

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 6783/1196
del 20 febbraio 2001.

A: POLETTI NILLO E ROSALIA
VIA BOLFANO 1 BIS
54031 AVENZA

e p. c.: CECCHINELLI GEOM. GIORGIO
VIA CENTRALE 34
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 19/02/01 e ns. protocollo n° 1196 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 70 e mappale/i n° 85/10-85/11, sito in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1196 e la data 19/02/01 - istr. 17/01.

Carrara 20 febbraio 2001

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Geometra Claudio Marchi

Oggetto: invio documentazione.

Si allega alla presente, come da

Stampa rettangolare con intestazione "COMUNE DI CARRARA" e data "05 APR. 2001". A destra sono presenti i campi "Cal." e "Clas.". Sotto la data, è presente un campo "Prot. n." con il numero "13575" scritto a mano.

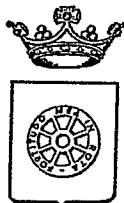
Vostra richiesta :Prot.n° 6783/1196 del 19/02/2001 e istruttoria 17/01, in relazione all'istanza finalizzata all'ottenimento della C.E. a nome di POLETTI NILLO e POLETTI ROSALIA per l'ampliamento dei loro rispettivi immobili:

- 1) Copia dei precedenti;
- 2) Relazione geologica (2 copie);
- 3) Determinazione oneri di concessione.

Il Tecnico

STUDIO TECNICO
geometra Giorgio Cecchinelli
Via G. C. Sforza 18 - AVERSA

Stampa rettangolare con i seguenti campi: "prot. 1196/01 del 6-6-01", "ASSEGNATA AL RESPONSABILE", "SIG. [firma]", "IL DIRIGENTE" e "LI [firma]".



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 6783/1196
del 22 febbraio 2001.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
POLETTI NILLO E ROSALIA
VIA BOLFANO 1 BIS
54031 AVENZA

e p. c.: CECCHINELLI GEOM.GIORGIO
VIA CENTRALE 34
54033 FOSSOLA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 19/02/2001 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 70 e mappale/i n° 85/10-85/11, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

- COPIA DEI PRECEDENTI (COSTRUZIONE FABBRICATO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMM/RI); RELAZIONE GEOLOGICA; DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°6783/1196 del 19/02/2001 e istuttoria 17/01.

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.

DOC. MANCANTI

1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI (COSTRIZ. FABBRICATO E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMPIANTI)*
10	DATI CARTELLA *
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA *
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE *
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

Relazione Tecnica



Oggetto : Ampliamento di Fabbricato Residenziale composto di n° 2 unità immobiliari , come da ART. 25 del Regolamento Urbanistico.

Incaricato dal sigg. Poletti Nillo e Poletti Rosalia, proprietari di n° 2 appartamenti ubicati in Carrara, località Avenza Via Bolfano n° 1 bis, al N.C.E.U. mappale n° 85 sub. 10 e mappale n° 85 sub. 11, di predisporre la documentazione necessaria ai fini della richiesta di concessione edilizia, il sottoscritto Geom. Giorgio Cecchinelli presenta la seguente

RELAZIONE

L'intervento oggetto di richiesta di concessione edilizia, consiste nella realizzazione di lavori di ampliamento (una tantum) delle singole unità immobiliari applicando le norme previste dall'art. 25 del Regolamento Urbanistico Comunale.

In particolare, per quanto riguarda la proprietà dei coniugi Poletti Nillo e Conti Giulia (distinta con il mappale n° 85 sub. 11 del foglio di mappa n° 82), essendo la superficie lorda esistente mq. 63,80, si prevede :

- un ampliamento (da eseguirsi in 1° piano) di mq. 65,98 ;
- la costruzione di un garage (1/mq x 10 mc. di volume abitabile) di mq. 38,90 ;
- la costruzione di un porticato (1/3 della superficie coperta) di mq. 34,19.

Per quanto riguarda la proprietà dei coniugi Poletti Rosalia e Bertani Dino, (distinta con il mappale n° 85 sub. 10 del foglio di mappa n° 70) essendo la

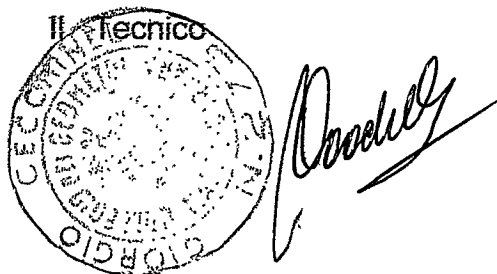
- superficie lorda esistente mq. 78,00, si prevede : il solo ampliamento (da eseguirsi in 1° piano) di mq. 51,90 .

I materiali impiegati sono:

- struttura portante in c.a. ;
- solai in laterocemento ;
- manto di copertura in tegole di cotto del tipo marsigliese ;
- tamponature in mattoni del tipo poroton ;
- tramezzature in forati ;
- intonaci interni ed esterni in malta di calce al civile ;
- pavimenti e rivestimenti in mattonelle di ceramica ;
- infissi interni ed esterni in legno (quelli esterni saranno muniti di persiane);
- impianti idrico, termico ed elettrico secondo le norme vigenti ;
- tinteggiature esterne con pitture idrorepellenti del colore uguale a quello esistente ;
- pluviali e canale in lega di rame spessore 8/10.



Tutte le opere verranno realizzate a regola d'arte con l'impiego di maestranze specializzate.



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

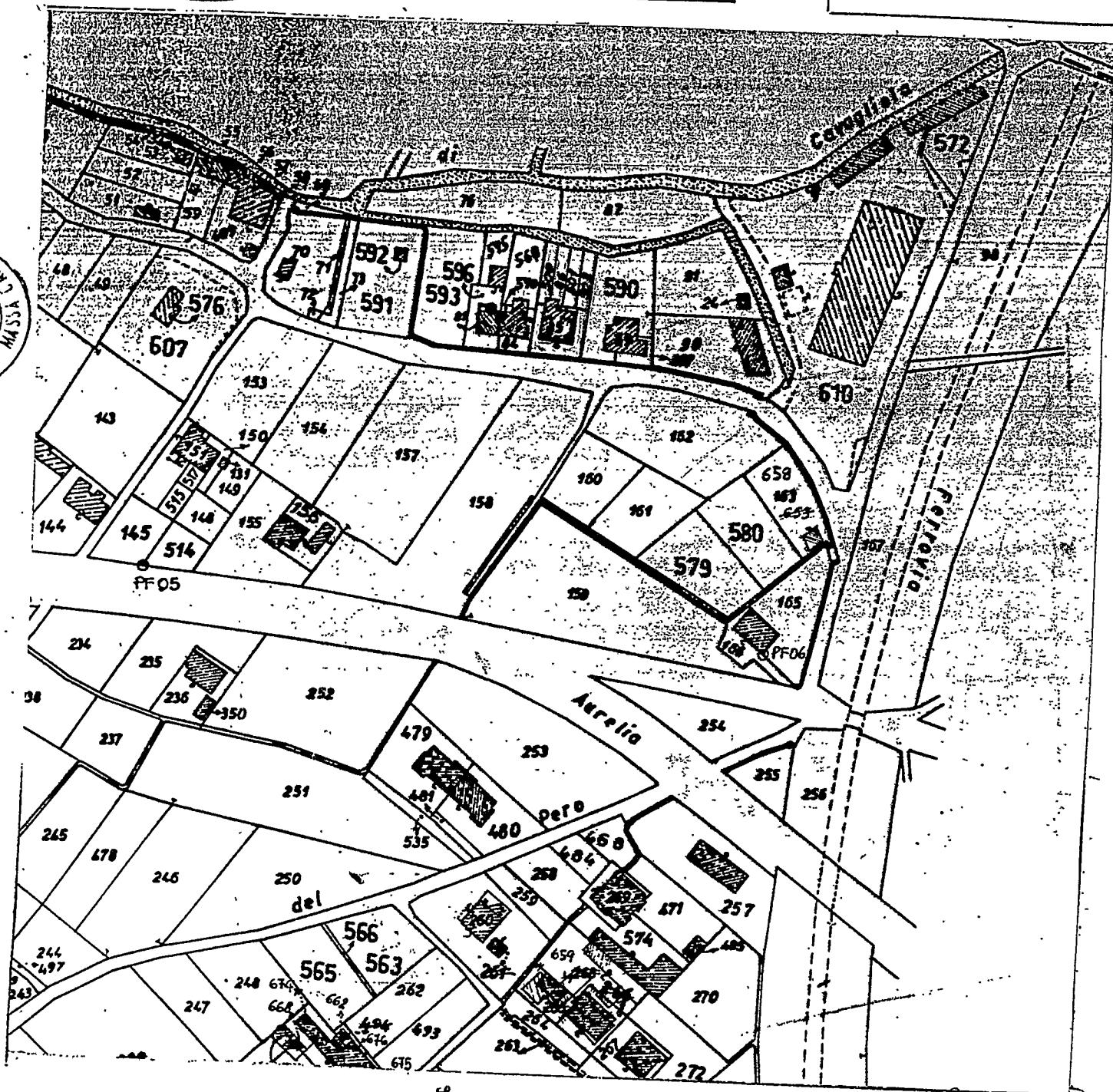
MASSA CARRARA



COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:

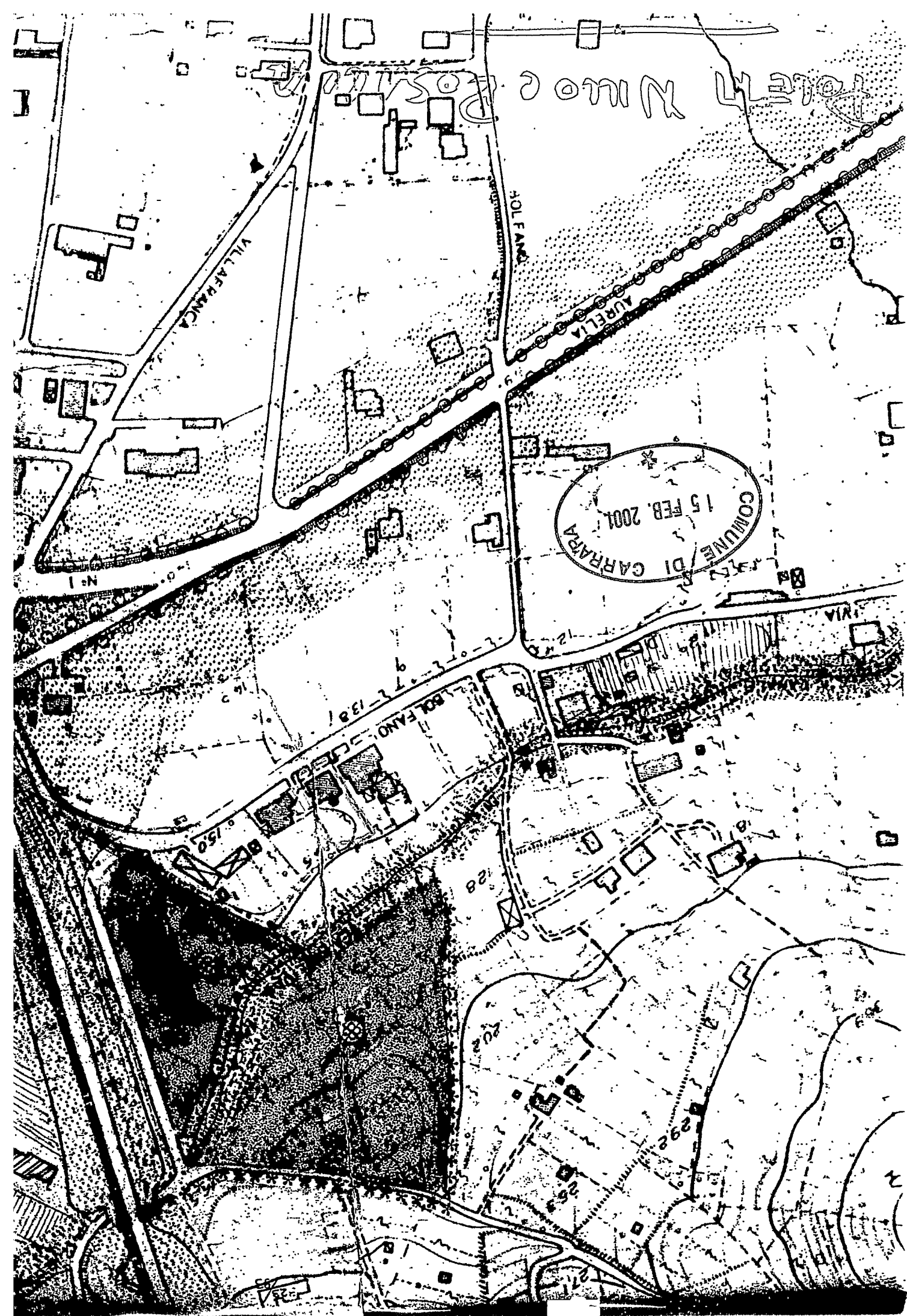


FOGLIO N. 70 SCALA 1: 8000

II COMPILATORE

PER IMAPPALI: 85-86-500-501-502

POLETTI NELLO E ROSALIA



Rapporto di illuminazione (1/8' delle superfici dei vani)

nell'immobile di proprietà Poletti Nillo e Poletti Rosalia



* Poletti Nillo:

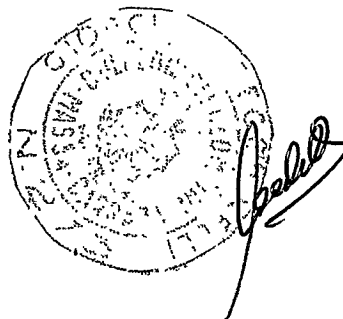
piano terra e primo piano

sala	sup. mq.	16,80	sup. fin. mq.	2,38	rapp. ill.	1/8
cucina	" "	28,00	" " "	4,00	" "	1/7
bagno	" "	3,70	" " "	1,53	" "	1/2
camera	" "	14,40	" " "	1,80	" "	1/8
camera	" "	9,00	" " "	1,80	" "	1/5
studio	" "	16,00	" " "	4,80	" "	1/3

Poletti Rosalia:

piano terra e piano primo:

cucina	sup. mq.	20,40	sup. fin. mq.	5,04	rapp. ill.	1/4
studio	" "	9,00	" " "	1,80	" "	1/5
camera	" "	16,80	" " "	2,38	" "	1/7
camera	" "	12,00	" " "	1,80	" "	1/6
camera	" "	14,40	" " "	1,80	" "	1/8



**FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.**

OGGETTO : DICHIARAZIONE
(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)



Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. Giorgio Cecchi iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di MS al n. 243 residente CARRARA in
CARRARA via CENTRALE n. 34 nella sua qualità di progettista delle
opere inerenti :

L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

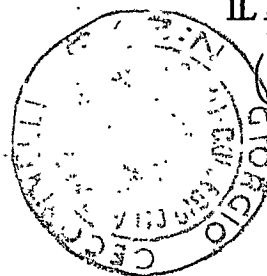
poste in ARENZA via POLEFRANCO n. 151V
di proprietà della Ditta POLETTI NILLO e POLETTI ROSALIA

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non
vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li _____

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA

Oggetto: DICHIARAZIONE

(Legge 9 gennaio 1989 n° 13)



Il sottoscritto Geom. Giovanni Cecchielli..... iscritto all'Ordine
della Provincia di Massa-Carrara, al N° 243.. ; residente in CARRARA
via Antinella..... n° 24/7.....; nella sua qualità di progettista
delle opere inerenti: L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE...
.....;
site in CARRARA - ANFIMA..... via POLEFANO..... n° 158
di proprietà della ditta POLETTI NILLO e POLETTI ROSALIA.....

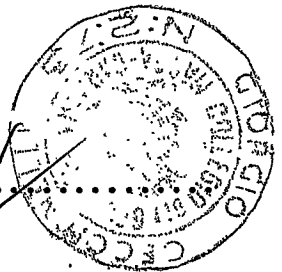
DICHIARA

che le stesse non prevedono difformità da quelle indicate dalla Legge
9 gennaio 1989, n° 13, relativa alle barriere architettoniche.

Carrara li.....

Il Progettista

..... Cecchielli.....





Data : 31/01/2001
Ora : 11.47.31

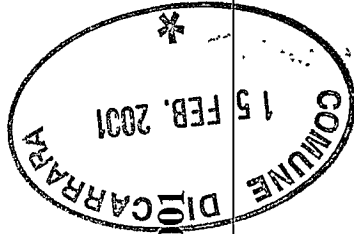
Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9735

Pag : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 70 Particella: 85 Sub. : 11

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	70	85	11	1	-	A/4	4	4 vani	-	L. 420. 000 Euro 216,91	VARIAZIONE n. 2620. 2/1992 del 31/08/1992 in atti dal 18/05/1998 FUS. AMP.	
Indirizzo				VIA BOLFANO n. 1BIS piano: T								
Notifica				-	Partita		1026647		Mod.58		3751	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE.	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTI GIULIA, nata a CARRARA il 11/03/1945	CNTGLI45C51B832Y	Comproprietario
2	POLETTI NILLO, nato a CARRARA il 09/10/1943	PLTNLL43R09B832V	Comproprietario

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 44372 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 31/01/2001

Ora : 11.50.38

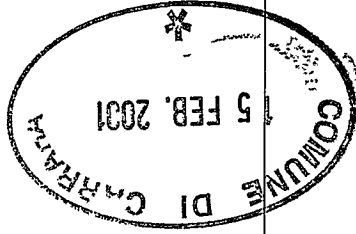
Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9748

Pag : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Partita: 48634
----------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTI GIULIA, nata a CARRARA il 11/03/1945	CNTGLI45C51B832Y	Proprieta' per 1/2
2	POLETTI NILLO, nato a CARRARA il 09/10/1943	PLTNLL43R09B832V	Proprieta' per 1/2

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz I1A	
1	70	501		-	SEM IRR ARB	3	00 98	L. 1.176 Euro 0,61	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 13782 del 11/06/1974 in atti dal 20/09/1982

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	Superficie	0.00.98
Particelle	1	Subalterni	0
Redd. Dominicale	L. 1.176 - Euro 0,61	Redd. Agrario	L. 441 - Euro 0,23

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

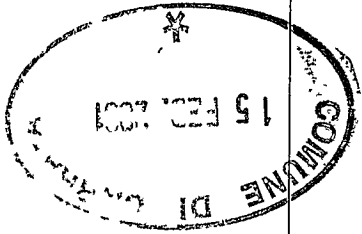
Richiesta n. 44372

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

Data : 31/01/2001
Ora : 11.50.53

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9749
Pag. : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto Terreni
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 70 Particella: 502

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	70	502		-	SEM IRR ARB	3	00	96	11A	L. 1.152	L. 432	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 30679 del 24/05/1974 in atti dal 20/05/1981
Partita				Euro 0,59 Euro 0,22								
				47082								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI NILLO, nato a CARRARA il 09/10/1943	PLTNLL43R09B832V	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 30679 del 24/05/1974 in atti dal 20/05/1981 Repertorio: 17945 Rogante: SAGONE F Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 741 del 14/06/1974	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 44372 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1 , 29



Data : 31/01/2001
Ora : 11.48.08

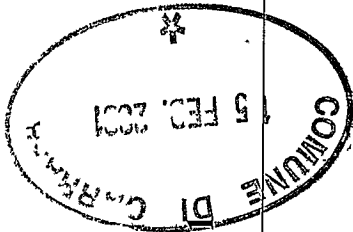
Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9739

Pag : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 70 Particella: 85 Sub. : 10

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	70	85	10	1	-	A/4	4	4, 5 vani	-	L. 472. 500 Euro 244,03	VARIAZIONE n. 2619. 2/1992 del 31/08/1992 in atti dal 18/05/1998 FUS. AMP	
Indirizzo				VIA BOLFANO n. 1BIS piano: T								
Notifica				-		Partita		1026646		Mod.58 3751		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI DINO, nato a CARRARA il 24/04/1942	BRTDNI42D24B832P	X I PROPRI DIRITTI
2	POLETTI ROSALIA, nata a CARRARA il 10/02/1942	PLTRSL42B50B832J	X I PROPRI DIRITTI

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 44372

Importo della liquidazione :

L. 2. 500 - Euro 1,29



Data : 31/01/2001
Ora : 11.49.43

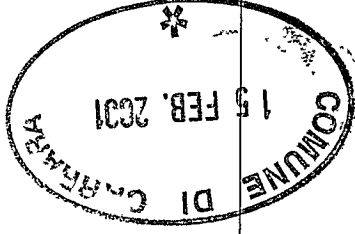
Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9745

Pag. : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Partita: 54263
----------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI DINO, nato a CARRARA il 24/04/1942	BRTDN142D24B832P	Proprieta' per 1/2
2	POLETTI ROSALIA, nata a CARRARA il 10/02/1942	PLTRSL42B50B832J	Proprieta' per 1/2

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	70	86		-	SEM IRR ARB	3	00	94	I1A	L. 1.128 Euro 0,58	L. 423 Euro 0,22	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 63. 1/1991 del 20/03/1991 in atti dal 24/06/1991 TM 51777/90

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	Superficie	0. 00.94
Particelle	1	Subalterni	0
Redd. Dominicale	L. 1. 128 - Euro 0,58	Redd. Agrario	L. 423 - Euro 0,22

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 44372

Importo della liquidazione :

L. 2.500 - Euro 1,29



Data : 31/01/2001
Ora : 11.50.06

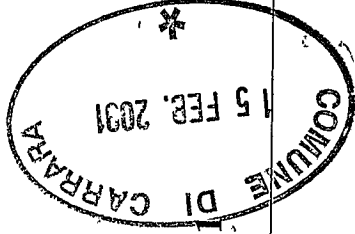
Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2001

Visura n. : 9746

Pag : 1 Fine



Dati della richiesta	Catasto Terreni
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 70 Particella: 500

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz		Reddito	
							ha	are ca				
1	70	500		-	SEM IRR ARB	3	00	99	I1A	L. 1.188 Euro 0,61	L. 446 Euro 0,23	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 63. 1/1991 del 20/03/1991 in atti dal 24/06/1991 TM 51777/90
Giunzioni			Cede all'immobile: Foglio 70 Particella 85									
Partita			47081									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI ROSALIA, nata a CARRARA il 10/02/1942	PLTRSL42B50B832J	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 30679 del 24/05/1974 in atti dal 20/05/1981 Repertorio: 17945 Rogante: SAGONE F Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 741 del 14/06/1974	

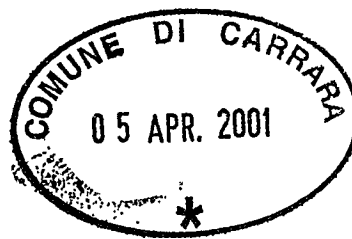
Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Richiesta n. 44372

Importo della liquidazione :

L. 2.500 - Euro 1,29

COPIE PRECEDENTI



Pratica Poletti Nillo e Poletti Rosalia

* Il fabbricato risulta essere stato costruito nell'anno 1954 ed ampliato nel 1958 da Poletti Gino e Grassi Gina con progetti approvati dalla G.M. del Comune di Carrara.

* Il fabbricato è stato frazionato di fatto, in due unità immobiliari, per divisione ereditaria, tra i fratelli Poletti, nel 1966.

Detta divisione é stata poi regolarizzata con atti notarili (F. Sagone) rispettivamente in data 24.5.74 e 11.6.74 provvedendo quindi all'accatastamento delle due unità.

* Il sig. Poletti Nillo ha ampliato la sua proprietà in data 1974 regolarizzata con C.E. in sanatoria n° 2 del 14/1/89.

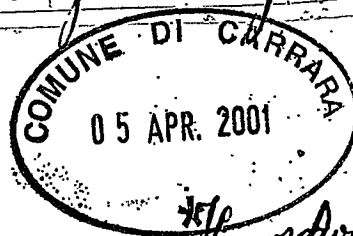
* La sig.ra Poletti Rosalia ha ampliato la sua proprietà con C.E.n° 230 del 27/6/89.

Si allega copia della suddetta certificazione

IL TECNICO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Poletti Nillo", written over a horizontal line.

progetto per la costruzione di una casa
di abitazione civile - da erigersi per conto
dei coniugi: Poletti Gino e Grassi Gina
loc. Anderlino (Avenza)



Il progettista:
[Signature]

APPROVATO CON DELIBERA N° 149
DELLA G. M. IN DATA 4.3.1966

L'INGEGNERE CARO

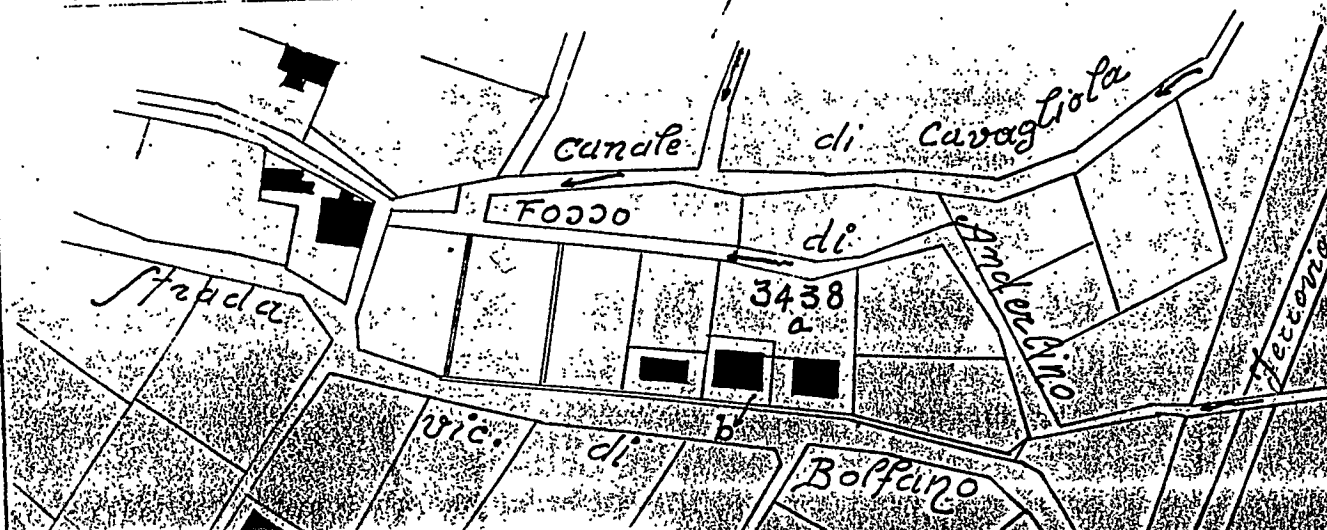


dis. scala 1:100



AVENZA - PLANIMETRIA - SCALA 1:2000 -

SEZ. B - FOGLIO 9 - N° 3438/b -



N. 65 Prot.

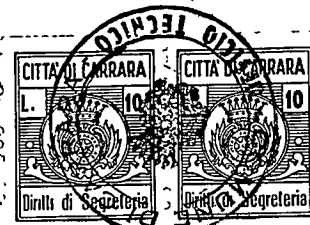
N. della pratica



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. POLETTI Gino e GRASSI Gina.

per essere autorizzato a costruire un vano uso abit. in agg. ta al fabbr. in questo Comune
in Via del BOLFANO loc. Anderlino=Avenza

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

Visti i riferimenti dell' Ufficio Tecnico Comunale e dell' Ufficio d' Igiene;

Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d' Igiene e Polizia locale;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto il nulla osta rilasciato dal Corpo Vigili del Fuoco di Massa e Carrara in data

n.;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

AUTORIZZA

il sig. g. POLETTI Gino e GRASSI Gina.

all' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte, nonchè alle condizioni entro riportate.

3

Repertorio N. 17.945 Raccolta N. 1.456

Divisione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno venti
quattro maggio

(24 maggio 1974)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni, per espressa concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

POLETTI Liva, nata a Carrara il 1^o ottobre 1938, ivi re-
sidente in frazione Avenza, Via Dolfano, n. 1/bis, casalin-
ga;

POLETTI Rosalia, nata a Carrara il 13 febbraio 1942, ivi
residente in frazione Avenza, Via Dolfano, n. 1/bis, ca-
salinga;

POLETTI Nillo, nato a Carrara il 9 ottobre 1943, ivi re-
sidente in frazione Avenza, Via Dolfano n. 1/bis, manni-

sta

CAPPELLI Agostino, nato a Carrara il 29 novembre 1950,



[Handwritten signature]



3

il 10 aprile 1928 per 1/8 - Poletti Ilva nata a Carrara il 1° ottobre 1938 per 1/8 - Poletti Rosalia nata a Carrara il 10 febbraio 1942 per 1/8 - Poletti Nillo nato a Carrara il 9 ottobre 1943 per 1/8, Sez. B, foglio 68, mappale 8581 - Via Belfano n.1/bis, piano terreno, zona cens. 1°, categ. A/4, classe 4°, vani 6, rendita £.726; al Catasto terreni, alla partita 39654, in ditta Grassi Gira nata a Carrara il 6 settembre 1902, Sez. B, mappale 8890, seminativo arborato irriguo di 4°, are 3.98 - RD.31,84 - RA.10,74.

La successione di Grassi Gemma è stata regolarmente presentata all'Ufficio del Registro di Carrara (den. n.69/329).

Essendo intercorsi accordi tra i componenti per la divisione del suddetto compendio, vista l'autorizzazione del Giudice Tutelare di Carrara per quanto concerne la minore Cappelletti Gabriella, i medesimi componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convergono e stipulano quanto segue:

Art.1 - La Signora Poletti Ilva si attribuisce, a titolo di divisione, ripeto divisione, con il consenso degli altri coadividenti, del suddetto compendio:

- il vano sul retro della casa (verso Massa) con la comproprietà del corridoio di entrata, il tutto rappre-



Ra. 2,72.

Art.3 - Il Signor Poletti Nillo si attribuisce, a titolo di divisione, con il consenso degli altri condividenti, del suddetto compendio:

- il vano di casa di fronte alla Via di Bolfano, lato verso Massa, con la comproprietà del corridoio di entrata, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione Mod. 4 - N.C.E.U., planimetria la cui copia eliografica, debitamente sottoscritta dai comparenti e da me Notaio, si allega a questo atto sotto "B";

- porzione di terreno adiacente, della superficie ⁽¹⁾ di metri quadrati novantasei (mq. 96) che, giusta l'anzidetto tipo di frazionamento andrà a distinguersi come segue: mappale 3890/diare 0,95 - m. 7,63 - m. 2,50.

Art.4 - Alla signorina Cappelli Gabriella si attribuisce a titolo di divisione, del compendio suddetto, come da decreto del Giudice Tutelare di Carrara, quanto segue:

- il vano di casa di fronte alla Via di Bolfano (lato verso Sarzana), con la comproprietà del corridoio di entrata, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione Mod. 4 - N.C.E.U., planimetria la cui copia eliografica, debitamente sottoscritta dai comparenti e da me Notaio si allega a

7

Firmato: Poletti Ilva - Poletti Rosalia - Poletti Nil

lo - Cappelletti Angelo - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

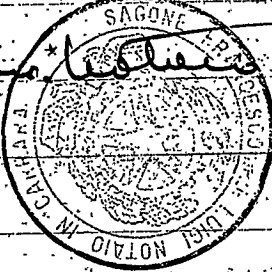
(1) adde: "catastale". Una postilla approvata.

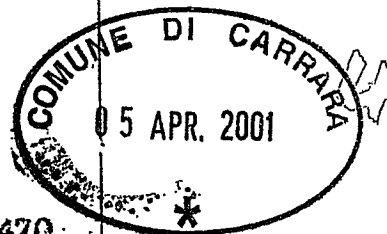
Registrato a Carrara il 14/6/74 al N. 741 Vol. 169

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta
semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, 20 LUG. 1974

Dott. Francesco Sagone





Repertorio N. 18.006

Raccolta N. 1.470

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno undici giugno

(11 giugno 1974)

in Carrara, nel mio Studio, in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

POLETTI Ilva, nata a Carrara il 1° ottobre 1938, casalinga;

POLETTI Nillo, nato a Carrara il 9 ottobre 1943, marito sta;

CONTI Giulia in Poletti, nata a Carrara il 11 marzo 1945, casalinga;

tutti residenti in Avenza di Carrara Via Bolfano, n. 1 bis.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano

to allegato sotto "C" al suddetto mio atto di divisione andrà a distinguersi in Catasto alla Sez. B, foglio 68, mappale 8890/c, are 00.98 - RD. 7,84 - RA. 2,64.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire duemilioni (L.2.000.000) che la venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dagli acquirenti ai quali rilascia pertanto quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dalla venditrice, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi in genere.

Per quanto concerne la provenienza, le parti fanno riferimento al suddetto mio atto di divisione.

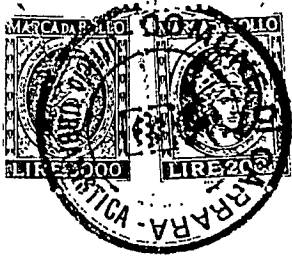
Art.4 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.5 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

La venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.E. 26 ottobre 1972, n° 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da



COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° 002/09

N° progr. 0260135907

Pratica N° 982

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da
POLETTI NILLO res. a Avenza Via Bolfano n° 1/bis

C.F. PLT NLL 43R09 B032V

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai
sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.05 n° 47 e successive modificazioni
ed integrazioni, per l'immobile sito in Avenza
Via Bolfano, 1/bis opere consistenti in ampliamento di fabbr.
uso abitazione

Vista la legge 20.2.05 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.05 n° 51;

Vista il nulla-osta di cui alla legge // in data //
// " " //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 1/9/88

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determi-
nata in via definitiva in L. 202.500 e che tale somma è
stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge
47/05 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 718.000

Contr. sul costo di costruzione L. //

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

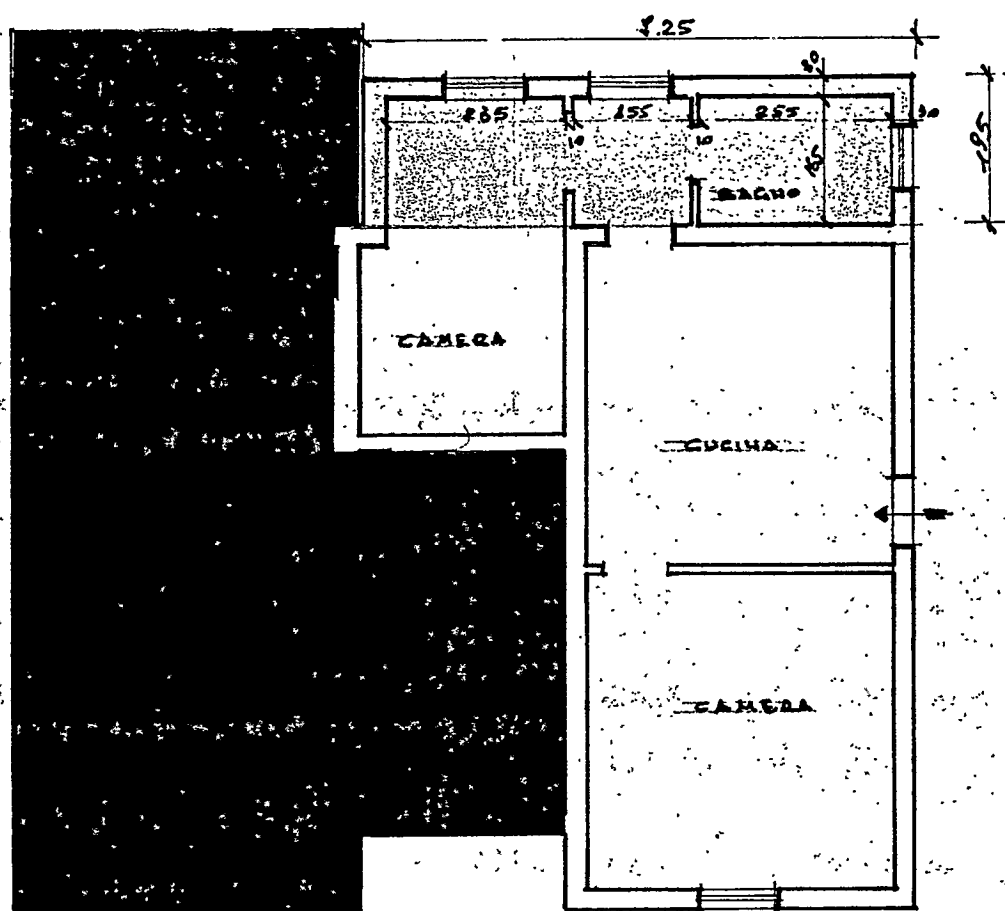
a) Per intero con reversale n° 6633 del 27/12/88

b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri,
come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10
rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sana-
toria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale



- PIANTA -

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 28363/5195 - 1988

Anno 1989

Pratica n. 230

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26 Gennaio 1989 presentata dal Sig. POLETTI ROSALIA (F) nato a Carrara il 10/2/1942 residente in Carrara via Bolfano C.F. PLT RSL 42B50 B832Y registrata il 26 Gennaio 1989 al Prot. Gen. n° 28363 corrispondente al n° 5195 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione

- 2ª SOLUZIONE -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 70 particella n° 85-86 posta in Fossone Via Bolfano, 1

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 360/88 in data 24/3/1989;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 20 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28/4/1989;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° in data ;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° del ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. POLETTI ROSALIA

2^a SOLUZIONE

PROGETTO DI AMPLIAMENTO NEL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DI
POLETTI ROSALIA
LOCALITÀ: VIA BOLEFANO ALENZA

APPROVATO

18 GIU 1989

SCALA 1:100

PRG. C. ZONA RURALE

INDICE F. 0,03 me/mq

Dist. confini mt 10,00

Altezza mt 7,00

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Al sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime il VOTEREVOLE

24 MAR 1989

per l'approvazione del presente
progetto.

Il Funzionario Medico



Approvato dal Sindaco alle condizioni

Indicate nella Concessione Edilizia

N. 232 del 27 GIU 1989

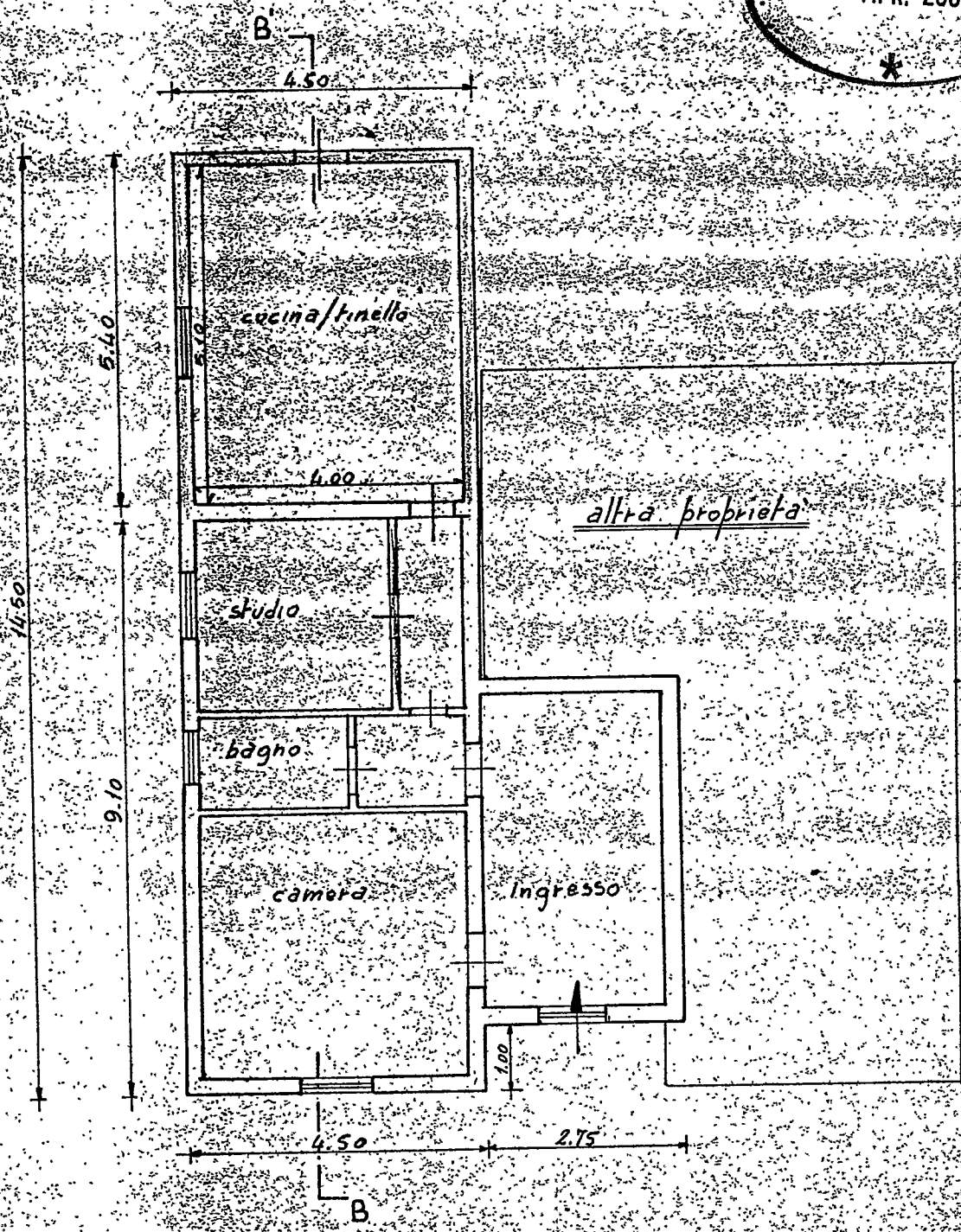
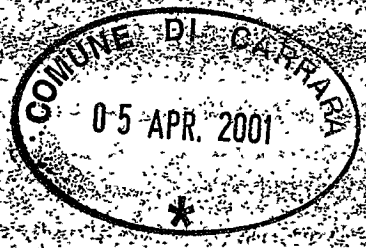
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

(Arch. Claudio Varriani)

Stralcio Planimetria 1:2000

FOGLIO N° 70

MAPPAL N° 85-86



PIANTA DA PROGETTO



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 17601 RICHIEDENTE POLETTI NILLO
Immobile ubicato in loc. AVENZA Foglio 70 Mappali 85

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : "1e" - AGRICOLA - U.T.O.E. _____
Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☒ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____
Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.3. ☒ - P.I.4. ☒ - R.I.3 ☒ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: _____
Pertinenza: _____
Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____
Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara

06/04/01

IL TECNICO

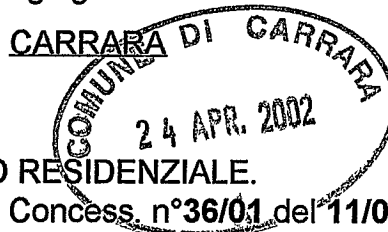
[Signature]

PROT. GEN.	3
29 APR. 2002	1580

PROT. URB.

Istrutt. 17/01

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno



OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°36/01 del 11/05/01

Il sottoscritto POLETTI NILLO residente a 54031 AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS titolare della concessione edilizia n° 36/01 del 11/05/01, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

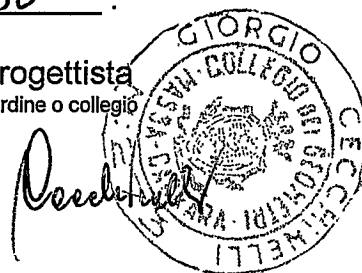
Il titolare della concessione edilizia

POLETTI NILLO

Polletti Nillo

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 23/04/2002 prot. n° 250.

Il Progettista
timbo ordine o collegio



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°36/01 del 11/05/01

Geom. MENCOM
Fare sopralluogo per allineamenti
3/5/02 tranchetti

2834 2-5-02
Prot. n°
ARSEG
GRI

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario POLETTI NILLO nato a CARRARA il 09/10/43 residente a 54031 AVENZA VIA BOLFAÑO 1 BIS;

Direttore dei lavori G. Cecchinelli residente a CARRARA Via Centrale n° 34 TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI A. P. S. n° d'ordine 273

Impresa titolare GIACOMELLI FLORIO

residente a CARRARA

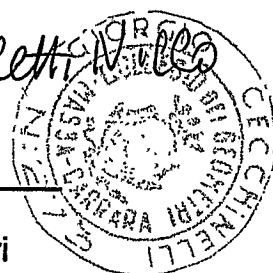
Via Procl. Avenza Sarzana n° 48

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
POLETTI NILLO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



Impresa Giacomelli Florio

COSTRUZIONI EDILI E STRADALI

Via Provinciale Avenza Sarzana, 78
Avenza (Carrara) Tel. 0585/858625

Partita I.V.A. n. 00011020450

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS distinto al NCEU foglio 70 mappale/i 85/10-85/11 di cui alla concessione edilizia n° 36/01 del 11/05/01, intestata alla ditta POLETTI NILLO residente a 54031 AVENZA via VIA BOLFANO 1 BIS.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori G. Cecchinelli residente a CARRARA Via Centrale n° 34

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI di MS n° d'ordine 243

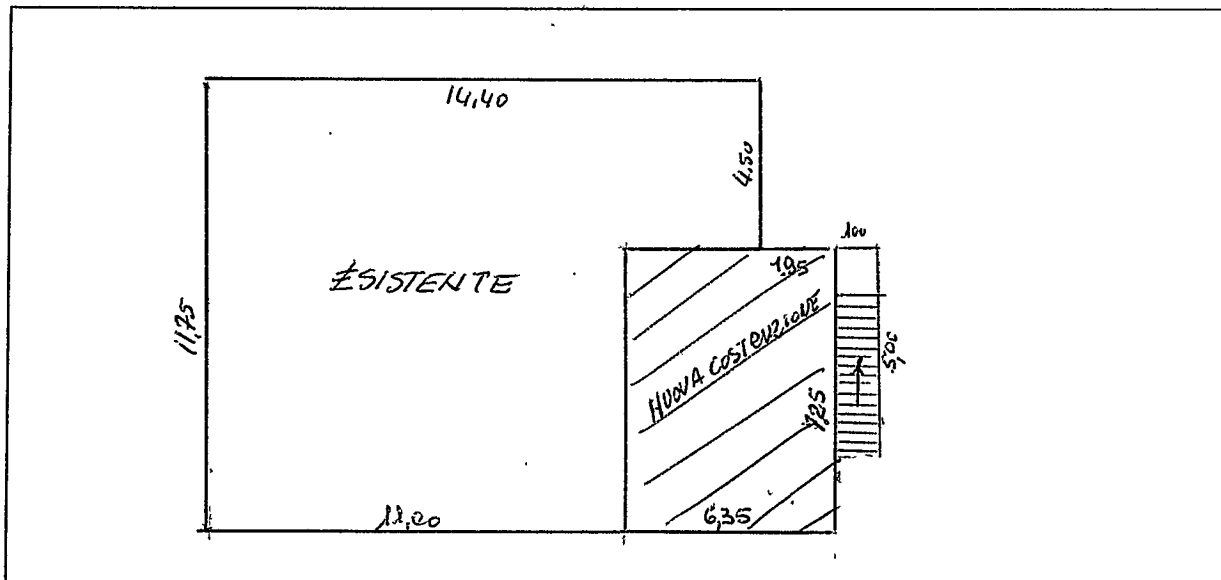
Impresa titolare GIACOMELLI FLORIO

residente a CARRARA

Via Prov. Avenza-Sarzana n° 18

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
POLETTI NILLO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

Impresa Giacomelli Florio

pagina 3/3 - n°36/01 del 11/05/01

COSTRUZIONI EDILI E STRADALI

Via Provinciale Avenza Sarzana, 78
Avenza (Carrara) Tel. 0585/858625
Partita I.V.A. n. 00011020450

COMUNE DI CARRARA

- 6 MAG. 2002

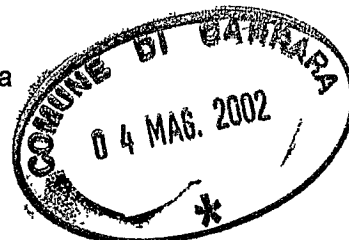
Prot. n°... 16586

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 6783/1196 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°36/01 del 11/05/01.

n° 36/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto POLETTI NILLO in qualità di titolare della concessione edilizia 36/01 del 11/05/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 24/04/02
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 23/4/02 prot. n° 250;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 04/05/02;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 04/05/02 prot. n° 250;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 04/05/02;

Prot. n° 2947 del 7-5-02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 03/05/02 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

X POLETTI NILLO In fede il proprietario

Il sottoscritto GIORGIO ECCHINELLI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

GIORGIO ECCHINELLI In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Geon. MENCA

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE N. _____ DEL _____ : Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.15)

SETTORE: URBANISTICA- CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO: Rimborsamento oneri di urbanizzazione

PREMESSO che:

- in data 11/05/2001 con atto n. 36/01 è stato rilasciato permesso di costruire a POLETTI ROSALIA, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE in loc. CARRARA Via VIA BOLFANO, 1 bis Fg. 70 Mapp. 85/10-85/11 ;
- l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ammontava complessivamente ad €. 6.232,00 come indicato nel provvedimento;
- la Ditta di cui sopra ha versato la somma di €. 10.299,00 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da: REV.n° 2672 DEL 13/06/01-4820 DEL 12/11/01-3157 DEL 09/05/02-7823 DEL 11/11/02;

Vista l'istanza presentata in data 07/12/07 prot. n° 57295/4477 dalla Sig.ra POLETTI ROSALIA, residente in CARRARA Via VIA BOLFANO, 1 bis con la quale si chiede il rimborso degli oneri versati in quanto non ha realizzato le opere di ampliamento richieste di cui al permesso di costruire n° 36/01 e 33/04 ~~la relazione dell'Ufficio in data 19/03/2009.~~

Visto l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici comunali in data 26/09/08 dal quale risulta che i lavori non sono stati realizzati;

Visti i conteggi relativi alla richiesta di rimborso degli oneri effettuati in data 16/03/09;

Ritenuto pertanto di rimborsare a POLETTI ROSALIA la somma di €. 4.067,00 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

in quanto versate in eccezione e quanto dovuto;
DETERMINA

1. di rimborsare per i motivi detti in premessa, alla Sig.ra POLETTI ROSALIA, residente in CARRARA VIA BOLFANO, 1 bis , C.F. PLTRSL42B50B832J, la somma di €. 4.067,00, a titolo di rimborso di oneri di urbanizzazione già versati e non dovuti al Comune.
2. di imputare la spesa di €. 4.067,00, sul capitolo sottoindicato .
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.184 del D.Lgs.267/2000.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ANNO IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	Cod.	Cont.	Gest	Importi analitici
U	20901070100	2009	€4.067,00	Rimb. cont. urb.				

Il Dirigente settore servizi finanziari

57295/6477
12-12-07

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2007
PER RICEVUTA

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Geom. C. MARCHI

Oggetto: Richiesta rimborso oneri per proprietà Poletti Rosalia e
Richiesta proroga per opere di finitura per proprietà Poletti Nillo

In riferimento alla richiesta di rinnovo della C.E. n° 36/2001 (già rinnovata con C.E. n° 33/04), presentata in data 05/07/2007, i sottoscritti relazionano a maggior chiarimento quanto segue:

- Relativamente ai lavori di ampliamento della proprietà Poletti Rosalia la cui autorizzazione è stata rilasciata con C.E. n° 36/01 e suo rinnovo con C.E. 33/04, la sottoscritta

CHIEDE

Il RIMBORSO degli ONERI già pagati in quanto, non avendo mai iniziato dette opere, dichiara di non volerle più eseguire.

In fede Poletti Rosalia

- Per quanto riguarda invece la proprietà Poletti Nillo, i cui lavori di ampliamento sono stati realizzati con le sopracitate C.E. n° 36/01 e n° 33/04, il sottoscritto

CHIEDE

La PROROGA per l'esecuzione dei lavori di finitura consistenti nella posa dei pavimenti e degli infissi nei vani siti in primo piano.

In fede Poletti Nillo

Si allega elaborato grafico riferito allo stato di fatto attuale dell'immobile.

Carrara li, 06/12/2007

1

COMUNE di CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Oggetto: RICHIESTA RINNOVO opere non eseguite, Conc. Edil. n° 33/04
sull'immobile di proprietà POLETTI NILLO, sita in Avenza,
Via Bolfano n°1 bis, in N.C.E.U. Foglio 70, mapp. 85/11

Relativamente alla richiesta di cui all'oggetto, il sottoscritto Geom. Giorgio Cecchinelli,
in qualità di direttore dei lavori,

DICHIARA

che alla data odierna sono state eseguite tutte le opere ad eccezione dei lavori di finitura,
riguardanti la posa dei pavimenti e degli infissi esterni nei vani posti al piano primo.

In fede

Geom. Giorgio Cecchinelli

Carrara li, 04/07/2007



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 6783/1196
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.36/01 del 11/05/01.

Prot. 19159/25.05.01

A POLETTI NILLO
VIA BOLFANO 1 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/02/01 prot.n. 6783/1196 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE** siti in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.350.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 11/05/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA



Modello 2/94.
Istruttoria 17/01

TABELLA OU10

Tutto il territorio all'interno dei sub sistemi agricolo, periurbano, ambientale della collina e dell'alta collina.

OU10		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. Primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,52	4,28	2,33	1,18	4,26	3,59	4,81	3,59	7,21	2,34	
Interventi di ristrutturazione urbanistica	3,03	8,55	7,76	3,93	9,94	8,38	12,83	9,58	14,43	4,69	
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0,5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	3,64	10,26	9,31	4,72	11,92	10,06	15,40	11,50	17,32	5,63	
Interventi di nuova edificazione con 0,5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	3,03	8,55	7,76	3,93	9,94	8,38	12,83	9,58	14,43	4,69	
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	2,73	7,70	6,99	3,54	8,94	7,55	11,55	8,62	12,99	4,22	

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

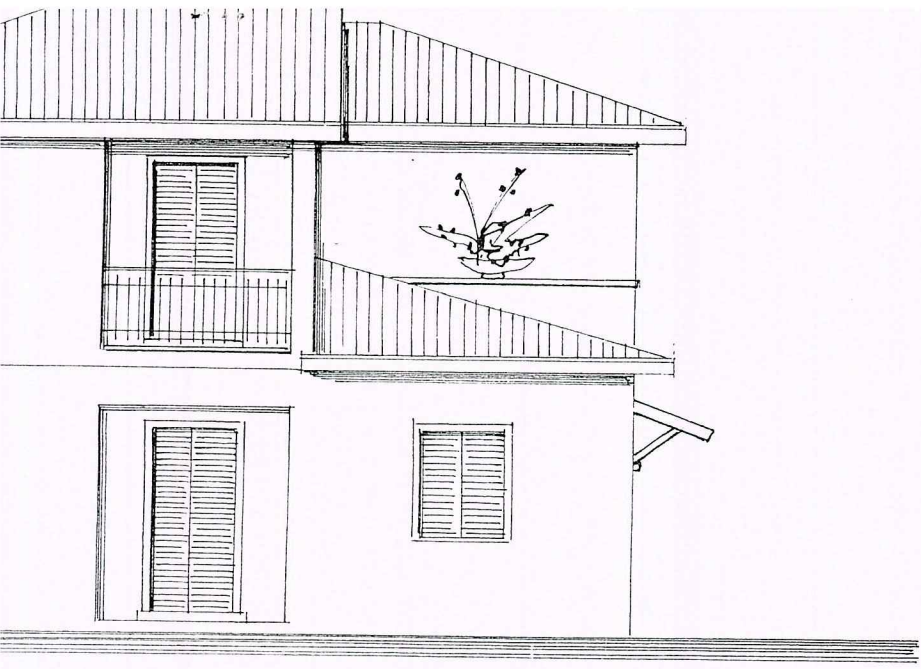
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		
	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	
	Interventi di ristrutturazione edilizia	157,33	10%	104,89	10%	236,02	10%
	Interventi di ristrutturazione urbanistica	174,82	10%	157,33	10%	262,23	10%
	Interventi di nuova edificazione	174,82	Tab. D L.R. 71/99	157,33	10%	262,23	10%



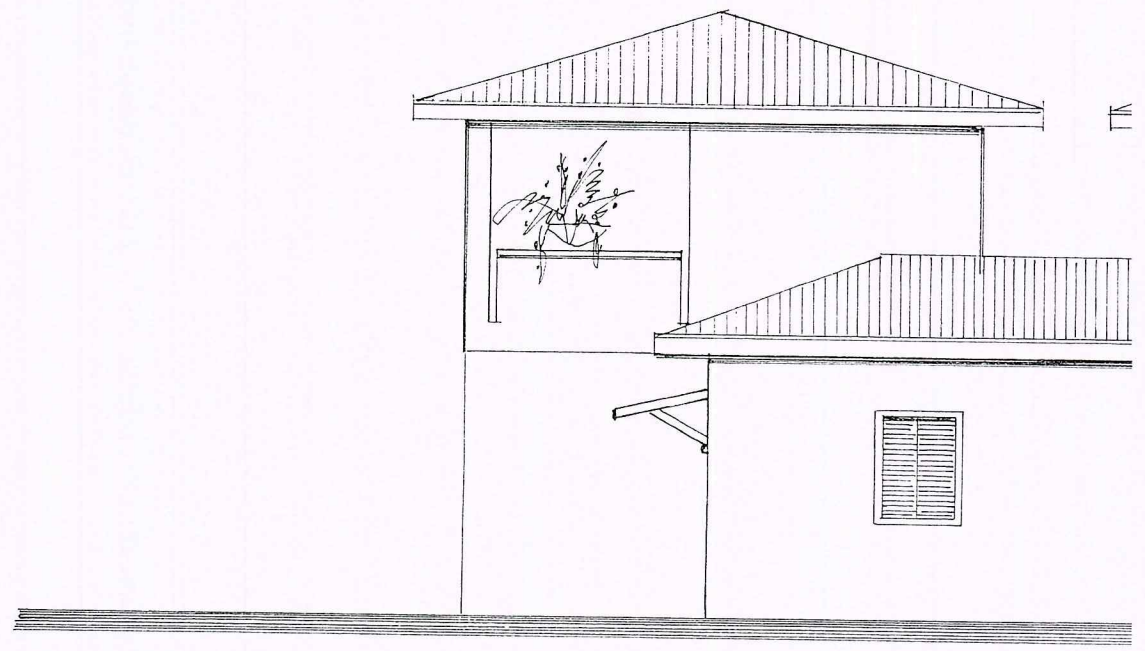
26.9.2008

DA SOPRALUOGO IN LOCO EFFETTUATO IN DATA 26.9.2008
L'INTERVENTO DI SOPRAELEVAZIONE DA PARTE DELLA SIG. A
POLETTI: ADAMIA NON SONO STATI EFFETTUATI.
(VERO SCHEMA GRAFICO)
(ANALISI LI 30.9.2008)

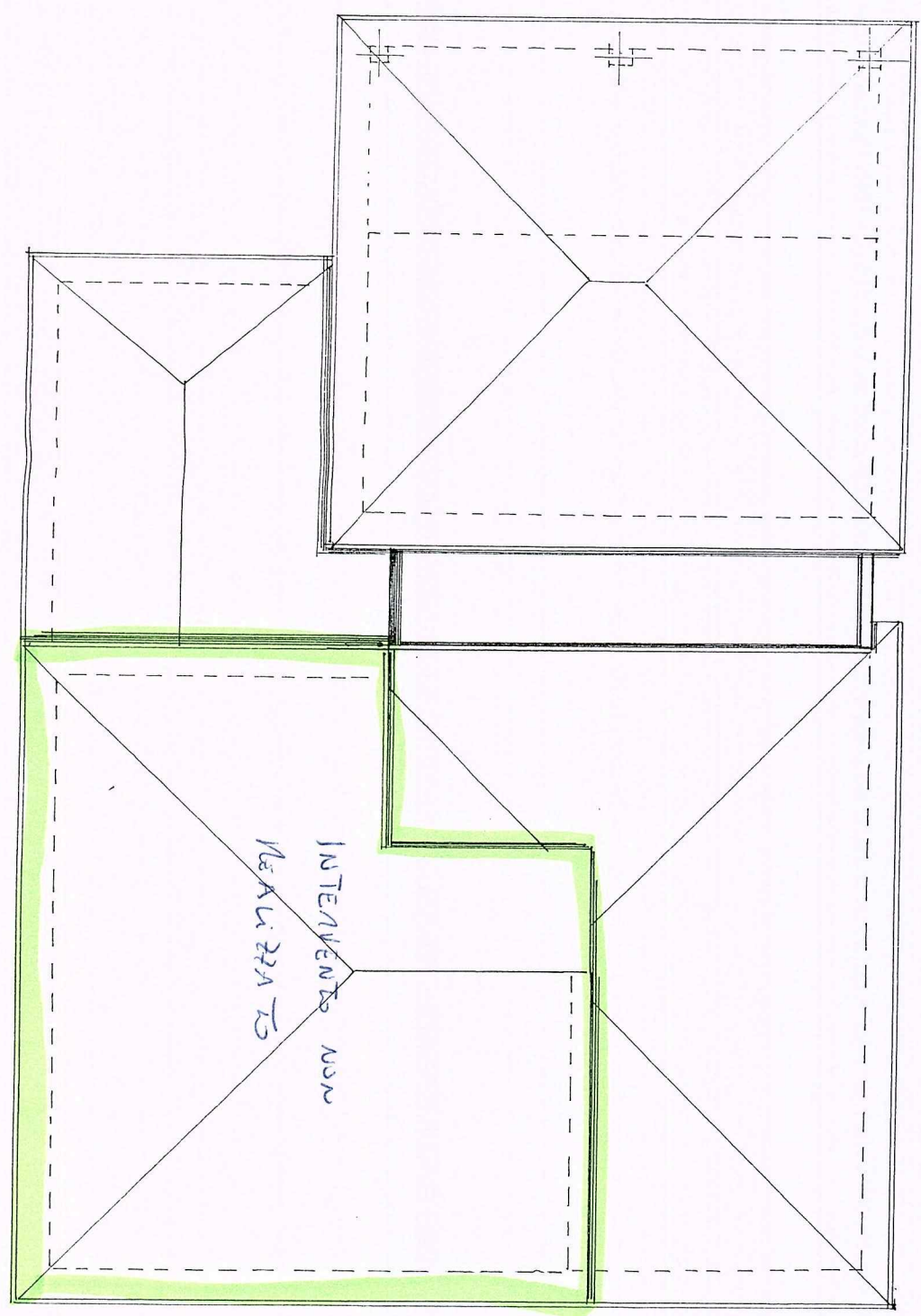
16.7.2010
Michele M...
M... M...
M... M...
M... M...



PROSPETTO SUD



PROSPETTO



COPERTURA

UNITÀ IMMOBILIARE d.P.
POLETTI ROSALIA

P. TERRA

ESISTENTE

1 2

1): $4,50 \times 14,40 = \text{mq. } 64,80 \times$
 2): $2,75 \times 4,80 = \text{'' } 13,20 \times$
 SOMMA $\text{mq. } 78,00$

P. PRIMO

DA PROGETTO

3 4

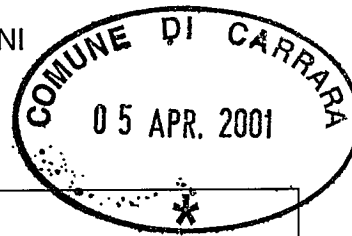
3): $4,50 \times 8,60 = \text{mq. } 38,70 \times$
 4): $2,75 \times 4,80 = \text{'' } 13,20 \times$
 SOMMA $\text{mq. } 51,90$

SUP. TOTALE

ESISTENTE in P.T. $\text{mq. } 78,0$
 DA PROGETTO in P.P. $\text{'' } 51,9$
 SOMMA $\text{mq. } 129,9$



DOTT.GEOL. VALERIA LIDIA CHIAPPINI
VIA CARRIONA, 92
54033 CARRARA
TEL 0585 74953 / 0339 4129892



Spett.li POLETTI Nilo e POLETTI Rosalia

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
BIFAMILIARE RESIDENZIALE
LOC. AVENZA VIA BOLFANO, 1 bis**

RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA

comune di:

Carrara

provincia di:

Massa Carrara

il progettista:

Geom. G. Cecchinelli

il tecnico geologo:

Dott. Geol. Valeria Lidia Chiappini

Relazione tecnica

Aprile 2001

INDICE

1	PREMESSA	2
2	GEOMORFOLOGIA E GEOLOGIA	2
3	IDROGEOLOGIA ED IDROGRAFIA.....	3
4	GEOGNOSTICA	4
	stratigrafia del sito e caratteristiche fisico meccaniche dei terreni	4
	dati di progetto	5
	capacità portante del terreno e modulo di reazione di sottofondo.....	5
5	VALUTAZIONI SISMICHE.....	6
6	CONSIDERAZIONI FINALI.....	6

elenco delle figure

COROGRAFIA (scala 1:25000)	Fig. 1
CARTA GEOLOGICA (scala 1:2000)	Fig. 2
PLANIMETRIA GENERALE(scala 1:100)	Fig. 3
SEZIONE STRATIGRAFICA TECNICA (scala1:100)	Fig. 4

1 PREMESSA

Su incarico dei sigg. **POLETTI Nilo** e **POLETTI Rosalia**, sono state condotte indagini geologiche e geotecniche a supporto del progetto di ampliamento di fabbricato bifamiliare residenziale sito in loc. Avenza, Via Bolfano, 1 bis.

I terreni di proprietà sono identificati al Catasto Comunale del Comune di Carrara nel **Foglio 70 Mappali: 85 sub 11 e 85 sub 10** (v. **COROGRAFIA** di Fig. 1, in scala 1:25.000).

Lo studio è stato svolto in osservanza al D.M. L.L. 11.03.88: *"norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di fondazione"*.

Il presente rapporto illustra le indagini svolte sull'area e le conclusioni raggiunte.

2 GEOMORFOLOGIA E GEOLOGIA

L'area di indagine si trova in via Bolfano 1 bis, su terreni morfologicamente subpianeggianti con quota altimetrica media di circa 14 m s.l.m poco a Sud delle pendici della collina del Castellaro, che fa parte degli ultimi rilievi a Sud Ovest di Carrara prima della piana alluvionale.

La pianura Apuana è costituita da depositi alluvionali che i corsi d'acqua che l'attraversano, provenienti dal versante apuano, hanno deposto in ambiente di subsidenza causata da movimenti distensivi che hanno interessato e che ancora oggi interessano il margine occidentale dell'Appennino (Graben della Versilia), e dai depositi costiero-sabbiosi di origine eolica e dunale.

I depositi alluvionali più antichi (Pleistocene sup.) si sono formati in condizioni climatiche diverse dalle attuali, quando vi era cioè una maggiore piovosità e quindi anche un maggiore trasporto solido che faceva assumere a questi depositi in corrispondenza dello sbocco in pianura la tipica forma a ventaglio dei conoidi di deiezione fluviale.

Il materiale più fine e più recente si incontra solo ai lati e nella parte inferiore delle conoidi ed è riferibile agli apporti dei corsi d'acqua minori.

Scendendo verso il litorale, i depositi ciottolosi delle conoidi si immergono al di sotto di un complesso di sedimenti marini che possiedono una copertura limo-sabbiosa di qualche metro di spessore, al cui interno è possibile rinvenire livelli ghiaiosi, limosi o anche depositi torbosi.

I ciottoli fluviali del cono di deiezione e della piana sottostante sono costituiti prevalentemente da ghiaie formate da elementi calcarei (marmi e grezzoni) e solo in quantità minore da rocce filladiche, più facilmente sfaldabili e quindi meno predisposte a fornire ciottoli. Le ghiaie calcaree sono talora cementate fino a conglomerati per la percolazione di acque ricche di bicarbonato di calcio in condizioni morfoclimatiche diverse dalle attuali.

La matrice, abbondante e prevalentemente argillosa e/o limo-argillosa nei livelli più superficiali, diventa scarsa in profondità dove la sua granulometria passa a sabbio-limosa.

Dal rilievo di superficie si attesta che il sito insiste su terreni alluvionali terrazzati (At) del Pleistocene sup. composti da ghiaie, sabbie ed argille ocracee (v. **CARTA GEOLOGICA** di Fig. 2, scala 1:2.000).

3 IDROGEOLOGIA ED IDROGRAFIA

Le rocce presenti nell'area, rientrano nella classe di permeabilità per porosità, essendo la porosità la proprietà del serbatoio ad immagazzinare e liberare acqua, e risultano classificabili come a permeabilità medio-alta.

Il valore di permeabilità - idoneità a condurre il deflusso dell'acqua- per le alluvioni terrazzate è stato stimato:

$$K \geq 10^{-2} \text{ cm/sec}$$

Questi valori di permeabilità piuttosto elevati per terreni ghiaiosi più o meno cementati sono dovuti alle fasi tettoniche attuali (distensive) che hanno creato all'interno della massa una fitta rete di discontinuità che ha reso praticamente permeabile l'intero deposito anche quando fortemente cementato. Per questo, l'intera pianura Apuana, presenta permeabilità molto simili, che hanno permesso l'instaurarsi di una monofalda che ha la sua scarica naturale verso mare.

La forma della piezometrica nella piana Apuana, è in relazione con la morfologia per cui si possono distinguere due fasce principali, più o meno parallele alla costa, che caratterizzano l'andamento generale della falda; la prima è la fascia della conoide alluvionale dove la piezometrica assume la caratteristica forma a ventaglio; la seconda fascia, litorale, costituita da sabbie, presenta degli alti relativi a causa della notevole infiltrazione delle acque meteoriche in un terreno molto permeabile.

Considerate l'alta permeabilità del terreno, la morfologia e l'andamento delle acque sotterranee è ragionevole supporre che il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione. Tuttavia, data l'alta permeabilità del litotipo che interessa il terreno di fondazione, il livello della falda potrà oscillare in relazione alle quantità di piogge cadute e alle stagioni ma, in ogni caso, le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa.

Per quanto concerne l'idrografia dell'area, in generale, lo scorrimento delle acque superficiali è regolato principalmente dal canale di Cavagliola che scorre immediatamente a Nord e raccoglie le acque provenienti dal versante retrostante.

4 GEOGNOSTICA

Per l'esecuzione delle indagini geognostiche sono stati eseguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e dei parametri fisico-meccanici del terreno di fondazione.

Dato che l'area è stata oggetto di studi e ricerche e presenta molti dati in letteratura, si è fatto riferimento ai parametri geotecnici e alla stratigrafia ricavati da indagini geognostiche effettuate in aree poco distanti con caratteristiche geologiche e geomorfologiche analoghe.

stratigrafia del sito e caratteristiche fisico-meccaniche dei terreni

La stratigrafia media del sito (vedi **SEZIONE STRATIGRAFICA TECNICA**, scala 1:100 Fig.3), è risultata la seguente:

<u>profondità (m dal p.c.)</u>	<u>natura del terreno</u>
• 0.00 - 0.50	terreno di riporto
• da 0.50	ghiaie con argille limose e sabbie

Non è risultato possibile determinare la profondità della formazione delle alluvioni, comunque è ragionevole prevedere che essa risulti ad una quota decisamente superiore alla profondità dei bulbi delle tensioni trasmesse dall'edificio anche considerando i carichi aggiuntivi previsti nell'ampliamento in progetto.

Per i terreni incoerenti su cui andranno ad attestarsi le fondazioni (ghiaie con argille limose e sabbie) si può cautelativamente assumere:

• peso di volume naturale γ t/mc	1.90
• peso di volume immerso γ' t/mc	1.10
• coesione $c = c'$ kg/cmq	0.00
• angolo di attrito φ	30°

Tutte le considerazioni sulle caratteristiche del substrato sono fatte tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore alla quota di base delle fondazioni dal piano di campagna.

dati di progetto

Il progetto del geom. G. Cecchinelli, prevede l'ampliamento del fabbricato esistente con la costruzione di un garage adibito a deposito auto, attiguo al fabbricato esistente, e la sopraelevazione di un piano abitabile del fabbricato esistente con, in corrispondenza del garage, la realizzazione di un portico (vedi **PLANIMETRIA GENERALE** in scala 1:100 Fig.4). Le caratteristiche progettuali principali, ai fini della presente indagine, sono le seguenti:

GARAGE

- dimensioni massime in pianta m 5.35 x 7.25
- altezza m 3.20

SOPRAELEVAZIONE

- dimensioni massime in pianta del fabbricato m 14.40 x 11.75
- altezza in gronda della sopraelevazione m 2.80

capacità portante e interazione terreno-struttura

Dati gli elevati valori di capacità portante del terreno, pur utilizzando un alto fattore di sicurezza (5), i valori di pressione ammissibile sul terreno risultano ampiamente superiori rispetto ai carichi di esercizio della struttura.

Per quanto riguarda i possibili cedimenti teorici, vista la scarsa compressibilità delle ghiaie, non si prevedono problemi di interazione terreno-struttura. Per questo si ritiene superfluo procedere al calcolo dei cedimenti teorici; eventuali assestamenti saranno sicuramente limitati al riassetto del terreno allentato dallo scavo e si esauriranno in fase esecutiva.

5 VALUTAZIONI SISMICHE

Il C.R.T., con Delibera 94/85, ha distinto i comuni sismici in tre classi, differenziate in base al valore convenzionale della massima accelerazione del terreno, da assumere come riferimento nella valutazione delle condizioni che possono comportare fenomeni di amplificazione sismica. Il comune di Carrara è stato inserito in “**classe 3**”, cioè tra i comuni per i quali è attesa una accelerazione massima convenzionale al suolo **a max < di 0.20 g**.

Il C.R.T. descrive anche una serie di situazioni geomorfologiche e di effetti da prendere in considerazione in fase progettuale:

1. instabilità dinamica per cedimenti e cedimenti differenziali
 2. instabilità dinamica per frane
-
1. Per quanto riguarda i cedimenti, nota la scarsa compressibilità delle ghiaie, si ritiene che il consolidamento sotto carico del terreno di fondazione risulterà pressoché trascurabile;
 2. un evento sismico può innescare l'attivazione o la riattivazione di movimenti franosi solo in aree interessate da una pendenza sufficiente a giustificare movimenti legati alla gravità. Per questo, considerata la natura subpianeggiante dell'area si può escludere che movimenti franosi possano interessare l'edificio di progetto.

6 CONSIDERAZIONI FINALI

Alla luce delle indagini espletate si ritiene l'opera fattibile senza particolari vincoli di natura geologico tecnica e idrogeologica.
Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o per ulteriori verifiche in fase esecutiva.

Carrara, 2 aprile 2001

Dott. Geol. Valeria Lidia Chiappini

Valeria Lidia Chiappini



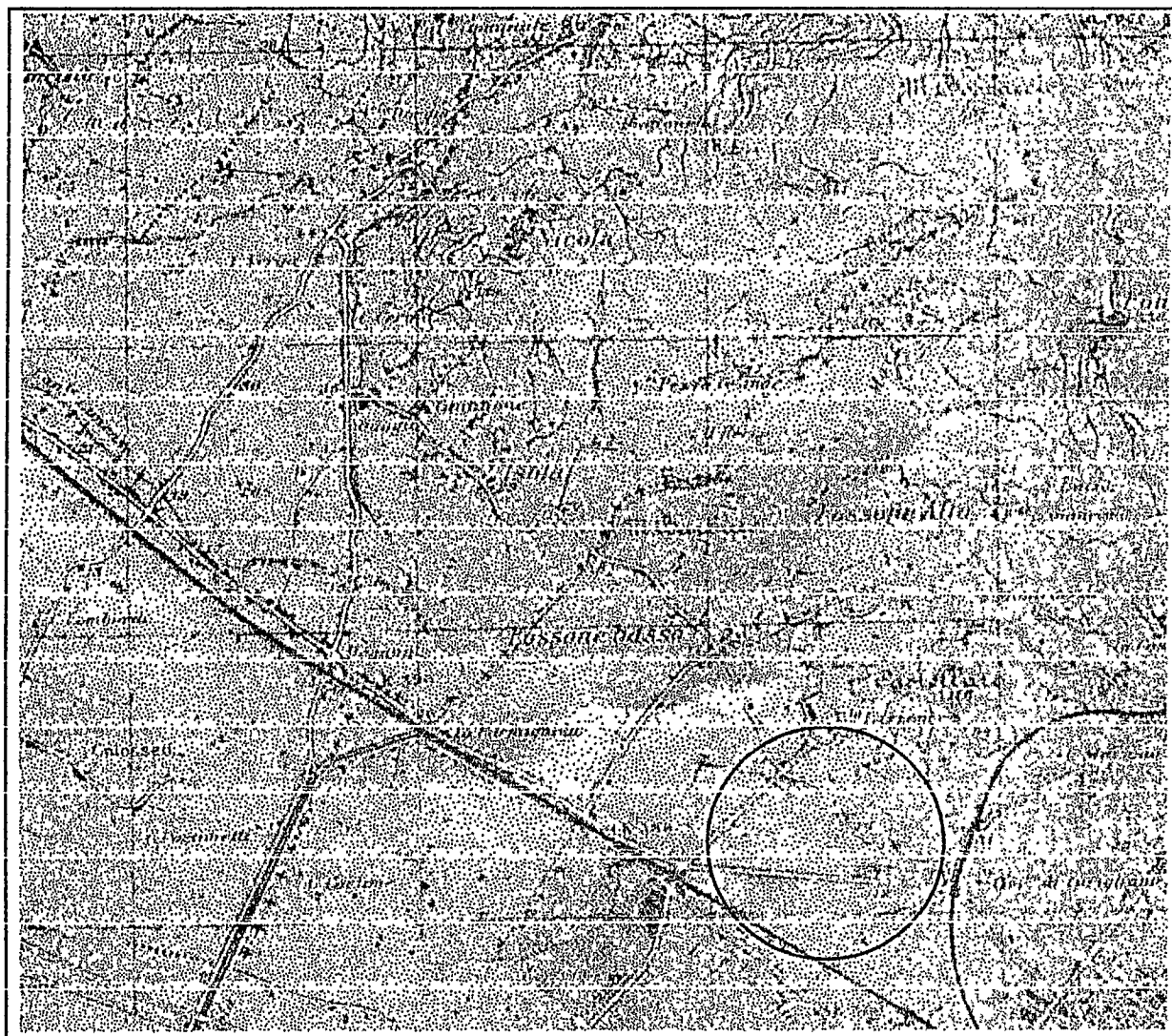
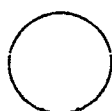


Fig.1- COROGRAFIA
Scala 1:25.000.



Area d'indagine

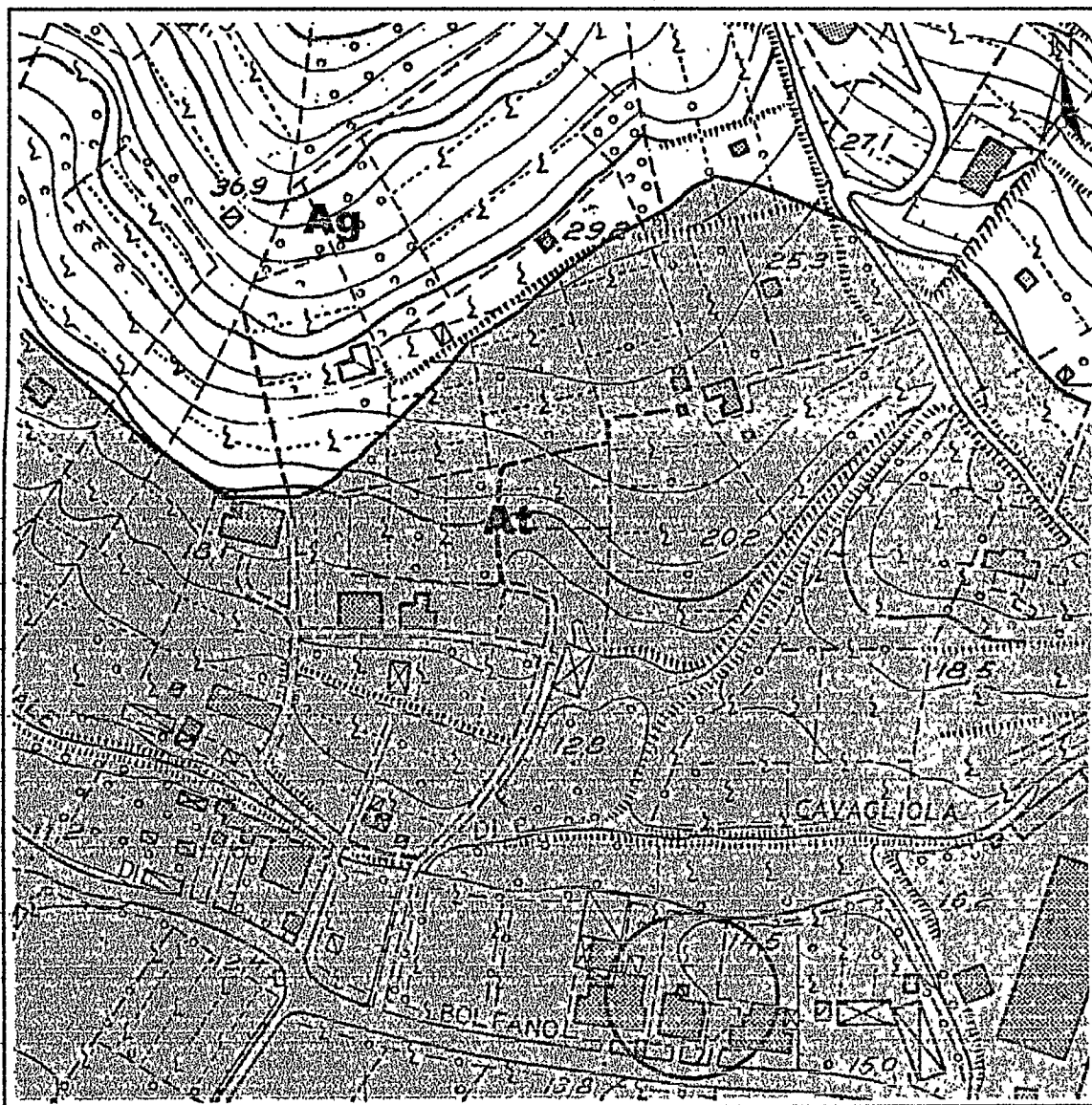


FIG.2- CARTA GEOLOGICA Scala 1:2.000



At -alluvioni terrazzate (Pleistocene sup.)



Ag- arenarie del Gottero (Cretaceous sup.)



area di indagine

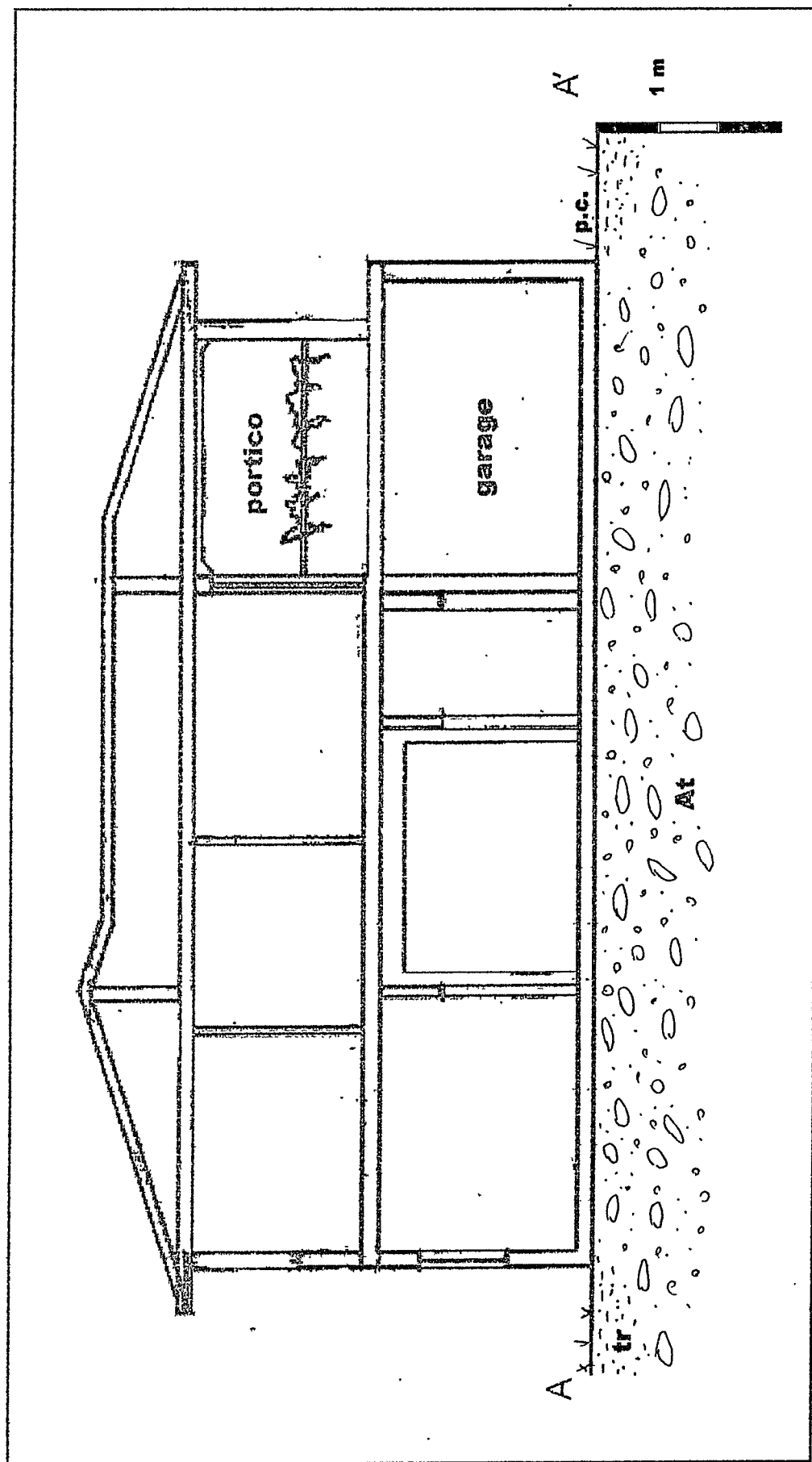
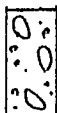


FIG.3- SEZIONE STRATIGRAFICA TECNICA Scala 1:100
(stato di progetto)

 At-alluvioni terrazzate (Pleistocene sup.)
tr-terreni di riporto

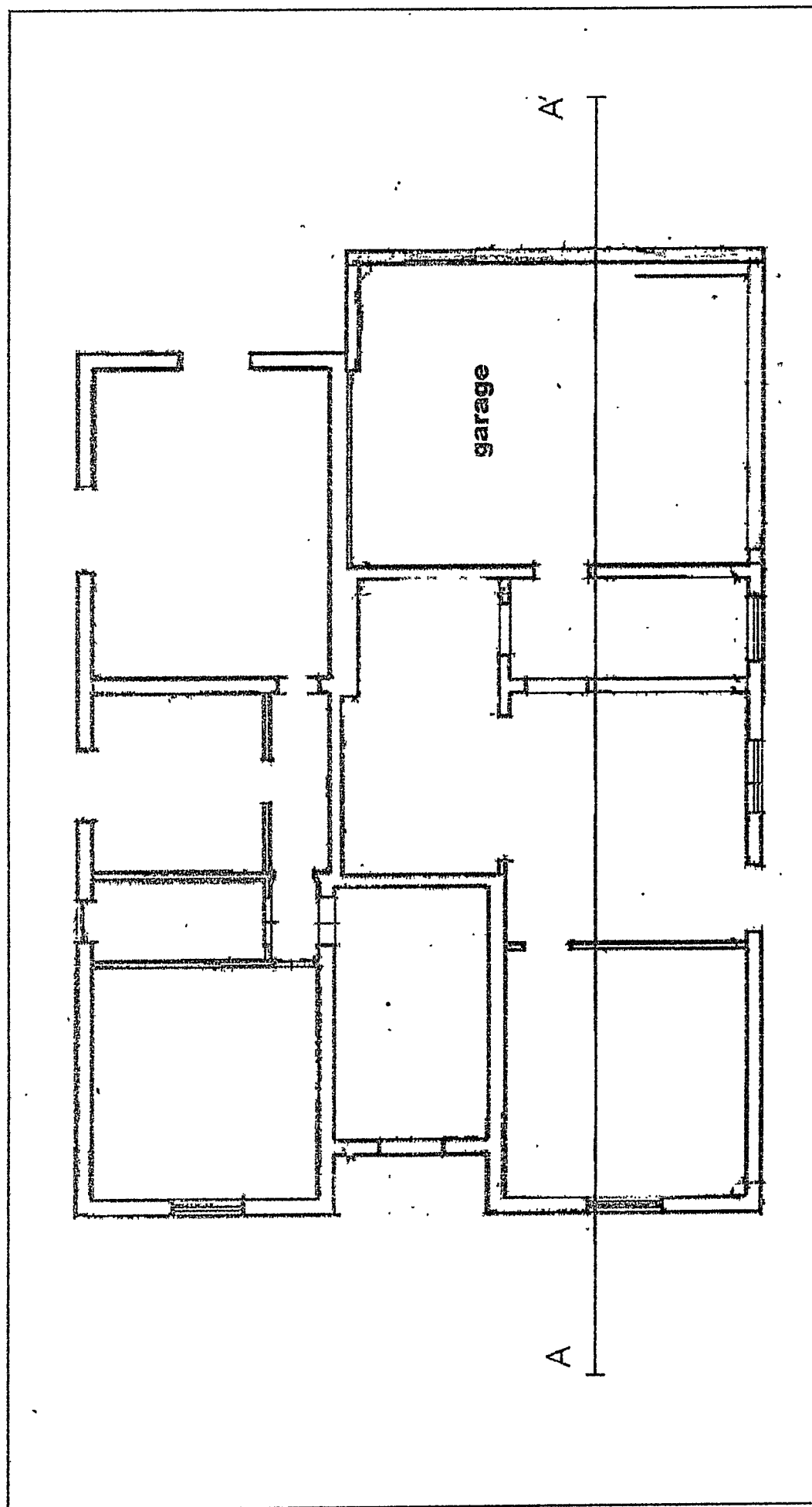


FIG.4- PLANIMETRIA GENERALE

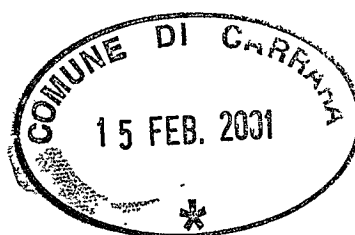
(stato di progetto)

Scala 1:100

A — A' - traccia di sezione

POLETTI NILLO
e

POLETTI ROSALIA



DEPETO FOTOGRAFICO

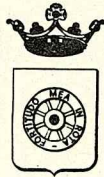


107

107

107





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

POLETTI NILLO

Geometra Giorgio

POLETTI ROSALIA

CECCHELLI

Fabbricato sito in loc.

ALENZA

Via

Belforno

Mapp.

85

Foglio

40

- ☐ Progetto presentato in data 16/02/2001 Prot. N° 6683/1196
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Agricola

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 330

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 30

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 362 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	362	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		5210	= L. 1886.000
SECONDARIA	362	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		10.600	= L. 3877.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
352	×	158.000	×	8%	4.576.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

C.E. 36/01

2001

RIEPILOGO GENERALECONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

1.886.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

3837.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

4.546.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

salvo confusione * legge 52/99

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X *Polletti Rosalinda*
X *Polletti Nello*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

11/05/01

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AUPLIAMENTO & FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE
di proprietà: POLETTI NILLO e POLETTI ROSALIA
sito in : CARRARA
via : BOLFANO
mapp. n. 85 sub 10 e sub 11 foglio n. 70

Il sottoscritto Geom. Giorgio Cecchinelli nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.



Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li