

C O P I A

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.43649/6847
Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n. 291A/01 del 03/12/01.

A GRANAI PATRIZIA
VIA CARRIONA 163
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/10/01 prot.n. 43649/6847 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art.4 della L.R. 14.10.1999, n.52, per lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA CARRIONA 163 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
 - Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di L. 50.000 (Euro 25.81);
 - Una marca da bollo da L.40.000- (Euro 20.66);
 - Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
 - Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.
- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 03/12/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 285AUT/01

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 43649/6847
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 291A/01 del 03/12/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 19/10/01 da GRANAI PATRIZIA nato/a a CARRARA 23/12/52 residente in 54033 CARRARA VIA CARRIONA 163 C.F.GRNPRZ52T63B832O registrata il 19/10/01 al Prot. Gen. n.43649 corrispondente al n.6847 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 53 mappale 148-149-151-153 sito in CARRARA VIA CARRIONA 163.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTA la Legge regionale 14.10.1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella riunione n°. 30 del 26/11/01, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 16/10/01;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE GRATUITA, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 16/01/01, SALVO LA SUCCESSIVA APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL TIT.IV° DELLA L.R. 52/99 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

A U T O R I Z Z A

GRANAI PATRIZIA residente in 54033 CARRARA VIA CARRIONA 163 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 53 mappale/i n° 148-149-151-153 posta in CARRARA VIA CARRIONA 163 secondo il progetto costituito da n° 2 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto.

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 03/12/01, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ALTRI PROPRIETARI

- PUCCI CLAUDIO

C.F. PCCCLD58E31D612Y

CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: PIANO TERRA AD USO ACCESSORIO - ALLOGGIO PER UNA PERSONA AL PIANO PRIMO (MANCA CAMERA DA 14 mq.)

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 03/12/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia.

Carrara, lì 03/12/01

IL CONCESSIONARIO