,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	652,18	$\times (\text{8.177} \times 1,029)$	$\times$	$\times$	1,68	0,5	= E 548,00
SECONDARIA	652,18	$\times (\text{16.637} \times 1,029)$	$\times$	$\times$	4,74	0,5	= E 1546,00

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

100 ~~IMPLIMENT~~ ^{Superficie abitabile}

[illegible]

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

B.M.P.L.

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

8081	×	200,61 x 10%	-	1.621/00
------	---	--------------	---	----------

R.I.T.

mq	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
217,39	180,55	10%	3.925/00

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

5.546/00

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 1.729/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 4.875/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 5.546/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 25.05.2018

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1810/2018

NUMERO

3593

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE TOMMASINI DANIELA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2562

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI COSTO DI COSTRUZIONE

RIF. 6567102 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
361,30+	25.05.2018 BB	2,00 ES	0,00	0,00	363,30+

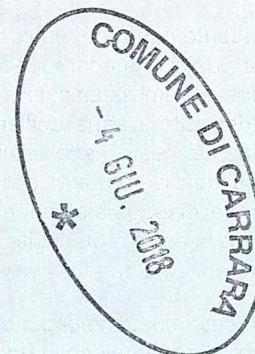
DICONSI EURO TRECENTO SESSANTATRE / 30 *****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80020/1/1600145

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



IMPORTO

361,30+

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
- 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e

161

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **Giunti geom. Maurizio**, nato a Carrara, il 07/01/1962 e residente in Carrara, via Casalina, n° 2Q, c.f. **GNT MRZ 62A01 B832U**

IN RELAZIONE ALL'ISTANZA n° PERMESSO DITTO: TOMMASINI DANIELO
NET. FP. H. MAP. 869 mt. 5 **DICHIARA**

- che il fabbricato è stato realizzato con concessione edilizia n.33.del 10/12/98 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.
- Che attualmente non si è riusciti a rintracciare ,presso l'Ufficio Territoriale di Massa Carrara, l'elaborato planimetrico dimostrante la superficie del terreno ,pertanto la superficie del terreno di mq .972 dichiarata nel progetto è frutto di un rilievo topografico eseguito sul posto.

Il sottoscritto Giunti geom.Maurizio consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente, dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...25/4/07.....

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA S.C.I.A. o C.I.L.A.

(art. 135 - 136, L.R.T. 10.11.2014 n° 65)

Committente : TOMMASINI DANIELA c.f. TMMDNL52C44B832J

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

☐ - FRAZIONAMENTO DA N. _____ UNITA' A N. _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. : MARASIO CARRARA VIA MARASIO n. 15

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 71 _____ MAPPALE 869

RICHIEDENTE

TOMMASINI DANIELA

PROGETTISTA



Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - **OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO**
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (1) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (1) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(1) – quota abbattimento – vedi Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (2) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (2) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

**DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE IL
COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE**

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO: INTERRATO				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
		CANTINA	5.56 X 3,79	21,97				
		CANTINA	1,23 X 3,43	10,13				
	SOMMA							25,29

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
							</	

PIANO:				ALLOGGIO:				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	SOMMA							

TOTALE SU**TOTALE SNR**

25,29

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% S n r	Superficie ragguagliata
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% S a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ <u>15,20</u>

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

**Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 15,20 x €/MQ. 237,68 x 10% = **€. 361,30**

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. _____ x €/MQ. _____ x 10% = €. _____/00

Totale = €. _____ **/00**

Ai sensi dell'art 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;

☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico;

☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;

☐ – spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

☐ – opere finalizzate al superamento e/o eliminazione delle barriere architettoniche

Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;

☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A. / CILA

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista



PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO
(da compilare a cura dell'ufficio)

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	_____	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	_____	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	_____	/00
TOTALE	€.	_____	/00

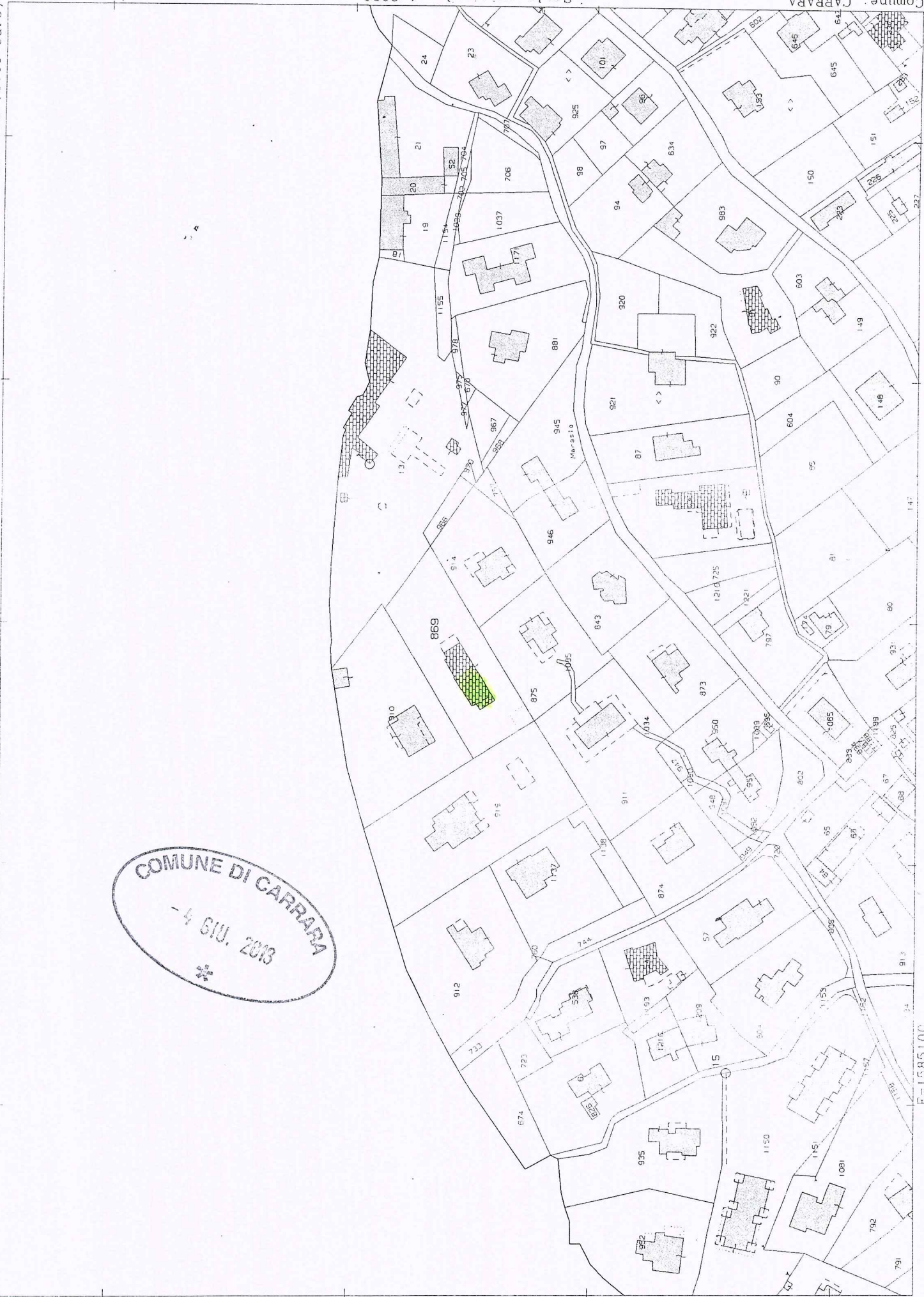
Riservato all'ufficio

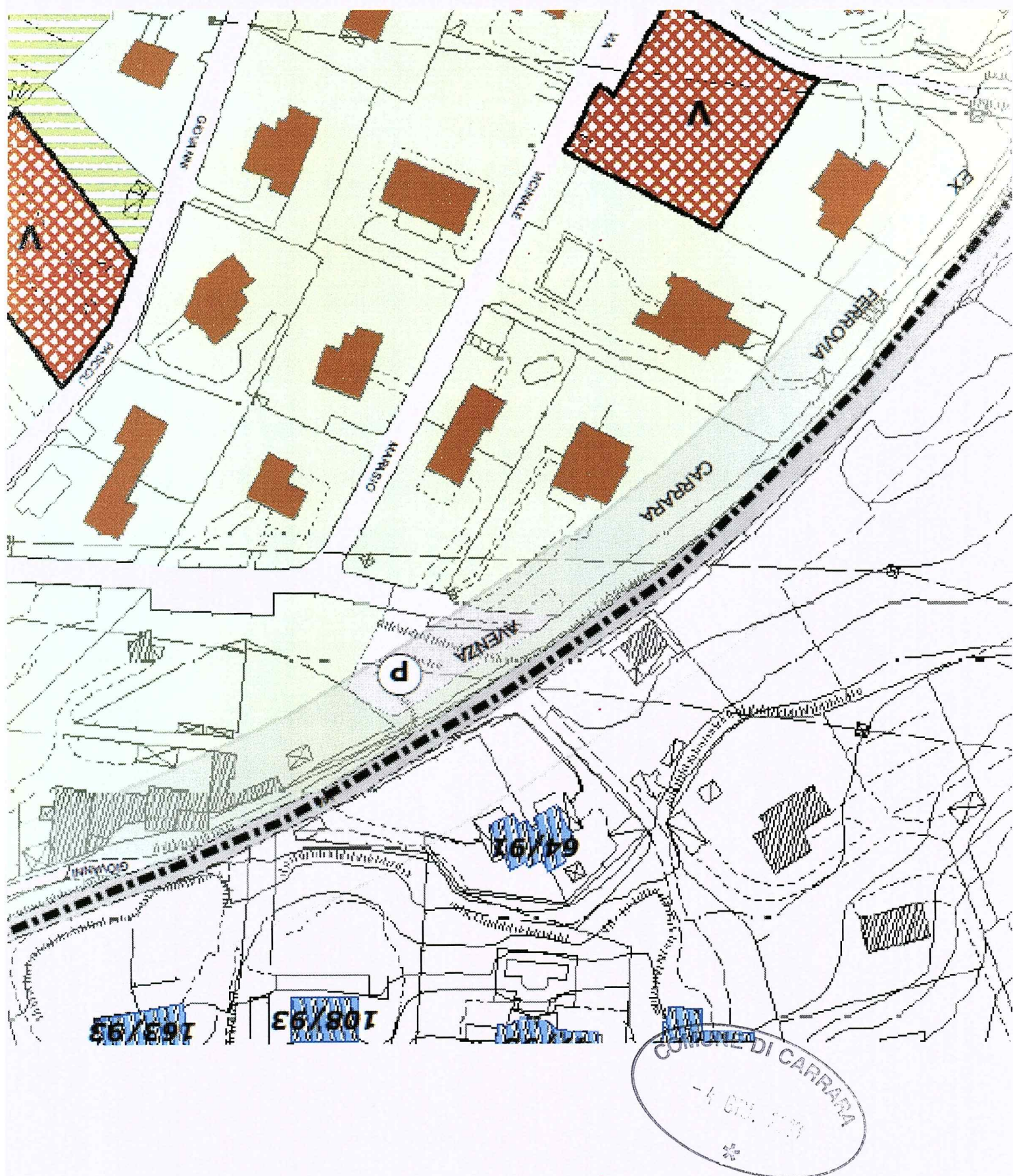
Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

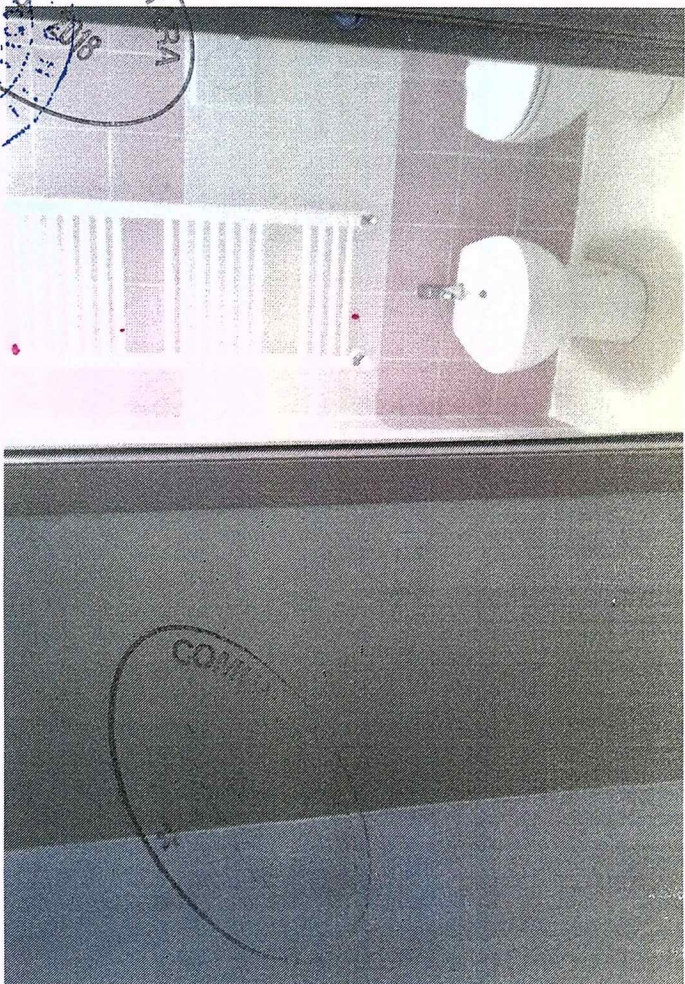
COMUNE DI CARRARA
- 4 GIU. 2018
*







COMUNE DI CARRARA
- 4 GIU. 2018

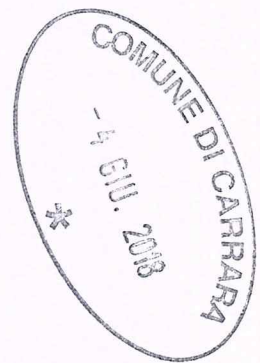


COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA
- 4 GIU. 2018

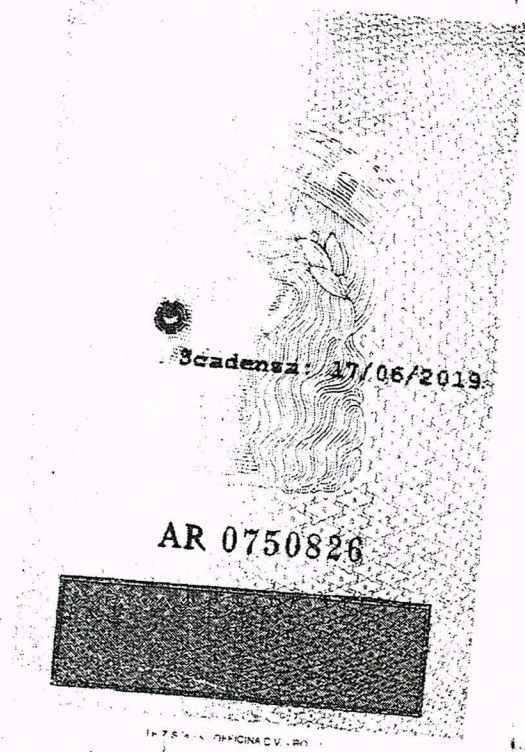


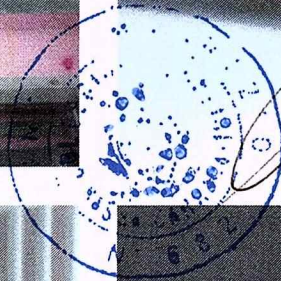


GNT4RZG2A07B832U

Cognome **GIUNTI**
Nome **MAURIZIO**
nato il **07/01/1962**
(atto n. **11** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **CASALINA n.2/Q.**
Stato civile **LIBERO PROFESSIONISTA**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.72**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Verdi**
Segni particolari

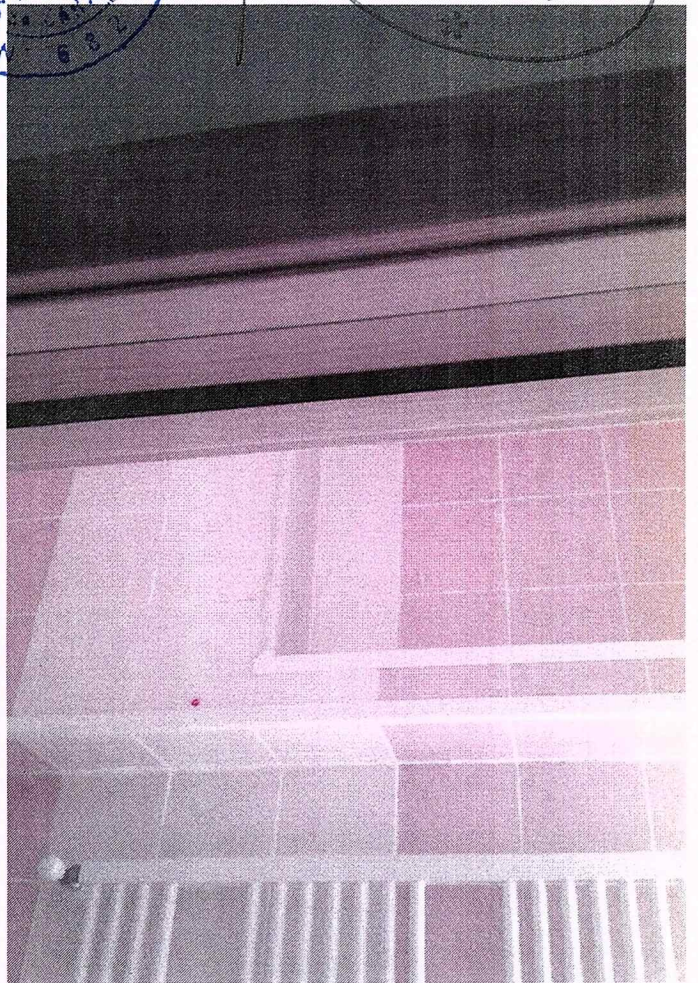
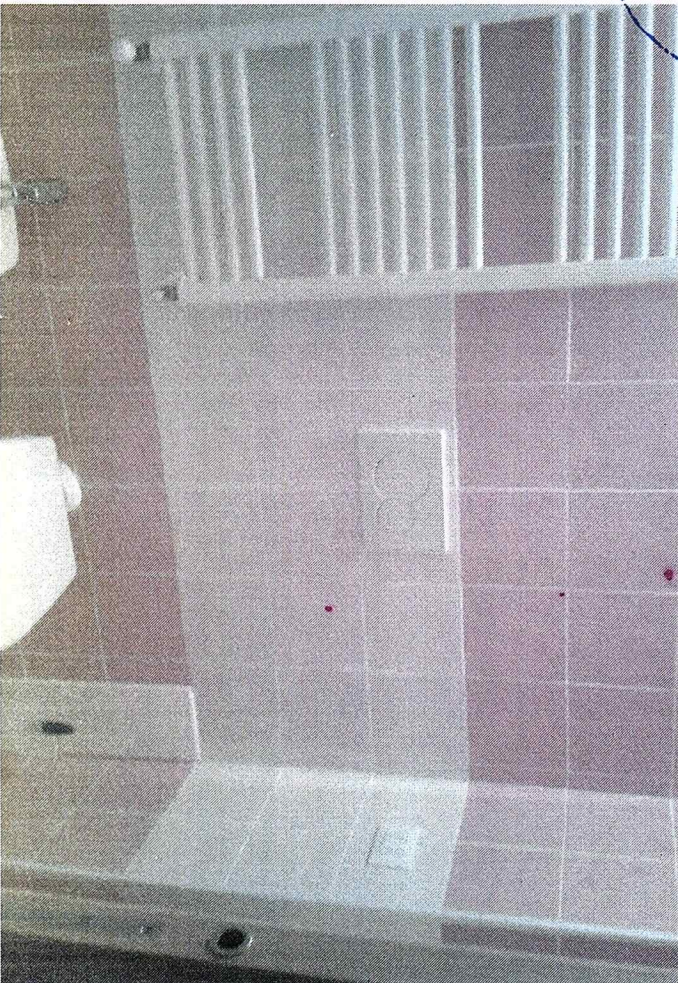

Firma del titolare *Maurizio Giunti*
CARRARA (MS) 18/06/2009
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5.25



Handwritten signature

COMUNE DI CARRARA
- 4 GIU. 2018



CARRARA



GEOCOM

STUDIO GEOLOGICO

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

DR. GEOL. LUCA MANNOLINI

DR. GEOL. ROBERTO FANTONI

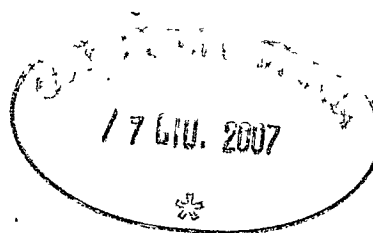
Committente / NUOVA MONTEVERDE SRL
p.zza 2 Giugno, 13 Carrara (MS)

Località / Marasio (Comune di Carrara)
Lotto 'A' comparto Via Pascoli Nord

Progetto n° /

Relazione n° /
G/01/93

via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS) - tel. e fax 0585/72310 -



RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA FINA-
LIZZATA ALLA EDIFICAZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
IN LOCALITA' MARASIO (COMUNE DI
CARRARA).

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata
ai sensi della Legge n. 64/1974 e L.R. n. 88/1982

• Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 511

Massa, n. 131 MAG. 1993

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Gianni Dell'Ertola)

Dott. GEOL. LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione n. 6603

data /

22 Gennaio '93

PREMESSA

La seguente relazione Geologico-Tecnica è stata redatta dallo Studio Geologico CARRARA GEOCOM su incarico della Società NUOVA MONTEVERDE SRL, avente sede in Carrara p.zza 2 Giugno, ai sensi della legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM LL PP 11 Marzo 1988 sulle " norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione ".

Per quanto concerne il sito in esame, esso deve essere collocato nella classe 3^a - pericolosità media del rischio sismico -.

Per l'individuazione dei parametri geognostici, oltre al rilevamento geologico di superficie, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici spinti fino alla profondità di circa 6.00 mt dal pdc, come illustrato nelle stratigrafie di dettaglio.

Scopo della presente indagine è quello di fornire i dati geologici-tecnici necessari all'edificazione di un fabbricato per civile abitazione.

METODOLOGIA

Trattandosi di costruzione a modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera-terreno, ricadente peraltro in zona conosciuta dal punto di vista geologico, la caratterizzazione del sottosuolo é ottenuta per mezzo di tecniche di rilievo superficiale unitamente all'indagine penetrometrica in situ e ad analisi effettuate in aree adiacenti sulle varie tipologie di rocce costituenti i terreni di fondazione rapportati, naturalmente, alle condizioni strutturali e giaciturali.

L'area rilevata per l'indagine geologica è estesa alla parte di sottosuolo influenzata, direttamente ed indirettamente, dalla costruzione in oggetto, allargata ad un significativo intorno circostante.

LOCALIZZAZIONE

Il sito in oggetto è ubicato in località Marasio, adiacentemente a via Pascoli, ed è evidenziato dal colore giallo nelle Tavv. 1 e 2. Più precisamente corrisponde al lotto ' A ' del comparto Via Pascoli Nord.

Sono capitoli della seguente relazione:

- 1) - GEOLOGIA
- 2) - GEOMORFOLOGIA
- 3) - LITOTECNICA
- 4) - IDROGEOLOGIA
- 5) - GEOTECNICA
- 6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1) - GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del torrente Carrione, cartografati come 'ct' (vedi tav.3 e 4).

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispetta l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali sopra citate comprendono:

- l'Unità Metamorfica Apuana
- l'Unità dell'Alberese
- l'Unità della Falda Toscana

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura variabile; prevalentemente si ritrovano elementi a composizione calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcari ed arenacei appartenenti alla Falda Toscana ed all'Unità dell'Alberese.

La matrice é prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; la frazione sabbiosa é dovuta al disfacimento dei litotipi alte-

rabili della Falda Toscana e dell'Unità dell'Alberese (Flysh arenacei).

Nella Carta Geologica allegata (tav.3) sono stati cartografati

i seguenti litotipi:

- ct - ciottoli, sabbia ed argille ocracee in terrazze, appartenenti al Quaternario Antico.
- mg - arenaria macigno, appartenente all'Oligocene.

2) - GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del torrente Car-
rione, i cui materiali alluvionali sono stati reinci-
sati e ter-
razzati in seguito alla loro deposizione, dando luogo alle ti-
piche forme a "spianata" che caratterizzano la zona.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvio-
nale con una superficie pressoché piana.

Inoltre è ben visibile la presenza di variazioni morfologiche su
pendio dovute a terrazzamenti successivi che interessano tut-
ta la superficie in studio.

3) - LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente, classificabile come ghiaia e ciottoli a composizione prevalentemente calcarea, immersi in una matrice limo-sabbiosa.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali:

- a) la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento;
- b) il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi discretamente alto;
- c) il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è classificata come limo-sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche il terreno se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario con-

tenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo, poiché non è stata riscontrata significativa presenza d'acqua.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore di Nd (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante due prove penetrometriche eseguite in punti significativi, per l'analisi di eventuali cedimenti e per una comparazione dei dati (vedi tav. 5 e stratigrafie di dettaglio). Poichè in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, si deve tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico DL030.

Il valore di $N_d = 0.95 \div 1.2 N_{SPT}$

Esaminando le stratigrafie, ricavate dai rispettivi istogrammi, si rileva che fino ad una profondità di circa 2.00 mt. dal pdc incontriamo limi argillosi con presenza di qualche ciottolo sparso, mentre a profondità superiore siamo in presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa.

4) - IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area in studio si possono classificare nel seguente modo:

- limi argillosi con presenza di ciottoli sparsi scarsamente permeabili;
- ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa permeabili per porosità.

I sondaggi non hanno evidenziato presenza di acqua di falda, ma solo di imbibizione a circa 2.00 mt. dal pdc.

Dati ricavati da studi eseguiti in area periferica indicano la presenza di acqua di falda a circa 20.00 mt. dal pdc.

Tale livello coincide con uno strato di argille sottostante le alluvioni.

Si ricorda che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acque sotterranee.

La permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stimabile in:

$$K = 10^{-1} \div 10^{-3} \text{ cm/sec.}$$

Questo significa che possono essere liberate quantità di acqua
gravifica che defluiranno verso la costa.

5) - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici.

Il penetrometro usato è il dinamico DL030 con punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio..... 30 Kg
- Ø delle aste 2 cm
- area della punta 10 cmq
- altezza di caduta del maglio 20 cm
- peso delle aste di sondaggio 2.4 Kg/ml

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati negli istogrammi allegati e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come formula degli Olandesi modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h / A.e. (M + P)$$

dove:

R_d = resistenza dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

$e = 10/N$

N = numero dei colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste.

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3

è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d/20$$

L'elaborazione dei dati è stata fatta con personal computer munito di unità stampante ed i risultati sono riportati nelle strisciate allegate agli istogrammi.

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa ad una profondità di circa 2.00 mt dal pdc.

Tutte le successive considerazioni sulle caratteristiche del substrato saranno formulate tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base

delle fondazioni dal piano di campagna.

L'esame degli istogrammi relativi ai sondaggi penetrometrici evidenzia una capacità portante sperimentale del terreno, compatibile sicuramente con il carico progettuale, alle seguenti profondità:

P1 $q_{as} > 1.00 \text{ kg/cm}^2$ a 1.30 mt dal pdc

P2 $q_{as} > 1.00 \text{ kg/cm}^2$ a 1.80 mt dal pdc

Assumendo i valori del sondaggio P1 come maggiormente significativi rispetto a quelli del sondaggio P2 ed ipotizzando il piano di posa delle fondazioni ad una profondità variabile da 2.50 a 3.00 mt dal pdc, la capacità portante teorica del terreno risulta essere:

$D_f = 3.00 \text{ mt dal pdc}$ $q_{at} = 0.54 \text{ kg/cm}^2$

corrispondente al carico litostatico naturale che non dà luogo a cedimenti.

L'angolo di attrito interno del nostro litotipo alle profondità del piano di fondazione risulta essere $\phi = 32^\circ$.

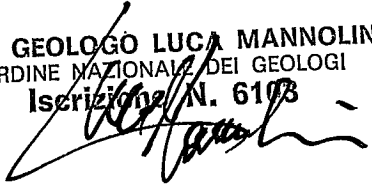
Il valore della coesione 'c' viene considerato uguale a 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto è possibile riassumere e schematizzare quanto segue:

- a) il terreno di fondazione è costituito da roccia pseudocoerente classificabile come limi argillosi fino alla profondità di circa 2.00 mt dal pdc, e da ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa al di sotto di tale profondità;
- b) il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa;
- c) la capacità portante sperimentale del terreno a 3.00 mt dal pdc è:
 $q_{as} = 1.4 \text{ kg/cm};$
- d) la capacità portante teorica del terreno a 3.00 mt dal pdc è:
 $q_{at} = 0.54 \text{ kg/cm}^2;$
- e) il litotipo in oggetto potrà dare luogo sia a cedimenti primari che secondari, sia a cedimenti differenziali.

Dott. GEOLOGO LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione N. 6103

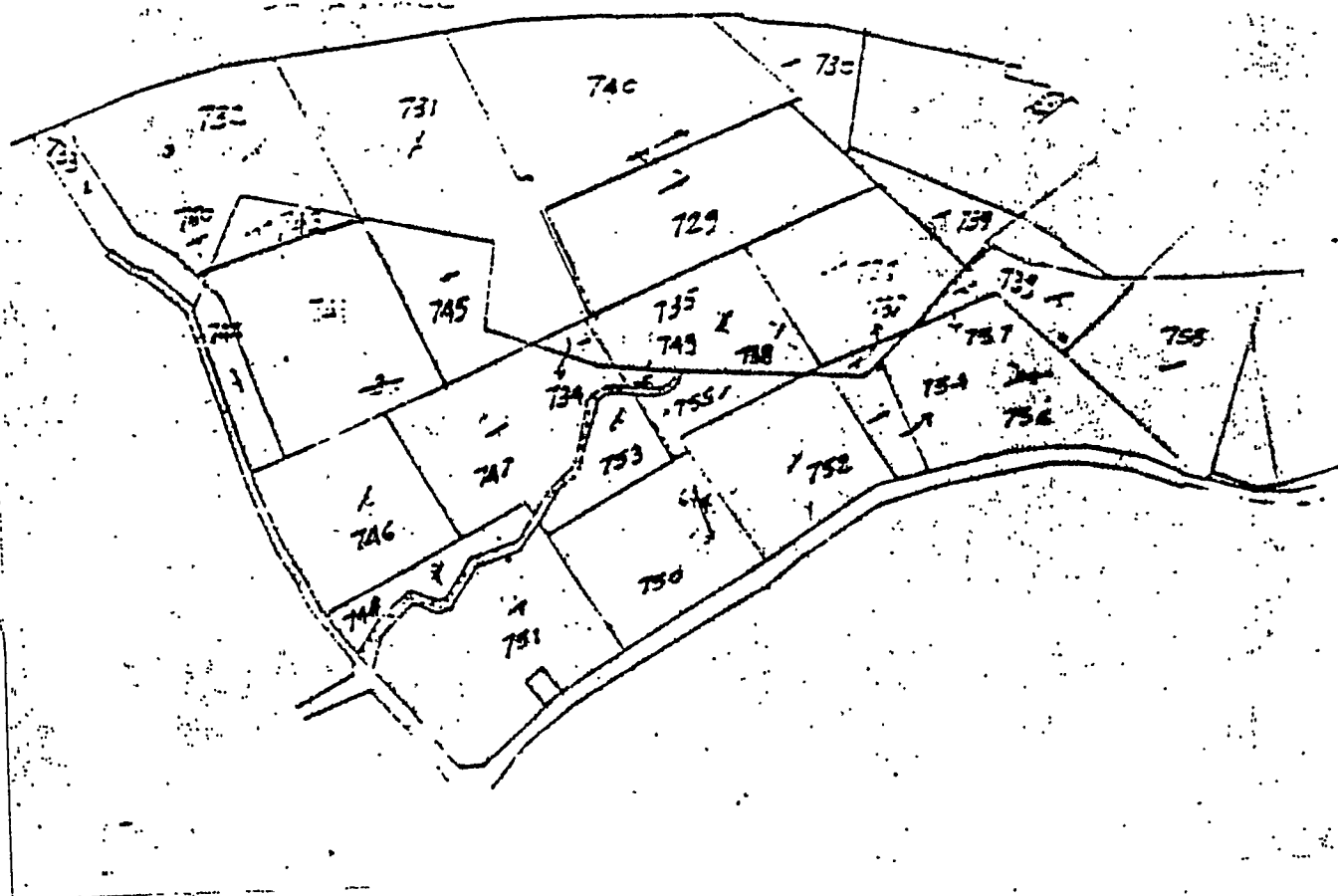


TAV. 2

scala 1:2.000



- Ubicazione del sito in esame su
stralcio planimetrico catastale
(Foglio 71).



TAV. 5

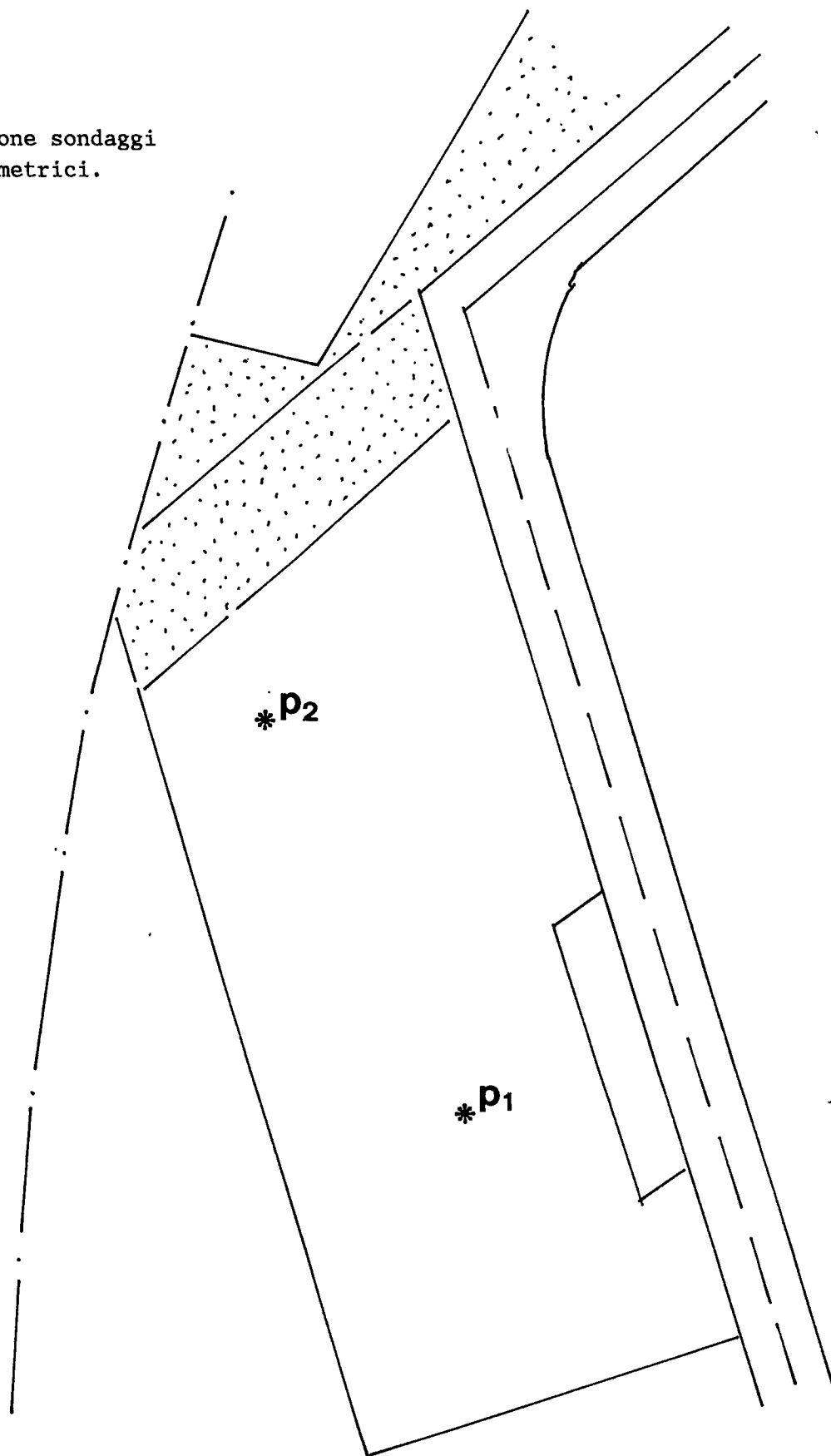
CARTA DEI SONDAGGI

scala 1:500



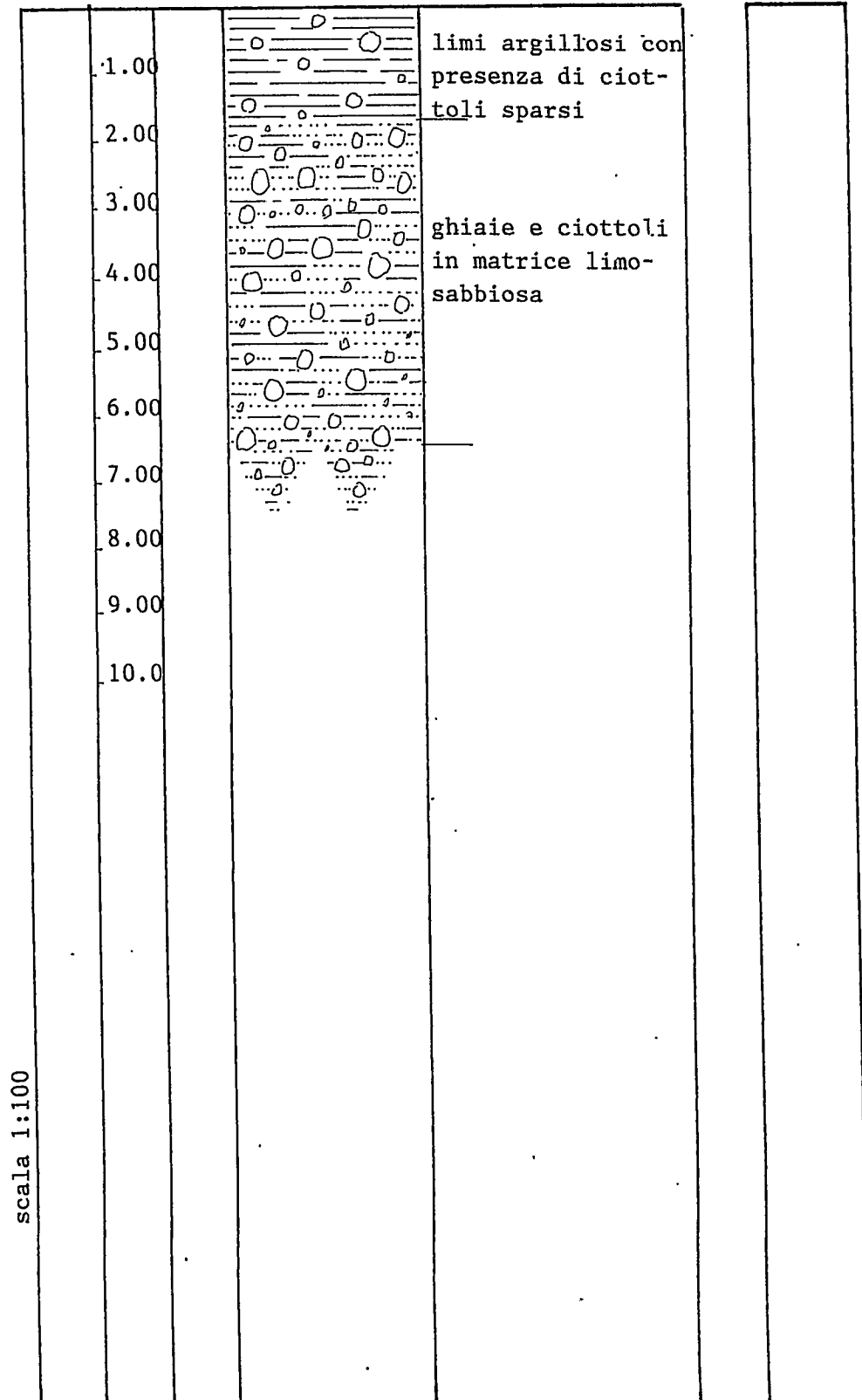
- legenda -

* p - Ubicazione sondaggi
penetrometrici.



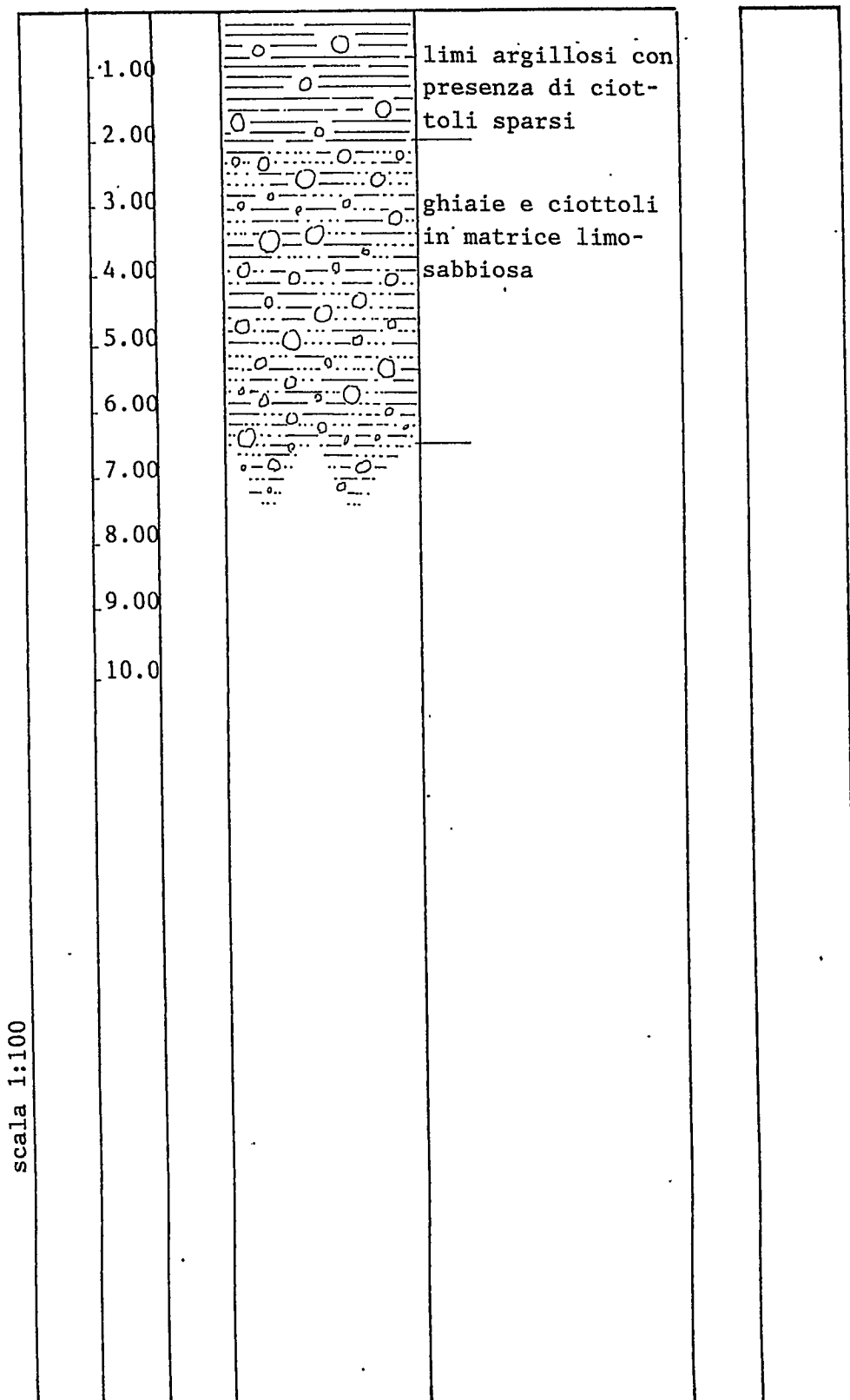
Test eseguito il 15.01.1993

quota	profondità	spessore degli strati	sondaggio	terreno attraversato	livello H ₂ O
-------	------------	-----------------------	-----------	----------------------	--------------------------



Test eseguito il 15.01.1993

quota	profondità	spessore degli strati	sondaggio	terreno attraversato	livello H ₂ O
-------	------------	-----------------------	-----------	----------------------	--------------------------

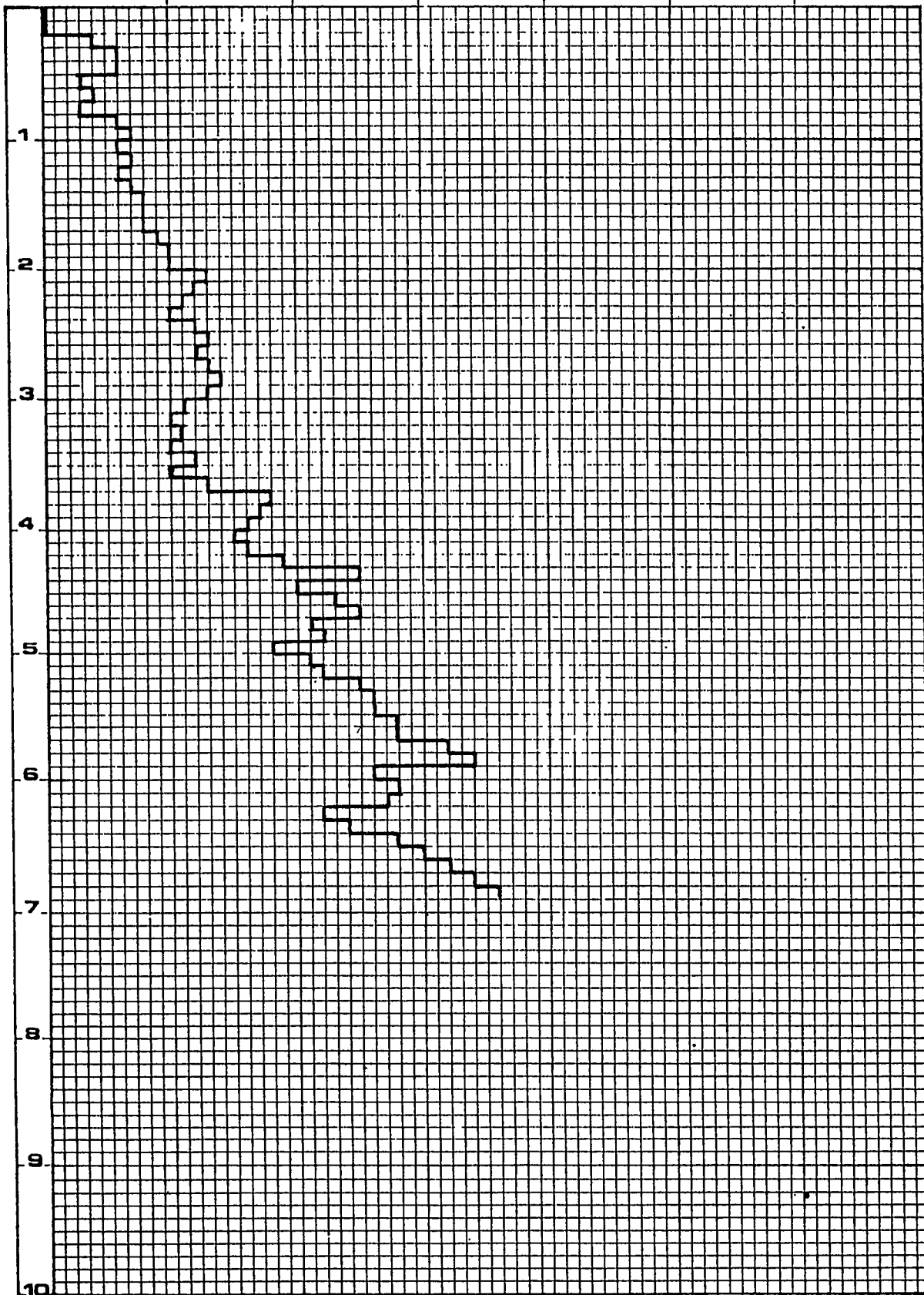


DYNAMIC-PENETROMETER TEST

N DL030

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂O



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara)

Cantiere via Pascoli

Test n° 1A

Data 15.01.1993

DIN. PENETROMETER

TEST 1 A

15/1/93

MARASIO

*

H=QUOTA(METRI)

N=NUMERO COLPI

R=RES. DINAMICA

Q=R/20(KG/CMQ)

H N R Q

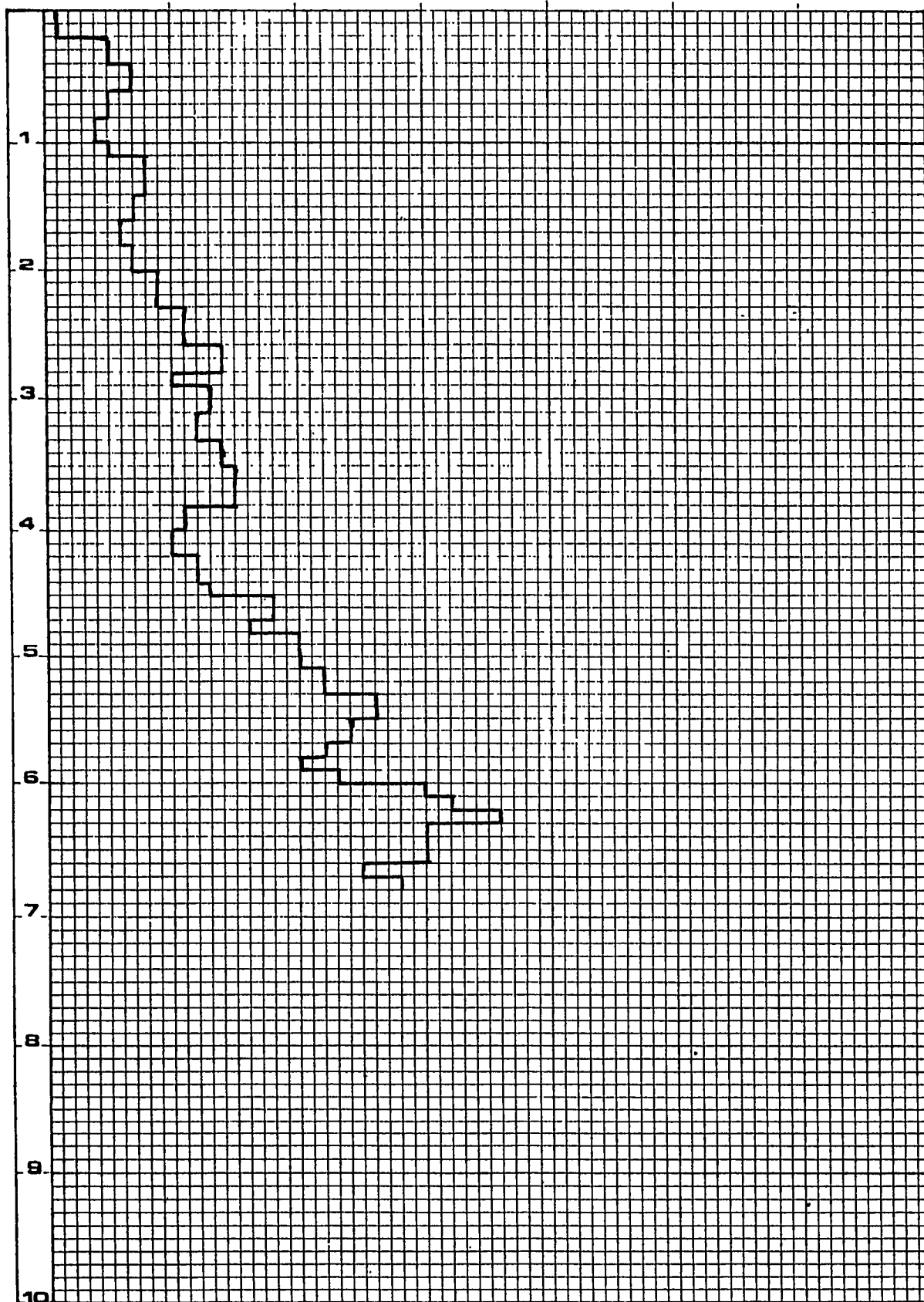
0.0	0	0	0.0
-0.1	0	0	0.0
-0.2	4	14	0.7
-0.3	6	21	1.0
-0.4	6	21	1.0
-0.5	3	10	0.5
-0.6	4	14	0.7
-0.7	3	10	0.5
-0.8	6	21	1.0
-0.9	7	22	1.1
-1.0	6	19	0.9
-1.1	7	22	1.1
-1.2	6	19	0.9
-1.3	7	22	1.1
-1.4	8	25	1.2
-1.5	8	25	1.2
-1.6	8	25	1.2
-1.7	9	29	1.4
-1.8	10	32	1.6
-1.9	10	29	1.4
-2.0	13	38	1.9
-2.1	12	35	1.7
-2.2	11	32	1.6
-2.3	10	29	1.4
-2.4	12	35	1.7
-2.5	13	38	1.9
-2.6	12	35	1.7
-2.7	13	38	1.9
-2.8	14	41	2.0
-2.9	13	38	1.9
-3.0	11	29	1.4
-3.1	10	27	1.3
-3.2	11	29	1.4
-3.3	10	27	1.3
-3.4	12	32	1.6
-3.5	10	27	1.3
-3.6	13	35	1.7
-3.7	18	48	2.4
-3.8	17	45	2.2
-3.9	16	39	1.9
-4.0	15	37	1.8
-4.1	16	39	1.9
-4.2	19	47	2.3
-4.3	25	62	3.1
-4.4	20	49	2.4
-4.5	23	57	2.8
-4.6	25	62	3.1
-4.7	21	52	2.6
-4.8	22	54	2.7
-4.9	18	41	2.0
-5.0	21	48	2.4
-5.1	22	51	2.5
-5.2	23	58	2.9
-5.3	26	60	3.0
-5.4	26	60	3.0
-5.5	28	65	3.2
-5.6	28	65	3.2
-5.7	32	74	3.7
-5.8	34	78	3.9
-5.9	26	56	2.8
-6.0	28	60	3.0
-6.1	27	58	2.9
-6.2	22	47	2.3
-6.3	24	52	2.6
-6.4	28	60	3.0
-6.5	30	65	3.2
-6.6	32	69	3.4
-6.7	34	73	3.6
-6.8	36	78	3.9

DYNAMIC-PENETROMETER TEST

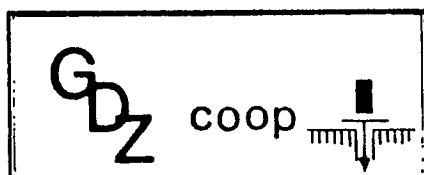
N DLO30 

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂O



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara) Test n° 2A

Cantiere via Pascoli Data 15.01.1993

DIN. PENETROMETER

TEST 2 A

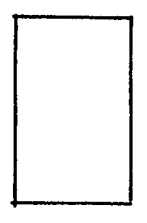
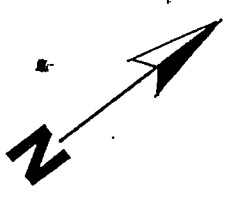
15/1/93

MARASIO

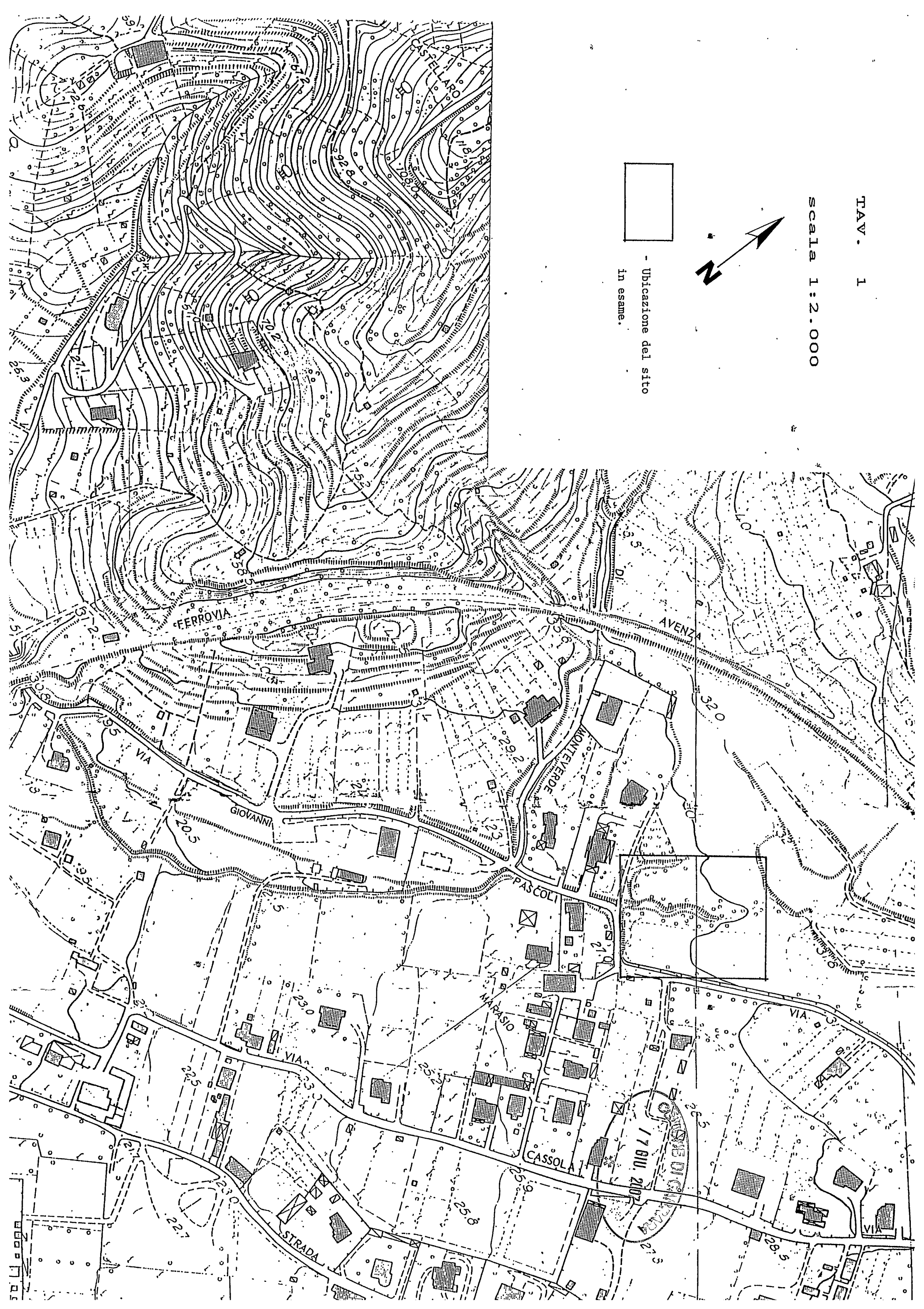
*
 H=QUOTA(METRI)
 N=NUMERO COLPI
 R=RES. DINAMICA
 Q=R/20(KG/CMQ)

H N R Q

0.0	1	3			
		0.1			
-0.1	1	3	-3.1	12	35
		0.1			1.7
-0.2	5	17	-3.2	12	35
		0.8			1.7
-0.3	5	17	-3.3	14	41
		0.8			2.0
-0.4	7	24	-3.4	14	41
		1.2			2.0
-0.5	7	24	-3.5	15	40
		1.2			2.0
-0.6	5	17	-3.6	15	40
		0.8			2.0
-0.7	5	17	-3.7	15	40
		0.8			2.0
-0.8	4	14	-3.8	11	29
		0.7			1.4
-0.9	4	14	-3.9	11	29
		0.7			1.4
-1.0	5	17	-4.0	10	27
		0.8			1.3
-1.1	8	25	-4.1	10	27
		1.2			1.3
-1.2	8	25	-4.2	12	32
		1.2			1.6
-1.3	8	25	-4.3	12	32
		1.2			1.6
-1.4	7	22	-4.4	13	35
		1.1			1.7
-1.5	7	22	-4.5	18	48
		1.1			2.4
-1.6	6	19	-4.6	18	48
		0.9			2.4
-1.7	6	19	-4.7	18	44
		0.9			2.2
-1.8	7	22	-4.8	16	39
		1.1			1.9
-1.9	9	29	-4.9	20	49
		1.4			2.4
-2.0	7	22	-5.0	20	49
		1.1			2.4
-2.1	9	29	-5.1	20	49
		1.4			2.4
-2.2	9	29	-5.2	22	54
		1.4			2.7
-2.3	11	32	-5.3	22	54
		1.6			2.7
-2.4	11	32	-5.4	26	64
		1.6			3.2
-2.5	11	32	-5.5	26	64
		1.6			3.2
-2.6	14	41	-5.6	24	59
		2.0			2.9
-2.7	14	41	-5.7	24	59
		2.0			2.9
-2.8	10	29	-5.8	22	54
		1.4			2.7
-2.9	13	38	-5.9	20	46
		1.9			2.3
-3.0	13	38	-6.0	23	53
		1.9			2.6

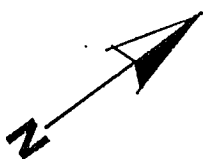


- Ubicazione del sito
in esame.

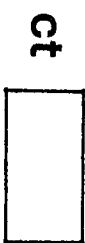


CARTA GEOLOGICA

scala 1:2.000



- legenda -



- Ciottoli, sabbie ed argille
oceree in terrazze (Quater-
nario antico).



- Arenaria macigno (Oligocene).

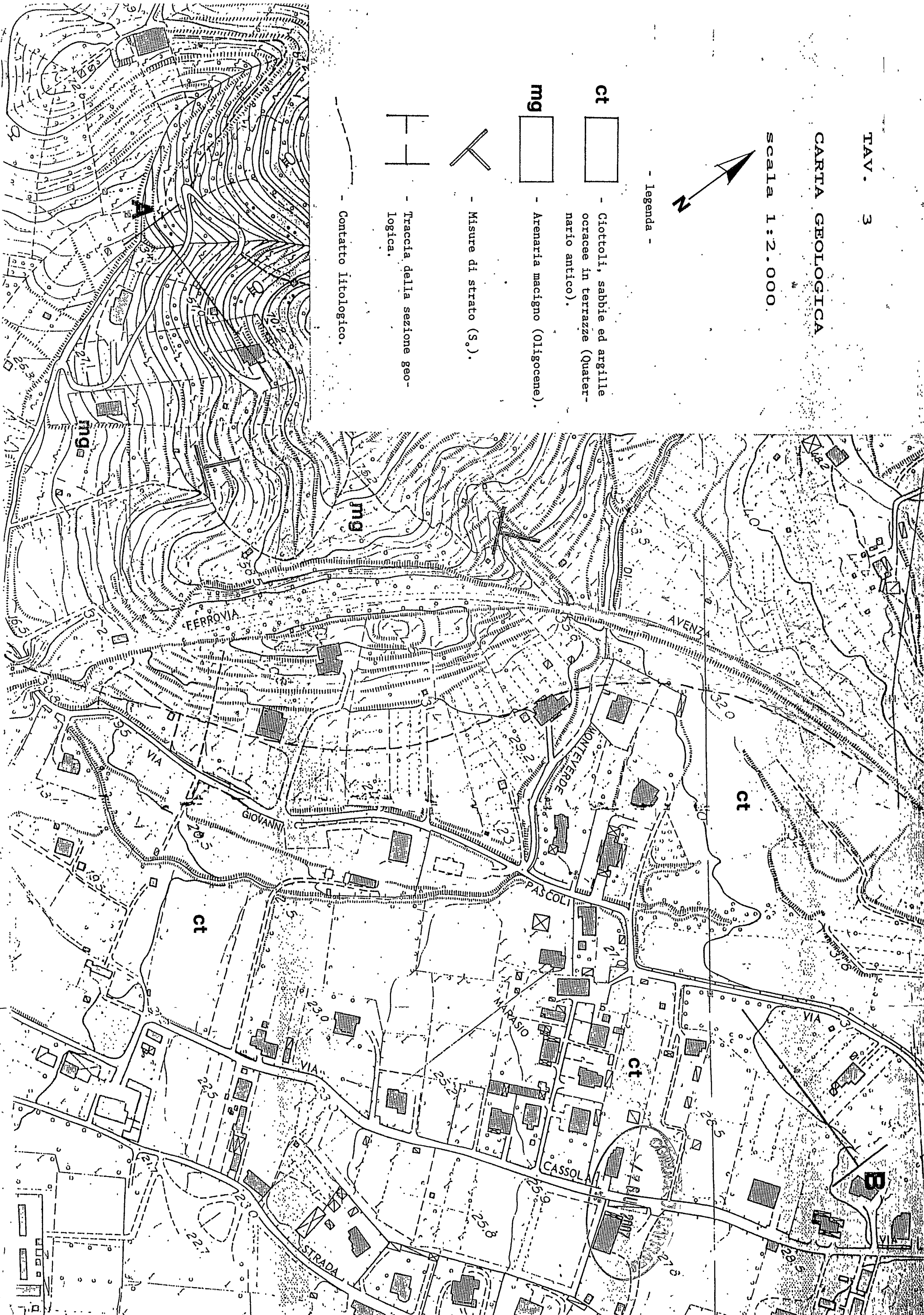


- Misure di strato (S.).



- Traccia della sezione geo-
logica.

- Contatto litologico.

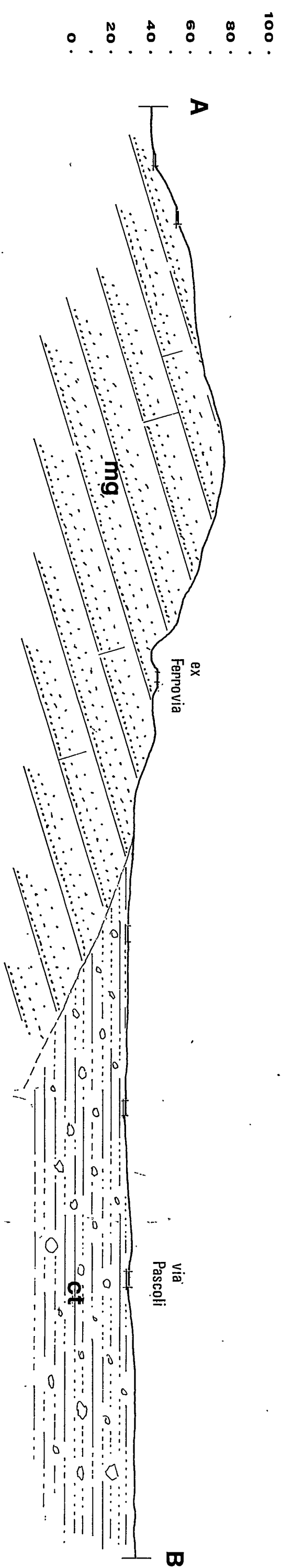


TAV. 4

SEZIONE GEOLOGICA

scala 1:2.000

COMUNE DI GARRARA
/ 7 GIU. 2007
**

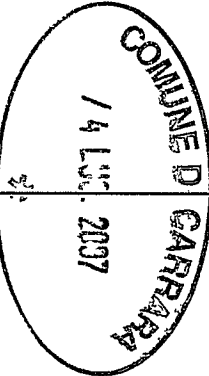
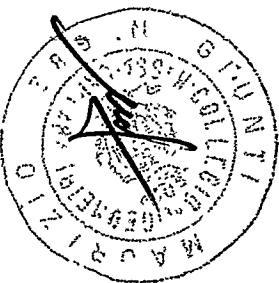


- legenda -

ct
- Ciottoli, sabbie ed argille ocracee in terrazze (Quaternario antico).

mg
- Arenaria macigno (Oligocene).

Tommasini DANIELA

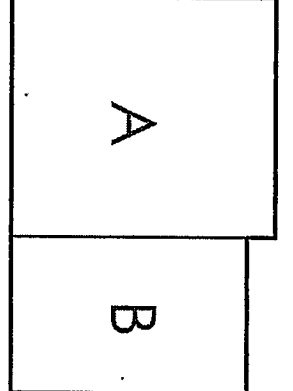


SCHEMA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICILORDE					
STATU ATTUALE					
Lettere	Dimensioni	Superficie Coperta Mq	S.U.L. Mq	Altezza ml	Volume Mc
Piano Seminterrato					
A	9,40 x 8,30		78,02	2,5	195,05
B	8,40 x 5,70		47,88	2,5	119,70
	Parziale		125,90		314,75
Piano Terra					
C	5,10 x 4,00	20,40	20,4	3	61,2
D	5,70 x 4,10	23,37	23,37	3	70,11
E	11,45 x 4,30	49,24	49,24	3	147,71
F+G (portico)	(4,40 x 6,40) + (2,50 x 4,30)		38,91	3	116,73
	Parziale	93,01	131,915		395,745

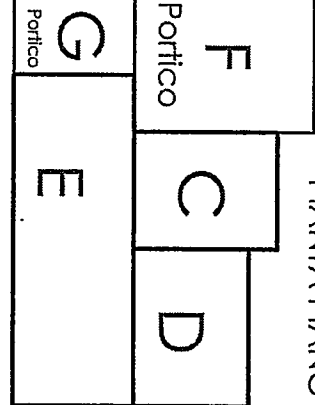
Piano Primo					
H	9,40 x 4,00		37,60	3	112,8
I	8,40 x 5,70		47,88	3	143,64
	Parziale		85,48		256,44
TOTALE		Mq	343,30	Mc	966,94
		Superficie coperta Mq	93,01		
		Superficie porticato Mq	38,91	> 30%	Superficie coperta
Ampliamento realizzabile	343,30	20%	68,66	Mq	

SCHEMA STATO ATTUALE

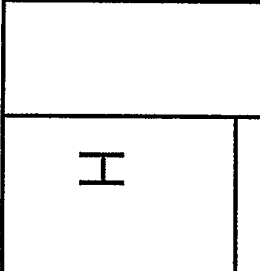
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SCALA 1/200

SCHEMA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICILORDE

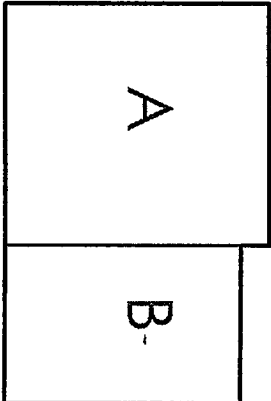
STATO DA PROGETTO

Lettere	Dimensioni	Superficie Mq	S.U.L. Mq	Altezza ml	Volume Mc
Piano Seminterrato					
A	9,40 x 8,30	78,02	78,02	2,5	195,05
B	8,40 x 5,70	47,88	47,88	2,5	119,70
	Parziale	125,90	125,90		314,75
Piano Terra					
C	4,1 x 3	12,3	12,3	3	36,9
D	8,1 x 9,4	76,14	76,14	3	228,42
E	5,85 x 9,80	57,33	57,33	3	171,99
	Parziale	145,77	145,77		437,31

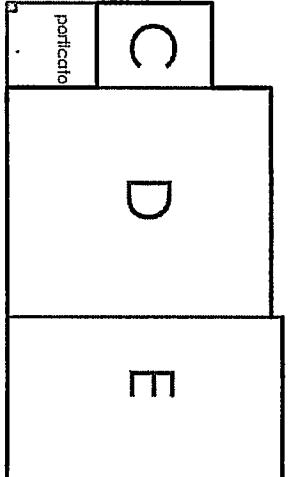
Primo Piano					
F	8,1 x 9,4	76,14	76,14	3,00	228,42
G	9,80 x 5,85	57,33	62,60	3,00	187,79
	Parziale	133,47	138,74		416,21
TOTALE		Mq	410,41	Mc	1168,27
		Superficie Portico	9,32 Mq		
S.U.L. da PROGETTO Mq		410,41			
S.U.L. ATTUALE Mq		343,30			
S.U.L. in AMPLIAMENTO		67,11			

SCHEMA STATO DA PROGETTO

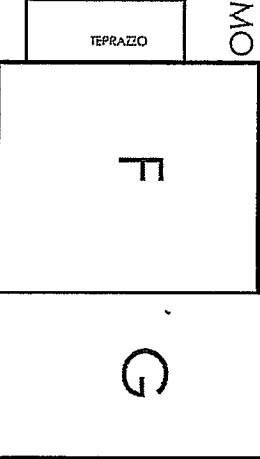
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



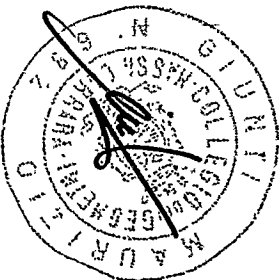
PIANTA PIANO PRIMO



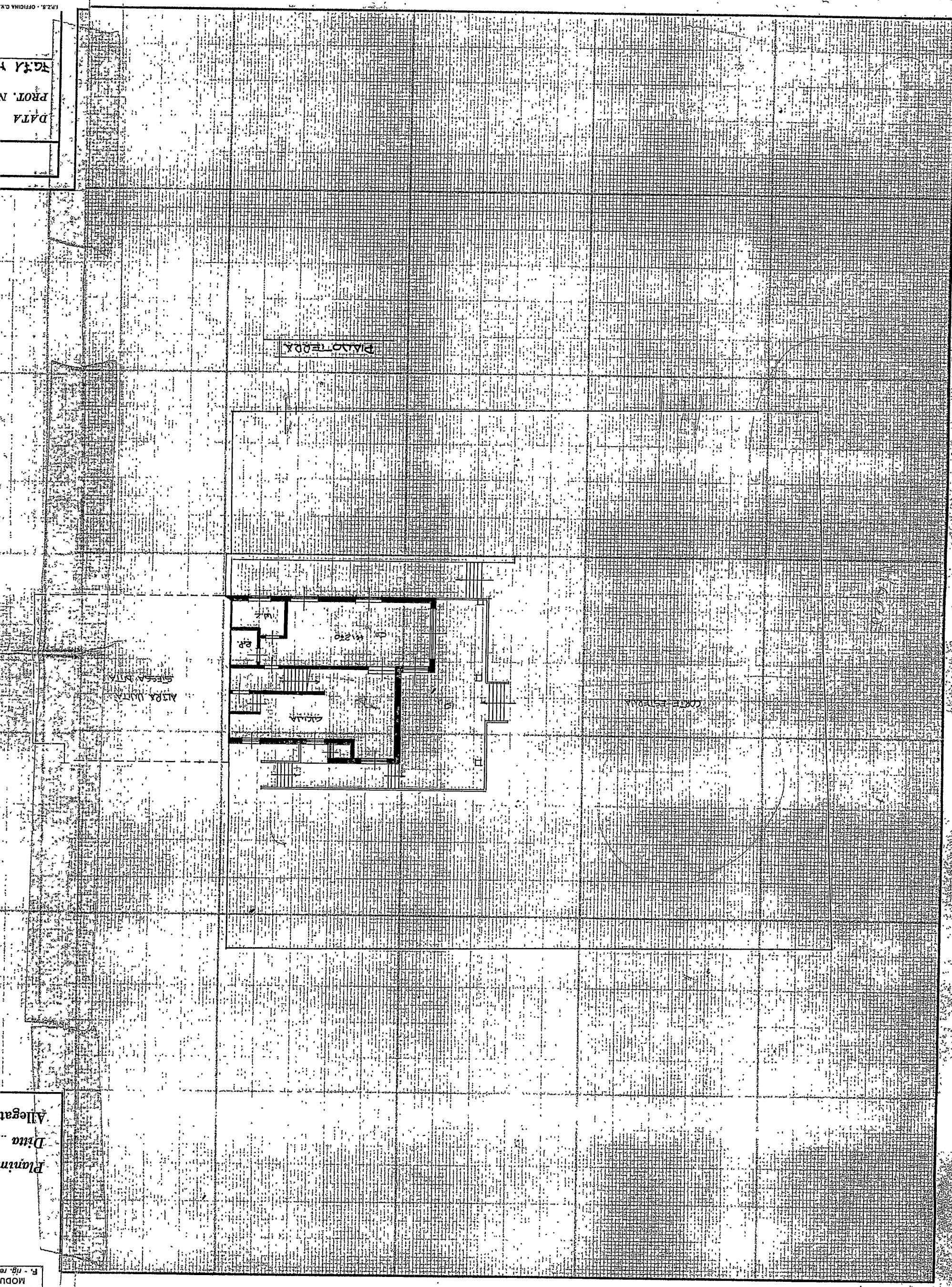
SCALA 1/200

SCHEMA DEI VOLUMI DELLE SUPERFICILORDE						
STATU ATTUALE						
Lettere	Dimensioni	Superficie Coperta Mq	S.U.L. Mq	Altezza ml	Volume Mc	
Piano Seminterrato						
A	9,40 x 8,30		78,02	2,5	195,05	
B	8,40 x 5,70		47,88	2,5	119,70	
	Parziale		125,90		314,75	
Piano Terra						
C	5,10 x 4,00	20,40	20,4	3	61,2	
D	5,70 x 4,10	23,37	23,37	3	70,11	
E	11,45 x 4,30	49,24	49,24	3	147,71	
F+G (portico)	(4,40 x 6,40) + (2,50 x 4,30)		38,91	3	116,73	> 30%
	Parziale	93,01	131,915		395,745	
Piano Primo						
H	9,40 x 4,00		37,60	3	112,8	
I	8,40 x 5,70		47,88	3	143,64	
	Parziale		85,48		256,44	
TOTALE		Mq	343,30	Mc	966,94	
Superficie coperta	Mq	93,01				
Superficie porticato	Mq	38,91	> 30%	Superficie coperta		
Ampliamento realizzabile	343,30	20%	68,66	Mq		
SCHEMA STATO ATTUALE						
PIANTA PIANO SEMINTERRATO						
PIANTA PIANO TERRA						
PIANTA PIANO PRIMO						
SCALA 1/200						

TORRESINI DANIELO



SCHEMA DEI VOLUMI DELLE SUPERFICILORDE						
STATO DA PROGETTO						
Lettere	Dimensioni	Superficie Mq	S.U.L. Mq	Altezza ml	Volume Mc	
Piano Seminterrato						
A	9,40 x 8,30	78,02	78,02	2,5	195,05	
B	8,40 x 5,70	47,88	47,88	2,5	119,70	
	Parziale	125,90	125,90		314,75	
Piano Terra						
C	4,1 x 3	12,3	12,3	3	36,9	
D	8,1 x 9,4	76,14	76,14	3	228,42	
E	5,85 x 9,80	57,33	57,33	3	171,99	
	Parziale	145,77	145,77		437,31	
Primo Piano						
F	8,1 x 9,4	76,14	76,14	3,00	228,42	
G	9,80 x 5,85	57,33	62,60	3,00	187,79	
	Parziale	133,47	138,74		416,21	
TOTALE		Mq	410,41	Mc	1168,27	
Superficie Portico	9,32 Mq					
S.U.L. da PROGETTO Mq	410,41					
S.U.L. ATTUALE Mq	343,30					
S.U.L. in AMPLIAMENTO	67,11					
SCHEMA STATO DA PROGETTO						
PIANTA PIANO SEMINTERRATO						
PIANTA PIANO TERRA						
PIANTA PIANO PRIMO						
SCALA 1/200						



350
Lire

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via

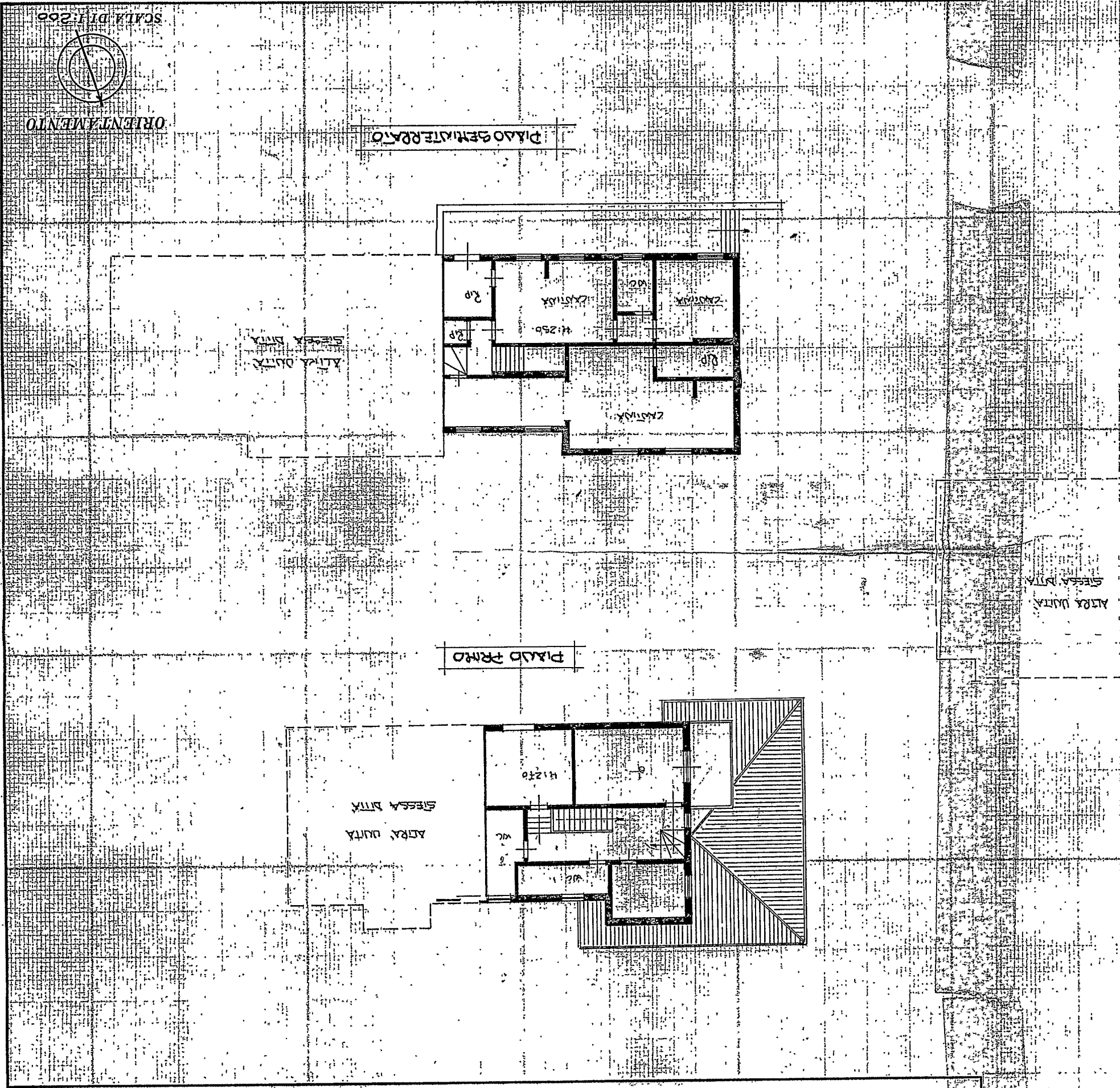
Ditta ADDA MONTEDERBE S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



MODULARIO
F. n. g. rend. - 496



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 7 LUG. 1995
PROT. N. 2834
REG. MAP. 269 SUB. 1

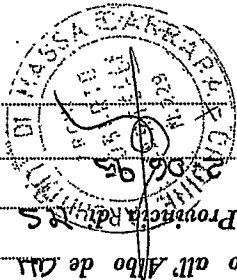
Compilata dal ARCH. MARCELLI
Roberto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

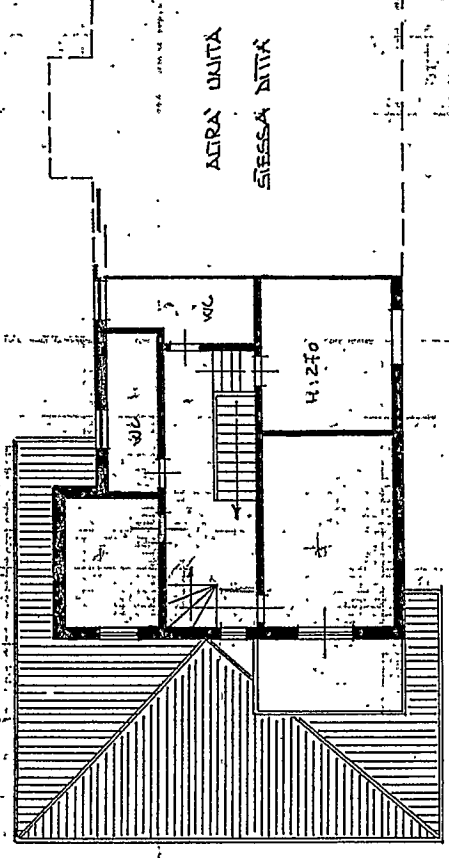
Iscritto all'Albo de' C.A.A. ARCHITETTI

della Provincia di Massa Carrara

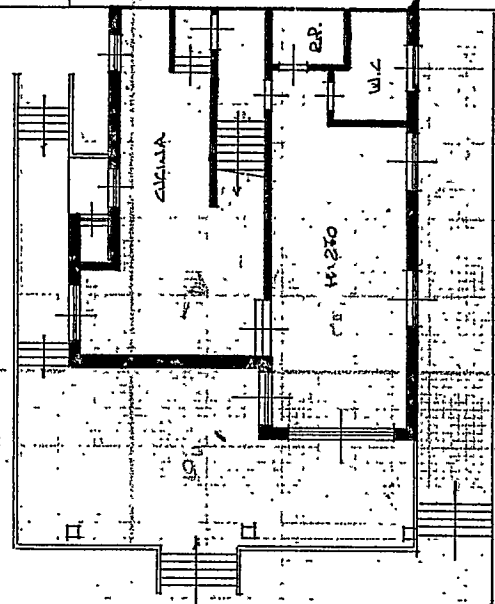
DATA 29.06.95

Firma

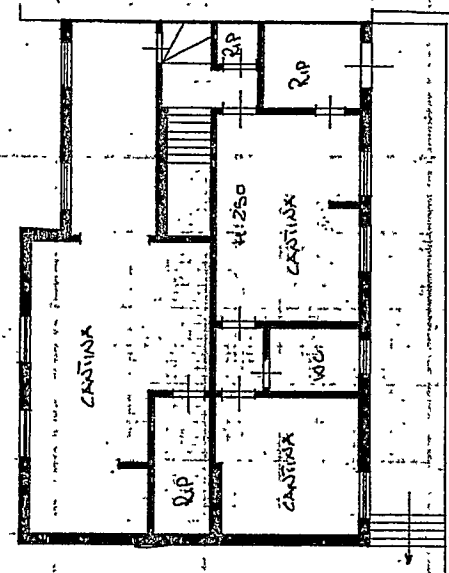




PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Comi
DATA	- 7 LUG. 1995	Iscri
PROT. N°	2834	della

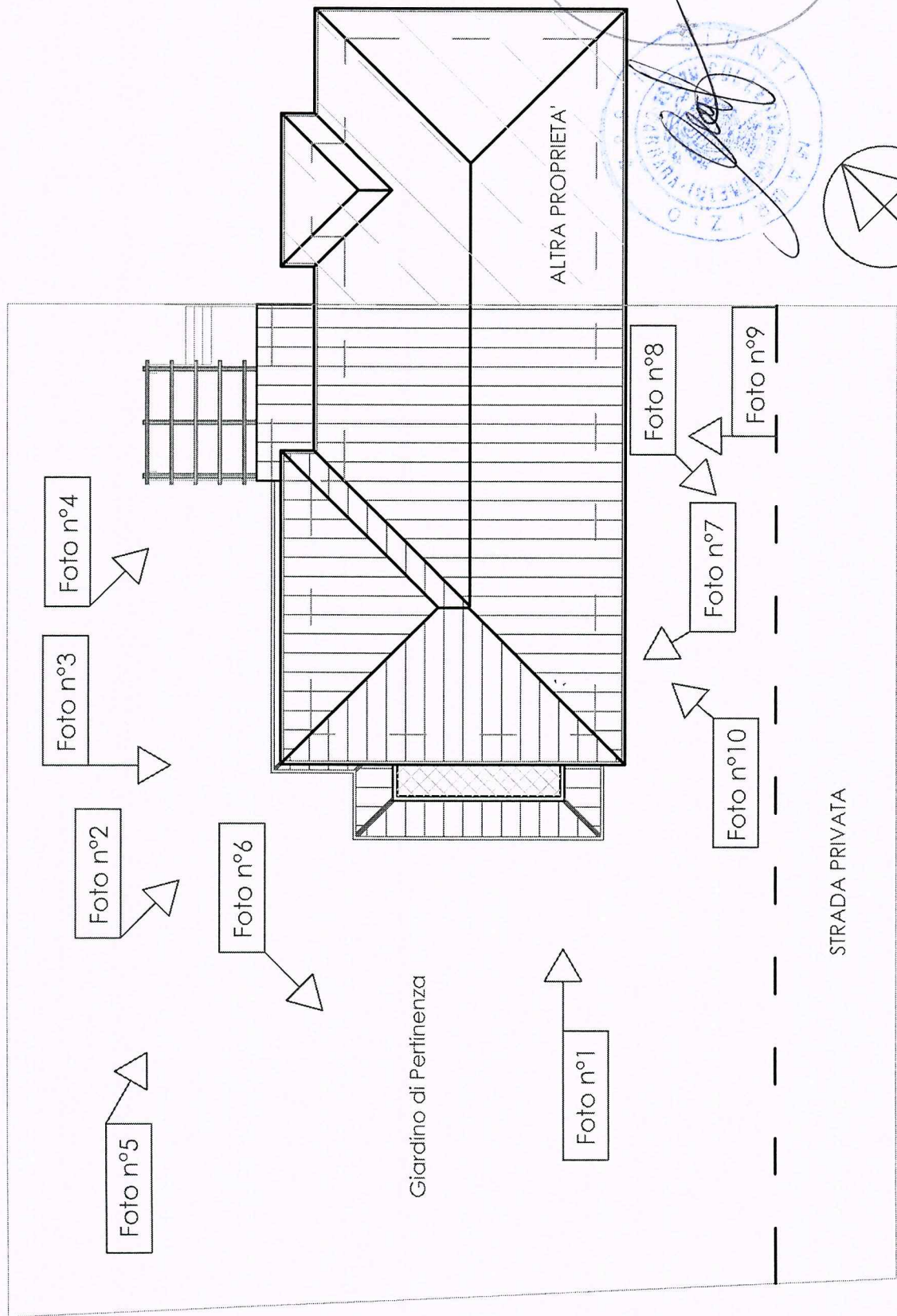
Studio Tecnico
GIUNTI Geom. MAURIZIO
VIA VENEZIA, 36
54036 MARINA DI CARRARA
tel. 347/6181724



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Ampliamento di civile abitazione
UBICAZIONE: Via G. Pascoli, loc. Marasio, Carrara (MS)
COMMITTENTE: Tommasini Daniela

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI
SCALA 1/200



COMUNE DI CARPI
17 GIU. 2007



Foto n° 1

Stampa circolare con firma e testo illeggibile.

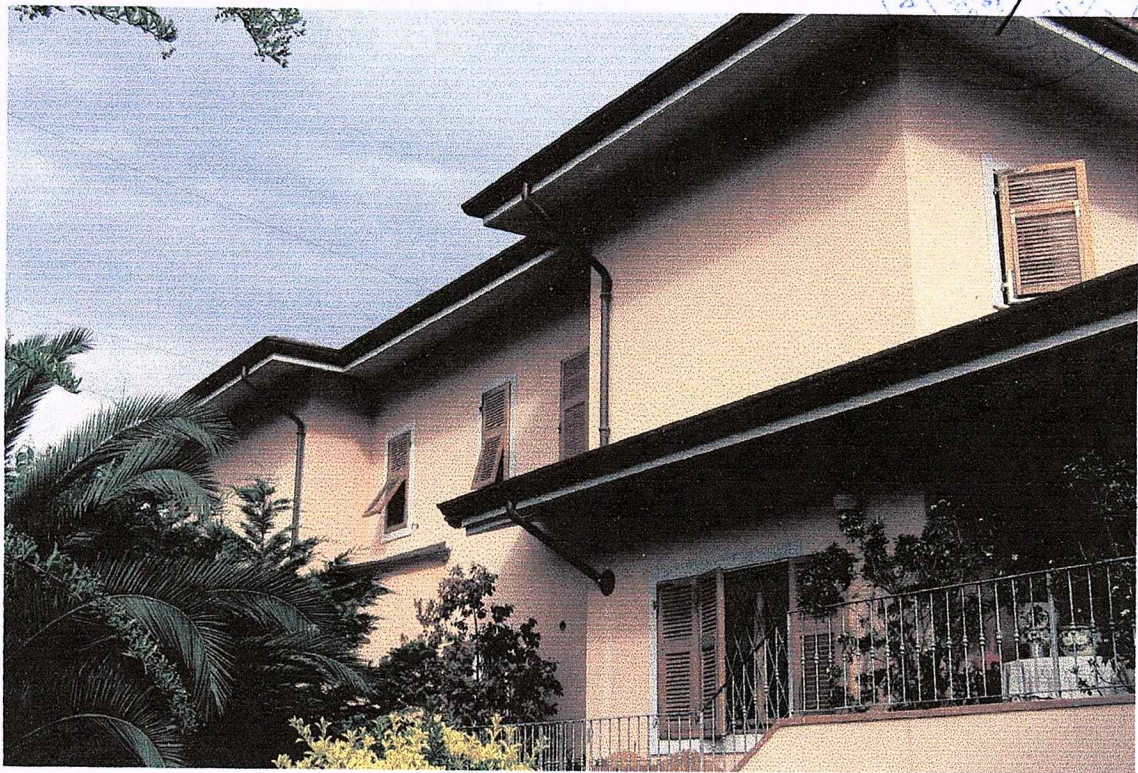


Foto n° 2

COMUNE DI CARRARA
17 GIU. 2007



Foto N° 3



Foto N° 4

COMUNE DI GAREMARO
17 GIU. 2007
*



Foto n° 5

[Handwritten signature]



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8

Sezione Provinciale
17 GIU. 2007

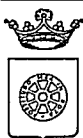


Foto n° 9

Sezione Provinciale
17 GIU. 2007



Foto n° 10

**COMUNE DI CARRARA**

Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☐ Denuncia inizio attività,
☒ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	TOMMASINI DANIELA		
sito in Via:	G. PASCOLI		
Comune di:	CARRARA(MS)		
Committente:			
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Geom. MAURIZIO GIUNTI GNT MRZ 62A07 B832U	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☒	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Geom. MAURIZIO GIUNTI GNT MRZ 62A07 B832U	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☒	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	FORMA A PADIGLIONE, seguendo la forma e la tipologia del tetto esistente - struttura portante in lateri cemento e manto di copertura in laterizio.
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	Pianta copertura.
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☐	Interno (descrivere)	TRAMITE le scale interne del fabbricato si accede ad un pianerottolo più elevato ed una botola con scale retrattili.	
		☐	Esterno (descrivere)		
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco	
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota	
			☐	c) apprestamenti	
			☐	altro (descrivere)	
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte			

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒	Permanente	☒	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☒	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☒	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture</i> (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom. GIUNTI MAURIZIO in qualità di

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista
 dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

_____ (timbro e firma)



(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
 Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

_____ (timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☐ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

_____ (timbro e firma)

Studio Tecnico
GIUNTI Geom. MAURIZIO
VIA VENEZIA n. 36
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)
Tel. & Fax 0585/785046



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Opere per la realizzazione di numero tre unità immobiliari, mediante ampliamento di fabbricato esistente

UBICAZIONE: *Via Marasio 5 (ex via Pascoli)loc.Marasio- 54033 Carrara*

COMMITTENTE: *TAMMASINI DANIELA*

RELAZIONE

PREMESSA:

Il sottoscritto **Giunti Geometra Maurizio**, regolarmente abilitato all'esercizio della libera, con studio Tecnico in Via Venezia n° 36 Marina di Carrara, a seguito dell'incarico ricevuto dalla sig.ra Tommasini Daniela , **alla presentazione di una variante finale tardiva alla concessione N° 92 del 11/07/2007**, redige la seguente relazione tecnica:

Trattasi di opere tese alla creazione di tre unità immobiliari mediante il frazionamento e l'ampliamento di un fabbricato esistente, precisando che le opere eseguite sono state realizzate a norma delle legge vigenti in materia e che l'ampliamento è ricadente interamente sul terreno di proprietà.

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente relazione, è di proprietà della sig.ra **Tommasini Daniela** , censito al N.C.E.U. di Massa Carrara al **FG .71 mapp.869 sub 5**

2) STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Allo stato attuale l'immobile di cui sopra, è suddiviso su tre piani di cui due fuori terra.

Al piano interrato sono disposti tre locali indipendenti uno dall'altro con destinazione a taverna e cantina, al piano terreno è posta la zona giorno, mentre al piano primo la zona notte. I tre piani sono accessibili tramite una scala interna posta centralmente rispetto al fabbricato. La tipologia costruttiva dell'immobile è portante in cemento armato e tamponatura in laterizio.

3) STATO LEGITTIMO

L'unità immobiliare originaria fa parte di una bifamiliare, realizzato negli anni 80, con uno sviluppata su un piano interrato e due piani fuori terra, struttura portante in cemento armato e tamponatura in mattoni, rifinito con intonaco al civile e tinteggiatura.

L'unità immobiliare, di proprietà della sig.ra Tommasini, con destinazione d'uso residenziale, nell'anno 2007 in forza di regolare concessione edilizia N° 92 è stata suddivisa in tre unità immobiliari con ingresso indipendente .

Nell'immobile sono esistenti gli impianti tecnologici, con allaccio alla rete pubblica di distribuzione e di smaltimento alla rete fognaria comunale.

4) STATO DI FATTO

Con la presente, si chiede la regolarizzazione dello stato di fatto dell'unità immobiliare, con Variante finale tardiva, rinvio Art. 143 comma 3, l.r. 65/2014, riguardante opere di nuova distribuzione degli spazi interni, e ampliamento della parte interrata (uso cantina), eseguite e ultimate nell'anno 2013, le opere eseguite non hanno modificato o alterato parti strutturali dell'edificio né aumentato le unità immobiliari già approvate ; il tutto come rappresentato dagli elaborati grafici allegati e più precisamente :

Piano interrato:

- ampliamento del vano cantina lato Sarzana
- spostamento e creazione di nuova pareti divisorie;
- Creazione di una zona lavanderia ;
- Tamponatura della porta ;
- Installazione di porta scorrevole con scrigno ;

Piano terra :

- Ribaltamento ingresso e cucina (appartamento lato mare)

- spostamento e creazione di nuova pareti divisorie;
- spostamento scale accesso alla zona notte del primo piano ;
- spostamento angolo cottura e creazione ripostiglio (appartamento piano terra lato Sarzana)

Primo piano :

- spostamento e creazione di nuova pareti divisorie;
- spostamento angolo cottura e bagno (appartamento piano primo lato Sarzana)

Le nuove opere in murature sono state rifinite con intonaco al civile e tinteggiate con idropittura per interni, assieme a tutte le superfici verticali e orizzontali dell'unità.

I bagni e le cucine hanno un rivestimento delle pareti fino ad un'altezza di cm 200, tutto con rifinitura delle fughe in cemento bianco.

Gli immobili e i vani hanno mantenuto l'altezza e la destinazione d'uso indicate nella concessione N° 92/97, precisando che la superficie e la volumetria lorda non sono state alterate, tranne quella dell'interrato dell'immobile lato Sarzana che è stata aumentata di 25,29 mq .

L'impianto elettrico ed idrico non hanno subito modifiche rispetto a quelli già progettati , senza andare a modificare e/o alterare quelle esistenti; gli attacchi e scarichi della cucina e del bagno non sono stati modificati.

Tutti i vani oggetti di intervento, garantiscono un rapporto di area maggiore o uguale a 1/8 della superficie calpestabile come da normativa vigente.

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Al fine di realizzare due unità immobiliari si è **eseguito** un ampliamento con struttura portante in cemento armato e tamponamento in laterizio, seguendo le caratteristiche costruttive dell'immobile esistente. L'ampliamento in oggetto **ha** consentito di ottenere un aumento di superficie utile, tale da consentire la formazione di due unità immobiliari aventi ciascuna di essa la zona giorno e la zona notte.

Due unità immobiliare verrà costituita a confine con l'altra porzione di bifamiliare, con l'ingresso rivolto verso via Marasio, la distribuzione interna sarà:

- 1) piano terra monolocale con interrato e giardino di proprietà,
- 2) piano primo tramite la scala esistente angolo cottura , servizio igienico , soggiorno e camera.

La terza unità immobiliare, ha l'ingresso rivolto verso mare sul terreno di proprietà, una zona giorno al piano terreno, con una cucina abitabile, due soggiorni e un servizio igienico, al piano primo tre camere da letto e un servizio igienico, i due piani saranno collegati tramite una scala di nuova costruzione.

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

La zona soggetta ad ampliamento che come già detto sarà realizzata sul terreno rivolto verso mare, verrà costruita con struttura portante in cemento armato, la tamponatura verrà realizzata in elementi di laterizio a spessore cm 30 coibentanti, le pareti diffuse interne saranno anch'esse in laterizio del tipo forato a spessore fino di cm 10 circa. I solai di interpiano da realizzarsi in quota con gli esistenti saranno del tipo in latero cemento, su travi in cemento armato a spessore solaio. L'intero fabbricato verrà intonacato, esternamente ed internamente con intonaco al civile e tinteggiato con tinta semilavabile del colore delle facciate esistenti.

La copertura che verrà realizzata sulla porzione di immobile in ampliamento seguirà la forma e la tipologia del tetto esistente, con forma a padiglione, e manto di copertura in laterizio.

IMPIANTI TECNOLOGICI

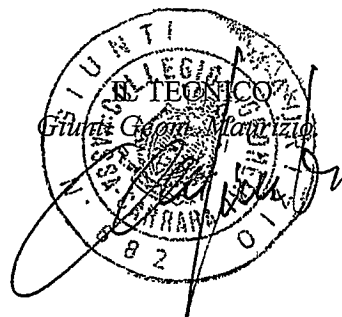
Premesso che il fabbricato esistente è già provvisto di impianti per la produzione di calore, e per l'utilizzo dell'energia elettrica nonché per lo smaltimento delle acque reflue, l'intervento per la creazione di due unità immobiliare, prevede di realizzare impianti tecnologici autonomi.

Sarà previsto la realizzazione di due contatori per l'energia elettrica dai quali tramite conduttori ed i relativi quadri elettrici suddivisi per energia di forza motrice e illuminazione, verrà distribuita la tensione in tutti i locali. Sarà prevista la messa in opera di due produttori di calore a metano, che tramite tubazioni in rame coibentato alimentano produttori di calore ad elementi radianti

4) MATERIALI IMPIEGATI

Le pareti dell'ampliamento verranno costruite in calcestruzzo armato, i nuovi infissi dell'ampliamento saranno in legno, internamente verrà cambiata la posizione di alcune porte e di alcune finestre con il riutilizzo degli stessi infissi, verranno costruiti due ingressi usufruendo delle aperture già esistenti, per poter accedere all'ampliamento dall'immobile.

Carrara, 4 giugno 2018



COMUNE DI CARRARA	
Sportello tecnico urbanistico	
16 SET. 2019	

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 SET. 2019	6
P. n° 67236	Clas. 3

Alla cortese attenzione del Tec. Ist. Geom. **Rodolfo Pezzica**
Piazza 2 Giugno, 54033, Carrara (MS)

OGGETTO: Integrazione e precisazione volontaria, alla variante finale tardiva Art.143 L.R.T 65/2014 presentata in data 02/06/2018 della Concessione Edilizia n° 92/2007 a nome di Tommasini Daniela ;

Il sottoscritto **Giunti geom.Maurizio**, nato a Carrara, il 07/01/1962, residente a Carrara (MS), in Via Cavour n.8 ter , con studio tecnico sito a Carrara in Via Venezia n. 36, incaricato dalla Signora Tommasini Daniela ,di effettuare la pratica di Variante finale e fine lavori tardiva alla concessione N° 92 del 11/07/2007,

INTEGRA e PRECISA che

- In riferimento agli elaborati grafici presentati in data 02/06/2019 , si precisa che per un mero errore grafico in riferimento alla divisione interna del piano primo è stato rappresentato il progetto approvato non quello realmente realizzata oggetto di variante finale tardiva,
- E si precisa che la variante finale non modifica l'involucro edilizio concesso,ma riguarda parti interne dell'unità immobiliari .

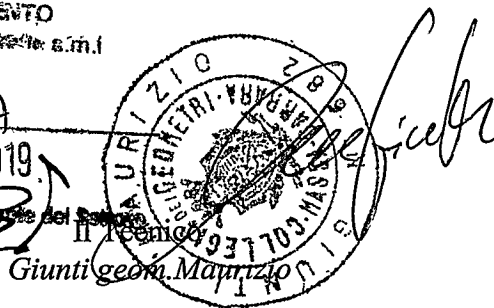
Al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, del Comune di Carrara, integrazione volontaria, ai disegni necessaria ai fini dell'espletamento della pratica.

Si allegano:

- Precisazioni volontarie;
- Nuovi elaborati grafici
-

Carrara, 14 settembre 2019

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Il Tec. Ist. Geom. **PEZZICA**
DATA **17 SET. 2019**
Prot. Ist. n° **3314/06**



**BANCA CARIGE**

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 25.05.2018

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1810/2018

NUMERO

3592

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE TOMMASINI DANIELA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2561

500,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE PECUNIARIA FINE LAVORI TARDIVA ART 57
DEL REC

RIF. 6567102 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
500,00+	25.05.2018 BB	2,00 ES	0,00	0,00	502,00+

DICONSI EURO CINQUECENTODUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

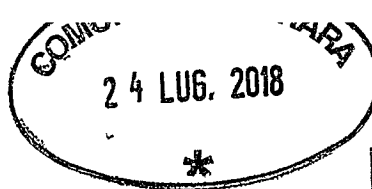
IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80019/1/1600145

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
 - 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-

ALLEGATO I



PC. 92/2007

COMUNE DI CARRARA	
25 LUG. 2018	Cat. 
Prot. n° 58322	Clas. 3

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia
24 LUG. 2018

Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia _____
Indirizzo <u>PIAZZA 2 GIUGNO</u>	Del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
☐ SUAP ☒ SUE	Protocollo _____
PEC / Posta elettronica _____	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
Prot. Urb. n° <u>3314/0625072018</u>	
Assegnata a <u>PEZZICA</u>	da compilare a cura del SUE/SUAP
Il Dirigente del Settore _____	

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>TOMMASINI DANIELA</u>		
codice fiscale	<u>T/M/M/D/N/L/5/2/C/4/4/B/8/3/2/J/</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>M/S</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>10/4/03/19/5/2/</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>M/S</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA PARASIO</u>	n. <u>15</u>	C.A.P. <u>15140331</u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	<u> </u> / <u> </u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <u> </u>	n. <u> </u>

con sede in _____ prov. / / indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. / / / / /

Telefono fisso / _____
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Nato/a a _____ prov. / / Stato _____

il / / / / / /

residente in _____ prov. / / Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / / / / /

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:			
UBICAZIONE	COMUNE DI <u>CARRARA</u>		C.A.P. <u>54033</u>
	INDIRIZZO <u>VIA MARASIO</u>		N.° <u>15</u>
	SCALA	PIANO	INTERNO

COMUNICA

- che in data 01/11/2013 i lavori sono stati ultimati

☒ **completamente**

☐ **in forma parziale** come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

PC 92 prot./n. _____ del 11/07/2007
(campo ripetibile)

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato

Cognome e Nome GIUNTI Geom. MAURIZIO

codice fiscale G/N/T/M/R/2/6/2/A/0/4/B/8/3/2/U/

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 04/01/1962 a CARRARA prov. MS

stato ITALIA

residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA CASALINA n. 20 C.A.P. 541033

con studio in MARINA DI CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA VENEZIA n. 36 C.A.P. 541033

Iscritto all'ordine/collegio Geometri di MASSA CARRARA al n. 6121

Telefono 0585/631984 fax. 0585-631984 cell. 344-6181724

posta elettronica certificata maurizio.giunti@geoper.it

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. MI 0035577 del 19/7/18

Data e luogo

il Professionista Abilitato



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo



SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare).

Cognome e
Nome

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. / / stato _____

nato il / / / / / / / /

residente in _____ prov. LL Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / / / / / / / /

posta
elettronica

Cognome e
Nome

[illegible]

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. LI stato _____

nato il / /

residente in _____ prov. / Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

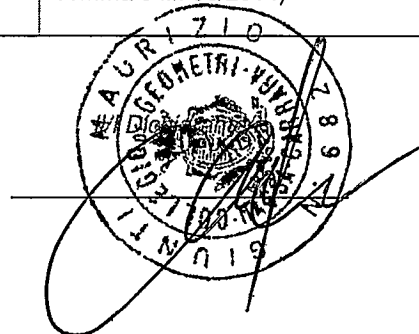
Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☒	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0098426 del 09/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Giovanni Pascoli

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 869

Subalterno: 10

Compilata da:
Giunti Maurizio

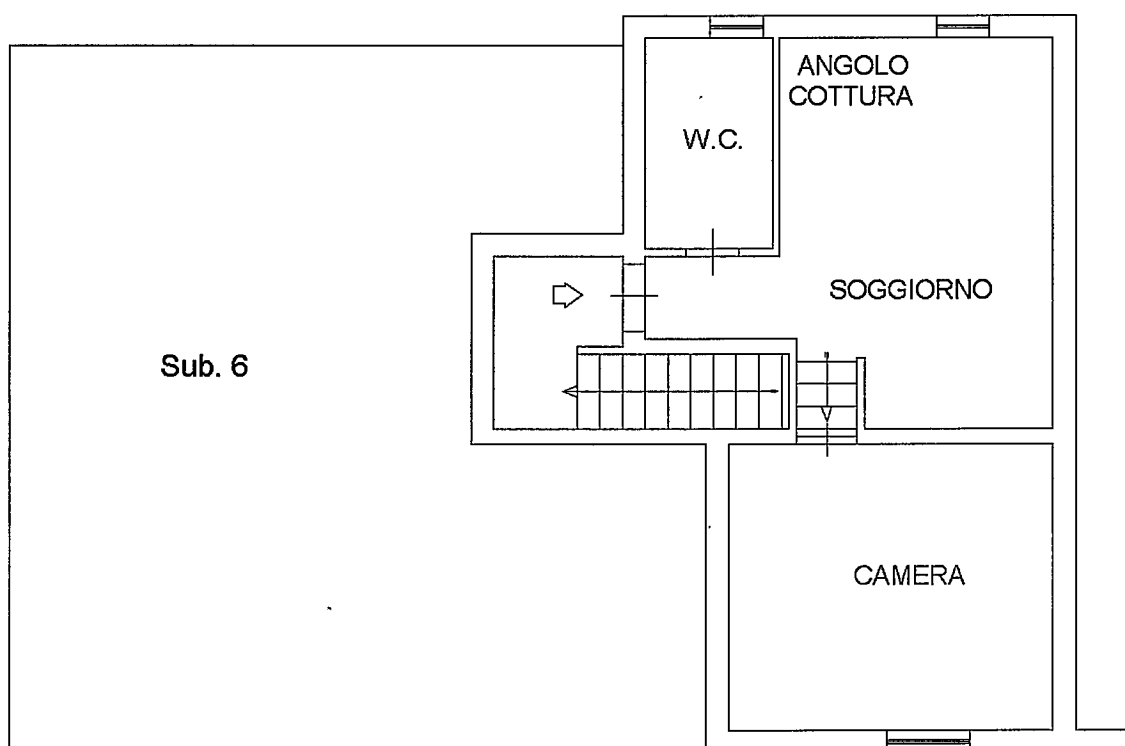
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 682

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

H = cm 270



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2018 - n. T347903 - Richiedente: TVRRCR87B17B832Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0062453 del 03/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Giovanni Pascoli

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 869

Subalterno: 6

Compilata da:

Giunti Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

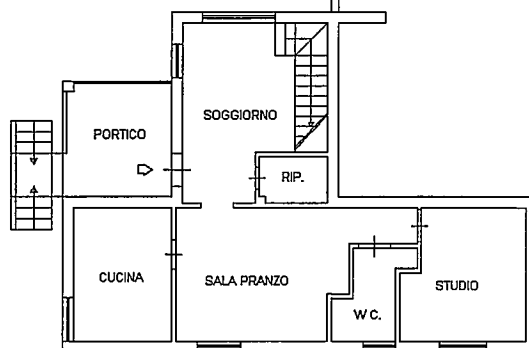
Prov. Massa

N. 682

Scheda n. 1

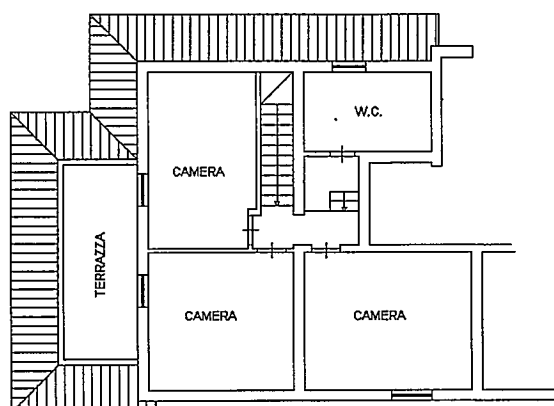
Scala 1:200

GIARDINO



PIANO TERRA

H. = cm. 270



PIANO PRIMO

H. = cm. 270



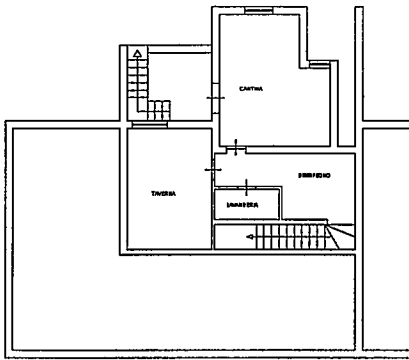
Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2018 - n. T348443 - Richiedente: TVRRCR87B17B832Y

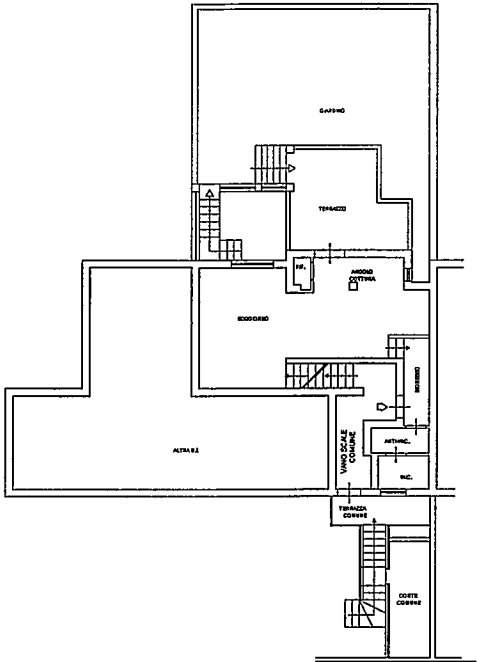
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2018 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 71 - Particella: 869 - Subalterno: 6 >
VIA MARASIO n. 15 piano: T-1;

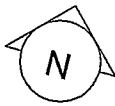
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Massa		Dichiarazione protocollo n. MS0035577 del 19/07/2018 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Giovanni Pascoli		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 71 Particella: 869 Subalterno: 14		Compilata da: Giulio Maurizio Isoritto all'albo: Geometri Prov. Massa		N. 682	
Scala 1: 200		civ. 15							



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H 240 CM



PIANTA PIANO TERRA
H 270 CM





Servizi telematici catastali e di pubblicit  immobiliare
Riscossioni

Data: 19/07/2018
Ora: 11.14.36
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00 Quietanza n. 3011239 del 19/07/2018

Richiedente: GNTMRZ62A07B832U

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 10044 del 19/07/2018 della Direzione Provinciale di MASSA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 10391175 del 19/07/2018

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0035577	DOCEA telematico - Comune: B832 foglio: 0071 particella: 00869 subalterno: 0014	50,00	l/a.i.u cat. ordinari	Normale	886T	50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

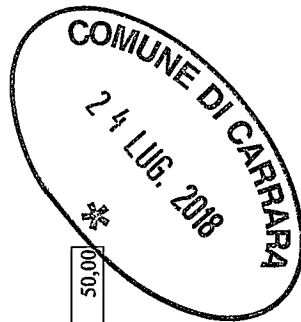
50,00

TOTALI:

50,00

50,00

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)





Direzione Provinciale
di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 19/07/2018
Ora: 11.14.36
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0035577 Codice di Riscatto: 000AA0644 Operatore: FNLGCM	Comune di CARRARA (Codice: IGAG)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		71	869	14	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 15, p. T-S1	001	A02	04	5	125	606,84	



Protocollo n°: MS0035577/2018

Nome documento: NCV098

Numero pratica Sister: 0000000117819268

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: MS0035577/2018

Data assegnazione: 18-07-2018

Ora assegnazione: 15.00.14





Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 18/07/2018
Ora ricevuta: 14:56:50

Data invio: 18/07/2018
Ora invio: 14:56:43

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: tommasini daniela
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 117819268

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: GNTMRZ62A07B832U
Codice fiscale del firmatario del documento : GNTMRZ62A07B832U

Ufficio Provinciale - Territorio di MASSA-CARRARA - Servizi catastali

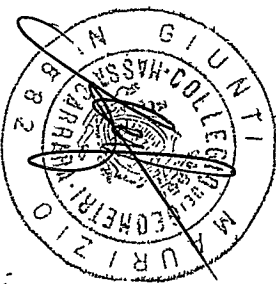
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 50,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

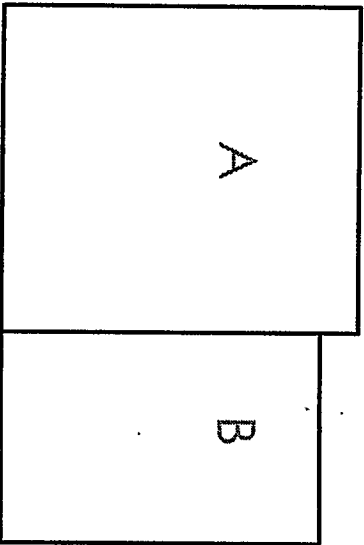
Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	50,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	0,00



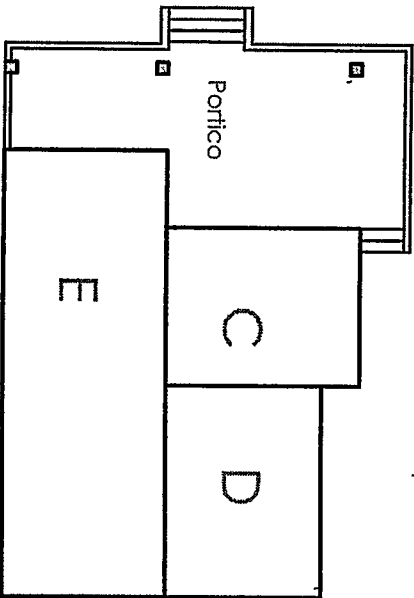
Oggetto: AMPLIAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
Ubicazione: LOC. MARASIO CARRARA (MS)
Proprietà: TOMMASINI DANIELA
Stato: ATTUALE



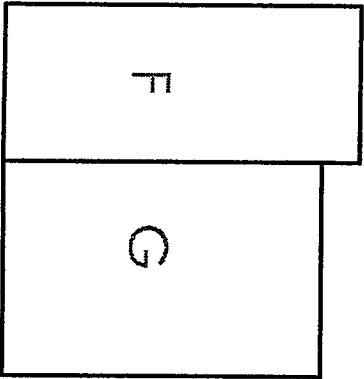
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

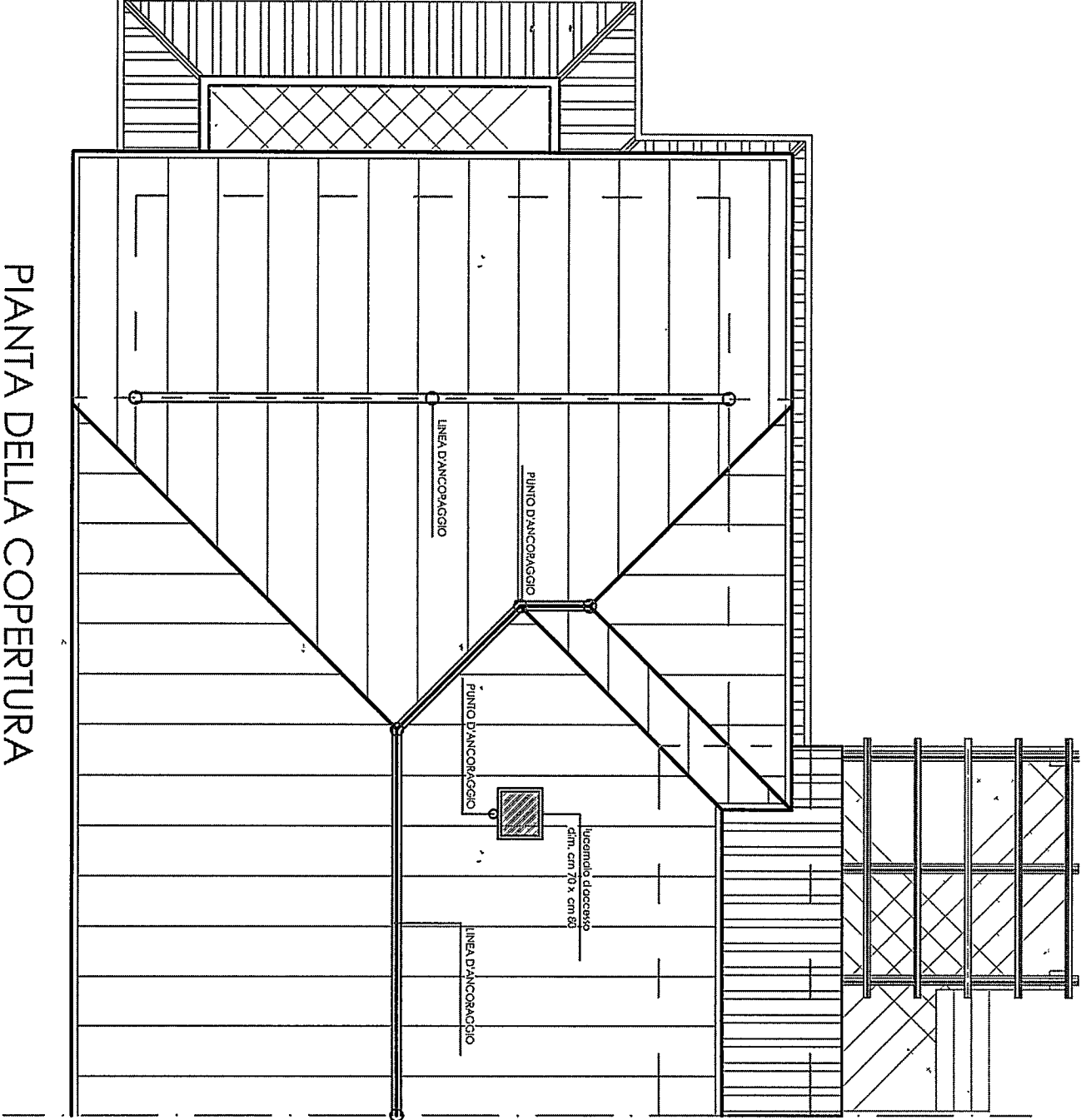


SCHEMA DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE

Lettere	Dimensioni	Superficie Mq	S.U.L. Mq	Altezza ml	Volume Mc
Piano Seminterrato					
A	9,40 x 8,50	79,9	79,9	2,5	199,75
B	8,37 x 5,55	46,4535	46,4535	2,5	116,13375
TOT.		126,3535	126,3535		315,88375
Piano Terra					
C	5,10 x 4,10	20,91	20,91	3	62,73
D	5,55 x 4,10	22,755	22,755	3	68,265
E	11,65 x 4,30	50,095	50,095	3	150,285
TOT.		72,85	72,85		218,55
Piano Primo					
F	9,10 x 4,10	37,31	37,31	3	111,93
G	8,40 x 5,55	46,62	46,62	3	139,86
TOT.		83,93	83,93		251,79
TOT. INT. P.T. 1P.		Mq	304,0435	Mc	848,95375

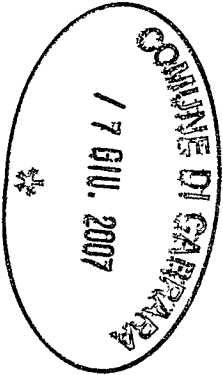
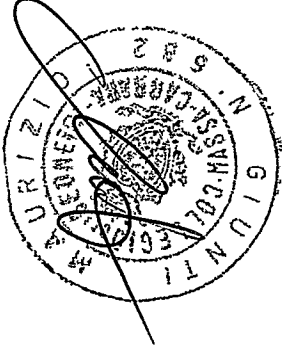
Superficie Portici 40,46 Mq

PIANTA DELLA COPERTURA



ELABORATO LINEA VITA

STATO DA PROGETTO SCALA 1/100



PIANTA PIANO PRIMO

