



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

25

ANNO 1974

PROGETTO

del sopraluogo in
fabbricato esistente ad
uso abitazione civile
di proprietà del sig.

Andrea Pedrini

LOCALITÀ "Raglia"

VIA Bardeccai

N.

SEZIONE

B

FOGLIO

59

MAPPAL 8888-3493-5077

LICENZA EDILIZIA DEL

29 Marzo 1974 N° 25-

N. PROTOCOLLO

34652/17/73 =

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 10.4.74

B

LAVORI COPERTI: 1.4.76

C

LAVORI ULTIMATI: 15.3.77

per ultimazione parziale 1° piano

(SOPRALLUOGO in data 27/2/1979) M.M.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Certificato U. T. E. N° 10306 del 30/11/73
- 2 Estratto di mappa N° 10309 del 1/12/73
- 3 Atto di rinuncia ad eredità Rep. 93896 - Reg. N° 2611 = Not. Lucantini 24/1/74
- 4 " di compravendita Rep. 93403 - Reg. N° 4598 = Not. Lucantini 1/1/72
- 5 Estratto di mappa N° 1101 e atto del Notaio G. Barozzi -
- 6 Due tavole disegni con off. N° 25 del 29/3/74
- 7 Dichiarazione di idoneità delle fondazioni del Gen. Ferdinando F.
- 8 Licenza di costruzione N° 25 -
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

22 NOV 1973
Guidi Varianti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
19 NOV 1973
Prot. N. 34452

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
25
ANNO 1974

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1743
Data 20 NOV 1973

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 181
11 DIC 1973
VISTO 18 DIC 1973

00742
A-B
20 NOV 1973
APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Unione
12/XII

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari... della costruzione	Sig.ri <u>ANDREI FEDERICO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8-1-1940</u> nato a <u></u> Li <u></u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Caraducci</u> Civ. N. <u>14</u> Tel. <u>73-0-59</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>CORVIDA FRANCESCO</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Provinciale</u> Civ. N. <u>101</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>870</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) modifica e sopraelevazione
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	<u>Carrara - Via Caraducci</u> <u>Sec. B For 59 Maff. 8788/6993/5076</u>
---------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

16 APR. 1974
Alto

VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & C.C.
del N.

VALUTAZIONE
284000
He offerto ophi
origini di cui alla 753 con
otto di origine tenuto
09/3/74

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di
Carrara
Si restituisce il progetto in tre copie
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Massa. il 17 GEN. 1974
IL COMANDANTE
f. r. I
VIGILIE VIGILI
CARRARA

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 550
 Superficie coperta mq. 201 Rapporto di copertura 1/2.5
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1403
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1550
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 2.8
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 Lato Est ml. 5.00
 Lato Sud ml. 3.00 Lato Ovest ml. 5.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>9.20</u>	ml. <u>1</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.30</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml. <u>3.00</u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>201</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>550</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rustale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>3</u>						
Terreno o Rialz.		<u>2</u>	<u>7</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Terzo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni	Impiantato cemento
Muratura	Boffa/HI av interposta intersezione
Copertura	Tetto in c.a. con manto di tegole
Tinteggiatura	Acquedotti
Rivestimenti	Ceramica
Serramenti	Legno
Ringhiere	Ferro
Pavimenti	Ceramica

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO
Antoni Felici

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà i Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 6000	n. 160	del 19/11/93
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☒ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene			li 18-XII-83	
Fatto risolvibile				
			L'UFFICIALE SANITARIO	

Esiste tipo
definito
fpr

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17 DIC. 1973

Informativa di P. R. - G. C.

71 - Zona Edilizia C + Specimen 77?
E' in regola con P.R. 71 - Venezia
19/12/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P. R. alla C. D.

19 DIC. 1973

huggeri
19/12/73

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 66 del 19/12/73)

Parere favorevole
huggeri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

manca
I documenti
3/4/74

ACCOGLIE
29 MAR. 1974

IL SINDACO