

GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667 - 635575 - P. IVA 00474950458

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO - Progetto per la realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione di proprietà dei sig.ri Ambrogio Pietrino Milvio e Ragaglini Guglielma.

Il progetto consiste nell'ampliamento di una piccola costruzione sita in località Battilana e condonata ad uso civile abitazione, con condono presentato in data 29 marzo 1986.

La costruzione sarà costruita con strutture in cemento armato e comprenderà il piano terra di 110 mq al netto dei muri e avrà annesso un locale sottotetto adibito a stenditoio. La struttura verrà tamponata con doppia parete di mattoni e intercapedine di polistirolo o altro materiale coibente conforme alla normativa vigente (legge 373).

I materiali usati per la costruzione sono i seguenti: relativamente ai pavimenti ceramica e cotto, gli intonaci saranno di tipo civile, i serramenti saranno in legno verniciati al naturale.

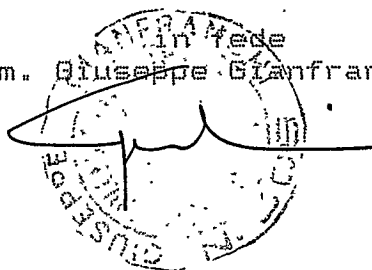
L'impianto di riscaldamento sarà costituito da caldaia con produzione di acqua calda, tubo rame isolato, elementi radianti in alluminio preverniciato; l'impianto sarà di tipo monotubo.

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia e comunque conforme alle norme CEI.

L'esterno sarà rifinito a giardino con materiali non contrastanti con l'ambiente esterno.

Carrara li 5.2.88

Geom. Giuseppe Gianfranchi





170

Carrara, lì 27 DIC. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 1205 89 di prot. 17699

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

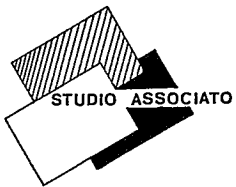
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteCARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1700-4298 pre -
sentata il 26/3/86 - 29/6/87 -
da AMBROGI PIETRINO MILVIO
residente in Marina di Carrara
Via Venezia n° 7
C.F. MBR PRN 22A10 B032X

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg



GEOM. GIUSEPPE GIÀNFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667 - 635575 - P. IVA 00474950458

RELAZIONE TECNICA

CONDONO EDILIZIO

DENUNCIANTE AMBROGI PIETRINO MILVIO

Trattasi dell'abuso edilizio in assenza di licenza edilizia per la realizzazione di manufatto in zona agricola.

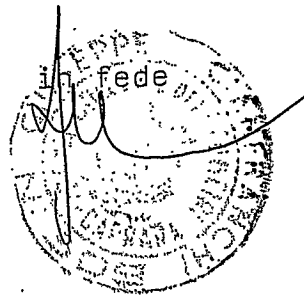
Tale abuso ha avuto due fasi successive, la prima con la realizzazione di annesso agricolo e la seconda con la trasformazione dello stesso in abitazione anche se molto precaria.

Detto manufatto è costituito da struttura prefabbricata e coperto a capanna con onduline in eternit.

Dal punto di vista statico non vi sono elementi che compromettano la stabilità anche in relazione alla modalità dell'intervento.

Esistono carenze igieniche, tuttavia sanabili con piccoli interventi.

Carrara a 30.6.86





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto AMBROGI PIETRINO MILVIO nato a CARRARA
il 10:01/1922 abitante in via Venezia N. 7

località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Il manufatto eretto sul mappale 167 del foglio 78 è stato costruito
abusivamente nell'anno 1974; mentre il cambio di destinazione d'uso
da annesso agricolo a civile abitazione è stato realizzato
l'anno seguente (1975).



Carrara, li 01 LUG. 1988

In carta libera per uso

[Signature] IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
AMBROGI PIETRINO MILVIO
documento di riconoscimento con.pers. N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 01 LUG. 1988



[Signature]
UFFICIO ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

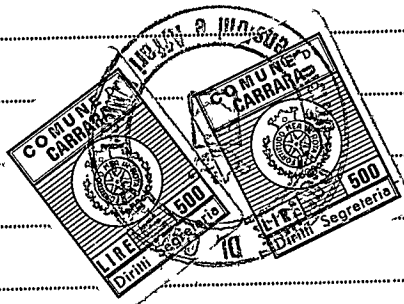


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto AMBROGI PIETRINO MILVIO nato a CARRARA
 il 10 GENNAIO 1922 abitante in via VENEZIA - N. 7
 località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
 In relazione alla domanda di condono edilizio n° 4298 del 29.6.87, il fabbricato
 oggetto della suddetta domanda ed ubicato in Loc. BATTILANA - Via Vicinale Battilana
 è l'unica abitazione in suo possesso e quindi "prima casa".-



Carrara, li 2. SETTEMBRE 1988

In carta libera per uso AMMINISTRATIVO

Raffaele Ambrogi
 IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

AMBROGI PIETRINO MILVIO
 documento di riconoscimento C. PERSONALE N.
 del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li - 2 SET. 1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo
Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1708-4298
del 29/3/86
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. AMBROGI PIETRINO MILVE
Via Venezia, 7
54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. <u>3.678.000</u>	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. <u>964.000</u>	-
Totale	L. <u>4.642.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6303; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

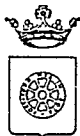
- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

- IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28-Febbraio 1985- n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.



Carrara, li 7 novembre 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urb. Nucleo OperativoN. _____ di prot. 6510

Al Fu.Te. MEL P.Luigi

Risposta a nota n. _____ del _____

S e d e
=====

Allegati n. _____

OGGETTO: Trasmissione pratica
Ambrogi-Ragaglini

Si trasmette la pratica in oggetto significando che la Commissione Condonò, nella riunione n° 7 del 26 ottobre u.s., in relazione alle richieste di sanatorie avanzate in data 26/3/86 prat. 1700 ed il 29/6/87 prat. 4290 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole salvo applicazione dell'art. 29 L. 47/85 per quanto riguarda i benefici previsti dalla L.R. 10/79."

Il Coordinatore al N.O.
Geom. Marchi Claudio



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 5.413

1

Reversale d'incasso N° 6.303/ 0

Dal Sig. AMBROGI PIETRINO MILVIO

riceviamo la somma di L. 4.642.000
SANATORIA ABUSO EDILIZIO
per

19/12/88
Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n.1700-4298 pre -
sentata il 26/3/86 - 29/6/87 -
da AMBROGI PIETRINO MILVIO
residente in Marina di Carrara
Via Venezia n° 7
C.F. MBR PRN 22A10 B032X

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° _____

N° progr. 0825/27607

Pratica N° 1788 - 4298

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da _____

AMBROGI PIETRO MILVIO PES A MARIA V. VENEZIA 7

C.F. 4889922A108832X con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in LOC. BATILANA

VIA VIC. BATILANINO

opere consistenti in COSTRUZIONE VOLUME ACCESSORI E SUCCESSIVA TRASFORMAZIONE IN

Vista la legge 28.2.85 n° 47; U. Z. USO ABITAZIONE

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge / in data /
 " " " "

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 26/10/1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 685.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato come segue:

oneri di urbanizzazione L. 3678000

contributo sul costo di costruzione L. 964000

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO CON REVERSALE n° 6303 DEL 19/12/88

b) /

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate sem.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico
- 3) Planimetria catastale

6
D



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1788-4298
del 29.3.86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. AMBROGI PIETRINO MILVIO

V. VENEZIA, 7

54036 MARINA D. C.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3678.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 964.000 -

Totale L. 4642.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6303; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28-Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	071512119/1
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

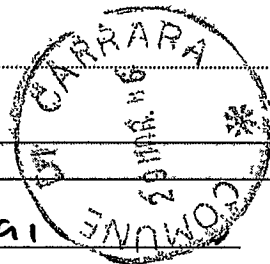
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>AMBROGI</u>			
NOME <u>PIETRINO MILVIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MBR PRN 22A 10 B 832 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MADINA - VIA VENEZIA 7</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>01</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - VIA VENEZIA 7	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☒ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[]	[]	[]	[]	[]	[]
-----	-----	-----	-----	-----	-----

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione: 19 74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

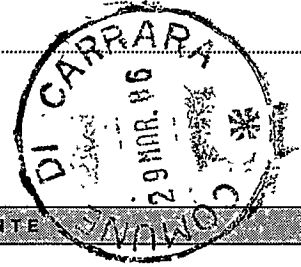
Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☐ si	2 ☐ no	parzialmente 3 ☐
--------------------------------------	--------------------------------------	---



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0515521210
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>AMBROGI</u>			
NOME <u>PIETRUO MILUJO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MPR PEN 22A10 B832X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>MARINA-VIA VENEZIA 7</u>			<u>54036</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>10</u> <u>01</u> <u>1922</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	200.000			32.00	
TOTALE		200.000			32.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si2 ☒ noIn altro comune 3 ☐ si4 ☒ no

Data

27/03/86

Firma del richiedente

Don. M. P. elmo

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 112,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq 32,00

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 32,00

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1

— da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 401 a 600 mq 2

— da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3

— da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4

— da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1

— attività commerciale

2

— attività sportiva

3

— attività culturale

4

— attività sanitaria

5

— opere religiose o a servizi di culto

6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7

— attività connessa con la conduzione agricola

8

— altre attività

9

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1

- prefabbricata 3

- cemento armato 2

- mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1

- allacciamento rete elettrica

2

- allacciamento rete idrica

3

- allacciamento rete distrib. gas

4

- impianti di depuraz. degli scarichi

5

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6

- spazi per parcheggi

7

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1

- uso misto con presenza di abitazioni

2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 15.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>32.000</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>64.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>128.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>128.000</u>

21) Somma versata in data: 27/03/86

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27/03/86

Firma del richiedente

Antonio Pietro Vito

Copia
L. 1706/81



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1708-4298
del 29/3/86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. AMBROGI PIETRINO MILVI

Via Venezia, 7

54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.678.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 964.000 -

Totale L. 4.642.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6303; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

- IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.



COMUNE DI CARRARA

ATTIVITA' ECONOMICHE E COMMERCIALI

I. L. S I N D A C O

A richiesta dell'interessato;

viste le informazioni assunte dal Comando Vigili Urbani;

A T T E S T A

che il Sig. AMBROGI Pietrino Milvio nato a Carrara il 10.1.1922 ivi residente in via Venezia, 7 coltiva direttamente ed abitualmente il proprio fondo sito in località Battilana.

Si rilascia la presente in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

Carrara li 30.11.1987

IL SINDACO





Carrara, li (data postal

MUNICIPALITÀ DI CARRARA

54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

Al Sig. Ambregi Pietrino Milvio

Via Venezia n° 7

MARINA DI CARRARA

TO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0515521210 ;
- Pratica n° 1888
presentata il 29.3.1987.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 1 marche da bollo da L. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi.
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Compilazione modello e calcolo oblazione

IL SINDACO



GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCHI
GEOM. ROBERTO MARTELLI

54036 Marina di Carrara - Via Parma, 13 - Tel. 0585. 632667 - 635575 - P. IVA 00474950458

