

Don. CARLO FORNACIARI CHITTONI
NOTAIO
Via Giardini, 19 - Tel. 47586
54100 MASSA

COPIA DELL'ATTO

DI

Compravendita

TRA

Volpi Maria, Volpi Giovanna, Volpi Lia Marisa, Volpi Franco

E

Lomesi Umberto, Lomesi Giuseppe

Repertorio N. 10364/305

Dom. CARLO ...

Via ... 47835

54100 MASSA

Repertorio N. 10.364 / 3.454

COMPRAVENDITA

L'anno 1991. millenovecentonovantuno. questo giorno 29, ventinove. del mese di novembre, in Massa.

Tra i sottoscritti:

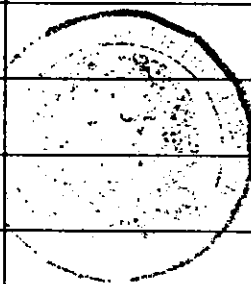
VOLPI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 aprile 1946. ivi residente in Via Provinciale Carrara Avenza n. 98, loc. San Luca Bonascola. codice fiscale VLP MRA 46D59 B832Q, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI GIOVANNA. casalinga. nata a Carrara il 6 febbraio 1929. ivi residente in via Forma Alta n. 32, loc. Bonascola, codice fiscale VLP GNN 29B46 B832U. coniugata in regime di comunione legale dei beni.

VOLPI LIA MARISA, casalinga, nata a Carrara il 31 marzo 1934. ivi residente in via Provinciale Avenza Sarzana n. 22. codice fiscale VLP LRS 34C71 B832I, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI FRANCO. pensionato, nato a Carrara il 3 maggio 1938. ivi residente in via Acquafiora n. 5, loc. Bonascola, codice fiscale VLP FNC 38E03 B832G, coniugato in regime di comunione legale dei beni,

LOMESI UMBERTO, operaio, nato a Massa il 5 novembre 1949, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114 codice fiscale LMS MRT 49S05 F023V, coniugato in regime di comunione legale dei beni,



LOMESI GIUSEPPE, operaio, nato a Massa il 7 giugno 1954, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114, codice fiscale LMS GPP 54H07 F0230, coniugato in regime di comunione legale dei beni,

previa dichiarazione che tra le parti non c'è parentela fiscale, si conviene e si stipula quanto segue.

1) I signori VOLPI MARIA, VOLPI GIOVANNA, VOLPI LIA MARISA e VOLPI FRANCO vendono, cedono e trasferiscono ai signori LOMESI UMBERTO e LOMESI GIUSEPPE che accettano ed acquistano in quote uguali fra loro il seguente immobile posto in Comune di Carrara e cioè:

vecchio fabbricato ad uso di civile abitazione non di lusso in loc. Bonascola San Luca composto di quattro vani oltre accessori su due piani, terreno e primo, con terreno annesso pertinenziale ad uso giardino sul quale insiste un altro piccolo fabbricato pertinenziale composto di due locali cantina, il tutto è distinto nel N.C.E.U. alla partita 3301 foglio 76 mappale n. 38 via Provinciale n. 98 piani T e I cat. A/4 cl. 6 vani 6.5 rendita lire 1144, particella derivata dalla denuncia di variazione per fusione e ampliamento presentata il 17.6.1991 protocollo n. 2499.

A confini: Consani Nardo, Via San Luca, proprietà ATER, salvo altri.

Pervenuto ai venditori per successione del padre Volpi Giuseppe, nato a Carrara il dì 1.11.1900 ed ivi deceduto il

29.9.1965 (den.n. 65 vol. 401 Ufficio Registro di Carrara).

Le parti danno atto che l'usufruttuaria signora Ceccarelli Erina Wilma nata a Carrara il di 8.1.1904 è deceduta in Carrara il 5.9.1987 e che è stata presentata pertanto all'Ufficio del Registro di Carrara la relativa denuncia di riunione di usufrutto n. 14 vol. 55.

2) La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, garantendo la parte venditrice la piena proprietà di quanto venduto e la sua immunità da pesi, censi, canoni, vincoli, trascrizioni passive ed ipoteche e con l'immissione nel possesso immediata.

3) Il prezzo è fra le parti convenuto ed accettato in lire 40.000.000 (quarantamiloni) che la parte venditrice dichiara e riconosce essere stato per intero prima d'ora pagato dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni riserve e all'ipoteca legale.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni dell'art. 3 della legge n. 165 del 26.6.1990 e degli art. 4 e 26 della legge n. 15 del 4 gennaio 1968, la parte venditrice consapevole circa la responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabi-

lità:

che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per dimenticanza.

che le opere relative all'immobile compravenduto sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che per le opere eseguite in assenza di concessione edilizia è stata presentata la relativa domanda di sanatoria la cui copia conforme composta da un modello 47/85 R con allegato un modello 47/85 A corredata della prova dell'avvenuto pagamento dell'intera oblazione dovuta, si allega al presente atto sotto lettera "A".

In proposito i venditori si impegnano ed obbligano a pagare tutte le somme necessarie al fine del ritiro della concessione edilizia in sanatoria e della licenza di abitabilità.

Le parti convengono infine che la presente scrittura resti depositata agli atti del notaio che autenticcherà l'ultima firma.

F.to Volpi Maria

Volpi Giovanna

Volpi Lia Marisa

Volpi Franco

Lomesi Giuseppe

Lomesi Umberto

Repertorio N. 10.364 / 3.454

AUTENTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1991, millenovecentonovantuno, questo giorno 29. ventinove, del mese di novembre in Massa.

Certifico io sottoscritto Dott. CARLO FORNACIARI CHITTONI, notaio in Massa, iscritto al collegio Notarile dei Distretti riuniti di la Spezia e Massa, che:

VOLPI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 aprile 1946, ivi residente in Via Provinciale Carrara Avenza n. 98, loc. San Luca Bonascola.

VOLPI GIOVANNA, casalinga, nata a Carrara il 6 febbraio 1929, ivi residente in via Forma Alta n. 32, loc. Bonascola.

VOLPI LIA MARISA, casalinga, nata a Carrara il 31 marzo 1934, ivi residente in via Provinciale Avenza Sarzana n. 22.

VOLPI FRANCO, pensionato, nato a Carrara il 3 maggio 1938, ivi residente in via Acquafiora n. 5, loc. Bonascola.

LOMESI UMBERTO, operaio, nato a Massa il 5 novembre 1949, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114

LOMESI GIUSEPPE, operaio, nato a Massa il 7 giugno 1954, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114.

della cui identità personale, sono personalmente certo, previa rinuncia, con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, previa mia ammonizione a sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, circa la responsabilità penale cui si è

soggetti in caso di dichiarazione menz. quanto all'

chiarazione resa e da me ricevuta a se. dell'art. 4

citata legge n. 15, hanno sottoscritto l. che prec.

in calce che in margine all'altro foglio a mia pres.

F.to Carlo Fornaciari Chittoni

PRODOTTO A MASCA II 19-12-91

al numero 453 mod. 20

esente copia è conforme all'originale e si



già usi convalida dalla Reg.

19-12-91

Carlo Fornaciari Chittoni



Allegato "A" al n° 10364 / 3454

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

3111

N. PROGRESSIVO

0165532142112

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

☐ SI

☒ NO

Arch. *Luigi Rossi*

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

CECCARELLI

NOME

ERINA VILMA

RESIDENZA
ANAGRAFICA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

S. LUCA V. PROVINCIALE 96

C.A.P.

54033

1. COMPRASIONE

— da privati

☐

— da impresa di costruzioni

☐

— da altra impresa

☐

— da altri

☐

2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

☐

3. COSTRUITA IN PROPRIO

☒

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

VOLPI

NOME

FRANCO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

VLP FNC 38EC388329

RESIDENZA
ANAGRAFICA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

BONASCOLA V. SQUADRONA

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

PERSONA FISICA

☒

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

M

DATA DI NASCITA
giorno mese anno

03 03 1938

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

3

ATTIVITA' ECONOMICA

03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

☐

Locazione

☐

Possesso ad altro titolo reale

☐

Altro

☐

(specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

☐ SI

☒ NO

Arch. *Luigi Rossi*

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

CECCARELLI

NOME

ERINA VILMA

RESIDENZA
ANAGRAFICA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

S. LUCA V. PROVINCIALE 96

C.A.P.

54033

1. COMPRASIONE

— da privati

☐

— da impresa di costruzioni

☐

— da altra impresa

☐

— da altri

☐

2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

☐

3. COSTRUITA IN PROPRIO

☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

☒

2

☐

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3

☐

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio al 1° ottobre
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq L

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq L

3) Superficie non residenziale mq 45,00 $\times 0,6 =$

mq L

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq L

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi: moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nella tabella.

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq L

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire L

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, co 6)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq L

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq L

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionam.

Lire/mq L

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionam.

Lire/mq L

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9)

Lire L

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire L

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire L

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

135.000 x 12/135.000

Lire L

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire L

16) Somma versata in data:

giorno mese anno 10/09/1986

- in unica soluzione

Lire L

- 1° rata

Lire L

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Unica rata o rata integrale, composta di n. 12 rate

semplice e conforme all'originale agli atti d'ufficio

essere autenticata ai sensi dell'art. 15 della legge

4/1/08 n. 15 del 1986

Documentazione allegata

ATC NOTORIO

FOTOGRAFIE

28 MAG. 1991

d - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		
4. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐		

f - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

g - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☒ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 <u>si</u> 2 <u>no</u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <u>si</u> 2 <u>no</u>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: Numero di superfici utili dell'abitazione (compresi gli accessori) _____ Interni (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

3141

B

N. PROGRESSIVO

0658217212

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

VOLPI

NOME

FRANCO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

VLP FNC 38EC3883 29

RESIDENZA
ANAGRAFICACOMUNE
CARRARAPROVINCIA
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

DONASCOLA V. AQUAFIORA

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

PERSONA FISICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso

M o F

DATA DI NASCITA

giorno mese anno

N 03051988

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA

MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITA ECONOMICA

C3

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegato. Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

Carrara, 26/05/88 ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate In unica soluzione		
47/85-A	1	151200	151200	45	
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D					
TOTALE	1	151200	151200	45.	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐

2

☒

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

30/05/1988

Firma del richiedente

Volpi Franco

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento

L. 152.000

Lire CENTOCINQUANTA DUE e
HILA #

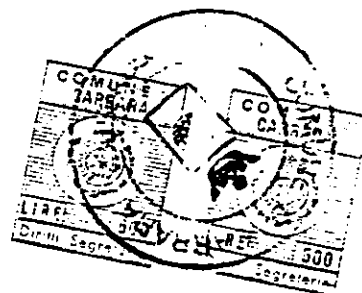
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da CECARELLI VILMA
residente in CARRARA VIA PROVINCIALE
Codice Fiscale CCC RYL CAA48 B832D

A	C/C POSTALI	1	addi
CARRARA	SUCC	2	
334	30	3	UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress



COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale, onimista di n. ...
... a conforme all'originale agli atti d'ufficio ...
... autentica di sensi dell'art. 14 della Legge
4/1/68 n. 15 per uso *autenticata*
Carrara, 28 MAG. 1991



IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Bessi

