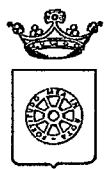




ORIGINALI
COMPONE

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA			
23 GIU. 2005			
Prot. n° 26164		Prot. n° 1079 del 26/6/05	

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 353 / 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta Pezzica Sara residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B nata a Carrara il 03/02/1968 in qualità di Proprietaria di Locali ad uso Magazzino; sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA è nominato Gesù. Nazzari
IL DIRIGENTE

di Euro

IMPORTO venticinque € 00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

r CAUSALE

OPERE EDILI SASSUATI

A D.F.A.

136/014 04 20-06-05 R1

0337 €*25,00*

VCY 0554 £*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PEZZUCA SARA

VIA PIAZZA C. ROSSELLI - 5/B

CAP. 54033 LOCALITÀ CARRARA

1. What is the purpose of the document?
 2. What are the main findings of the study?
 3. What are the implications of the findings?
 4. What are the limitations of the study?
 5. What are the conclusions of the study?

1950 5 11 20°

[illegible][illegible]

100V 2.5A 50/60Hz 1000VA

22-11-1

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO da realizzarsi sull'immobile posto al piano terra di fabbricato sito in Carrara, via Caffaggio 7/A Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☒ magazzino |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (vedi doc. 01/REL)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed PRGC, e delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- ☒ documentazione fotografica
- ☒ quietanza n° 0337 del 20/06/2005 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA

1) che il Progettista e Direttore dei Lavori è il Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565

2) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

3) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;



4) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

6) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

7) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

8) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 20/06/2005

In fede.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 353/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto da Pezzica Sara residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B nata a Carrara il 03/02/1968 in qualità di Proprietaria di Locali ad uso Magazzino; sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| ☒ residenziale | ☐ artigianale | ☒ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ commerciale | |
| ☐ turistico produttiva | | <u>Magazzino</u> |
| ☐ direzionale | | |

e consistono in:

- ✓ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVI TRAMEZZI INTERNI
- ✓ RIPRISTINO PAVIMENTAZIONI MEDIANTE INSTALLAZIONE DI SOLAIO DI SOTTOFONDAZIONE AREATO TIPO IGLU "CUPOLEX"
- ✓ INTONACATURA E TINTEGGIATURA DI TUTTI I LOCALI
- ✓ REALIZZAZIONE DI SOPPALCO CON STRUTTURA LEGNO E FERRO
- ✓ NUOVE PAVIMENTAZIONI IN COTTO E CERAMICA, RIVESTIMENTI IN CERAMICA

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ comunicazione lavori di Ordinaria Manutenzione Presso Comune di Carrara depositata il 27/05/2005;

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Aree limitrofe al centro storico
U.T.O.E. 2 A 6 -

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2
Area classificata Centro abitato

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 20/06/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



PROGETTI E INTERVENTI SU IMMOBILI DI PARTICOLARE VALORE

(ART. 81 L.R. 01/05 D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403)

Il sottoscritto geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara-Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto da Pezzica Sara residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B nata a Carrara il 03/02/1968 in qualità di Proprietaria di Locali ad uso Magazzino; sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

P R E M E S S O

- che l'immobile, distinto al NCEU catastalmente distinto al Foglio 40 mapp. 255 sub.2 del Comune di Carrara, con destinazione d'uso MAGAZZINO; Via caffaggio, località Carrara.
- Che l'immobile ad uso civile abitazione è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2" edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto

D I C H I A R A C H E

Gli interventi oggetto della presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Carrara, lì 20/06/2005

Il tecnico



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565

in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto da Pezzica Sara residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B nata a Carrara il 03/02/1968 in qualità di Proprietaria di Locali ad uso Magazzino; sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

che la richiesta di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA', per LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO" presentata dalla signora Pezzica Sara residente in Carrara Corso.C.Rosselli 5/B nata a Carrara il 03/02/1968 in qualità di Proprietaria di Locali ad uso Magazzino; sito in Carrara Via Caffaggio piano Terra Catastalmente rappresentato al Fgl 40 Mapp.le 255 Sub.2, con accesso autonomo da via Caffaggio,

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 GENNAIO 2005, n. 1.

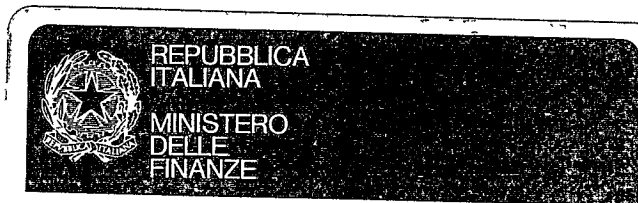
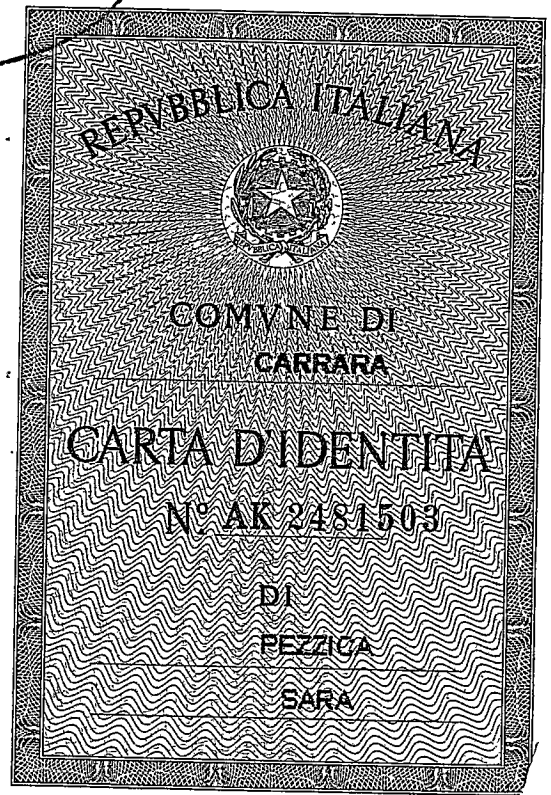
Carrara, lì 20/06/2005

Il tecnico incarico

Cognome..... **PEZZICA**
 Nome..... **SARA**
 nato il..... **03/02/1968**
 (atto n..... **55** p..... **1** s..... **A**)
 a..... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **Corso C.ROSSELLI Nr.3 / B**
 Stato civile..... **Coniugata**
 Professione..... **BIOLOGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.70**
 Capelli..... **Biondi**
 Occhi..... **Azzurri**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Sara Pezzica*
CARRARA (MS) 13/01/2004
L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposte dovute al Comune..... **8.525**


COMUNE DI CARRARA
 22 GIU. 2005



CODICE FISCALE **DZZSRA68843B832J**
 COGNOME **PEZZICA**
 NOME **SARA**
 LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
 PROVINCIA **MS**
 DATA DI NASCITA **03/02/68**
 Sesso **F**
 Il Ministro delle Finanze

REPERTORIO N 143675

RACCOLTA N. 11616

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilaquattro-----

ed il giorno *sei febbraio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 6 febbraio 2004-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- BARDI ROSANNA, nata a Carrara il giorno 7 aprile 1937, re-

sidente a Chatillon (Aosta) Via Emilio Chanoux n.151, pensio-

nata, codice fiscale BRD RNN 37D47 B8320;-----

- LUCCHETTI CARLO AUGUSTO SILVIO, nato a Chatillon (Aosta) il

giorno 6 aprile 1940, residente a Chatillon (Aosta) Via Emi-

lio Chanoux n.151, pensionato, codice fiscale LCC CLG 40D06

C294B e-----

- PEZZICA SARA, nata a Carrara il giorno 3 febbraio 1968, re-

sidente a Carrara Corso Rosselli n.5/B, biologa, codice fi-

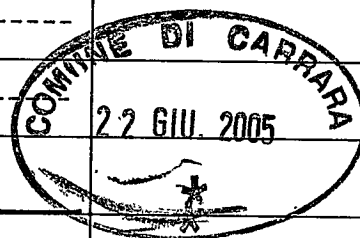
scale PZZ SRA 68B43 B832J-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----



DOT. GIORGIO GIANAROLI - NOTAIO - 54081 CARRARA - AVENZA - Via C. Sforza, 9
Tel. 0585/54333 - Fax 0585/851595

BARDI ROSANNA e LUCCHETTI CARLO AUGUSTO SILVIO coniugi in regime di separazione dei beni-----

PEZZICA SARA separata legalmente-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

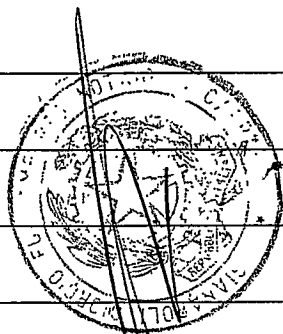
----- - Art. 19 -----

I signori BARDI ROSANNA e LUCCHETTI CARLO AUGUSTO SILVIO congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla signora PEZZICA SARA la quale accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un locale ad uso magazzino nel fabbricato situato in Carrara città, Via Caffaggio n.7/A, al piano terreno. Confina con Via Caffaggio, proprietà Pezzica Sara e Pezzica Antonella e Via Baluardo, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:---- Foglio 40, mappale numero 255, sub. 2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 11, metri quadri 23, RC Euro 133,04-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto quanto ad entrambi i venditori, per la quota di 142/160, con atto a rogito Notaio Lucentini Guido di Carrara in data 7 Luglio 1979, rep.n.131832, registrato a Carrara il 19 Luglio 1979 al n.1113 e quanto a Bardi Rosanna, per la restante quota di 18/160, con sentenza di usucapione del Tribunale di Massa Carrara Sezione Distaccata di Carrara con provvedimento in data 5 Dicembre 2002, registrata a Carrara il 16 Gennaio



Bardi Rosanna
Lucchetti Carlo Augusto Silvio
Sara Pezzica

	2003 al n.16 e trascritto a Massa il 4 Febbraio 2003 al n.825	
i in re-	di formalità-----	
-----	----- - Art. 29 -----	
-----	La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-	
e stipu-	bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,	
-----	diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti	
-----	i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di	
VIO con-	fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-	
eriscono	siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----	
ICA SARA	----- - Art. 39 - -----	
-----	Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti	
i Carrara	convenuto ed accettato in Euro sedicimilacinquecentoventi/00	
i con Via	(Euro 16.520,00) che la parte venditrice dichiara di aver ri-	
la e Via	cevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto	
-----	rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con	
.U.:----	dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-	
a 1, ca-	siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente	
04-----	vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e	
ervenuto	con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-	
'160, con	tente da ogni responsabilità al riguardo-----	
ita 7 Lu-	----- - Art. 49 -----	
9 Luglio	Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in	
nte quo-	oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-	
unale di	bilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ulti-	
redimento	mato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato	
3 Gennaio		

	in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47	ta
	del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre	all
	1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il mede-	Del
	simo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-	me
	scali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette,	con
	da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di	Scr
	prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta	leb
	le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-	da
	----- Art. 59 - -----	pag
	La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-	<i>Lu</i>
	quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore	<i>Lu</i>
	e carico così gli utili che gli oneri.-----	<i>S</i>
	----- - Art. 69 - -----	<i>Lu</i>
	Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----	
	----- -Art. 79 - -----	
	Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a	
	carico della parte acquirente.-----	
	In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma	
	della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modifica-	
	zioni, i venditori Signori Bardi Rosanna e Lucchetti Carlo	
	Augusto Silvio, proprietari della porzione immobiliare come	
	sopra venduta, previo richiamo da parte di me Notaio sulle	
	sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre	
	2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità	
	che la costruzione della predetta porzione immobiliare risul-	

gge n.47 ta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore

Dicembre all'1 Settembre 1967.-----

il mede- Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

legi fi- me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

dirette, con me Notaio lo sottoscrivono.-----

ritti di Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

e presta lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

lestia.- da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della

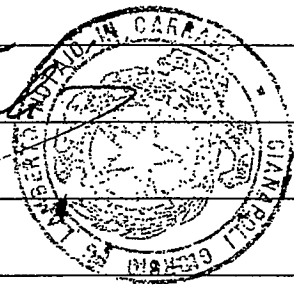
----- pagina cinque, escluse le eventuali postille

anto ac- *Luigi Ferraro*

io favore *Lucchetti Carlo Augusto Silvio*

----- *Sara Passica*

----- *Giorgio Giannone*



li sono a Registrato a Carrara il 17 Febbraio 2004

----- al n. 166/17 Esatte L.
di cui L. per
F.to il Direttore

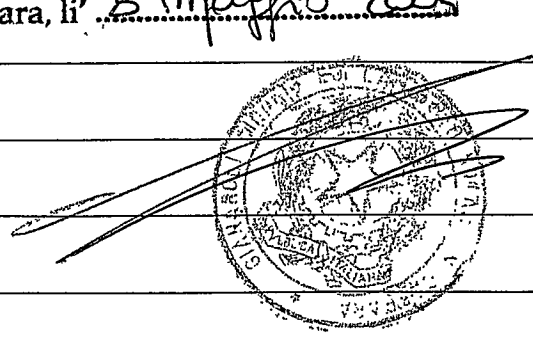
modifica-

tti Carlo
iare come *Copia conforme all'originale atto per*
uso esecutivo in parte
aio sulle Carrara, li' 5 Maggio 2004

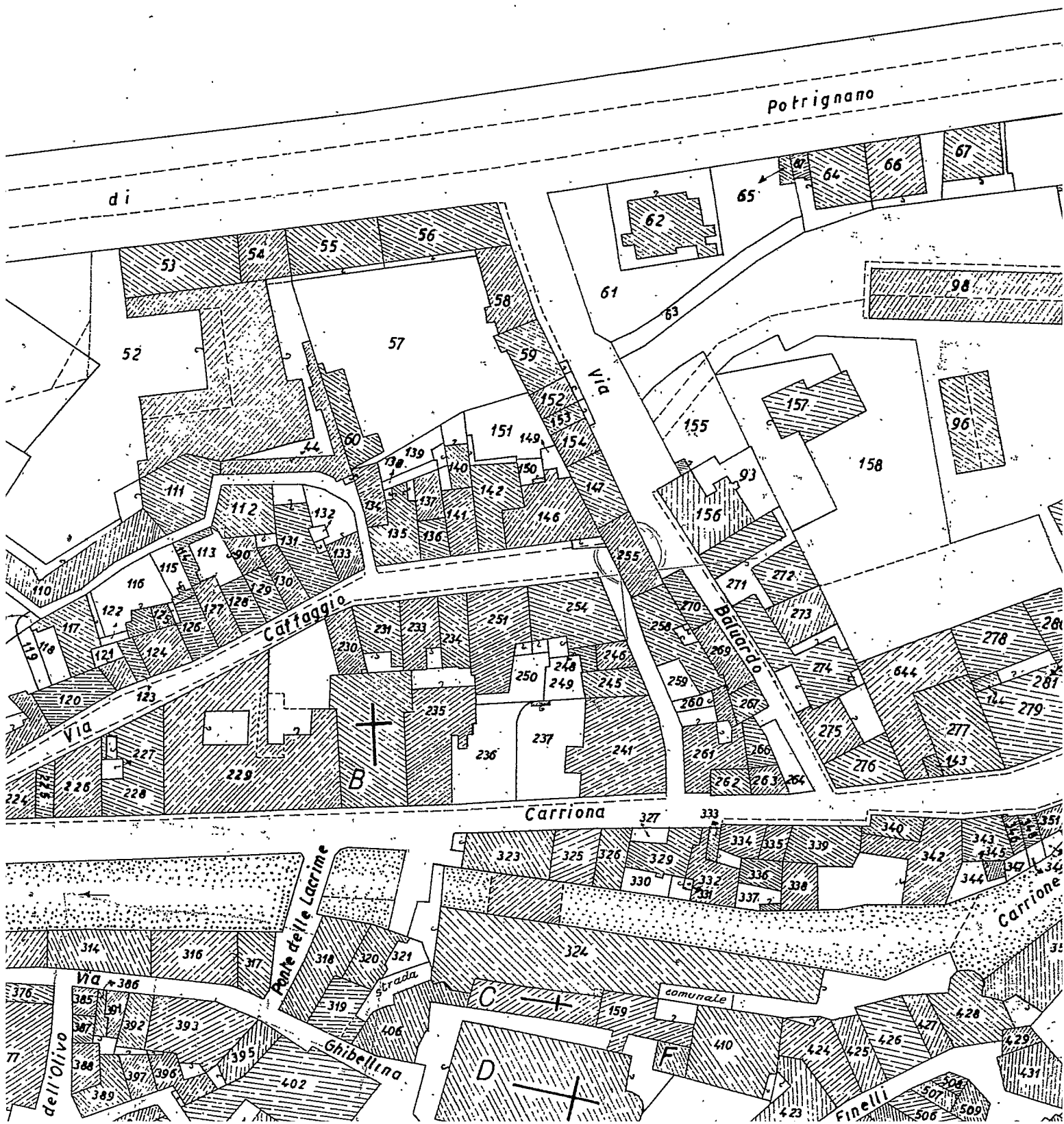
Dicembre

nsabilità

re risul-





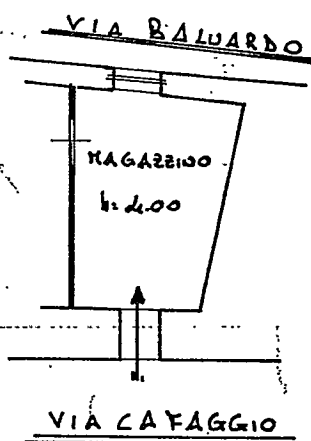




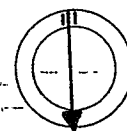
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CATAGGIO civ. 7/A



PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

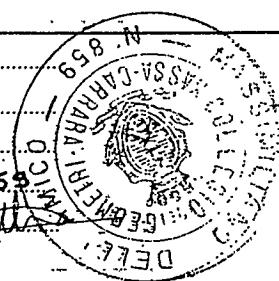
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DELL'AMICO MASSIMILIANO

Iscritto all'albo de' GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA n. 859
data 13/03/1995 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 40
n. 255 sub. 2



3029

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 40 Particella: 255 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	40	255	2	Cens.	1	C/2	11	23 m²	catastale	Euro 133,04 L. 257.600	VARIAZIONE del 06/10/1995 n. 3029 .1/1995 in atti dal 26/10/1995 CAMBIO DI DESTINAZIONE
Indirizzo		VIA CAFFAGGIO n. 7A piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZICA SARA nata a CARRARA il 03/02/1968		PZZSRA68B43B832J	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 1300 .1/2004 in atti dal 23/02/2004 Repertorio n. : 143675 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)				

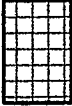
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

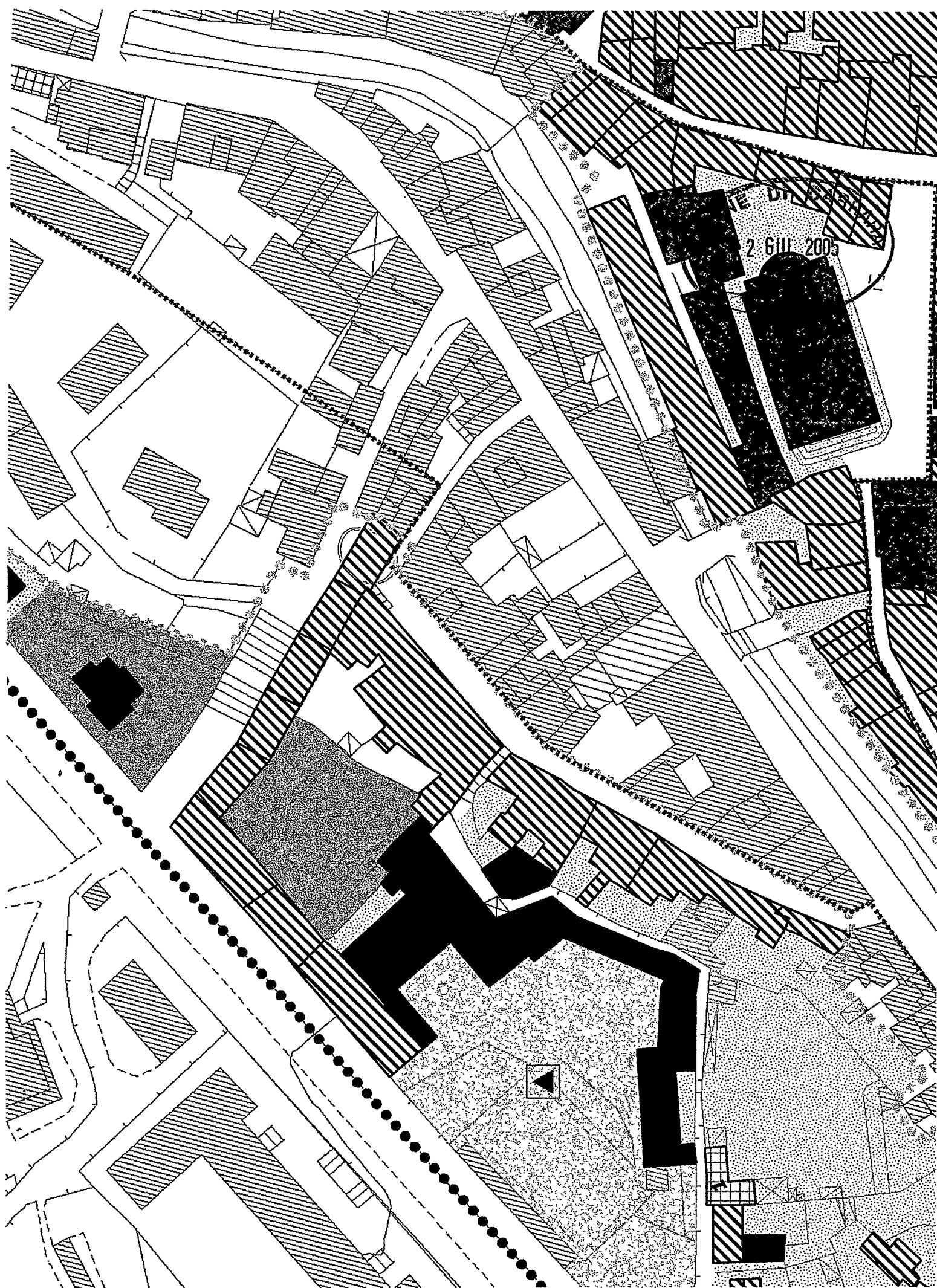
.....

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

	A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
	A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
	A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
	A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
	Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
	Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
	Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

	R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario
---	--





LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

Lavori di opere interne

PROGETTO REDATTO AI SENSI della LEGGE REGIONALE
14 Ottobre 1999 n.52

Catastralmente rappresentato al Fgl.40 Mapp.le 255 Sub.2
Via Caffaggio n°7/A



Propr. PEZZICA SARA

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Il Tecnico: **Geom. Pezzica Gianpaolo**

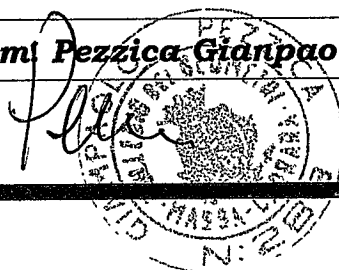


FOTO 1

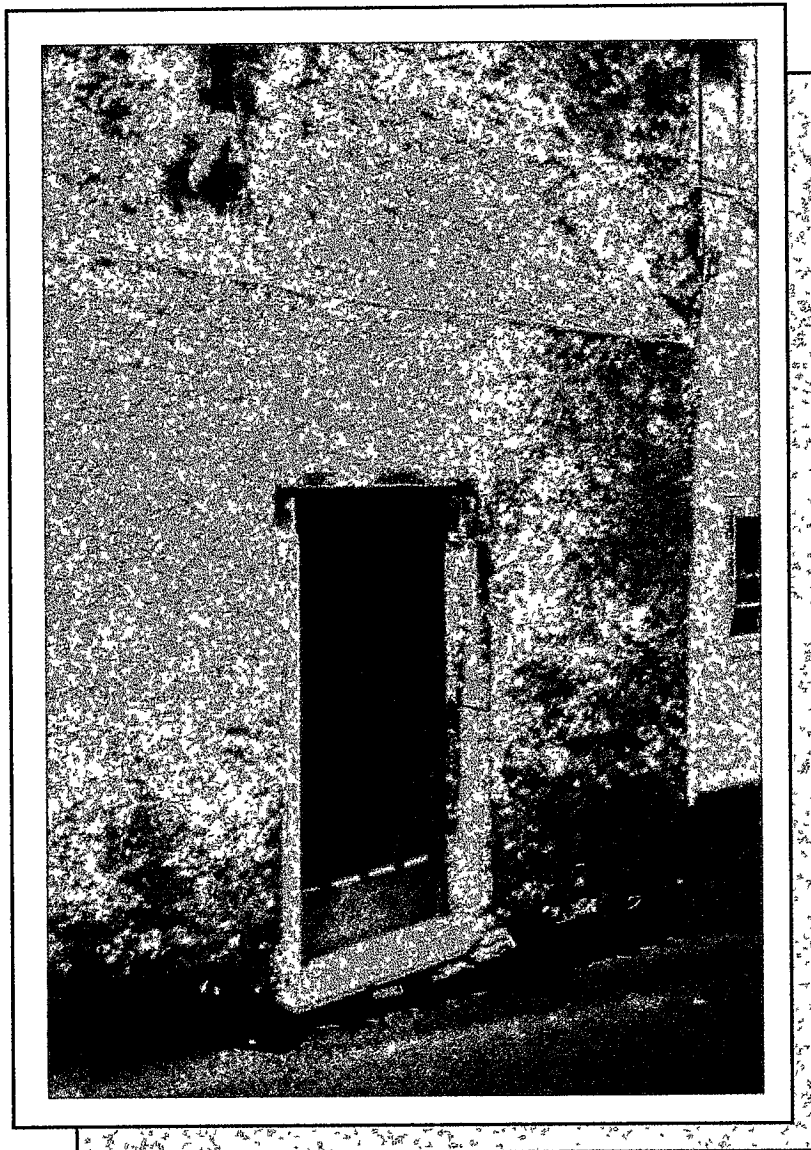




FOTO 2





FOTO 3





FOTO 4

