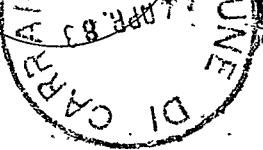


21 APR. 1983



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

17 APR. 83

PROT. N. 467/85

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2582

Data 19 APR. 1983

19 APR. 1983

Carrara, li _____

Il Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

sottoscritt _____

2 SOLUZIONE

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

00060630458 Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Castelliti Sergio</u> nato a _____ Li _____
	<u>Castelliti Claudio</u> nato a _____ Li _____
domiciliato in _____	
via _____ Civ. N. _____ Tel. _____	

Progettista delle opere	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontre</u> 11/7-10-43 di professione <u>Arch.</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Caracciolo</u> Civ. N. <u>9</u>
	iscritto all'Ordine Professionale degli <u>A.D.</u> della <u>P. e U. M. S.</u> N. Ord. <u>16</u>

NA TTL 43R17 G870G chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data 30-6-82
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Avenze

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenze</u> Via _____ N. _____
	Mappale <u>174-163-86</u> Sezione _____ Foglio <u>80</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

(Strada) 3938-321 3612 1^a soluzione 2^a soluzione 3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	3617 (2876)	2876 - 321 = 2555	
Superficie coperta ^{EST. A} 116. + 344 +	mq.	345.78 (836)	292.66 + 344 = 636.66	
Rapporto di copertura	1/	1/4.32	1/4.52	
Volume esistente (E)	mc.	766 (A) 2585.10	766 (A) 2585.10	
Volume di progetto	mc.	2590.38 (B)	2191.98 (P)	
Volume totale (F)	mc.	5175.48 (A+B+ESISTENTE)	4777 (A+B)	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2899.78	2452.59	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.79	1.66	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	75.00	
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	
	Lato Nord ml.	5.00	5.00	
	Lato Sud ml.	5.00	5.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	i.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	125	110	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2876	2876	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2876	2876	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.40			19		2.40			17						
Terr. o Rialz.	2.70	7	7	20		2.70	6	6	18						
Secondo	2.70		14	7		2.70		12	5						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Marchi
8/12/84

PRATICA N° 247/317

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 1033 GR.1

Massa, li

14 FEB. 1984

AL

l'Esp. Gerardo Claps
Via Bucerini, 11

Massa

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

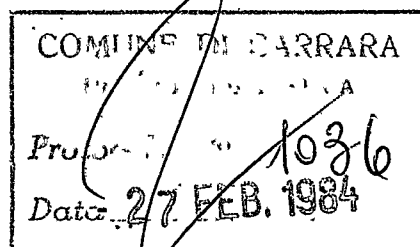
Costruzione fabbricato in Via Prov. le. Andrea Sacciana

Ditta: Soc. a. e. Sergio e Claudio Costelliti

In relazione alla denuncia depositata in data 16/5/1983 al N° 247/317 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

publ.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2125

Data 3 GIU. 1983

Marchi
11/6/83

n. anno 1983

tagliandi 2024

Carrara

B

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO residente a
MARINA DI CARRARA Via FELICE CAVALLOTTI n. 40 F.
titolare della CONCESSIONE n. 190 datata 24-5-1983
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PROV. AVEZZA - SOZZANA
località AVEZZA, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Castelli Sergio

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del

..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Castelliti Sergio nato a Crotone
il 3-1-1937 residente a M. di Cervere
Via F. Cavallotti n. 40

DIRETTORE DEI LAVORI Dani Attilio nato a Pontremoli
il 17-10-1943 residente a Cervere
Via Cervodacci n. 9

TITOLARE IMPRESA Castelliti Sergio nato a Crotone
il 3-1-1937 residente a M. di Cervere
Via F. Cavallotti n. 40

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Castelliti Sergio

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

L'Assuntore dei Lavori

Castelliti Sergio

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 3-6-1983

Carrara 3-6-83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

Ave - 12 mapp. 164-165-163-86-174 p. 80

del Sig. Castelliti Sergio residente a M. di Perre

Via F. Cavallotti n. 40

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dani Attilio residente a Perre

Via Cervolucci n. 9

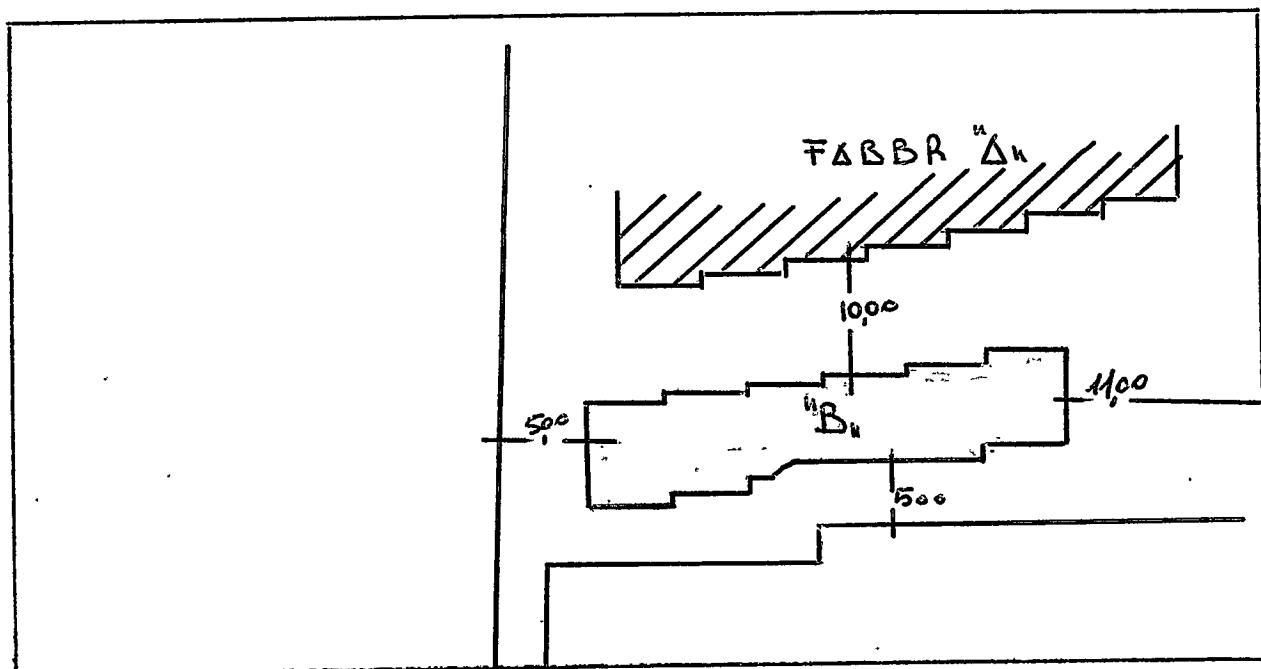
iscritto all'Ordine/Collegio degli Arch. n. d'ordine 16

Impresa titolare Castelliti Sergio residente a M. di Perre

Via F. Cavallotti n. 40

Il tecnico comunale Gram. Mari Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Castelliti Sergio

Il Direttore dei Lavori

Dani Attilio

L'Impresa

Castelliti Sergio

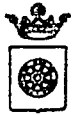
Il Tecnico Comunale

Gram. Mari Claudio

Il Capo Sezione

Verni

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 3-6-1983

Carrara 3-6-83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in SVENZA
Avenue mapp. 164-165-163-86-174 p. 80
del Sig. Cestelli, Sergio residente a M. di Carrara
Via F. Cavallotti n. 40

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

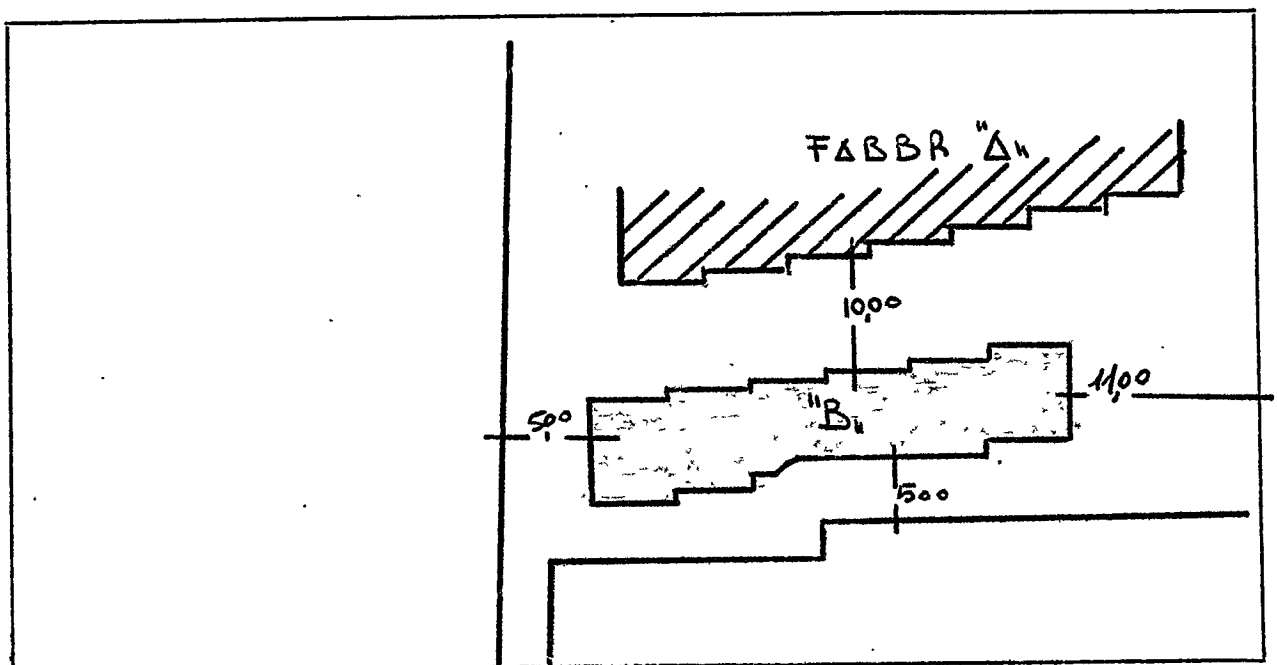
Direttore dei Lavori Dani, Attilio residente a Cerreve
Via Cavallotti n. 9

iscritto all'Ordine/Collegio degli Arch. n. d'ordine 16

Impresa titolare Cestelli, Sergio residente a Cerreve
Via F. Cavallotti n. 40

Il tecnico comunale Geom. Mari, Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Cestelli, Sergio
Il Direttore dei Lavori
[Signature]
L'Impresa
Cestelli, Sergio

Il Tecnico Comunale
[Signature]
Il Capo Sezione
[Signature]
L'Ingegnere Capo
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 3-6-1983

Carrara 3-6-83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in BIENZA
Arena 2 e mapp. 164-165-163-86-174 p. 80
del Sig. Castelli L. Luigi residente a M. di Carrara
Via F. Cavallotti n. 40

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

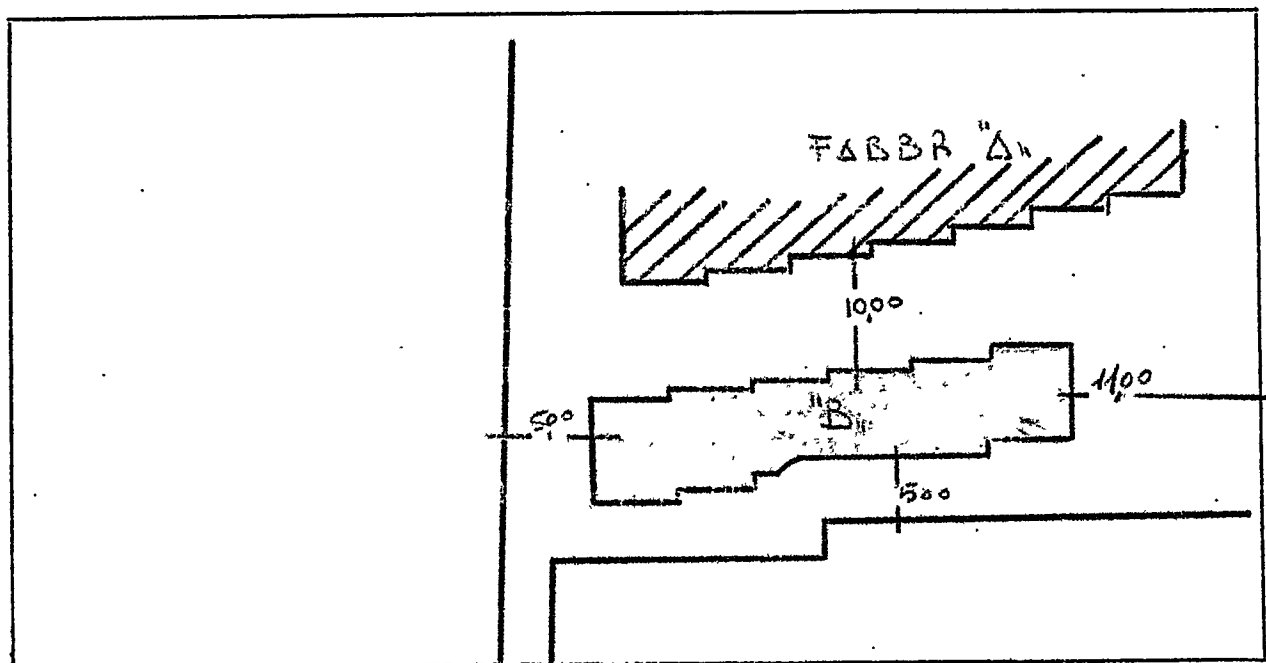
Direttore dei Lavori Dani Att. Lio. residente a Carrara
Via Carducci n. 9

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. Arch. n. d'ordine 12

Impresa titolare Castelli L. Luigi residente a M. di Carrara
Via F. Cavallotti n. 60

Il tecnico comunale Geom. Mart. Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Castelli L. Luigi

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Castelli L. Luigi

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

Carrara,

8/6/1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. MARCO CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 164.165-163-86.174

foglio 80 sez. / ubicato in AVENZA

via PROV. AVENZA-SARZ. di proprietà Sig. _____

CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 13 giugno 1984

OGGETTO: Costruzione: ~~Abitazione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~
fabbricato ad uso ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~

in via Prov. Avenza-S'loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 163/4/5-174-86 Fog. 80 proprietà CASTELLITI Sergio e Claudio

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 190 datata 27/5/1983

sono stati iniziati il 30/05/1983

" " coperti " 25/01/1984

" " ultimati " 23/05/1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 12+12 accessori al piano terra e vani 12+12
accessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 18 accessori al piano
seminterrato.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 1033 del 14/2/84
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

Fabb. B

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Alla Ditta

CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO

Via Felice Cavallotti 40

MARINA DI CARRARA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE-Legge 2.2.1974 N°64

VISTA la domanda in data 13/6/1984 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Via Provinciale Avenza - Sarzana del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito n° 2310 DI Prot. del 27/5/1983 rilasciato da questo Ufficio a norma dell'art. 2 della Legge Regionale 6/12/1982 n° 88;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito della variante n°= di Prot.= del=;

VISTE le disposizioni di cui agli artt. 6 e 7 della predetta Legge Regionale n° 88;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO sita in località Via Provinciale - Avenza - Sarzana del Comune di Carrara risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 3999 Massa, lì 15 GIU. 1984

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Geom. Antonio Di Nardo)

Visto: IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA



FABBRICATO da adibirsi ad uso di civile abitazione

sito in Comune di Carrara - Avenza - Via Provin-

ziale Avenza - Sarzana

di proprietà della Ditta Soc. n. c. Sergio e Clau-
dio Castelliti.

LAVORI eseguiti dall'Impresa Castelliti Sergio e
Claudio S.n.c.

con sede in Marina di Carrara - Via F. Cavallotti

40

PROGETTO redatto dal dott. arch. Attilio Dani

CALCOLO delle strutture in cemento armato dott.

arch. Attilio Dani

Direttore dei Lavori Dott. arch. Attilio Dani.

Il fabbricato risulta composto da struttura por-
tante in cemento armato con fondazioni formate da
travi rovesce in C.A.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi
in C.A.

La copertura è realizzata con tetto del tipo a fal-
de con orditura composta da travetti in cemento
laterizio armato.

AREA coperta del fabbricato circa mq. 300.

Piani fuori terra N. Due + 1 seminterrato.

I singoli piani sono suddivisi da solai in cemento laterizio armato dello spessore di cm. 20 muniti di soletta collaborante dello spessore di cm. 4 posta sull'estradosso.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO:

- che con licenza in data 1/2/83 n. 52 del Comune di Carrara venne concessa il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in c.a. del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della Legge 5/11/1977 n. 1086;

- che tale denuncia veniva depositata al Genio Civile di Massa Pratica S 3/7 C. 247;

- che successivamente il sottoscritto ha effettuato in data 9/2/1982 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentoottantaquattro il giorno undici del mese di Febbraio il sottoscritto dott. ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza dei signori Sergio e Claudio Castelliti effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte

le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in C.A.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dotato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 300 Kg/cm² ad un massimo di 360 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera

compresi fra 300 Kg/cm² e 360 Kg/cm²; che le prove di carico hanno permesso di accertare il buon comportamento elastico delle strutture in esame, che il Direttore dei Lavori ha rilasciato la richiesta Relane Finale, il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che le strutture portanti del fabbricato "B" in oggetto di proprietà della Soc. n.c. Sergio e Claudio Castelliti sito in Comune di Carrara - Avenza - Via Provinciale Avenza - Tazzana, sono collaudabili come in effetti con il presente Atto

C O L L A U D A

Massa li 13/2/1984

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

Ing. Claps

RE TOSCANA

CARRARA

In esecuzione dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1036.

N° *24/317*

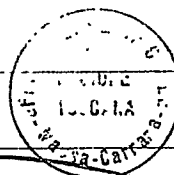
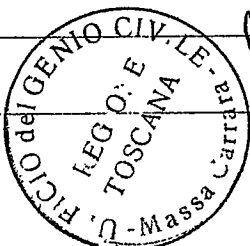
Prot. N° 1033

Massa, li

14 FEB. 1984

COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

PER COPIA CONFORME
IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)





Δ.

1
2
A
F
U
L
I
N

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

10

ABEE DI ENTI URBANI E PROMISCU*

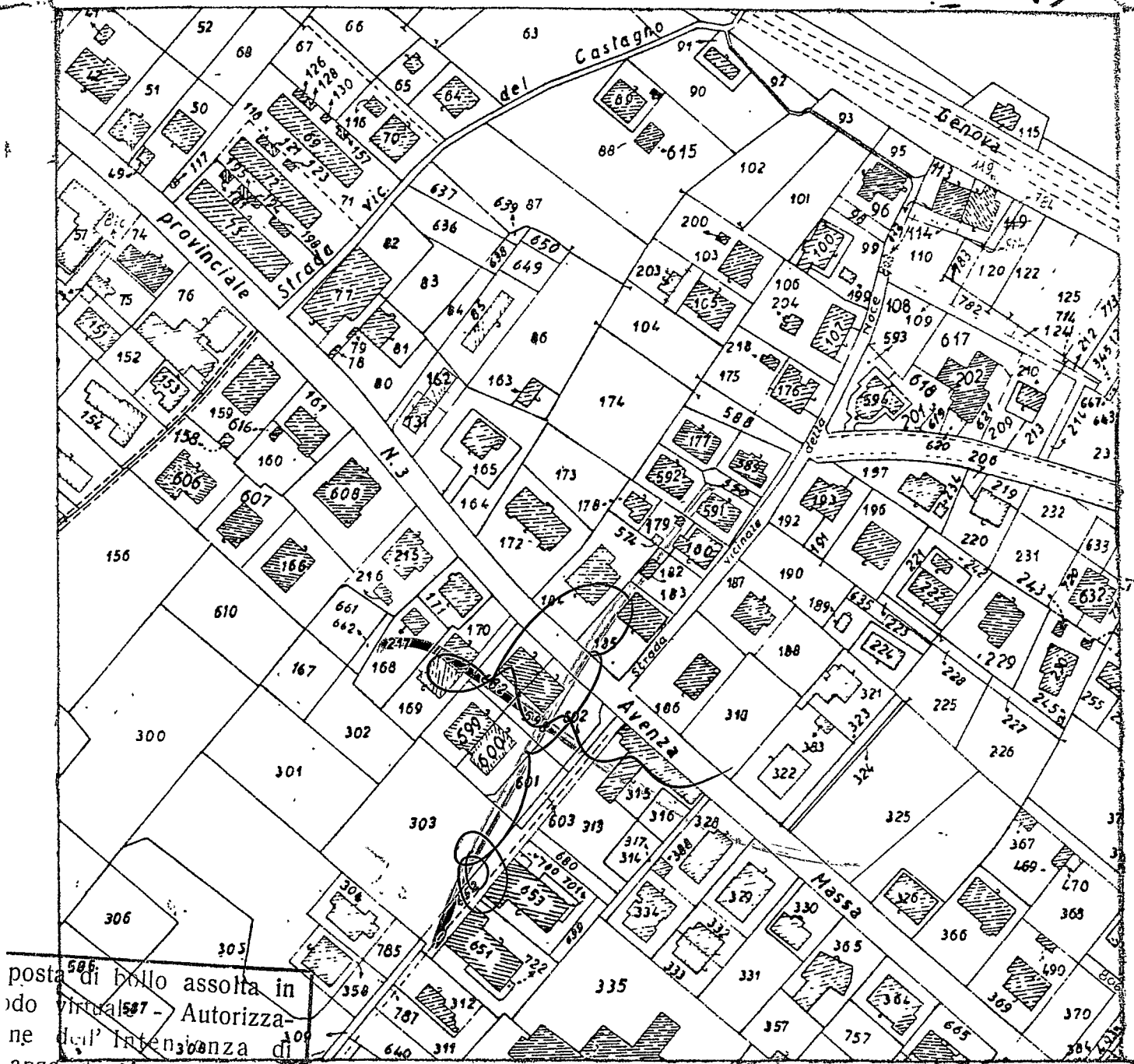
CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

[illegible]

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. B



posta di bollo assolta in
odo virtuale - Autorizza-
ne dell'Intendenza di
anza di Massa Carrara
9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 80 SCALA 1: 2.000

II COMPILATORE

h. Pellegrini

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 163-164-165-174-86

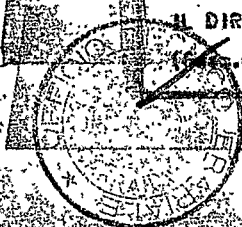
e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. Acc. Don Paolo

17 MAG 1982

Massa,

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
Pr. Inc. Dott. Francesco...



N. <u>14926</u>	mod. 8
Dritto di ricerca	L. <u>600</u>
Dritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Na., Cofinanti, etc.	N. <u>500</u>
TOTALE L. <u>2400</u>	



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO EMERALE

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z.C.

DI MASSA CARRARA

CARRARA

A

1 PEDRONI MENCONI FLAVIANO, LIVELLARIO
2 DEMANIO DELLO STATO*CONCEDENTE

COGNOMI E NOME

INDICAZIONI CENS. FIMBRIARI

B8320140326319N

CODICE

ALLOQUO IN

D. 1000

B

CARICO	SCARICO	PARTICELLA	SUPERFICIE	CLASSAMENTO	ALTRE SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI
1 8612		80 174	1357 FRUTTETO	U	

CATASTO TERRENI - Foglio 125 - ARTWORK 1072A

C

N	CAUSALE	Atto	M	UTAZIONE	REGISTRAZIONE	NOTA	PARTICELLE	TOTALI	D							
etichetta della matr.	(COD. E)	dati sopra	Numero	Data	Numero, e sede del rogato	(COD. C)	Ufficio (COD. C)	Vol. n°	Mat. n°	Dati Dati di matr. n° in alt.	Numero in alt.	Sub	HA	A	Cp	Risultato comune
SUCCESSIONE TESTAMENTO 7081090173CARDI CIGOLI B832URB832 331 90060773N 21577200280 1 1357 2																

NOTA LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA - ASTERISCO - NON SONO PIU' A CARICO A



UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARARRA

COMUNE
CAFARARA

C
T
P

12

ATASTO TERREM - MOD. 7 2 E

Varie

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Casa Abbinata (B)
di proprietà: Pedron. Menconi Flevio
sito in : Azzano
via : Prov. Azzano - Sezzano
map. n° 164-165-163 foglio n° 80
86-174

Il sottoscritto Dani Ottobio nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

il Progettista _____



F

UFFICIO TECNICO ENCARICATO

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z C

DI MASSA CARRARA

CARRARA



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

U PEDRONI MENCONI FLAVIANO.

B8320140326319N 1000 1000

B CARICO SCARICO PARTICELLA SUPERFICIE CLASSAMENTO ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI

1 35977
1 35977
1 35977

80
80
80

1309 FRUTTETO
42 FABB RURALE
820 FRUTTETO

U
U
U

1309
820
1352

3938

Handwritten signature/initials

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

C

CAUSALE	Allocazione	Numero	Data	Nota	Registrazione	Nota	TOTALI
ICOD E	Allocazione	Numero	Data	Nota	Registrazione	Nota	TOTALI
ICOD E	Allocazione	Numero	Data	Nota	Registrazione	Nota	TOTALI

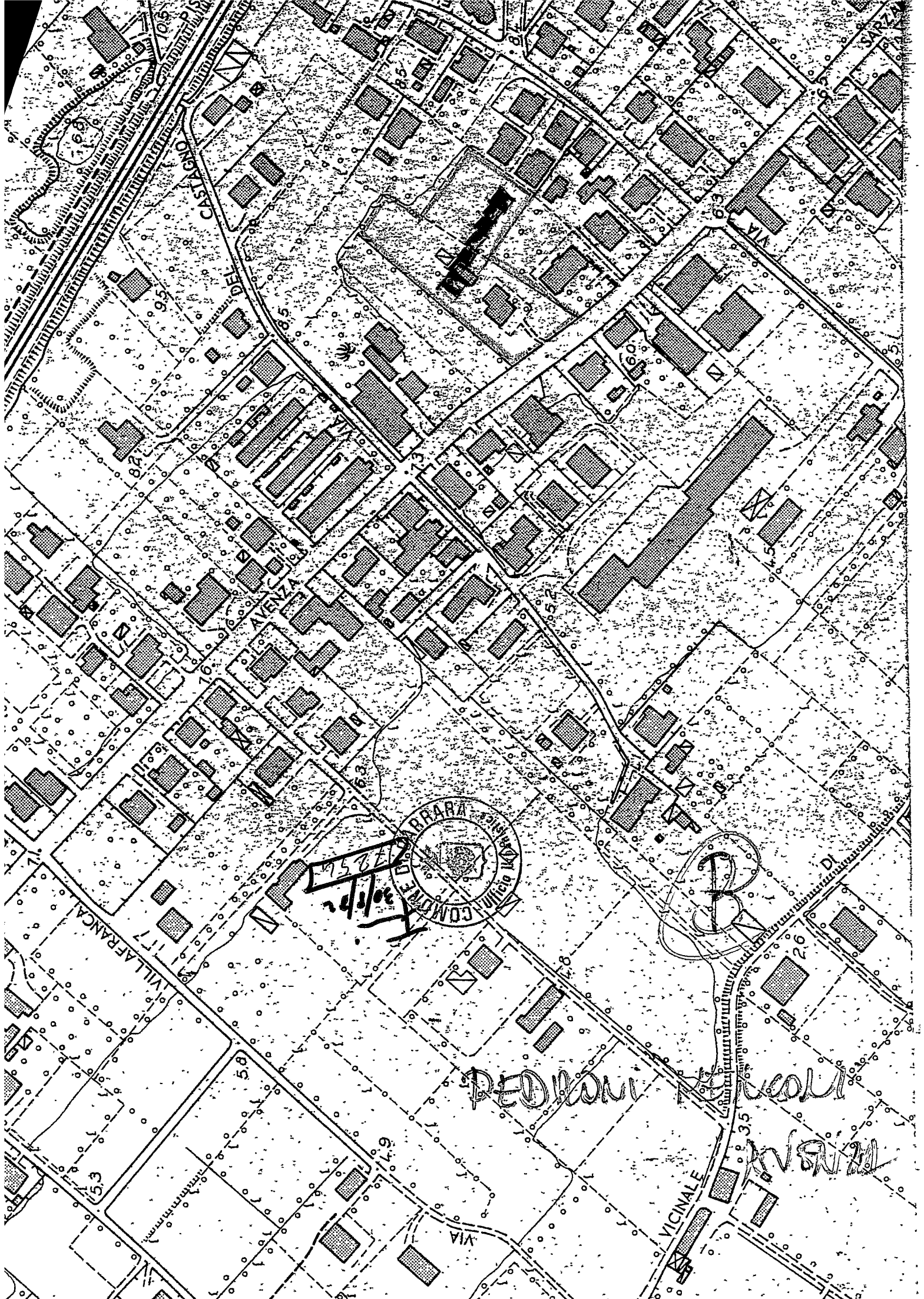


A

ASTO TERRENI
LIO PARTITA

SCAPIO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE E ANNOTAZIONI		ALIBUOTE IN M	
NUM. ALIBUOTE NOTA 11	NUM. ALIBUOTE NOTA 11	FOGLIO	NUMERO LETTERA	HA	A	CA	QUALITA (CODE DI)	CLASS	SIMBOLI DI DEDUZIONE	DI POSSESS.	DE CONTIN.
165	1	80	142	193			ENTE UR3ANC				
		80	151	290			ENTE UR2ANC				
		80	153	270			ENTE UR2ANC				
		80	154	584			ENTE UR2AND				
		80	158	15			ENTE UR3ANC				
		80	159	335			ENTE UR3ANC				
166	1	80	161	357			ENTE JRBANC				
157	1	80	165	410			ENTE JRBAND				
		80	171	323			ENTE UR3INC				
		80	172	377			ENTE JRBANC				
		80	176	245			ENTE UR3ANC				
		80	180	210			ENTE JRBANC				
		80	181	113			ENTE UR3ANC				
		80	182	47			ENTE UR3ANC				
		80	185	530			ENTE JRBANC				
		80	186	301			ENTE UR3ANC				
		80	193	130			ENTE UR3ANC				
		80	194	7			ENTE JRBANC				
		80	195	21			ENTE UR3ANC				
		80	197	603			ENTE UR3ANC				
		80	198	24			ENTE UR3ANC				
		80	200	10			ENTE UR3ANC				
		80	204	34			ENTE JRBAND				

SCAPIO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE E ANNOTAZIONI		ALIBUOTE IN M	
NUM. ALIBUOTE NOTA 11	NUM. ALIBUOTE NOTA 11	FOGLIO	NUMERO LETTERA	HA	A	CA	QUALITA (CODE DI)	CLASS	SIMBOLI DI DEDUZIONE	DI POSSESS.	DE CONTIN.
165	1	80	142	193			ENTE UR3ANC				
		80	151	290			ENTE UR2ANC				
		80	153	270			ENTE UR2ANC				
		80	154	584			ENTE UR2AND				
		80	158	15			ENTE UR3ANC				
		80	159	335			ENTE UR3ANC				
166	1	80	161	357			ENTE JRBANC				
157	1	80	165	410			ENTE JRBAND				
		80	171	323			ENTE UR3INC				
		80	172	377			ENTE JRBANC				
		80	176	245			ENTE UR3ANC				
		80	180	210			ENTE JRBANC				
		80	181	113			ENTE UR3ANC				
		80	182	47			ENTE UR3ANC				
		80	185	530			ENTE JRBANC				
		80	186	301			ENTE UR3ANC				
		80	193	130			ENTE UR3ANC				
		80	194	7			ENTE JRBANC				
		80	195	21			ENTE UR3ANC				
		80	197	603			ENTE UR3ANC				
		80	198	24			ENTE UR3ANC				
		80	200	10			ENTE UR3ANC				
		80	204	34			ENTE JRBAND				

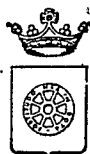


PEDIOMI

PEDIOMI

VICINALE

58/10



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 16 745

Carrara, li 18.11.12

Si invita il tecnico Sig. DANI di via

residente a CARRARA via CARRARA n° 1

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in CARRARA via PRIV. CARRARA n° 1

e p.c. si invita il proprietario Sig. PAOLO MARINI di via

residente a CARRARA via CARRARA n° 1

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Proposta a N.

Carrara, 12.6.84

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta CASTELLITI SERGIO
e CLAUDIO residente in MARINA DI CARRARA
Via TRESANA 9 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in AVENZA via Prov.le Avenza-Sarzana

IL TECNICO
fratella



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 16745/2582

Li 20/5/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al CASTELLITI Sergio e Claudia
Via Felice Guallotti n. 40/A
Moline di Benere.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione

in (2) Avenza Via Rov. Avenza borgo
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 25.466.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 6.366.000 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 12.091.050
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 806.070 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 25.466.000 + 15.046.640 quattro milioni

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

400.273 - 400273. IL SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 26 Maggio 1983

Prot. n° 16745/2582

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ri CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO

Via Felice Cavallotti, 40/f

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 24 Maggio 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato di civile abitazione "B" - 2^ soluzione -

a Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....83

addì27..... del mese di May

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge o perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Castelliti Sergio e Claudio

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

Castelliti Sergio





COMUNE DI CARRARA

Mod. 7-bis

UFFICIO TECNICO

II nly.

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	6	463,66	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 463,66	SOMMA →		
			i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	20,54
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	75,78
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	149,56
Snr 1132,88	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
Snr Su × 100 = 93,88%		i ₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	463,66
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1132,88
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	259,73
4 = 1+3	Superficie complessiva	723,39

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
i ₃ 0		

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
IV	15
i ₄ 20	

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1210,00 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1028,50 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 1121,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 120.916,64 L

LI

Importo da pagare L.

12.091.644

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

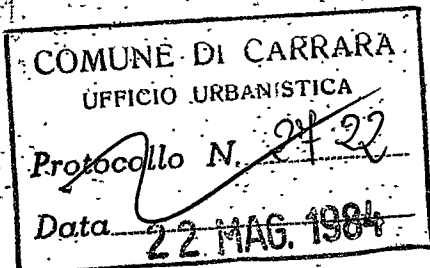
Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N. 331/San

Carrara li 21 Maggio 1984

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA
di cui è titolare il Sig. Castelliti Sergio e Claudio
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vano bruciatore

IL FUNZIONARIO MEDICALE
DELL' U.S.L. N. 2

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Aloigi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	7	538,00	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 538,00	SOMMA → i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	258,84
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	85,06
c Androni d'ingresso e porticati liberi	127,06
d Logge e balconi	
Snr 500,96	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 93\%$		i ₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	538,00
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	500,96
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	300,58.
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	838,58.

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i ₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
15	15
152,5	

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 11000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145,350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 162,152,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 160,130,743,1

LI

Importo da pagare L.

121017.074

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Castelli S. Sergio e Claudio

no 00/1294722/1

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 2024

Carrara 26/1/1984
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 114 **Al Sig. Sindaco**
del Comune di CARRARA

Data 27 GEN. 1984

Io sottoscritto Sig. Castelli Sergio
nato a Crotone residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 190 per il progetto approvato in data 24-5-83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 25-1-84 sotto la
direzione tecnica del Sig. Dani Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

Castelli Sergio
Castelli Claudio

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta Casali & Figli e Clandri
no 00 / 12947 22/1
Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2024

Carrara, li 24/5/84

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Castelli, Sergio
nato a Crotone residente a Marone di Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 190 per il progetto approvato in data 24/5/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 23/5/84 sotto la direzione
tecnica del Sig. Dani, Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>2446</u>
Data <u>24 MAG. 1984</u>

Castelli Sergio
Castelli - Claudio

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Sig. leonori Menconi, Tlaxiaco -
Avenca -



FABB B



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AVENZA Via PROV. AVENZA-SARZANA
di proprietà di DOTT. PEDRONI MENCONI FLAVIANO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di sifonazioni in P.V.C.

e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. > 10.00

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. > 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.) si

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

* 1 liquami saranno convogliati alla Fogna Comunale

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,40 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei seminterrati; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1,80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m.; del piano terra 2,70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) Sarà fatto lo stenditoio sì

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in laterizio smaltato con sopra manto di tegole
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione φ 140 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. >1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con sezione allargata a fune
Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. ____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

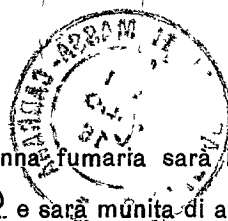
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. >400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. >1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

Le impole calcolate avranno potenza minore di 30.000 cal.



il vano sarà aereato a mezzo di griglia sempre aperta nel
caminetto della finestra di cucina.
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]