

**FRANCESCO ZUCCARINO**  
**NOTAIO**

Via Roma, 16 - Tel. 71.983  
54033 - CARRARA

N. 146347 DI REP.

**COMPRAVENDITA**

**Repubblica Italiana**

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno  
21 - ventuno - aprile - in Carrara, nel mio Studio,  
Via Roma 16. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino,  
Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti  
Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assiste  
da testimoni per conculche rinuncia fatta, con il  
mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- **LONOLA LUCIANA** in Verbi nata a Carrara il di-  
ciassette gennaio millenovecentotrentasei, residente  
a Carrara-Marina, Via Frapolini N. 7, commerciante;

- **BRONZONI MARCO** nato a Bibbiano il tre febbraio  
millenovecentotrentasei, residente a Bibbiano, Via  
Col di Lana 6, muratore e **BRONZONI BRUNO** nato a Ma-  
Viano Arduini il ventisei agosto millenovecentoqua-  
rantuno, residente a Parma, Via Felciani 7, muratore

i quali dichiarano di agire in proprio e nell'inte-  
resse delle Società di fatto corrente sotto la ra-  
gione sociale "F.lli Bronzoni Marco e Bruno" con  
sede in Bibbiano, Via C. Venturi 1, avente per og-  
getto la costruzione di opere edili (Impresa edile),  
costituita con scrittura privata in data 1/6/1971

FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

Via Roma, 18 - Tel. 72.983

41013 - CARRARA

reg. ta a Montecchio Emilia il 19/6/1971 F. 1883 Vol.

86, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al

N. 114010, nella loro qualità di soli soci e soli

amministratori e rappresentanti. Detti Comparanti,

della cui personale identità io Notaio sono certo,

dichiarano e convengono quanto segue. La sig.ra Lo-

dola Luciana vende e trasferisce agli accettanti

sigg. Bronzoni Marco e Bronzoni Bruno, in parti ugua-

li, acquirentà in proprio e nell'interesse della so-

cietà "7.lli Bronzoni Marco e Bruno" un appezzamen-

to di terreno in Carrara-Marina, V.le Da Verrazzano,

distinto in catasto (carte 38551) F° 105 mapp. 459

di are 8,88 (ora riportato con la superficie di are

10,00) incolto sterile s.r. (già sez. A - mapp.

4341/a di are 8,88); tra i confini: FF.88. Piazza-

lunga, V.le Da Verrazzano, fabbricato in condominio.

Il terreno in oggetto è pervenuto all'odierna vendi-

trice con atto Not. Carozzi del 12 dicembre 1968

trascritto il 19/XII/1968 Reg. Part. Vol. 1764 Art.

3473; a detto atto e convenzioni inerenti le parti

fanno riferimento per servitù e regolamentazioni,

con la precisazione che i confini sono quelli st-

tualmente in essere, così come recitati in parte.

Il terreno in oggetto viene trasferito a corpo, nel-

lo stato di fatto e di diritto, con ogni accessorio,

adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali. Il prezzo della compravendita è stato concordato in L. 25.300.000 (venticinquemilionitrecentomila) oltre L. 700.000 di interessi calcolati nella misura del cinque per cento in ragione d'anno, e così complessive L. 26.000.000 (ventiseimilioni). In soddisfacimento di detta obbligazione, la parte acquirente, senza che ciò costituisca novazione dell'obbligazione principale, emette all'ordine della venditrice dieci cambiali dell'egual importo di L. duemilioneiseicentomila (e così per importo complessivo di L. 26.000.000). La prima delle suddette è del preciso seguente tenore: "Carrara li 21 aprile 1978 - L. 2.600.000. A tre mesi data pagheremo per questa cambiale alla sig.ra Ledola Luciana la somma di L. duemilioneiseicentomila. Indirizzo: F.lli Bronzoni Marco e Bruno, Via Col di Lana 6 Sobbiano Reggio Emilia. F.to. Per soc. di fatto F.lli Bronzoni Marco e Bruno. Bronzoni Marco anche in proprio - Bronzoni Bruno anche in proprio". Le altre nove cambiali sono identiche alla prima fuorché nella scadenza che è di mese in mese successiva alla prima, così che la ultima cambiale va a scadere il 21 aprile 1979. A garantire il pagamento delle suddette cambiali e così

il soddisfacimento del prezzo, la parte acquirente  
consente l'iscrizione di ipoteca sull'immobile de  
quo, per ammontare di L. ventiseicimilioni. Il sig.  
Conservatore del R.R. di Massa è autorizzato ad  
eseguire la formalità, con annotamento sui titoli.  
la parte venditrice ritira le suddette cambiali e  
rilascia quietanza del prezzo, salvo buon fine, ed  
immette la parte acquirente nel possesso e godimen-  
to di quanto venduto. Tra le parti non c'è parente-  
la. Richiesta la venditrice mi consegna la dichia-  
razione di cui all'art. 19 D.P.R. 26/X/73 E. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto,  
da me scritto su quattro facciate di un foglio,  
questa compresa in gran parte, e da me letto ai Con-  
parenti che l'approvano e con me sottoscrivono co-  
me segue. P.to Ledola Luciana in Ferbi, Bronzoni Mar-  
co in proprio e n.n. Bronzoni Bruno in proprio e  
nel nome. Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.

Il presente atto è stato letto e approvato  
dalla parte venditrice e dalla parte acquirente  
e sottoscritto da me Notaio e dalle parti  
con la precisazione che i suddetti sono quelli  
cui si riferisce il presente atto.  
Il presente atto è stato letto e approvato  
dalla parte venditrice e dalla parte acquirente  
e sottoscritto da me Notaio e dalle parti  
con la precisazione che i suddetti sono quelli  
cui si riferisce il presente atto.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O:

LODOVICI GIORGIO (e Tommaso Giorgio), nato a Carrara il 20-venti-luglio-1891-milleottocentotrentadue-residente in Viareggio, via Lepanto 45-

CONTRO E - F A V O R E:

LODOLA LUCIANA in Nerbi, nata a Carrara il 17-diciassette-gennaio-1936-millenovecentotrentasei-residente in Marina di Carrara, via Prampolini 7-

Con atto Notaro Gino Carozzi 12-dodici-dicembre-1968-

da *reintegrare*

è stata convenuta e stipulata:

Lodovici Giorgio (e Tommaso Giorgio) ha venduto, ceduto e trasferito a Lodola Luciana in Nerbi, che ha acquistato, il suo appezzamento di terreno, incolto sterile, sito in Comune di Carrara, località Lavello, tra i confini: Ferrovie dello Stato, Lodovici Battista (ora Giorgi-Barzaghi) Orsini, strada (con un fronte di m. 23,30 -metri ventitre e centimetri trenta)-  
E' distinto in catasto a partita rustica 38551 Sezione A- mappale n. 4341/n - mq. 888- senza redditi-

Era pervenuto al venditore con atto Notaro Emilio Faggioni 3 Gennaio 1962 Esp.n. 9.2. 349-registrato a

Carrara il 23 Gennaio 1962 al n. 30 vol. 148-trascrit-

to a Massa il 29 Gennaio 1962 Part.n. 339 vol. 1336.  
E' stato trasferito nelle stato di fatto in cui si  
trova, con ogni suo diritto, azione e ragione, in-  
fissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e  
dipendenze, a corpo e non a misura, con garanzia di  
libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive,  
vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili  
e tributari, con le imposte ed i tributi al corren-  
te, ma con la servitù attiva e passiva se ed in quan-  
to tuttora valida- di tenere distanza di metri tre  
dal confine in caso di costruzione (e così come me-  
glio precisato nel citato atto Faggioni al quale è  
stato fatto riferimento-)

La compravendita è stata stipulata per il complessi-  
vo prezzo di L. 2.000.000- due milioni di lire.=

Il venditore tuttavia non assume alcuna garanzia per  
eventuali vincoli o limitazioni di piano regolatore  
e per l'idoneità dell'area a costruzione.=



17012558  
1961 01/15  
quattromiladuecento (20410)  
IL CONCESSIONARIO  
(Società S.p.A. S. Maria)