



NOTAIO
CARDI CIGOLI
 Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211
 54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 3969

Raccolta n. 159

CONTRATTO DI VENDITA

VERDINI - VERDINI

Repubblica Italiana

Il giorno ventinove del mese di gennaio, il giorno undici.

(11-I-1997)

In Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n. 66,

conosciuta a no. 17, Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Minori della Spezia e di Massa, assistito dai testimoni

di difensori signori: Gino Marchesini, nato ad Ortonovo, 18 agosto 1913, e domiciliato in Ortonovo,

Erastina Fogna, Via Calceola n. 5, Madonna, e Franco

Venturini, nato ad Ortonovo 11 novembre 1929, e domiciliato in Ortonovo, Via Bartolotta n. 1, marstora.

Sono presenti:

- Serafin Giuseppina Fiorini in Verdini, nata a Carrara 18 gennaio 1907, e domiciliata in Marina di Carrara, Via Argine Destra n. 15, consolinga;

- Roberto Verdini, nato a Carrara 11 ottobre 1931, e domiciliato in Marina di Carrara, Via Cairoli n. 19, commerciante;

- Luca Verdini, nato a Carrara 11 gennaio 1928, e domiciliato in Marina di Carrara, Via Argine De-

Registrato a Carrara
 il 22 gennaio 1997
 al n. 85 vol. 161
 atti pubblici esat.
 lire 11.500

Trascritto a Massa
 il 22 gennaio 1997
 vol. 699 n. 347
 d'ordine 11 e vol. 11
 n. 280 di formal

SPECIFICA	
Onerario	<u>21</u>
Carta	
Scrittura	<u>1</u>
Totale Lire	<u>32</u>



CARRETTI
 Via N. S. S. 111
 54036 - MARINA DI CARRARA



n. 35, commerciante
 - Andriana Cucurnia in Ventini, nata ad Ortenovo
 il 1 marzo 1931, e domiciliata in Marina di Carrara,
 Via Argine Destra n. 35, casalinga.

Dati comparanti, della cui identità personale mi
 fanno fede i nominati testimoni stipulanti quanto ad
 quest'

Articolo primo

La Signora Bernina Giuseppina Piccini in Ventini
 vende ai Signori Rome Ventini ed Andriana Cucurnia
 in Ventini, che comperano, un lotto di terreno in
 Marina di Carrara, Via Garibaldi n. 111, area di circa
 mq. 250 a fronte la vendita, strada
 privata, Marchi Natale e sorelle Caci, distinto in
 Catasto Terrazi alla pagina 1011, sez. A, n. 666.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
 accessori.
 La venditrice si riserva per sé ed eredi anche il
 diritto di sopraelevare il fabbricato di sua pro-
 prietà a confine con il terreno ora venduto che gi-
 sta alle spalle n. 666 e 667 della sez. A, quando
 non l'attuale sopraelevazione consentita per
 gli impianti di cui è dotata l'immobile, e
 costituisce un'opera a favore della venditrice, e

Registrato a Carrara
 II
 al n. 111
 III
 lire

Trascritto a Carrara
 IV
 lbv
 b
 n

SPECIFICAZIONE
 Onorario
 Carta
 Schiatta
 Tasse-Lite



COMUNE DI CARRARA
23 OTT. 1997
*

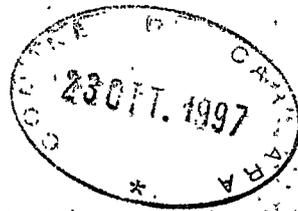
dei suoi eventi causa le necessarie servitù di allog-
gio, distacco, prospetto, luce, vedute e stillicidio,
e con volta però la venditrice costituisce a carico
della sua casa non proprietà (mappali 6692, 6693 e
6694 della sez. A) ed a favore del lotto ora venduto
servitù di distacco, appoggio, altezza, luce, vedute,
prospetto e stillicidio, per il caso che gli attuali
acquirenti od i loro event. causa volessero edificare
sul lotto stesso, quando anche il contratto fab-
bricato violasse eventuali norme di piano regolatore.

Articolo terzo

La signora Serafina Giuseppina Pignatelli in Verdini
vende al proprio figlio Roberto Verdini, che compra,
i seguenti immobili in Comune di Carrara, Via Cairo-
li:

- a) lotto colare, con diritto di sopraelevazione,
del fabbricato esistente sul mapp. 6694 della sez. A
del R.C.M.U., corrispondente in Catasto Terreni al
mappali 6693 e 6694 della sez. A; si precisa che le
attuali dimensioni del fabbricato non sono quelle
che risultano dalle mappe catastali, bensì quelle
che risultano in colore verde nella planimetria che
si allega al presente contratto sotto la lettera "A";
- b) porzione del mapp. 6694 della sez. A, della superfi-
cie catastale di mq. 9, identificata con il subalter-





no 6084/b nel tipo di frazionamento voluto dal
 Comm. Pietro Petrotti sull'estratto di mappa n. 7741
 rilasciato il 10 dicembre 1988 che sarà allegato al
 la copia per voltura catastale del presente contrat-
 to.

Questa porzione, che meglio risulta colorata in gial-
 lo nella planimetria allegata sotto la lettera "A",
 ed il lotto colare di cui alla precedente lette-
 ra a) confinano nell'insieme con la venditrice per
 tre lati e con proprietà Verdini Rossa e Onorina An-
 dreina;

b) porzione del mappale 6092 della con.A, della su-
 perficie catastale di mq. 29, a confini la venditri-
 ce da due lati, Marchi Natale e strada privata, che
 meglio risulta colorata in rosso nella planimetria
 allegata sub. "A", tale porzione è identificata con
 il sublotto 6092/b nel citato tipo di frazionamen-
 to.

Articolo quarto

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
 accessori, comprende inoltre le servitù attive e
 passive di distacco, appoggio, luce, altezza, vedu-
 ta, prospetto e stillicidio a favore e onere del
 finitimo mapp. 6082 della con.A, costituita da giusta
 il precedente articolo secondo di questo stesso con-





tratto.

La venditrice costituisce a favore della proprietà ora venduta al Sig. Roberto Verdini ed a carico del la sua residua proprietà (mappali 6692/a e 6694) un diritto di pacco potabile e carnicio, questa servitù dovrà esercitarsi sul mappale 6692/a nella striscia di terreno che meglio risulta in colore celeste nella allegata planimetria, e sul mappale 6694 a minor favore.

Articolo quinto

Il prezzo della vendita a favore dei Signori Reno Verdini ed Andreea Guarnia in Verdini è stato convenuto in lire 250.000 e quello della vendita a favore del Sig. Roberto Verdini è stato convenuto in lire 120.000.

La venditrice dichiara di aver già ricevuto le dotte somme dagli acquirenti cui rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo sesto

La venditrice dichiara di essere madre degli acquirenti Signori Reno e Roberto Verdini e di non essere parente della Signora Andreea Guarnia.

Articolo settimo

Il possesso passa ai rispettivi acquirenti da oggi con tutti i relativi vantaggi ed oneri. La venditrice



co dichiara che quanto venduto Le è pervenuto per acquisto del Sig. Marco Moraschini, con atto per Nota Francesco Sacconi di Carrara in data 17 gennaio 1998, repertorio, n. 2310; garantisce inoltre che quanto venduto è libero da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole di legge; la parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi controlli; di cui da atto che il suddetto atto successivo del 17 gennaio 1998 non risulta volturato al R.G.R.V., e quindi il fabbricato di cui è stato ora venduto al Sig. Roberto Verdini il lotto n. 10, vi figura tuttora intestato a Moraschini Marco (partita 4598),

Articolo ottavo

Agli effetti della legge 5 marzo 1963 n. 246, la venditrice si consegna la relativa dichiarazione che sarà a sua cura tramessa al Comune di Carrara; si dichiara che gli immobili ora venduti fanno parte di zona per la quale non esiste alcun piano di lottizzazione approvato dal Comune di Carrara.

Articolo nono

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di aver acquistato gli immobili oggetto del presente atto a scopo di ⁽¹⁾ ~~controllo~~ o di sopraelevazione di fabbrico

23 OTT. 1997
CARRARA

di abitazione, e richiama quindi le agevolazioni
di detrazione previste dalla legge 2 luglio 1949 n.
408 e sue prerogative obbligando ad iniziare ed ultimare
i lavori nei termini fissati dalla legge stessa.
Dal presente contratto e dall'allegato è stata fatta
da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura ed
interpretazione che io hanno dichiarato conforme alla loro
volontà, scritto da persona di mia fiducia, con
un foglio e due righe su due fogli.

Firmato: Fiorini Serafina Giuseppina in Verdini

Verdini Roberto

Verdini Rino

Andreina Cucurina in Verdini

Gino Marzolini teste

Franco Venturini teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

(1) si annulla "costruire" sostituisce "costruisce"
del. Postilla approvata.

Copia conforme all'originale, che si
rilascia per USO FISCALE

CARRARA 25 GEN. 1969



Carlo Cardì Cigoli Notaio