

023/23

TAGLIANDI N°



Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

4 AGO. 1989  
PROT N° 26215

1986

36

Anno 198.....

Arrivo all'Uff. di Igiene

17-11 89

Visto 378

Carrara, li.....

Al Geom. Mel.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

**APPROVATO**  
**VARIANTE**  
**FABB. E COMECCO**

Arrivo all'Urbanistica  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

protocollo N. 5530  
7 AGO. 1989

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

**SOSTANZIALE** ☐

**NON SOSTANZIALE** ☒

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

|                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari.....<br>della costruzione | Sig/ri <u>PAGNI LUCIANO</u> nato a <u>LIVORNO</u> Li <u>30-6-30</u>                                                                                                                                                |
|                                       | domiciliato in <u>VIAREGGIO</u> Via <u>S. ANDREA</u> N. <u>209</u> Tel. ....<br>Codice Fiscale <u>0101050700465</u>                                                                                                |
| Progettista delle opere               | Sig. <u>MENCONI FRANCO</u> nato a <u>Perugia</u> il <u>20-9-77</u> di professione <u>Architetto</u>                                                                                                                |
|                                       | residente a <u>Perugia</u> Via <u>M. D'Angelo</u> N. <u>3</u> Tel. <u>70535</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch. Urb.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>42</u><br>Codice Fiscale <u>MNCFNC24P20B832F</u> |

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla costruzione  
alla concessione edilizia rilasciata il 10-5-86  
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione - Industriale

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <u>AVENZA</u> Via <u>Parro Velfe</u> N. <u>110</u> |
|                                 | Mappale <u>82/23/382/383/871-872-873</u> Foglio <u>94</u>   |

Allegano  
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. .... tavole.

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei<br>Lavori | Sig. .... nato a ..... il .....<br>domiciliato in ..... Via ..... N. .... |
| L'Impresario               | Sig. .... nato a ..... il .....<br>domiciliato in ..... Via ..... N. .... |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82  
N. .... del .....

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>N° ..... del ..... |
| ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE                      |
| REV. N° ..... DEL .....                                       |
| REV. N° ..... DEL .....                                       |
| CONVENZIONE ATTO N° ..... DEL .....                           |

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.<br>N° ..... del ..... |
| Visto Comando dei Vigili del Fuoco                                   |
| NON ABBISOGNA DI VISTO<br>15-7-89                                    |

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione  
- strutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione  
USL, ambiente - C.I.B.A.

## Descrizione delle opere

| Concessione                            |                | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona | mq.            |                         |                         |
| Superficie terreno a disposizione      | mq.            | 16 572                  | 16 572                  |
| Superficie terreno a vincolo           | mq.            | -                       | -                       |
| Superficie terreno edificabile TOTALE  | mq.            | 16 572                  | 16 572                  |
| Superficie coperta esistente (1)       | mq.            | -                       | -                       |
| Superficie coperta esistente (2)       | mq.            | -                       | -                       |
| Superficie coperta progetto            | mq.            | 1616,10                 | 1593,00                 |
| Superficie coperta TOTALE              | mq.            | 1616,10                 | 1593,00                 |
| RAPPORTO DI COPERTURA                  |                | 1/ 2.06                 | 1/ 2.36                 |
| Volume fuori terra esistente (1)       | mc.            | -                       | -                       |
| Volume fuori terra esistente (2)       | mc.            | -                       | -                       |
| Volume fuori terra progetto            | mc.            | 12.259,80               | 12.257,94               |
| Volume fuori terra TOTALE              | mc.            | 12.259,80               | 12.257,94               |
| Volume piano interrato                 | mc.            | -                       | -                       |
| Volume tot. compreso interrato         | mc.            | 12.259,80               | 12.257,94               |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)     | i              | 3,48                    | 3,48                    |
| Distanze minime<br>dai confini         | Lato Est. ml.  | 5,00 in aderenza        | 5,20 in aderenza        |
|                                        | Lato Ovest ml. | 5,00                    | 5,00                    |
|                                        | Lato Nord ml.  | 5,00                    | 5,00                    |
|                                        | Lato Sud ml.   | 23,00                   | 21,50                   |
| Distanza minima dal filo stradale      | ml.            | 5,00                    | 5,00                    |

## Descrizione del Fabbricato

| Licenza                               |     | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|---------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 1 e 2                   | 1 e 3                   |
| ALTEZZA                               | ml. | 7,00 e 9,20             | 6,90 e 9,90             |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 10,00                   | 10,00                   |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | 0,69 e 0,92             | 0,69 e 0,99             |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                         |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza          | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |                |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |                |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                      | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
| 1                               | 1 e 2          | 8+4               | 12+4              |         |       | 1                       | 1 e 3             | 10                | 14      | 6     |                         |                   |                   |         |       |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1<sup>a</sup> variante

2<sup>a</sup> variante

|                                   |        |        |  |
|-----------------------------------|--------|--------|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | 1.313  | 1.313  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        | 7.020  | 7.020  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     | 3.511  | 3.511  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   | 16.572 | 16.572 |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <i>Scuola</i><br><small>(Specie: ufficio, banca, albergo ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(Specie: cinema, scuola, ospedale ecc.)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in situ</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input checked="" type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò:

IL PROPRIETARIO  
*CO.ME.CO. S.r.l.*  
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA  
 dott. arch. *MANCINI FRANCO*  
 Cod. Fisc. *MNC-FNC-27P20-8832E*  
 IL ASSINTORE DEI LAVORI

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                                      |                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                 |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                                           | Cassa Ing.ri e Arch.ri                                                           | Lit.                                                                                             | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                 | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>11-11-88</i><br><i>Parere favorevole</i><br>UFFICIO SANITARIO |                                                                                  | Parere Ufficio Ambiente<br>UFFICIO TECNICO                                                       |                                                                                 |     |

Carrara, li 17 nov. 1989

Informativa di P. R. G. C. 21 A - Zona Industriale Chimiche Affini (Lotizzazione)  
Intesa di variazioni interne e di adeguamento alla prefabbricazione con diminuzione

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO di bilancio  
V'quanto sopra s'esprime parere favorevole  
Per C.E. 3/11/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 3/11/89 13 nov. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 54 del 13/11/89)

Parere favorevole

Valzania

T. M.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .... del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO  
ACCOGLIE

li 20-12-89

1-6