

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc,

N.O. Regione Emilia Romagna 14/5/1998)

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
21 MAG. 1998
18955
Arrivo all'Urbanistica
00 703 | 22MAG98

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 121 DEL 1998
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N°
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. IMMOBILIARE IRVANA nato a il residente a CARRARA Via ALBERICA Civ. N. 9 Codice Fiscale 00636200453 Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. BEHETTI MARIO nato a CARRARA il 28-03-44 residente a CARRARA Viale XX SETTEMBRE Civ. N. 91 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. 841344 della prov. di MS N. Ord. 397 Codice Fiscale BNT MRA 44 E28 B832 0 Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di	☐ AMPLIARE ☒ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Viale XX SETTEMBRE N. 244 Foglio N. 81 Mappale 14 n° SUB 31 n° SUB 32 n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)	☒	
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

1 Auto mantenimento



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 411/98

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie Sistema Funzionale Insediativo del V.xx Settembre '4' (Art.9 Tit.III NA) UTOE 4.2 Tratto di Avenza (Art.11 Tit.IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Aree di Rispetto e Vincolo (Art.24 tit.V NTA) (ml.20 da Viale XX Settembre)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: ///

Carrara li 04/06/98

L'istruttore incaricato.

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

1/
 mc.
 mc.
 mc.

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ml.
 mq.
 ml.
 mc.

ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc. 690

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° <u>1</u>	da mq. <u>175</u>	utili	vani	acc.	;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dell' deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

- 1) $\frac{1}{2}$
- 2) $\frac{1}{3}$
- 3) $\frac{1}{4}$
- 4) $\frac{1}{5}$
- 5) $\frac{1}{6}$

IL PROPRIETARIO

II _____ (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Forever

L'Ufficiale Sanitario

Carrara, lì/.....

Il Tecnico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li**Parere Ufficio Ambiente** li

Il Tecnico

Il Tecnico

6)

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.S. 95: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE SISTEMA FUNZIONALE INSERITIVO DEL V.L.
XX SETT. 4 (ART. 9 TIT. III NA) UTILE 4,2 TRATTO DI AGENZIA (ART. 11 TIT. III NA).
R.U. 94: FABBRICATO DI TIPOLOGIA R2 (ART. 16 TITOLO V NTA).

TRATTASI DI OPERE CONSISTENTI NELL'ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI
CON IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DALL'ATTUALE RESIDENZA, TRASFOR-
MATE, CON OPERE DI DIVISORI E INTERNE, IN UNA UNICA UNITA' IMMOBILIARE
CON DESTINAZIONE ^{UFFICIO} ~~COMMERCIALE~~ ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE.

[firma] 20/8/98

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA *u21*

seduta del 03/09/98

Parere favorevole.

PPF: S' RITIENE ACCOGLIBILE

[firma] 2/9/98

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li