



2 off.
21/10/82

Arch. Varnam 13

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA PROT. N. 10244	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1981 19 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 4436 Data 22 OTT. 1982	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 320 1986 VISTO 15 DIC. 1982



Al Sig. Sindaco del Comune di



OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

APPROVATO

I sottoscritti

in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ ☒ **+ AUMENTO** alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. EDIL SAS S.r.l. nato a Li nato a Li domiciliato in BOLZANO via SAISMAR Civ. N. 17 Tel. 47282
Progettista delle opere	Sig. ALBERTO DAZZI nato a il di professione 71403 residente a CARRARA via P.ta D'AZEGLIO Civ. N. 74014 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERE della N. Ord.

CIBA chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **8/1/1981** N. **11**
LOTTO 17-1-83 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONI sito a **MARINA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA via F. CAVALLOTTI N. Indirizzo 51-52 Sezione Foglio 101
------------------------------	--

Allegati: 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ALBERTO DAZZI nato a il domiciliato in CARRARA via Galleria D'AZEGLIO N.
L'Impresario	Sig. Remo ZANOTTO nato a il domiciliato in BOLZANO Via Col di Lana N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **10/12/81**
è stato consegnato il tagliando A per inizio lavori il **2/1/82**
è stato consegnato il tagliando B per copertura dei lavori il **18-11-1982** (relativo coperture)
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA
186.000
1403.500
Rev. n° 2719 del 8/3/83
L. 1.589.500

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO
Cattura il 31/1/83

me lo dichiara popolare a

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1956	1956	1956
Superficie coperta	mq.	523	535,33	535,33
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	1/3,5	1/3,5	1/3,5
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	5589	5754,28	5866,53
Volume totale (F)	mc.	5589	5754,28	5866,53
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		6964	7116,05	7228,30
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.9	23	23
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	13.30	12	12
	Lato Ovest ml.	110	950	950
	Lato Nord ml.	110	18.30	18.30
	Lato Sud ml.	110	18.30	18.30
Distanza minima dal filo stradale	ml.	110	18.30	18.30

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	12.82	12.20	12.20
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12.00	12.00	12.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	7.1	7.1	7.1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	265	265	265
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	523	535,33	535,33
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1956	1956	1956

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2/2.50			20	3	2/2.50			28	2	2/2.50			28	2
Terr. o Rialz.	2/2.50	5	9	14	3	2/2.50	3	7	13		2/2.50	3	7	13	
Secondo	2.73	5	15	22		2.20	5	16	24		2.20	7	16	24	
Terzo	2.73	4	14	18		2.20	6	14	26		2.20	6	14	26	
Quarto	2.73	4	14	14		2.20	6	14	26		2.20	6.5	14	26	
Quinto	2.73					2.20					2.20	0.5	3	1	
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1° variante					2° variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI SINGOLI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>[Firma]</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: - nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. - nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>[Firma]</i> favorevole li 15.XII.82 16.XII.82 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

Commissione Edilizia C

La variante composta in commento di valore

Varian
13/12/82

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Parere favorevole salvo esame da parte della Commissione Beni
ambientali - Allen C.E.*

hupini
14/12/82 *16 DIC 1982*

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *45* del *22 - 12 - 82*)

*Parere favorevole salvo esame da parte della Commissione Beni
ambientali -*

hupini
16 DIC 1982

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9 MAR. 1983

ACCOGLIE

li *[Signature]*
SINDACO