



Carrara, il...

34/92

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

3181 / 1981

Anno 198...

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Data 12 NOV. 1991

Visto 25-11-91

Al Sig. Sindaco del Comune di

3^a

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>Salvatore Francesca</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>18/9/62</u>
	<u>Salvatore Alessandro</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>10/3/68</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> SP Via <u>Aureli</u> N. <u>351</u> Tel.
	Codice Fiscale <u>SLTITFHC62P18B83P1C</u> <u>SLT LSN 68 CIO 6143R</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Carlo Luigi Luciani</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>25/4/49</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Monte</u> N. <u>23</u> Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>26</u>
	Codice Fiscale <u>6176CRL248D25B8321</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il 12/10/1989 n° 355

per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>H. di Carrara</u> Via <u>Viale Feltri</u> N.
	Mappale <u>926-52-56</u> Foglio <u>69</u>

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Arch. Carlo Luciani</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>25/4/49</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Monte</u> N. <u>33</u>
L'Impresario	Sig. <u>Gregori Graziano</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>8/12/54</u>
	domiciliato in <u>Ferrara - Carrara</u> Via <u>Monteverdi 28</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 8/8/90

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 27/8/90

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N° <u>993</u>	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA	

(A) - Area costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante	3 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	910	910	910
Superficie coperta esistente (1)	mq.	30	30	30
Superficie coperta esistente (2)	mq.	123,16	123,16	123,16
Superficie coperta progetto	mq.	3,80	18,41	20
Superficie coperta TOTALE	mq.	156,96	171,51	173,16
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	75	75	75
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	726,64	726,64	726,64
Volume fuori terra progetto	mc.	10,26	1030	110,60
Volume fuori terra TOTALE	mc.	811,90	903,94	917,24
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,89	1,095	1,00
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	110	110	110
	Lato Ovest ml.	110	110	110
	Lato Nord ml.	000	000	000
	Lato Sud ml.	6,50	7,00	700
Distanza minima dal filo stradale	ml.	000	000	000

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

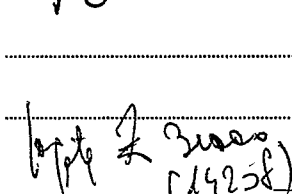
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 25-11-91 <i>Favorevole alle 3^e varianti</i>  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. XI: *Invio: per il ente P.R. per cui estrinseca*
giudicare l'istituzione di un'istituzione prospettica per gli
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *elemento di valore in di sig. det.*
7/12/91 To

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole alla C.E.*
Verifica
9/12/91
E. M.

(Variante)
(Riunione N. *401* del *28/01/92*)
Parere della Commissione Edilizia
Parere favorevole
Verifica
28 GEN 1992

(Variante)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

(Variante)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 10 FEB. 1992
[Signature]