



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

39

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SQJASSONI ROBERTO

Res. a

Via

LOCALITÀ

BOZZA

VIA PRINCIPALE

SARZANA

N.

SEZIONE

/

FOGLIO

69

MAPPAL

311-170

LICENZA EDILIZIA DEL

8

MAGGIO

1979

N.

109

COMMISSIONE EDILIZIA N.

44

DEL 22-12-77

N. PROTOCOLLO

17614/154

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

386

ALLINEAMENTO *chiesto e lasciato il 18/5/79*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	25 - 5 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	6 . 6 . 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	7 . 4 . 1981		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

9/4/79

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Protocollo n. 407



COMUNE DI CARRARA

Data 11 FEB 1981

Prot. N. 113 Alleg. N. 1

Risposta a N. _____

Carrara, 9 Febbraio 1981

del _____

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Avenza Via Prov.le Avenza Sarzana n°69

di cui é titolare il sig. Roberto SQUASSONI F/B

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni
di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo
art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

aspiratore elettrico in cucina; aereatore in cucina.

L'Ufficiale Sanitario
Prof. Dr. G. Darghini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N. ===

Risposta a N.

Carrara, 24/1/81

del

OGGETTO:

Si dichiara che la Ditta SQUASSONI ROBERTO
residente in CARRARA via PACCHIONE-30
ha presentato il progetto di allacciamento alla
fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-
tributi per il fabbricato sito in VIA PROVINCIALE
AVENZA-SARZANA - 69/B
(FABBRICATO B)

IL TECNICO



30 JUL 1961



CARRARA

SQUASSO M. ROBERTO
SOS - PPT 30 P33

VIA MARCHIONE 41177

sottoscritt 3080

Proprietari

La costruzione

Sig/ri ~~Cenderelli/Dott. Athos.~~

Gibson P14A

domiciliato in ~~via~~ avenize

Senator [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

inato a

Civ. N. _____

LIB 25/5/9

11/16/59

Tel. 067-98-00-00

Progettista delle opere

Sig. Dott. Ing. Graziano Pagni

di professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

residente a BACONE

Via A. de Fajá Civ. N. 4

iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere

Proc. Marine Soc. N. Ord. 139

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire

un fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione della costruzione

Località.....Avenza

Mappale 311 - 190

Via Prov. Sarzana - Avenza

Sez. // Foglio N. 69

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 8 tavole

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Cópia Aerofotogramétrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del N

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE

36.997.501 ~~URBANISTICA~~ 7/78 -

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELE COSTO DI COSTRUZIONE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
ERE LIBERATORIE

SAATHA BOUTALGAS 21.3.79 27 MAR 1979

TERRENO 9.249.386/ Il Funzionario Incaricato

Sez. 2 F. 1

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIG II DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell' art. 2 della Legge n. 965 del 26/7/1965
 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
 all' approvazione del presente progetto a condizione che
 siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
 n° 1669 del 10-7-78
 n° 38 del 6-1-78 Il Comandante

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 20,69 + 1895 = 3964

Superficie coperta { Esistente mq. 423,39
Progetto mq. 442,33 Rapporto di copertura 1/4
Totale mq. 865,63

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 500
Lato Sud ml. 500

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

mc. 2790,60 Esistente
mc. 2919,37 Progetto
mc. 5709,97 Totale

mc. 3629,09

i = 7,40

Lato Ovest ml. 650
Lato Est ml. 1000

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,60</u>	ml. <u>8,00</u>	r <u>0,82</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>220</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>280</u>
Secondo Piano	ml. <u>280</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>130</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>442,33</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI Condominiali	mq.	<u>1496,67</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2069</u>

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐	
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒	
3 ☐ Super al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒	
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>		
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	4					
Terreno o Rialz.	5	18	5	6					
Secondo	5	18	5	6					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, da pranzo, soggiorno, ecc.). Non considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se dererà servizio.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 20,69 + 1895 = 3964

Superficie coperta { Esistente mq. 423,30
Progetto mq. 442,33 Rapporto di copertura 1/4
Totale mq. 865,63

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 2190,60 Esistente
mc. 2919,37 Progetto
mc. 5109,97 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 3629,09

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1,40

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 500
Lato Sud ml. 500
Lato Ovest ml. 650
Lato Est ml. 1000

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. 2	ml. 6,60	ml. 8,00	r 0,82	Semint. o Sotter.	ml 220
				P. Terra o rialz.	ml 280
				Secondo Piano	ml 280
				Terzo Piano	ml
				Quarto Piano	ml
				Quinto Piano	ml
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO	
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 130
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 442,33
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI Condominiali	mq. 1496,67
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 2069

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐	
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒	
3 ☐ Super al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒	
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>		
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	4					
Terreno o Rialz.	5	18	5	6					
Secondo	5	18	5	6					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, da pranzo, soggiorno, ecc.). Considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se non deroga servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in Travi rovesce c.a.
Muratura Doppio U.N.I. - Tamponature esterne - Finiture interne
Copertura in laterizio
Tinteggiatura con pitture di resine plastiche
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in Douglas
Ringhiere in ferro
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 391.000, n. 463. del 11-5-20
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento _____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Signature]

14/X/22

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Parere della Sezione Urbanistica

Opinione politica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Il Comune Edilizia F

Traffuso di interramento di due abitazioni del valore in ordine di mil 720 e ad un - E' in regola con DPE 71

*V. Amio
12/18/77*

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Pareri favorevoli alla C.E.

*hugini
12/8/77 15.11.1977*

Ricorda in area urbanizzata e in sensi delle perimetrazioni definite dalla delibera della C.M. n. 1251 del 24.11/77 alla C.E. hugini 17.12.1977

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 22-12-77)

Pareri favorevoli a condizione che tutto il restante terreno venga immediatamente affittato a verde condominiale in modo opportuno secondo le indicazioni dell' ufficio.

hugini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

3 MAG. 1979

IL SINDACO

Giovanni Alpa

SQS RRT 26P23 B832F

NUMERO DI CODICE FISCALE

SQUASSONI

COGNOME DI NASCITA

ROBERTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

23/09/26

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

SQUASSONI
ROBERTO

(304)

VIA MACCHIONE 30 BIS
MARINA

54033 CARRARA MS

IGN 746 23 45101

PAONI

CH. TANI

MACC...

MASSA CARRARA 10/...

