Urb

Archivio Interno

2 - MAG. 1980

Arch. Veniani

MARCA DA BOLLO LIRE 100 — MARCA DA BOLLO LIRE 100 — MARCA DA BOLLO LIRE 500

COMUNE DI CARRARA

Ill. Sig. Sindaco di
Carrara .

PROT. N. 12143

Il sottoscritto Dell'Amico Sergio
c.f. DLL SRG 33B15 B832C nato a Carrara il 15/2/33
ed ivi residente in via Apuana 14 , avendo acquistato
dai sig. Fabbricotti il terreno in località
Montia fog. 39 mapp. 211 e 738 con progetto
approvato dalla Commissione E. C. ; chiede il
cambio di intestazione della concessione edilizia.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1501
Data 2 - MAG. 1980

in fede .

2 all.
8/5/80

Vedere, l'unico è non qualificante. Per le
delle restante parte, per il
resto la proprietà passa
integralmente al
nuovo intestatario.
8/5/80

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 149.257

L'anno 1980 - millenovecentottanta - il 6 - sei - Maggio -
In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio -
Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per espressa e concorde rinunzia fattane con il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono presenti i Signori:
Fabbricotti Siciliana in Rovero, nata a Carrara il 28 - ventotto - Luglio - 1933 - millenovecentotrentatre - residente in Carrara, via Carriona 67/E - impiegata
Fabbricotti Piero (o Pietro detto Piero), nato a Carrara il 25 - venticinque - Aprile - 1924 residente in Carrara, via Carriona 67/E, commerciante, il quale dichiara di intervenire e stipulare, oltre che in proprio, anche in nome e per conto di: 1) Fabbricotti Annella in Martini di Cipala, nata a Carrara il 15 - quindici - Luglio - 1926 - millenove=

centoventisei - residente in Gaiole in Chianti, San Giusto a Rentennano, alla casa, al presente atto autorizzato con procura speciale del Dott. Alberto Bartalini Bigi - Notaio in Siena in data 4 ottobre 1978 Rep. N. 25.649 registrato a Siena il 5 ottobre 1978 al N. 3548 Vol. 172, procura che in originale costituisce l'allegato "D" del mio atto 26 Febbraio 1979 Rep. N. 148.480 - registrato a Carrara il 13 Marzo 1979 N. 487 Vol. 174 - trascritto a Massa il 16 Marzo 1979 Part. Art. 1384 - procura che pertanto non si inserisce a questo atto - (1)

Fabbricotti Giovanni, nato a Carrara il 4 - quattro - Maggio - 1928 - millenovecento - ventotto - domiciliato in S. Donato Milanese via Gramsci 2, architetto -

(2) Fabbricotti Jacopo, nato a Carrara il 9 - nove novembre - 1922 - millenovecento ventidue - domiciliato a Castelnuovo di Porto - località Vallelunga - funzionario della Confindustria -

(3) Fabbricotti Paolo Carlo Andrea, nato a Milano (3)

Senor Antoinette Vincente Ved. Fabbricotti, nata ad Aubervilliers (Francia) il 21 - ventuno - Aprile 1920 - millenovecentoventi - residente in Milano (4)

Dell'Amico Sergio, nato a Carrara il 15 - quindici - Febbraio - 1933 - millenovecento - trentatre - residente in Carrara via Apuana 14 - imprenditore edile -

Detti Signori, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che la parte venditrice e parte acquirente non contano rimasti di parentela in linea retta, convengono e stipulano quanto segue.

Fabbricotti Giuliana, Fabbricotti Piero (o Pietro detto Piero), Fabbricotti Paolo, Fabbricotti Giovanni, Fabbricotti Jacopo e Fabbricotti Brunella congiuntamente vendono, cedono e trasferiscono a Dell'Amico Sergio, che acquista in regime di separazione di beni tra coniugi, il seguente immobile in Comune di Carrara, località Monzia, pervenuto ai venditori per successione alla signora Morozzi Maria Teresa Fabbricotti, nata a Firenze il 4 Novembre 1893, deceduta a Carrara il 27 Novembre 1977 (Dep. N. 70. Vol. 351 registrato il 26 Agosto 1978):

appezzamento di terreno censito nel Catasto Terreni Provvisorio ancora a partita 25165 - foglio

39 - con i mappali:

N 211 - mq. 2140 - ulivetto di 3ª classe

N 738 - mq. 2050 - ulivetto di 2ª classe

Tra i confini: condominio Ceccarelli ed altri verso monti; Istituto Autonomo Case Popolari verso levante; stradello; strada; residua proprietà dei venditori, salvo se altri -

È parte in zona che il P.R.G. classifica come "D". A tal proposito precisano i venditori che per il terreno compravenduto è stato presentato progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, che il progetto in parola è stato approvato con l'onere che la parte di terreno scoperto e non interessato dal fabbricato, come da progetto detto, non potrà essere oggetto di ulteriore edificazione, restando sin da ora destinato a verde, con tutti gli altri vincoli di destinazione e con tutte le limitazioni prescritte dal comune di Carrara -

L'acquirente si dichiara pienamente edotto di tutto quanto sopra, assumendo a proprio carico i relativi obblighi ed oneri -

Fermo quanto sopra precisato e fermi restando i vincoli previsti dalla Soprintendenza ai Monumenti di Pisa, l'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, con ogni azione e ragione, accessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con le eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, tutto e-
veduto o riservato -

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro libera proprietà e disponibilità, libero e franco da vincoli, di-
ritti, trascrizioni passive pregiudizievoli, pri-
vilegi civili e tributari, diritti di terzi in gene-
re, con le imposte, tasse e tributi di consumo, ma non assumendo comunque garanzia alcu-
na per i vincoli e le limitazioni di Piano Rego-
latore e Regolamenti Comunali per quanto come sopra precisato -

Le Parti dichiarano che il prezzo della com-
pravendita è convenuto - Tenuto conto di ogni possibile Pattuizione - in complessivi £ 66.000.000 sessantaseimilioni di lire -

Detta somma i venditori dichiarano ri-
cevuta dalla parte acquirente, con pieno
to ne ritengono finale quietanza di saldo -

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale sia loro competente in dipendenza

del presente atto, esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano.-

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-

Io Notaio ho richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta dall'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.-

(1) aggiunte: "b) Fabbricotti Giacomo, nato a Carrara il 9-nove- Novembre-1922- millenovecentoventidue- domiciliato a Castelnuovo di Porto località Vallelunga - Lotto 50 (Roma), funzionario della Confindustria, al presente atto autorizzato con mandato speciale da me Notaio autenticato il 30-Trenta- Aprile- 1980-millenovecentottanta - Rep. N. 149.247- mandato che in originale io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura ai comparenti, per espressa dispensa datami dagli stessi".-

(2) cancello le ventidue parole incastellate da: "Fabbricotti Giacomo, nato" sino a: "funzionario della Confindustria"

(3) cancello: "Fabbricotti Paolo Carlo Andrea,

nato a Milano.

(4) adde: "già in via Feltre n.76, ora in via Gorian 57, casalingo, la quale dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto del figlio Signor Fabbricotti Paolo Bernardo Carlo, nato a Milano il 7 - sette - Marzo 1952 - millenovecentocinquantadue, residente in Milano, già in via Feltre n.76, ora in via Gorian 57, studente, al presente atto autorizzata con procura generale del Dott. Nicola Scarza - Notaio in Milano - in data 23 - ventitre - Maggio - 1975 - millenovecento - settantacinque - Repertorio N. 65.567 - registrata a Milano il 26 Maggio 1975 N. 62975. Serie H, riconosciuto ed in copia conforme rilasciata il 5 Maggio 1980 io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B" - omessane la lettura ai comparenti, per espresso consenso di questi avutane dagli interessati. -

Parole cancellate ventinove -

Parole aggiunte centoventaquattro -

Postille quattro -

Il presente atto, scritto di mia mano in sette facciate intere e parte della ottava su due

fogli, è stato da me Notaio letto ai signori
comparenti, che mi dichiarano di approvarlo
e con me lo sottoscrivono in calce come segue
ed a margine dei fogli intermedi.

Silvio Fabbricotti
Pietro Piero Fabbricotti
Giovanni Fabbricotti
Antonietta Vincenta Pelosini
Angiolella Anna

CAROZZI GINO FU FIDARDO NOTAIO IN CARRARA

Mandato a vendere

Allegato "A"

Il sottoscritto Fabbricotti Jacopo, nato a Carrara il 9 Novembre 1922 - residente in Castelnuovo di Porto - località Vallelunga - lotto 50 - Roma - con questo atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il fratello Fabbricotti Pietro detto Piero, nato a Carrara il 25 Aprile 1924, residente in Carrara, affinché oltre che in proprio, anche in nome e per conto di esso mandante ed unitamente agli altri aventi diritto, venda ceda e trasferisca a chi meglio crederà il terreno sito in Carrara località Ulmetta - censito in catasto terreni riportato al foglio 39 - con i mappali N 211 - mq. 2140 e N. 738 - mq. 2050 salvo se altri -

Il procuratore, come sopra nominato è pienamente autorizzato a meglio descrivere l'immobile con dati catastali, confini, consistenza, facendo se del caso riferimento a planimetrie, progetti, tipi di frazionamento;

A convenire ogni specie di cessioni attiva e passiva; a stipulare patti e condizioni del caso; a dichiarare la provenienza dell'im =

immobile; a fissare le garanzie del caso; a convenire, esigere, riscuotere il prezzo o dichiararlo già riscosso in tutto o in parte; a concedere dilazioni di pagamento con o senza garanzia; a rinunciare ad ogni ipoteca legale con competere; a consentire voltureazioni di concessioni edilizie ed a fare comunque quanto altro del caso senza limitazione alcuna, con che nessun al procuratore possano essere opposti difetto od insufficienza di poteri o di rappresentanza.

Jacopo Fabbricotti

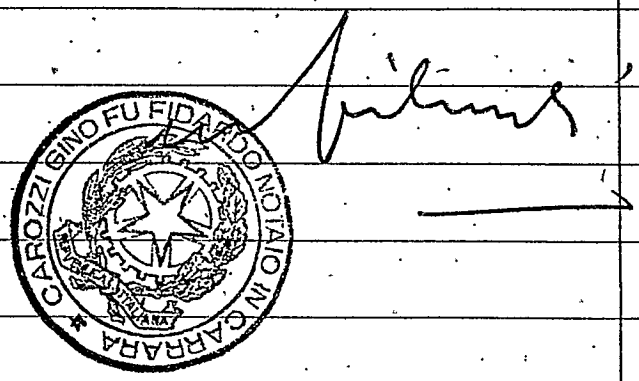
Reg. N. 149.247

Autentica di firma

Io sottoscritto Dottor Pino Carozzi - Notaio in Carrara - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - certifico che il Signor Fabbricotti Jacopo, nato a Carrara il 9 - nove - Novembre - 1922 - domiciliato in Castelmonco di Porto - località Valle Linda - Lotto 50 - Roma - funzionario della Confindustria - e della cui personale identità io Notaio sono certo, previa rinuncia con il mio consenso alla assistenza di testimoni

mi - ha apposto in mia presenza la firma in calce alla presente scrittura -

Carrara e nel mio studio il 30 - Trenta - Aprile - 1980 - millenovecento ottanta -



DOTT. NICOLA SCORZA
NOTAIO
FORO BUONAPARTE, 20 - Tel. 8052193-803436
20121 MILANO
Cod. Fisc. SCR NCL 13A12 C002R

Allegato B 0134

LIRE 500 LIRE 500 LIRE 500 LIRE 500

N° 65567 del repertorio. N° 8470 della raccolta.

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno ventitre maggio (23.5.1975), in Milano, Foro Buonaparte n.20, nel mio studio.

Innanzi a me dott. Nicola Scorza, notaio in Milano, iscritto nel ruolo di questo distretto notarile, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fattane dal comparente, con il mio consenso, è presente il signor:

- FABBRICOTTI PAOLO BERNARDO CARLO, nato a Milano il 7 marzo 1952, residente in Milano, Via Feltre n.76, studente.

Comparente della cui identità personale sono certo, il quale dichiara di voler nominare e costituire, come con il presente atto nomina e costituisce in sua procuratrice generale la propria madre signora SENOR ANTOINETTE VINCENTE ved. FABBRICOTTI, nata ad Aubervilliers (Francia) il 21 aprile 1920, residente in Milano, Via Feltre n.76, perchè in suo nome e vece amministri tutti i beni da esso costituente posseduti e da possedere, e ne disponga come se ne fosse la proprietaria assoluta; e così:

- acquisti, vende

convenga il prezzo e lo esiga, ovvero accordi termine per il pagamento e rinunci all'ipoteca legale compe= tente al venditore; ceda crediti, azioni e diritti anche ereditari, e ne riceva in pagamento; stipuli e risolva locazioni per qualunque tempo, e ne paghi o ne riscuota i corrispettivi; si accolli, in relazio= ne all'acquisto di immobili, il pagamento di event=ua= li quote di mutui fondiari; accetti eredità con o sen= za beneficio di inventario, le ripudi se onerose, ne faccia la denuncia; rappresenti il mandante nelle as= semblee di condominio e prenda parte alle delibera= zioni relative; pagni debiti accertati, faccia denun= cie, concordati e ricorsi in materia fiscale ed ammi= nistrativa, e rappresenti il mandante dinnanzi alle competenti autorità e commissioni; riscuota da qual= siasi Ufficio postale vaglia, depositi a risparmio e Buoni Postali Fruttiferi; riscuota capitali, interes= si, rendite ed indennità di qualsiasi genere, da chiun= que ed a qualsiasi titolo dovuti, e ne rilasci quie= tanza; elegga domicilio per qualsiasi atto; proceda a divisioni e revisioni di conti, sia in via amiche= vole che giudiziaria; proceda ad atti conservativi; rappresenti il mandante in giudizio, dinnanzi a qual= siasi autorità ed in ogni grado di giurisdizione; fac= cia citazioni, appelli e ricorsi; nomini e revochi

Copia xerografica conforme all'originale.

Milano - 5 MAG. 1980

[illegible]

avvocati, procuratori e periti; transiga, concilii compromettta, esegua le sentenze.

Faccia insomma, anche se qui non specificato, quanto, in ordine agli atti sopra indicati, farebbe o far potrebbe esso mandante, se presente, per modo che non le si possa mai opporre, per qualunque degli atti o contratti che dovesse compiere, insufficienza od indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa fin da ora di rato e valido.

Di quest'atto, da me scritto a macchina in due pagine e parte della terza di un foglio, ho dato lettura al commarente, il quale, a mia domanda, dichiara di approvarlo, e con me lo sottoscrive.

Paolo Bernardo Carlo Fabbricotti

Aristide Filippo Nori