

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° _____

Carrara, li 16.2.1966

OGGETTO : Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per

Arch. Giletti Giuseppe

e, p.c. Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

Costruzione in Via Raddione di Indietro

MENCONI Maria Angela

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo :

Occorrono 2 cartelle (una per progetto)

La S.V. è invitata a voler

l'Ufficio Urbanistica

presentare presso

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico (B)</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Duchesse</u> (via, piazza) <u>MARINA DI CARRARA</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1511</u> rilasciata il <u>16-7-1962</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>MENCONI MARIO ANGELA</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>310</u> Piani fuori terra <u>5</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>2075</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>2065</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre			
															abit.	stanze		
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
12	36	24	60	6	66			12										

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 1359

Carrara li 22-8.69

22655

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per Prof. Tina e Collet. Geronzi

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di VARIANTE
al piano in Bignoni è MARINA

non può essere accolta per il seguente motivo:

per chiosanti

La S.V. è

Urbanistica

invitata a presentarsi presso l'Ufficio

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 21057/1708

Carrara li 23 Ott. 1967

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per la Sig.ra

MENCONI Maria Angela

Via Rinchiosa

MARINA di CARRARA

e p.c.

Per lo Studio Tec. di Edilizia

Arch. GALEOTTI Egidio

Palazzo Galleria

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara via Rinchiosa;

non può essere accolta per il seguente motivo:

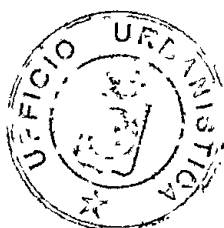
la Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa, con lettera
n°14286, in data 18 Ottobre 1967, ha respinto la 3° sol. del pro-
getto suscitato per il sottoindicato motivo: = ECCESSO DI ALTEZZA

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Fabbricato di proprietà Menconi Maria Angela sito a
Marina di Carrara via Rinchiosa - mappale n°8095-8096 sez.A.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Carrara, 3 Giugno 1967

Prot. n. _____

Alla COMMISSIONE EDILIZIA

S E D E

Non esistono motivi di arretramento dell'edificio in questione essendosi creato nella zona uno stato di fatto per cui sul versante Est della via su cui sorgerà la costruzione già altri fabbricati di eguale consistenza sorgono sul filo stradale sì da dare un'impressione visiva di un complesso totalmente spinto sul fronte strada pregiudizievole se si vuole per un futuro allargamento della via Rinchiosa ma ormai imprescindibile.

Il progetto di tale fabbricato portandosi sul filo stradale si sottopone alle norme del P.R.G.C. 1966 a cui è assoggettata la tipologia "C" imperante in quella zona in virtù delle quali l'altezza del fabbricato deve avere eguale misura della larghezza stradale qualora sorga su detto filo.

Un eventuale arretramento potrebbe sussistere, secondo le norme, per garantire il compenso della massima altezza prevista di m.14,= ma dovrebbe assumere un valore uguale e non inferiore a m.3,= dal filo strada con una distanza totale di m.7,5 dall'asse stradale.

Questa imposizione nella casa in questione comporterebbe un mancato rispetto sul fronte posteriore della distanza di rispetto dal confine.

La prassi seguita dal progettista nel tenere l'altezza del fabbricato uguale alla larghezza della strada per un numero di tre piani e poi arretrarsi di m.3,= dal filo stradale per creare un quarto piano e successivamente imporre al blocco un piano attico arretrato di m.3,= dai prospetti non trova motivi particolari di attrito con le norme di applicazione del P.R.G.C. concernenti la tipologia "C" non trovandosi in quest'ultime nessun particolare accenno o prevenzione all'arretramento ripetuto della fronte del fabbricato. *Consi. derivazioni diverse debbono essere viste in funzione estetica e quindi di parere della C.E.*

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Vattiani)

Claudio Vattiani

VR/Gc.

4531 *RACCOMANDATA*

architetto 8/19/5/67

Carrara li 20 Maggio 1967

ARCH 25/5/67
Parl. mon.



AL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistico

COMUNE DI CARRARA	
Cat.	103
24-MAG-1967	
Prot. N°	4531

1188
1967

In risposta alla pregiata Vostra lettera del 14/4/67 riguardante il progetto di Via Rinchiosa, di proprietà Signora MENCONI MARIA ANGELA, circa la sospensione per accertamenti sul luogo, da parte della Commissione Edilizia, saremo a pregarvi di voler con cortese sollecitudine dare disposizioni affinché quanto sopra venga eseguito, dovendo iniziare i lavori ..

Con ossequio

EDILIZIA

CARRARA

Arch. G. F. *Alfano*
Galleria Palazzo ...
CARRARA

Q.E. 7/6/67
per decisione
sopra il vostro
verifichiamo
Architetto
Ins. C. C. 8/6/67

FATTO

scrivere all'intervallato
e quindi si mette PRG.
in ruolo con il PRG.
28/6
IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 4531/412

Carrara, li 14 Aprile 1967 ~~1968~~

OGGETTO : Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per la Sig.ra

MENCONI Maria Angela

Via Pisa

AVENZA

e, p. c.

Per l'Arch.

GALEOTTI Giuseppe Egidio

Palazzo Galleria

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
a Marina di Carrara via Ranchiosa;

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo :

il progetto resta sospeso per accertamenti sul luogo da parte della
Commissione Edilizia;

La S.V. è ~~invitata a voler~~ diffidata dall'eseguire i lavori;

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(SORGIO NARDI)



COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 4531/412

Carrara, li 9 Marzo 1967 ~~1966~~

OGGETTO : Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per La Sig.ra
MINCONI Maria Angela

presso Studio Tecnico Arch. E. Galastri

Palazzo Uffici Galleria CARRARA
=====

e, p. c.

Per Lo Studio Tecnico
Il. Del Nero e Arch. G. E. Galastri
Palazzo Uffici "Galleria"
=====

CARRARA
=====

Mi prego informare la S.V. che la domanda di fabbricato
Marina di Carrara via Sinchiosa

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo :
per eccesso di altezza rispetto alla larghezza della strada, osta
il P.R.C. 1941 e il 1966;

La S.V. è invitata a rivedere difficoltà dell'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



=====

COMUNE DI CARRARA

=====

Prot. N° 4531/1188

Carrara li 3 Luglio 1967

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per la Sig.ra
MINCONI Maria Angela
Via Pisa

AVVENZA

e p.c.

Per l'Arch.
GAETOTTI Egidio
Palazzo Galleria

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato ad Merina di Carrara via Rinchiosa

non può essere accolta per il seguente motivo:

onta entrambi i P.R.G.C.

La S.V. è invitata a presentare un progetto che sia in regola
con il P.R.G.C. 1966.

Distinti saluti

ASSETTORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

Comune di CARRARA

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE

DI

ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo 13

Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Pomò Tina

quale Proprietaria

nato a La Spezia

il 5/5/933

professione

abitante in La Spezia

Via Monfalcone n°254

Grigolini Orlando

quale Direttore dei lavori

nato a Carrara

il 19/6/912

professione

abitante in Deceduto il 30/3/73

Imp.C.E.I. di De Pietro
Olelia s.r.l.

quale Assuntrice dei lavori

nato a

il

professione

abitante in case in S. Stefano
Marra (SP)

quale

nato a

il

professione

abitante in

Verbale n. 64/c

Portulano

11/1/77

Anno 1977

L'anno 19 77 e questo di 17/

del mese di Maggio alle ore 10,00

in via Rinchiosa Marina di Carrara

il sottoscritt. 0 Portulano Vincenzo

VIGILE URBANO

ha constatato che 19 persone a fianco indicat. e ha non dato corso ai lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione

☐ in totale difformità della concessione edificatoria n. in
in assenza data

☒ in parziale difformità della concessione edificatoria n. 152 in
data 23/4/968

Sono state eseguite le seguenti opere:

il fabbricato, sui prospetti N. e S. è stato accorciato di ml. 1,00 mentre l'altezza sotto gronda è stata portata a ml. 11,40 anziché a ml. 10,60 come da progetto approvato. Inoltre

sul prospetto E. sono stati tamponati i due terrazzini antistanti le camere dalle dimensioni di ml. 1,00 x 4,80 x 6,00 pari a mc. 28,80.

Si precisa che detto fabbricato è stato portato

Del fatto fu esteso il presente processo verbale e la contestazione fu fatta parlando con

a termine nel 1971/1972 circa abitato dalla stessa data senza che sia stato rilasciato il certificato di abitabilità dagli uffici competenti.

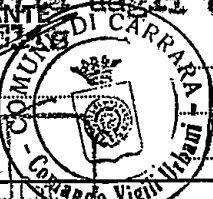
Visto:

IL COMANDANTE

Baratta Elia

Portulano Vincenzo

COMUNE DI CARRARA



-7 LUG. 1977

Prot. N° 18357

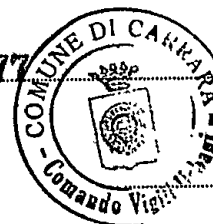
All. Ill. mo. Sig. SINDACO

Carrara

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti di competenza.

il 5/7/977



IL COMANDANTE
Baratta Elia

16 Sett. 1967

91057
1708

Costruzione fabbricato a Marina di Carrara via Rinchiosa.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Menconi Maria Angela con recapito presso Studio Tecnico Arch. Galeotti Egidio palazzo Uffici nuova galleria Carrara - costruzione fabbricato all'indirizzo indicato in oggetto".

IL SINDACO

Gc.

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 3.000
(in cifre)

di Lire 3.000.000
(in lettere)

eseguito da Studio Tecnico

Del Otero - Galeotti

residente in Carrara

Via Palazzo Uffici

sul c/c N. 22977 intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di Pisa

Add (r) 15 Settembre 1967

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

CARRARA

Tassa di L. 134 15 SET

numerato
di accettazione

L'Ufficiale di

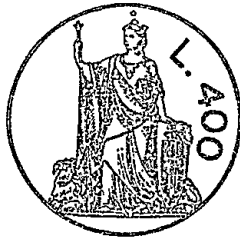
Bollo a data

2 3 2 3 x

1 6

3 7 1 6 8

4143 m8



62

UFFICIO

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

CERTIFICA CHE A PAG. 1/24689 DEL CATASTO TERRE

DEL COMUNE DI Carare VISITA INSCRITA

Catasto di fabbricati

A 8095 Fabbricati 187

In Massa Carrara
a Massa Carrara
del

5 GEN 1967



INGEGNERE CAPO

Stroella

UFFICIO REGISTRO - MASSA

N. 346 Mod. 2

Foglio I

160

Il Direttore

UFFICIO TECNICO ERARIALE

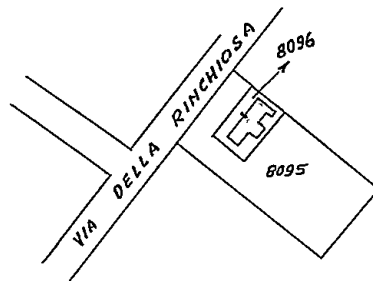
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

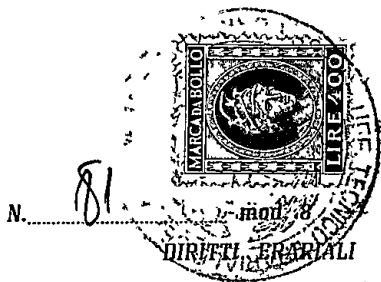


4255 - 49.80
1605 - 48.80



Sezione A top. 79

Scala 1:2000



N. 81

Diritto fisso	L. <u>2</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. <u>8</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>160</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>100</u>
Ettari	L. <u>10</u>
Particelle N. <u>2</u>	L. <u>20</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>20</u>
TOTALE L.	<u>150</u>

UFFICIO REGISTRO - MASSA

N. 348 Mod. 25

Esatto L. 160

Il Direttore

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sig. Ing. Del Nave per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 10 SE 1957

INCARICATO CAPO ERARIALE

Brucella

5
2

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica si riferisce all'alle-
gato progetto di costruzione di un fabbricato da eri-
gersi a Marina di Carrara via Rinchiosa località (San-
tinone) nel terreno di proprietà della Signora MENCONI
Maria Angela, al mappale 8095 8096 Sez. A foglio 79.

La posizione del fabbricato sarà fronte mare le dimen-
sioni di 15,60x12 e la distanza da tutti i confini di
mt.6. La struttura portante in cemento armato 3 piani
più piano rientrante. Il cemento sarà dosato a 3 ql.
al mc; il ferro a 135 Kg./mc. di cemento. Lo scavo
di fondazione avrà le dimensioni di 70x70x120 cm.
Il cemento di fondazione sarà dosato a 2,5 ql./mc.
Nell'interno del fabbricato si prevede l'esistenza
di un vespaio aereo alto 25 cm; il pavimento interno
sarà rialzato di cm.30 dal piano campagna. Gli scali=
ni interni avranno una pedata di cm.30 e l'altezza
di cm.18. La muratura sarà in doppio uni su struttura
in C.A dallo spessore di cm.30 ivi compreso l'inter=
capedine di cm.5 e foratoni interni di cm.8. La coper=
tura sarà realizzata in doppio solaio a protezione
sopra la stessa sarà fatta una pavimentazione di mat-
tonelle tipo Bonzano Magra sarà costruito un parapetto
con ringhiera in metallo e sarà destinata a terrazza
praticabile. Il pavimento dei vani sottostanti saran=

no eseguiti in mattonelle di maiolica di cm. 7 $\frac{1}{2}$ x15.

Le serramenta saranno eseguite in legno (pino di slovenia) con vetrate ed avranno le riquadrature in marmo di Carrara. Gli intonaci saranno eseguiti con malta bastarda e la zoccolatura (battiscoppa) in marmo colorato. Il prospetto antistante il mare sarà rivestito in mattoni colorati tipo "MARLIT".

STUDIO TECNICO DI EDILIZIA
M. DEL VIERO
Arch. G. E. GALEOTTI
GALLERIA PALAZZO DEGLI UFFICI
4° PIANO TEL. 42.350

CARRARA

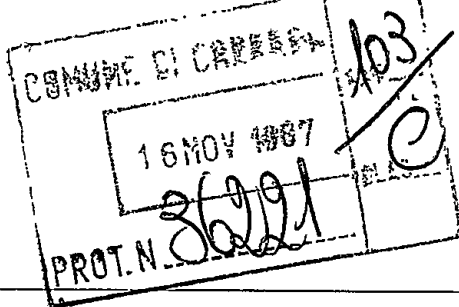


AL SIGNOR SINDACO

LA SOTTOSCRITTA SCAGLIOLI DORIA CHIEDE LA COPIA CON=
FORME DEL PROGETTO EDILIZIO DEL FABBRICATO UBICATO IN
VIA RINCHIOSA A MARINA DI CARRARA POS. ARCH. 123/124
DEL 1968.-

RINGRAZIANDO ANTICIPATAMENTE

Doria Scaglioli

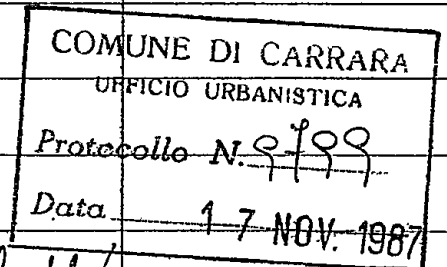


Al Signor Sindaco di Carrara

Le sottoscritto Rito Lucchetti, nato
a Cantiano (P.S.) il 3-4-1945
richiede la certificazione attestante
inizio e fine lavoro del fabbricato
A sito in via Rinchione 1/4
a Marsano di Carrara. La
licenza edilizia di tale edificio
era a nome di Paolo Tino
e Piero.

Con osservato

Rito Lucchetti



+ solo 13/11/87. 1/2

DO^{TO} PAOLO PUCCI
Piazza G. 27 - 06635
SARZANA



Repertorio N°. 64.399

Fascicolo N°. 6.813

VERBALE DI COSTATAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno 1971 e questo giorno 31 trentuno del mese di MARZO in Sarzana, nel mio studio in Piazza Garibaldi n.27 piano 1° alle ore 20,30 venti e trenta.

Io dottor PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, a richiesta del qui presente signor geometra POMO PIERO, nato a La Spezia il 16 Giugno 1928 ivi residente Via XXIV Maggio n.343 impresario edile, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella sua qualità di mandatario della signorina POMO TINA, nata a La Spezia il 5 Maggio 1933 ivi residente Via Monfalcone n.254 in forza di procura speciale a mio rogito in data 25 venticinque Settembre 1970 millenovecentosettanta, registrata a Sarzana il giorno 11 undici Ottobre stesso anno al N. 1348 il quale col mio consenso rinunzia all'assistenza dei testimoni a questo atto, faccio constare che alle ore 19,15 diciannove e quindici di oggi 31 trebtuno Marzo 1971 millenovecentosettantuno accompagnato dal detto signor geom. Piero Pomo mi sono recato in frazione Marina di Carrara del Comune di Carrara nello stabile di nuova costruzione

situato, in fregio alla Via Rinchiosa che la detta signorina TINA POMO ha edificato sull'area a lei ed alla signora Giovanna Collet congiuntamente venduta dal signor Carlo Dazzi con atto a mio rogito in data 12. primo Novembre 1968 millenovecentosessantotto, registrato a Sarzana il 15 quindici del mese stesso al N. 1420 ed ivi ho constatato che gli appartamenti del corpo di fabbricato prospiciente la Via Rinchiosa denominato corpo "A" e precisamente due appartamenti al primo piano e due appartamenti al secondo piano sono tutti effettivamente abitati, ammobiliati ed arredati, muniti di porte e finestre, di infissi interni ed esterni e di servizi igienici, con gli impianti funzionanti e sono allacciati alla rete di distribuzione dell'energia elettrica ed all'acquedotto comunale.

Di quanto sopra faccio constare dal presente Verbale di cui ho dato lettura al signor richiedente, il quale, trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approva, conferma e sottoscrive con me Notaio essendo le ore 20,45 venti e quarantacinque.

Scritto da *mano firma* in questo solo foglio per due facciate e quanto in questa terza.

F.ti: Pomo Piero

DOTTOR PAOLO PUCCI, Notaio.

registrato a Sarzana il 13 Aprile 1971 al N. 559

nl. Atti con L. di cui L. per tra. .

Copia Conforme all' originale che si rilascia per gli
usi consentiti dalla legge.

Sarzana 13 Aprile 1971

[Handwritten signature]

