

Busi
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791

Busi
8/10/5/83

Alla Ditta Marchini Primo e NEDI

Via Provinciale Nazzano

C A R R A R A

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 27/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Nazzano del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (parere Commissione Edilizia n° 22 del 10/6/1982);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà Marchini Primo e Nedi sita in località Nazzano del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 3413 Massa, li

10 GEN. 1983

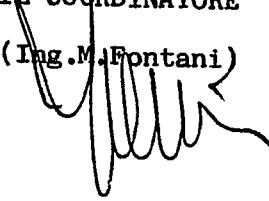
IL FUNZIONARIO INCARICATO

(GUERRA GIUSEPPE)



Visto: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



DICHIARAZIONE CONGIUNTA¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n° 117 DEL 7-4-83 Loc: NATZANO

DITTA : MARCHINI PRIMO e NEDI

I sottoscritti

1. GEOM. DANTE ZENI

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

residente in CARRARA

via F. TURATI n° 21 ALENZA

1.

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in

via

1. MARCHINI PRIMO e NEDI

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO
(IN ECONOMIA DIRETTA)

residente in CARRARA

via PROV. ALENZA-CARRARA n. 139 NATZANO

1. MARCHINI PRIMO

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in CARRARA

via PROV. ALENZA-CARRARA n. 139 NATZANO

1. GEOM. DANTE ZENI

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

residente in CARRARA

via F. TURATI n. 21 ALENZA

1.

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. Dante Zeni

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. Primo Mondini

1. Primo Mondini

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

1. Dante Zeni

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1836

Data 10 APR 1986



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

MARCHINI Primo e Nedi

Prot. 21257/3323.

VARIANTE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo _____

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo _____

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____

Costo a mc. £.

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

VARIANTE ALLA DIST. INTERNA E AI PASSAGGI
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [X]

Il Sindaco _____

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li

P.A. Il concessionario _____

Ditta Marchini Primo e Roschier
Medi
Marchini Marchini
Tagliando A 1015/83

no 43/1294765/1
Dichiarazione di inizio lavori
UFFICIO URBANISTICA 1951

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N. 1766
Data 10 MAG. 1983

Carrara, li

Marchini
GL.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA
10 MAG. 1983

Io sottoscritto Sig. MARCHINI PRIMO e PRIMO
nato a Levone residente a Nazzano
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 117 per il progetto approvato in data 7-4-83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. DANTE ZENI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Marchini Primo
Marchini Med.
F.to

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.*

Ditta Morchini Primo e Morchini
Medi

Tagliando B
no 43/1294265/1

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 1951

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
Protocollo 3485
Data 5 LUG 1984
Io sottoscritto Sig. <u>MORCHINI PRIMO e MED</u>

nato a Genova residente a Nazzano
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 117 per il progetto approvato in data 7-4-83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 9-5-83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28-6-84 sotto la
direzione tecnica del Sig. geom. DANTE ZENI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Morchini Primo
F.to Morchini Medi

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*



ta MARCHINI PRIMO E
MARCHINI UGO

Tagliando **C**

4043/1294765/1

Dichiarazione di ultimazione
 dei lavori

N° 1951

Carrara, li 9-4-86

M. V.

Al Sig. Sindaco
 del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MARCHINI PRIMO E UGO
 nato a Carrara residente a Nazzano
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N. 117 per il progetto approvato in data 7-4-83
 a cui è stato dato inizio ai lavori in data 9-5-83
 "dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
 lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
 timati in data 28-3-86 sotto la direzione
 tecnica del Sig. Geom. DANTE ZERI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1836

Data 10 APR 1986

F.to Primo Marchini

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
 La mancata presentazione del tagliando comporta ai
 sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
 previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
 art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
 previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

La ditta intestataria ha già presentato in data
3/2/1981 progetto di allacciamento alle fognature
messa per le parti ~~esistenti~~ esistenti - in data
12/5/1981 è stata rilasciata licenza per l'esecuzione
dei lavori di allacciamento alle fognature
COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità -
4/6/1982

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto della SOPRAELEVAZIONE)

Costruzione posta in DAZZANO Via Provinciale Avenza-Carrara n. 139
di proprietà di Sigg. ri MARCHINI PRIMO e NEDI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico S

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di canalizzazione in p.v.c.

e convogliate in fognatura comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in p.v.c., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.00

W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta S

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo, ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 1 camera, distanti dalla casa m. 2

3) in una fossa settica a 1 camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 10 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle : a monte ; dal pozzo nero fossa settica : fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato ; dei piani intermedi : dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze,

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 27, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente L' ed interrotte da pianerottoli. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate L'

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 2 mezzo l. c.d.n. 2222-ane in p.v.c.

6) Sarà fatto lo stenditoio —

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in cedrino in laterizio smaltato con manto in tegole di cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lana di roccia nello spessore l. cm. 3 e

massello con materiale di tipo lecc o similari

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria L' e di canna fumaria L' della seguente dimensione φ 15 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà L'

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: 2° COLONNARE AD 28.000 Kcal.

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 50 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

il vano sarà aereato a mezzo di finestra con sovrastante griglia

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare, previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

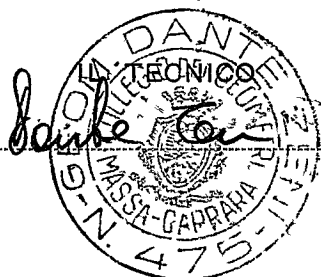
d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o₂ altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

Mordina Neli
Rino Mordina