

18/11/91
CARRARA
C. 4
9

18/11/91
CARRARA
C. 4
9

- AL SIG. SINDACO DI CARRARA -

I sottoscritti **PUCCIARELLI GIANLUCA** e **MARILENA** rispettivamente nati a Carrara il 10.04.1963 cf. PCC GLC 63D10 B832Z e 11.11.1969 cf. PCC MLN 69S51 B832E ed ivi residenti in loc. Marina via Dei Mille, 101 In qualita' di proprietari di una porzione di fabbricato ad uso di abitazione sito in **Marina di Carrara via Pontremoli n. 8**, catastalmente distinto in fg. 78 mapp. 116 e 118 come da den. di variazione n. 2838 in data 14.11.91

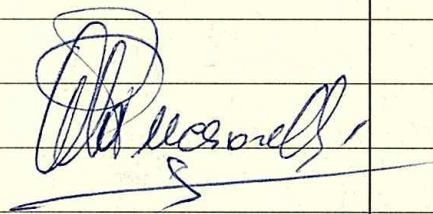
- D I C H I A R A -

SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 26 DELLA VIGENTE LEGGE N. 47 DEL 28.02.1985 RELATIVAMENTE ALLE OPERE INTERNE DA EFFETTUARE ALL'IMMOBILE DI CUI SOPRA DI VOLER ESEGUIRE LE PREDETTE OPERE INTERNE CONSISTENTI SPECIFICATAMENTE IN: Demolizione di pavimenti, rivestimenti, intonaci interni, e conseguente rifacimento, rattoppi di intonaci esterni, sistemazione di impianti idro, termo sanitario ed elettrico, rifacimento scale, infissi interni [REDACTED] [REDACTED] esecuzione di nuovo W.C., sistemazione scarichi, pitturazioni varie con mate-

94
riali opportuni, ecc.

Il tutto come meglio risulta specificato nella allegata relazione tecnica di asseveramento redatta nel rispetto della vigente legge 47/85 dallo Studio Tecnico Professionale del Geometra IVANO SQUASSONI corrente in Marina di Carrara via Fiorillo, 9/bis e depositata presso il competente Ufficio Comunale Unitamente alla presente -

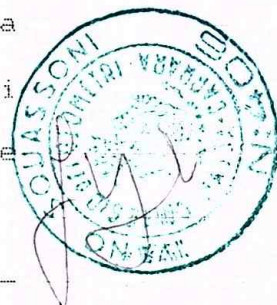
Marina di Carrara 1101.07.994



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO ART. 26 LEGGE

28.02.85 N.47 *****

Il sottoscritto Geometra IVANO SQUASSONI, LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO ALLA PROGETTAZIONE, in qualita' di Tecnico incaricato dai Committenti Sigg. PUCCIARELLI GIANLUCA e MARILENA in qualita' di proprietari, dopo aver effettuato sopralluogo ad un'immobile consistente in porzione di vecchio fabbricato ad uso di civile abitazione posto in Marina di Carrara via Pontremoli, 6 composto di due vani e scale in pianterreno e n. due vani oltre scale e minuscolo W.c. in primo piano .



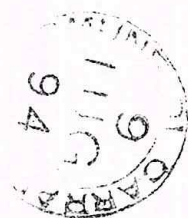
Considerate le opere che il Sig. Committente intende realizzare ed a seguito descritte, verificata la reale fattibilita' delle medesime rende la seguente

***** RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO *****

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 28.02.85 n. 47 allo scopo di asseverare le opere interne da effettuare ad unita' immobiliare che debbono essere realizzate dal Committente indicato in epigrafe E PERTANTO :

- D I C H I A R A E D A S S E V E R A -

1 - CHE l'unita' immobiliare in oggetto sopra descritta e' stata costruita nell'immediato dopoguerr-



ra con l'allora vigente piano regolatore 1941 che prevedeva l'area in cui sorge, ricadente in zona rurale, mentre l'attuale vigente Piano Regolatore in vigore dal 1971 pone l'area in fascia di rispetto autosradale con vincolo assoluto di edificabilità

2 - CHE le opere da realizzare nell'immobile in disamina consistono:

nell'asportazione di pavimenti, rivestimenti,intonaci, e conseguente rifacimento compreso rialzamento del piano di calpestio del pianterreno, la realizzazione di un bagno con doccia, rinforzo dei solai previa sostituzione delle mezzane sottostanti rotte, stesura e posa in opera di rete elettrosaldata e getto caldana collaborante in cls R'bk 300, esecuzione di controsoffittatura e coibentazione con poliuretano dello spess. di cm. 3, rinforzo di pareti ove necessario, posa in opera di nuovi infissi, rifacimento dell'impianto elettrico, sistemazione degli impianti idro termo sanitari e della cucina deumidificazione delle pareti del p.t., esecuzione di nuova parete per bagno posa in opera di accessori sanitari per il nuovo bagno, pitturazioni varie, sostituzione di marmi per scala, ecc.

3 - CHE le medesime:



76
5117
6
1117
6641

- a) - insistono in fabbricato che lo strumento urbanistico vigente ha posto (come si e' detto) in fascia di rispetto autostradale
- b) - sono conformi alle norme del regolamento edilizio vigente e rispettano integralmente le disposizioni vigenti in materia d'igiene -
- c) - non comportano modifiche alla sagoma, sia per le dimensioni che dal punto di vista architettonico estetico; ne aumentano le superfici utili , ne modificano la destinazione d'uso attuale ,ne necessitano di denuncia al competente Ufficio del Genio Civile secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia antisismica non influenzando in maniera apprezzabile sulle strutture portanti dell'edificio ne per modifiche ne per sostanziale aumento dei carichi sulle medesime -
- d) - riguardano opere che non modificano l'unita' immobiliare in modo sostanziale o comunque tale da necessitare di autorizzazioni o concessioni edilizie a norma delle vigenti leggi -
- e) - rispettano (anche durante l'esecuzione) le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie di carattere generale oltre a quelle vigenti nel Comune in cui l'immobile e' posto -
- f) - sono realizzate internamente a fabbricato non



ricadente sia sotto i vincoli previsti dalle tutt'ora vigenti leggi 1089 e 1447 del 1939 che a quelli previsti per gli immobili ricadenti in zona omogenea A ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 02.04.1968, inoltre che le opere rispettano le originarie caratteristiche costruttive e non necessitano comunque denuncia alla sovrintendenza di Belle arti di Pisa trattandosi comunque di opere di sistemazione essenzialmente ed esclusivamente interna -

g) Il sottoscritto Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legge 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447 inoptre D I C H I A R A che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del citato D.P.R. 06.12.1991 n. 447 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6 della citata legge 05.03.1990 n. 46

4 - Nel caso in cui si rendesse necessario estendere l'intervento a parti strutturali per ragioni contingenti e di forza maggiore, sara' cura del sottoscritto Tecnico provvedere al deposito presso il competente Ufficio Del Genio Civile di idonea relazione corredata di tutti gli elaborati grafici e di calcolo si rendessero all'uopo necessari nel

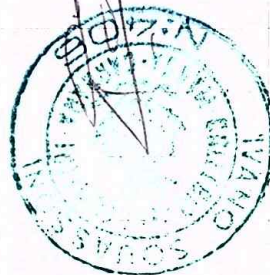


rispetto della vigente normativa".

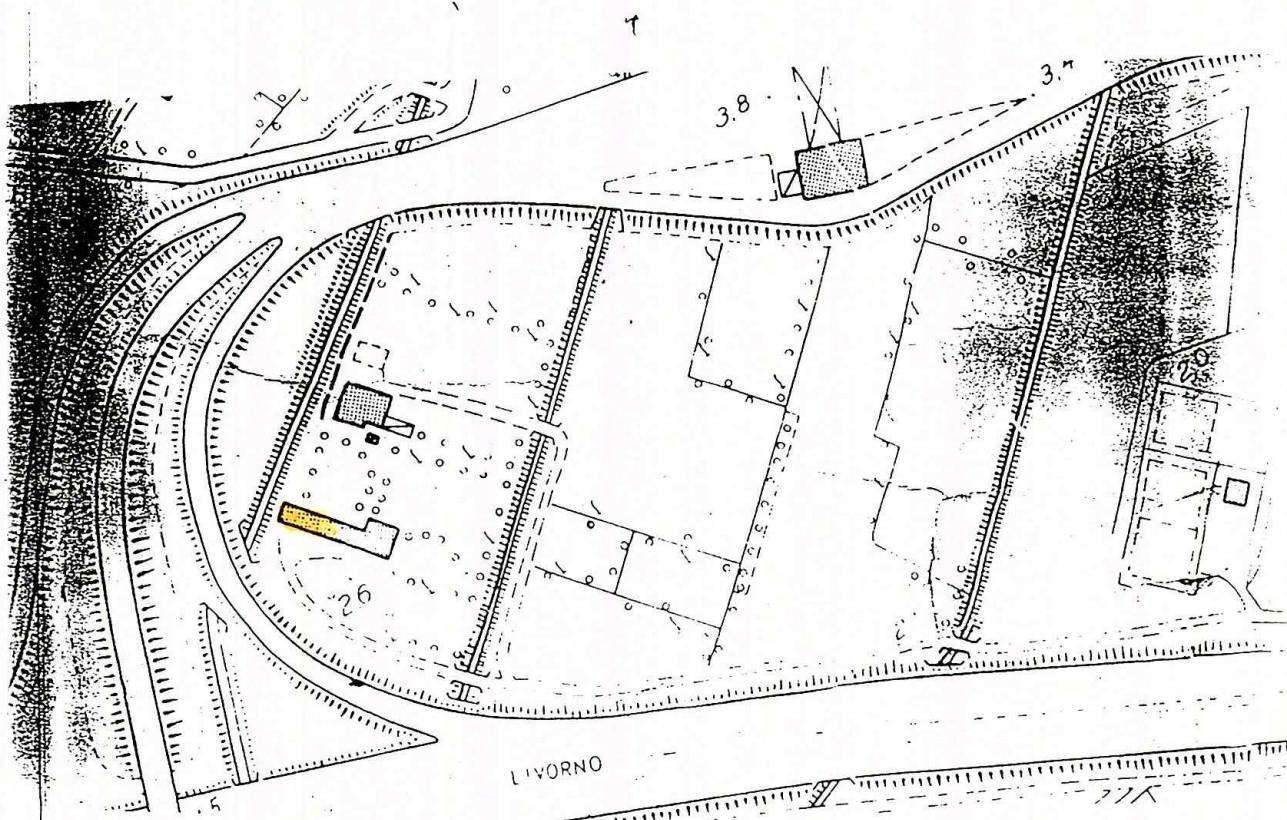
5 - Le opere interne in oggetto saranno realizzate
a partire dal 11.07.994

Marina di Carrara li 01.07.994

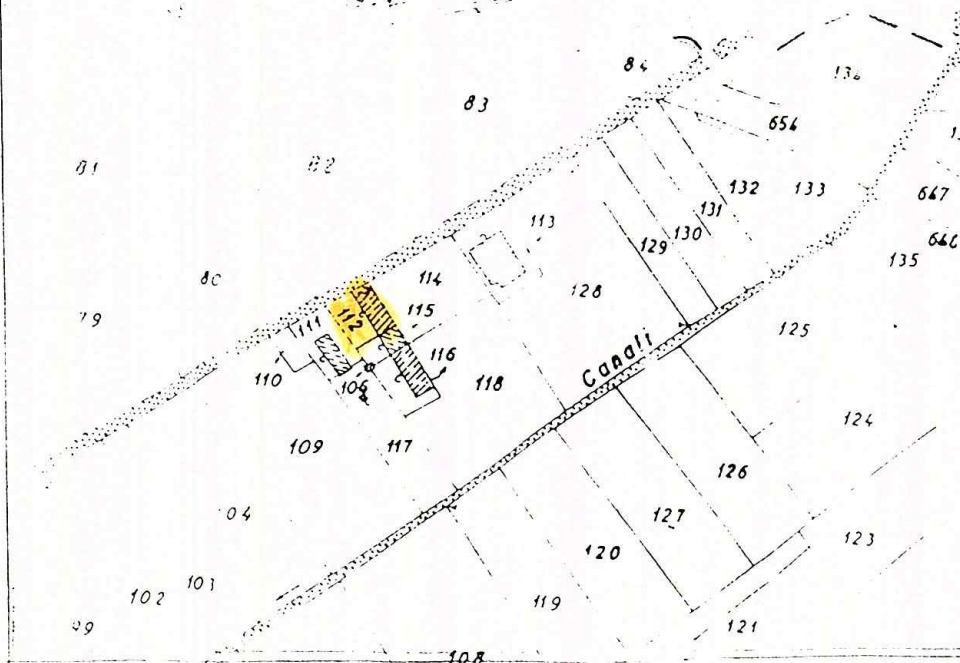
Il tecnico



OPERE INTERNE A FABBRICAZIONE
DI ABITAZIONE L. BATTILANA
PROPR. PUCCIARELLI GIANLUCA - MARILENA
LEGGE 47/85 ART. 2



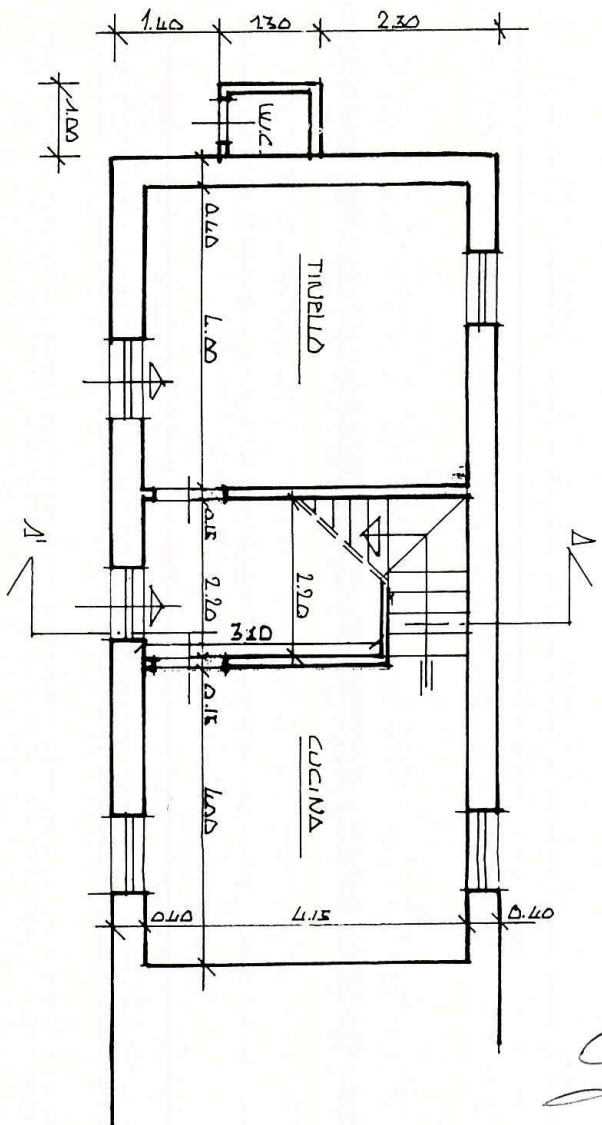
FOGLIO 78 MAPPA 112



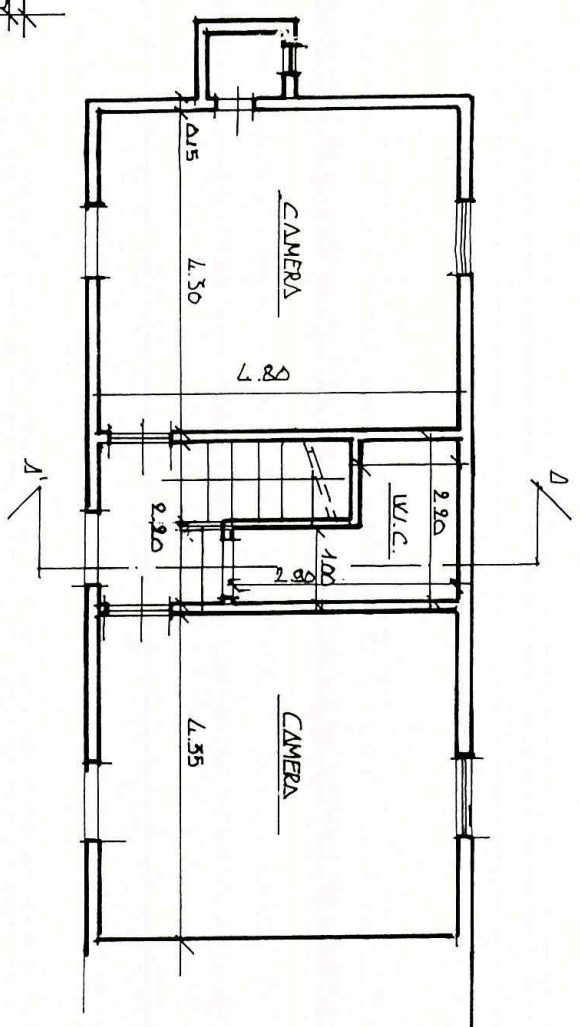
STATO ATTUALE



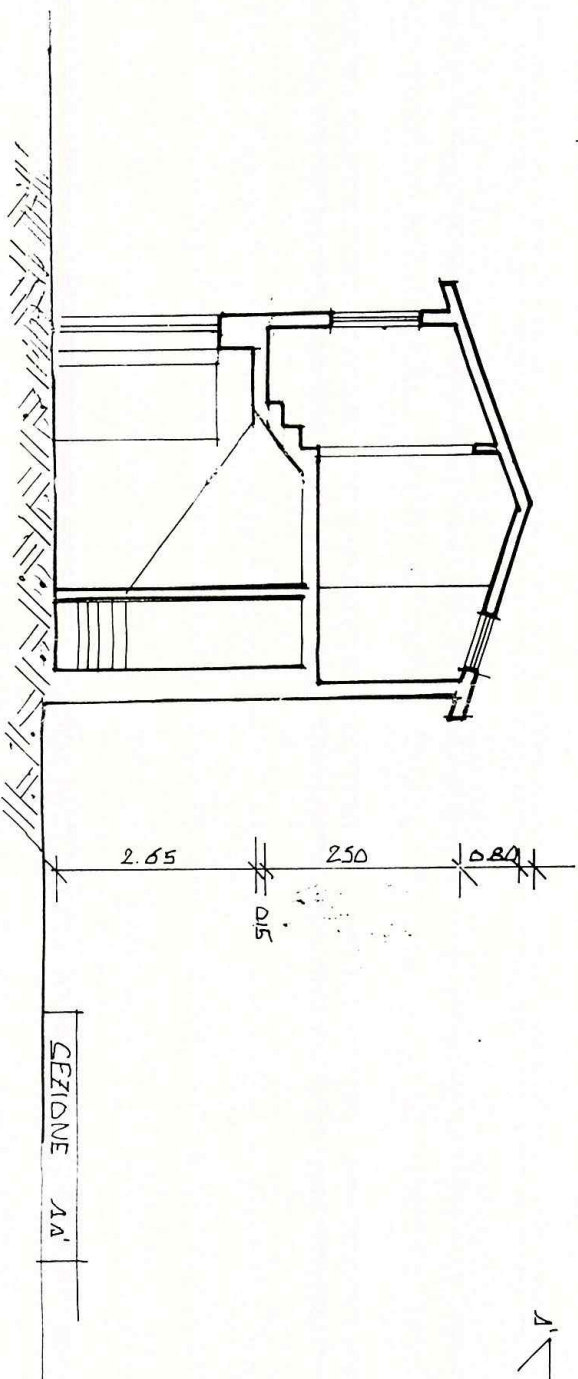
PLANET TERA



PIANO PRIMO



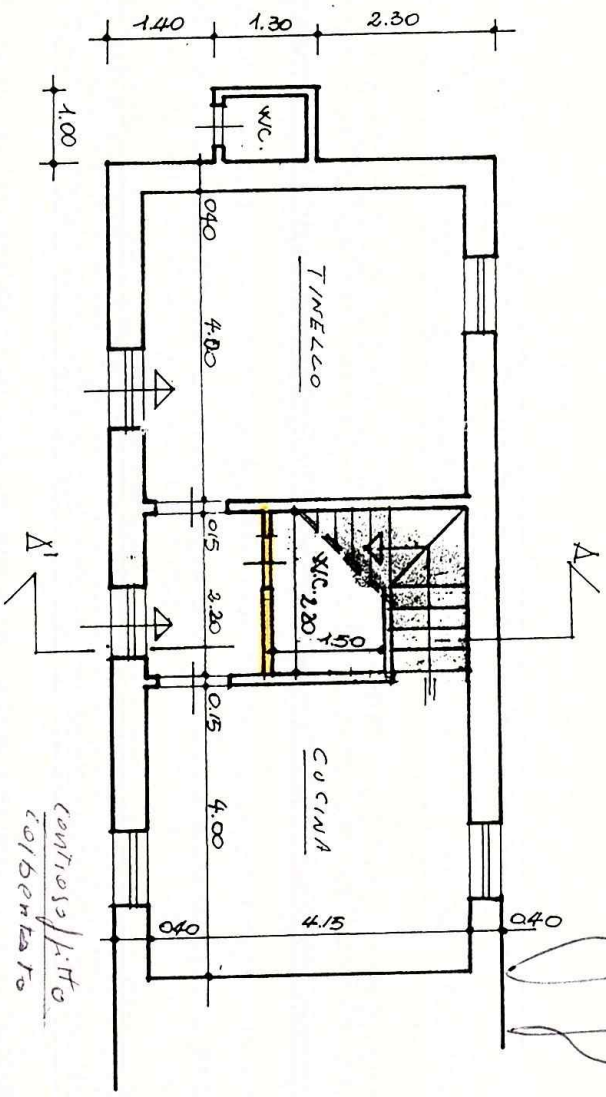
SEZIONE	AA'
---------	-----



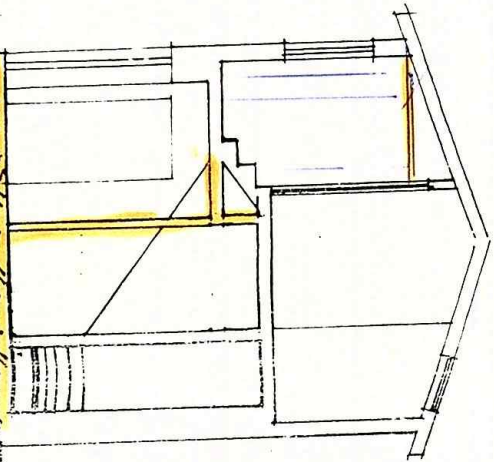
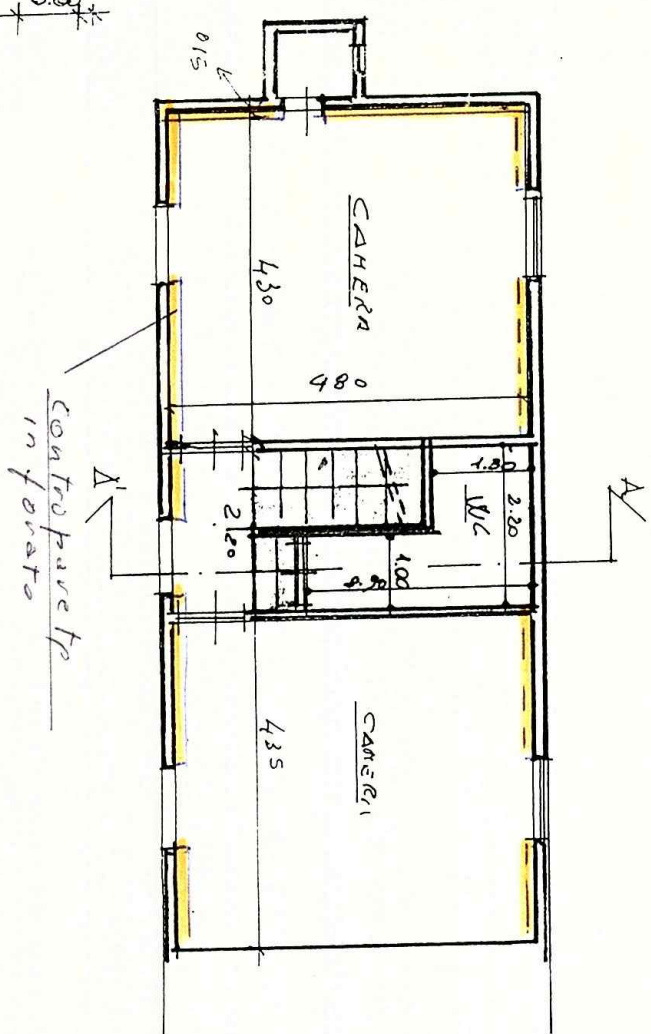
STATO MODIFICATO



PIANO TERZA



PIANO PRIMO



SEZIONE A-A

VERBA
VERBA