



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 20

ANNO

985

PROGETTO

di costruzione Fabbr.
USO ABITAZIONE

Aut. MORETTI COSTRUZIONI
fab

Res: MARINA Via Mulinetti 20

LOCALITÀ MARINA

VIA LUNENSE N.

SEZIONE

FOGLIO

103

MAPPALE

24-18

LICENZA EDILIZIA DEL

16-1-85

N° 90

N. PROTOCOLLO

12475/1863/84

N. PRATICA

NOTE:

1001
188
2748

A

LAVORI INIZIATI: 26-4-1985

B

LAVORI COPERTI: 20-3-1986

C

LAVORI ULTIMATI: 17-4-1986

(SOPRALLUOGO in data 16-5-1986)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Concessione

2

n° 2 Tavole

3

Appuntamento di cubatura

4

Foto

5

Gestione di usi

6

Lettere liberatorie di usi - A usi

7

Rilevazione ipoteche - mutui

8

Vendite di usi Effici

9

10

11

12

13

14

15

imborso stampati L. 100.
MARCA DA BOLLO
LIRE 2000
LIRE 1000
CARRARA
- 9 APR. 84
20/10/184
Al Sig. Sindaco del Comune di
APPROVATO
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA - 3 APR. 1984 PROT. N. 1863	N. di pratica d'Archivio ANNO 1984
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1863 Data. 10 APR. 1984	Arrivo all'Uff. di Igiene R.A.N. 339 6 DIC. 1984 Visto 7 DIC. 1984

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt ~~XXXXXXXXXX~~ **MORETTI COSTRUZIONI S.r.l.**

00246910459 Proprietari della costruzione C.F. MRT GNN 54570 9143M	Sig/ri MORETTI COSTRUZIONI Amministratore Moretti, Gianna domiciliato in M. di CARRARA Via MUTTINI Civ. N. 20 Tel.	nato a Li nato a Ortonova Li 30-11-54
Progettista delle opere Cod. Fiscale DNS LGU 42E10 B832Y	Sig. Danesi Luigi residente Fossole Via Agricola iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere della MS N. Ord. 155	di professione Ingegnere Via Agricola Civ. N. N. Ord. 155
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE		
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via LUNENSE Mappale 24 ; 48 Sez. Foglio N. 103	
ARE no 2145	1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.	
	2) Relazione sanitaria.	
	3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
	4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
ALBO		

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G.
del **15-12-84** N. **203**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE
L.
REV. N. **3414/0/1724** DEL **3/4/85** L. **4.653.000**
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ **csil.**
CESSIONE TERRENO del **3/4/85**
mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara il **3/4/85**
10045

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 347 + 93 da vincolare in asseviamento mq. 47-49

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 102,25 Rapporto di copertura 1/3
Totale mq. 102,25

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
mc. 1988,00 Progetto
mc. 1988,00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1988,00

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

3 mc./mq.

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. in strada
Lato Sud ml. 5,00

Lato Ovest ml. 5,00
Lato Est ml. in asseviamento

Distanza minima dal filo stradale ml. in strada

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>9,75</u>	ml. <u>10,30</u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>310</u>
Secondo Piano	ml. <u>220</u>
Terzo Piano	ml. <u>220</u>
Quarto Piano	ml. <u>220</u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>255</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>102</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>347+93</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>/</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti

Fondazioni in C. 2
Muratura doppia VMI
Copertura Cementogola
Tinteggiatura quarzo plastica
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno Douglas
Ringhiere in cemento e Vite
Pavimenti ceramiche incassate

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri
situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme
è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse,

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

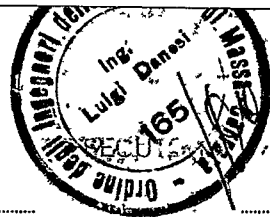
domiciliato in via al N.

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007 450.800
B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI
Lire Quattrocentocinquante e 80/100
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
TITOLARE c/c n.
eseguito da MOREN COSTRUZIONI
via VENEZIA 1BIS
CAP 54036 località MARINA DI CARRARA
addi
CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
OFFICIALE POSTALE
N. 537 del bollettario ch 9
Bollo a data
data progress.

TA DI UN VERSAMENTO O POSTAGIRO

C N. 153007 450800
CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
BUTTI INDIRETTI
LIRE Quattrocentocinquante e 80/100
D RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
LARE c/c n.
o da MOREN COSTRUZIONI
VENEZIA 1BIS
54036 località MARINA DI CARRARA
addi
C/C POSTALI
CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
OFFICIALE POSTALE
N. 537 del bollettario
a data
tassa
data progress.
750



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 450.800	n. 537	del 19.4.85
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni			
	☒ Contratto ☒ Tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

II 6/XII/84
2-XII-84

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Informativa di P. R. G. C.

Carrara li **22 MAG. 1984**

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere contrario, ricorrendo in compensario di linea alla C.E.

Ven. O.
2515184

20 GIU. 1984 * SOSPESO
L'ASSESSORE

25 NOV. 1984

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 50 del 23-11-84)

~~Il~~ ha Commissione esprime parere favorevole, per quanto di competenza, limitatamente alla parte architettonica, ricevendo la pratica all'Amministrazione comunale per gli ulteriori adempimenti, salvo esame da parte della Commissione beni ambientali, previo esame da parte dell'uff. sanitario.

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

(Riunione N. del ...)
Inviare le foto per le linee di ricerca n.6 (vedi art. 17
dei regolamenti) 20/8/84 Bendin V. L. P. C. 11

Volume Page are N6

12/3/85

Valore del li ~~Apartamento~~ d lug 93 =

We remain

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Attenzione occorre
Usare Termine opportuno

RESPINGE

-

ACCOGLIE

li
LE SINDACO