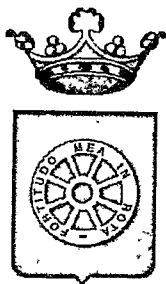


P.L.N. 122/1979

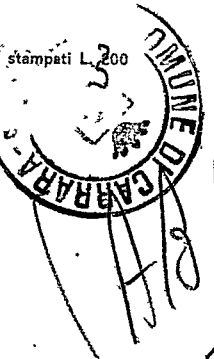


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

ANDREANI

SIRIA



Handwritten: #8/2/H

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
17 LUG 1978
103
10647

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
12279
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N. **1506**
Data **18 LUG. 1978**

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P.N. **186**
4 AGO. 1978
VISTO **4 AGO. 1978**

APPROVATO
Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione:

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
- ☐ RECINZIONE

I sottoscritt.

NDR SET 30165
38325
Proprietari
costruzione

Sig. **ANDREANI SIRIA** nato a **Carrara** Li. **15.7.36**
nato a Li. **15.7.36**
domiciliato in **FOSSE ALTO**
Via **Fosse Alto** Civ. N. **32** Tel. **32**

Sig. **STUDIO TECNICO**
Geom. FRANCESCO PENNUCCI di professione **Architetto**
residente a **VIA V. LUGLIO, 5** Cod. Fisc. **PNN/FNC 36D20 B8321** Civ. N. **32**
iscritto all'Ordine Professionale **CARRARA** tel. **32** della **Carrara** N. Ord. **32**

chiedono alla S.V. la licenza di

☐ AMPLIARE	☐ RECINTARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ Ristrutturare interno
☒ MODIFICARE	☐ e rifacimento tetto

un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ NEGOZI ☐

Ubicazione della costruzione

Località Fosse Alto	Via Fosse Alto
Mappale 210 - 216 - 219	Sez. 62

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **1** tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

19 SET. 1978

VISTO SOPRINTENDENZA AL. M. M. & G. G.
del N. **9600**

URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

VISTO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Ha a solo agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
reversale n. **2035** del **6/8/78**
di L. **9600**

VISTO DEL C. Z. I. A. o CONSORZIO CARRIONE
del N. **9600**

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 944
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Massa, **23 SET. 1978**

4 copie per Soprintendenza o Consorzio Carrione

Handwritten: **27/8/78**

Descrizione delle opere

RIFACIMENTO TETTO - BALCONI RISTRUTTURAZIONE INTERNA

Superfici di terreno a disposizione mq. 255 ~

Superficie coperta { Esistente mq. 62
Progetto mq. - Rapporto di copertura 1/4
Totale mq. 62

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. 841 Esistente
mc. - Progetto
mc. 841 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

mc.

i = 1,33

Distanze minime dai confini

{ Lato Nord ml. 0,25 (Balconi)
Lato Sud ml. 0,25

Lato Est ml. Stema prop.
Lato Ovest ml. 3,00

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Antonio Sini

IL PROGETTISTA

Emmeci

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>900</u> n. <u>12500</u> del <u>24 LUG. 1978</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____ n. _____ del _____
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____	
VARIE		
CESSIONE TERRENO		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, li. P. 78

*favorabile (i vari casi autorizzare
inferiori e me 15 metri possono essere
usati per abitazioni (1° ed. = 2° ed.)*

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade

li, _____

IL CAPO SEZIONE

Note

Poste private
Michele Cini
LUG. 1978
Cagliari

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 31 LUG. 1978

Informativa di P. R. G. C.

Il Sano Riscio
Trattato di ristrutturazione sistema senza
consenso di volume

✓ con
3/8/78

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

9 AGO. 1978

Parere favorevole alla C.E.

hugini
3/8/78

11 AGO. 1978

Geraci Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 35 del 20-9-78)

Parere favorevole -
Geraci Alfano hugini

Vide 20/9/78
1 MAG. 1979
che si dice
C. intera

el solo ultimo pieno

✓ con

del Parere favorevole alla seconda soluzione - alla C.E.
hugini

31 LUG. 1978

3/7/78

Geraci Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 4-7-79)

Parere favorevole a condizione che la esportazione venga effettuata
mentre esportata - 120 soluzioni hugini Geraci

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGNE

IL SINDACO

li,

18 AGO. 1979



stampati L. 900

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

SOLUZIONE

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

MSE SRI 30 L 55 Proprietari 88325 della costruzione	Sig./ri <u>Andreani Liria</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>15.7.1930</u>
	domiciliato in <u>Fornoue</u>	nato a	Li
Progettista delle opere Cod. Fisc. PNN FNC 46D20	Sig. <u>STUDIO TECNICO</u>	il	di professione
	residente a <u>Geom. FRANCESCO PENNUCCI</u>	Via	Civ. N.
descritto all'Ordine Professionale <u>CARRARA</u> della <u>Carrara</u> N. Ord. <u>20.4.46</u>			
chiedono alla S. V. di esaminare la <u>2</u> soluzione del progetto presentato in data <u>17.7.78</u> per un fabbricato ad uso (B) <u>abitazioni</u> sito a <u>Fornoue</u>			
Ubicazione della costruzione	Località <u>Fornoue</u>	Via <u>Fornoue Alto</u>	N. <u>32</u>
	Mappale <u>210 - 216.219</u>	Sezione	Foglio <u>62</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Andreani Liria

IL PROGETTISTA

Francesco Pennucci

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati. specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	255	255	
Superficie coperta	mq.	62	62	
Rapporto di copertura	1/	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	341	341	
Volume di progetto	mc.	—	—	
Volume totale (F)	mc.	341	341	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.33	1.33	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Terra propri	Terra propri	
	Lato Ovest ml.	+ 3.00	+ 3.00	
	Lato Nord ml.	0.75 balconi	0.75 balconi	
	Lato Sud ml.	0.75	0.75	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—					—									
Terr. o Rialz.		1	3	2		1	3	2							
Secondo		1	3	2		1	3	2							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.