

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 22 GEN. 2004 2221		Prot. n° 204 del 28-1-04 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente _____ Responsabile del procedimento _____ è nominato <u>Geom. MARINELLI</u>	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	IL DIRIGENTE ☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto

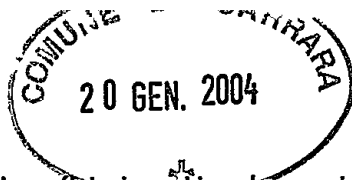
LOMBARDI FABRIZIO, nato a Castelnuovo Magra (La Spezia) il 27.04.1955 e residente in Castelnuovo Magra (La Spezia), via Carbone n°31, (C.F. LMB FRZ 55D27 C240G) in qualità di proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

lavori a carattere di manutenzione straordinaria rientranti nella casistica di cui all'art.31 lettera b) della Legge 5 agosto 1978 n°457

da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara, via Grazzano n° 13, censito catastalmente al foglio 40, mappale 99, nell'ambito delle n°2 distinte unità immobiliari di cui ai subalterni 12 e 13 (piano terzo e quarto) con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:



- elaborato grafico (stato attuale - stato mo
- estratto di mappa catastale scala 1/1000.
- aerofotogrammetria scala 1/2000.
- estratto tavola 4a PRG 97.
- documentazione fotografica degli esterni di riferimento indicante i punti di scatto (n fotografie digitali).
- ricevuta pagamento diritti di segreteria.
- copia contratto notarile di acquisto - copi
- dichiarazioni ai sensi: Deliberazione della Toscana n°1077 del 20.10.2003 - L.13/89

DICHIARA.

che il Progettista dei Lavori è il Dott. Arch. il 17.02.1957 e residente a Carrara in via Solferino n° 5 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 273, con studio professionale in Carrara, via Solferino n° 5 (tel/fax 0585/75075 - 348/6048472),

che il Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. Andrea Vanelli, nato a Carrara il 17.02.1957 e residente a Carrara in via Solferino n° 5 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 273, con studio professionale in Carrara, via Solferino n° 5 (tel/fax 0585/75075 - 348/6048472),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la

Comuni CARBONE POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE / 00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA - MS -

CAUSALE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA D.I.A.

36/101 03 20-01-04 R1
0071 €*25,00*
VCY 0257 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA LOMBARDI FABRIZIO

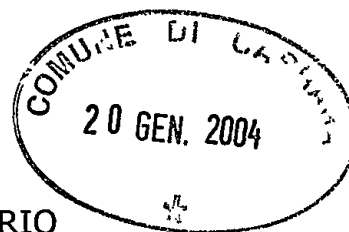
VIA - PIAZZA CARBONE n° 31

CAP 19030 LOCALITÀ CASTELNUOVO PAGRA

certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì **20 GEN. 2004**



IL PROPRIETARIO

Lombardi Fabrizio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto LOMBARDI FABRIZIO.

nato a Castelnuovo Magra (La Spezia) il 27.04.1955 e residente in Castelnuovo Magra (La Spezia) via Carbone n° 31 (C.F. LMB FRZ 55D27 C240G)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario delle n°2 distinte unità immobiliari ad uso residenziale oggetto di intervento site in Carrara via Grazzano 13 piano terzo e quarto, censite catastalmente al foglio 40, mappale 99, sub. 12-13 e che le stesse sono di remota costruzione preesistenti all'anno 1942.

Carrara, lì **20 GEN. 2004**

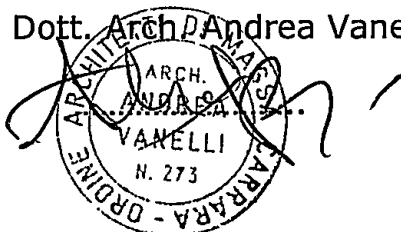
Il dichiarante

Fabrizio Lombardi

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Andrea Vanelli



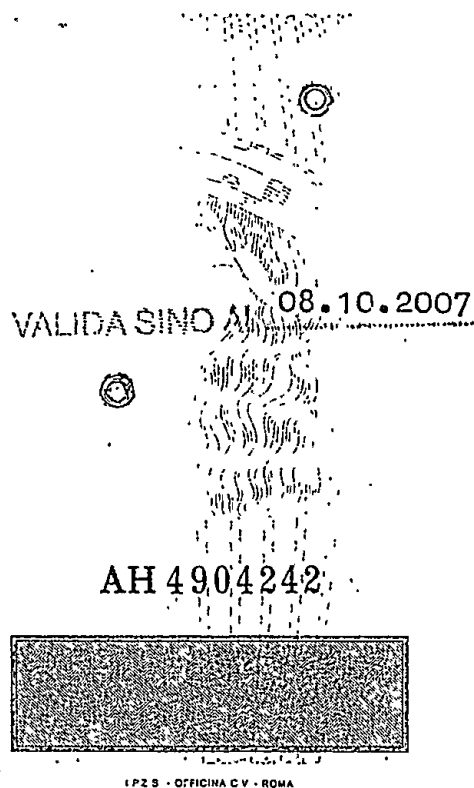
Il Proprietario esecutore dei lavori

Fabrizio Lombardi

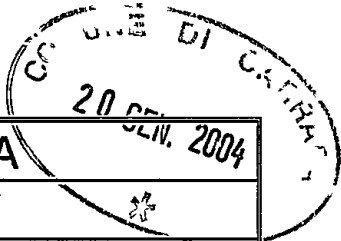
Cognome **LOMBARDI**
 Nome **FABRIZIO**
 nato il **27.04.1955**
 17 I A
 (atto n. **P S**)
 a **Castelnuovo Magra Sp.**
 Cittadinanza **italiana**
 Residenza **Castelnuovo Magra**
 Via **Carbone 31**
 Stato civile **---**
 Professione **artigiano**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,80
 Statura **---**
 Capelli **biondi**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **---**

COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA
ANNO 1955

 Firma del titolare **Fabrizio Lombardi**
Castel. Magra li **09.01.2002**
 Per **Il Sindaco**
Renza M. M. M.
 Impronta del dito indice sinistro
COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA
ANNO 1955
20 GEN. 2004



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52



Il sottoscritto Dott. Arch. VANELLI ANDREA nato a Carrara il 17.02.1957 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 273 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), con studio professionale in Carrara via Solferino n° 5 (tel/fax 0585/75075 - 348/6048472), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. LOMBARDI FABRIZIO residente in Castelnuovo Magra (La Spezia, via Carbone n° 31

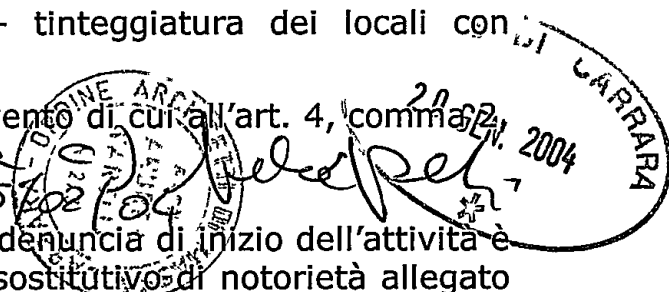
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara via Grazzano n° 13, censito catastalmente al foglio 40, mappale 99, nell'ambito delle n°2 distinte unità immobiliari di cui ai subalterni 12 e 13 (piano terzo e quarto) con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in : - demolizione degli intonaci fatiscenti e rifacimento degli stessi a mezzo malta di calce - demolizione di settori di murature di tramezzatura e parti di nicchie accecate con ricostruzione di nuove parti di pareti di tramezzatura in forati in altra posizione compreso formazione di intonaci a calce su ambo i lati rifiniti ad arenino - demolizione pavimentazioni esistenti e massetti sottostanti fino all'estradosso dei solai di calpestio - realizzazione di nuovi massetti in calcestruzzo leggero armati con rete elettrosaldata - sabbiatura dei soffitti lignei e applicazione di trattamento antitarlo ecologico - rimozione di vecchia scala in legno e posa in opera di nuova scala a chiocciola prefabbricata di collegamento tra il piano terzo e quarto completa di corrimano - apertura di preesistente finestra voltata al piano quarto e accecamento di nicchie esterne così come indicato in disegno, realizzazione di terrazza a tasca lato via Grazzano come da grafici allegati - ripristino bagno esistente e realizzazione di nuovo bagno - posa in opera di nuove pavimentazioni in cotto con opportuno trattamento e ceratura per tutti gli ambienti oggetto di intervento e rivestimenti ceramici per bagni e punti cottura - installazione di lucernaio tipo Velux di dimensioni cm.50x70 per aerazione e illuminazione del nuovo bagno - revisione dell'impianto idro termo sanitario con sostituzione di caldaia murale e radiatori in alluminio preverniciato - revisione e adeguamento dell'impianto elettrico esistente con l'aggiunta di alcuni punti luce - installazione di nuovi portoncini di ingresso, porte interne, finestre a

partitura toscana e persiane in legno - tinteggiatura dei locali con idropittura antimuffa

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99, *e lettere*



2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A.

Regolamento Urbanistico: Edificio tipologia A2/a (sedifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con carattere di singolarità emergente).

9) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'edificio descritto al precedente punto 1)

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto non rientra nei casi previsti, come da attestazione allegata alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

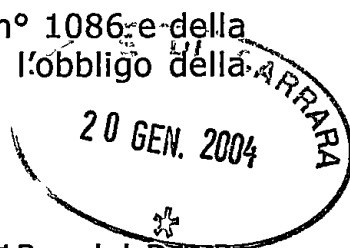
non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

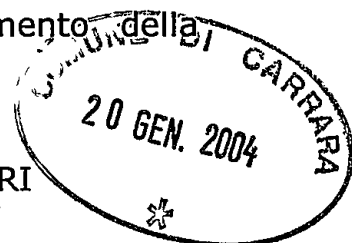
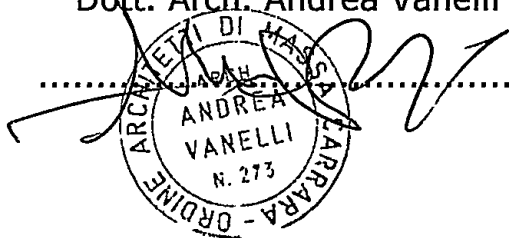
1) relazione tecnica asseverata,



- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria di riferimento indicante i punti di scatto (n°6 schede per un totale di n°14 fotografie digitali),
- 4) dichiarazione ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n°1077 del 20.10.2003,
- 5) attestazione ai sensi delle: L. 9.1.1989 n° 13 - D.P.R. 14.6.1989 n° 236 - D.M. 16.02.82.
- 6) quietanza n° VCL 0257 del 20/01/04...di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì **20 GEN. 2004**

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
Dott. Arch. Andrea Vanelli



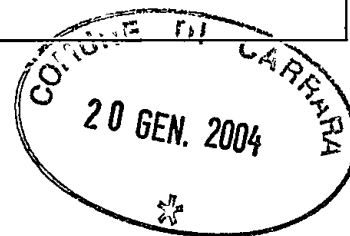
RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....
--

.....

.....



Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....