MARCO ANDREONI
Architetto
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
21 DIC. 2011

UBICAZIONE:
Loc. Avenza Via Marina
Foglio 90 mapp. 170-171

PROPRIETA':
Immobiliare & Investimenti S.R.L. P. iva 01079620454
Viale Zaccagna, 18 F . Carrara (MS)
(ex proprietà Bonamini Zeno nato a Carrara (MS) 08/05/1953)

TITOLO DEL PROGETTO:
Variante in corso d'opera
al permesso di costruire prot. num. 45507/3093 del 29 /09/2009
Art. 83 comma12, LR 03/01/05 num. 1
con recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

TAVOLA
5

TIPO DI ELABORATO
Planimetrie generale: stato di progetto
Scala 1:1000 - 1:200

DATA

Firma della proprieta'
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.r.l.

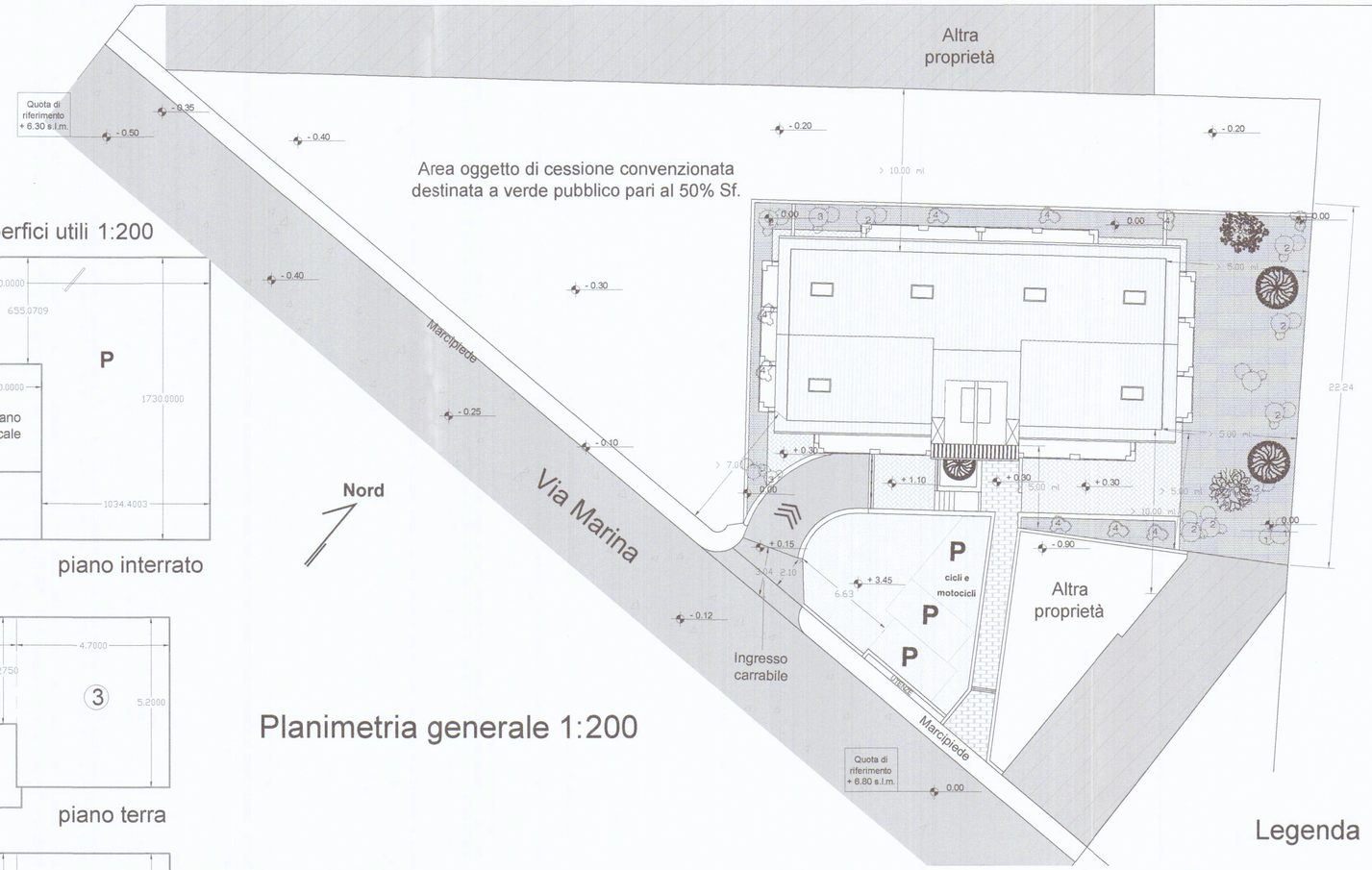
Firma del progettista
Architetto n. 387 Sez. A/a MARCO ANDREONI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

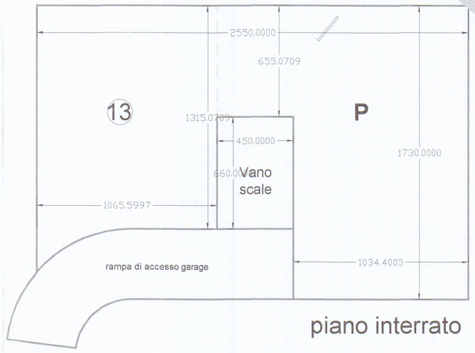
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

NOTA: Il progettista Arch. Marco Andreoni dichiara che il presente elaborato è copia conforme a quanto approvato dalla commissione edilizia del Comune di Carrara in riferimento alla pratica prot. n. 34809/2964 del 11.08.2008 istruttoria 82/08

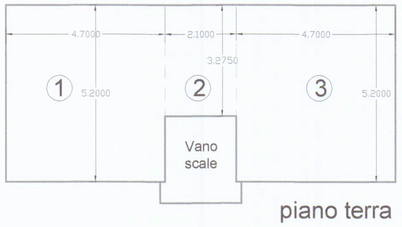


Planimetria generale 1:200

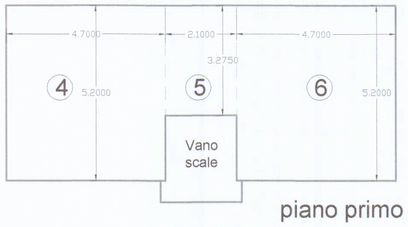
Schema volumi e superfici utili 1:200



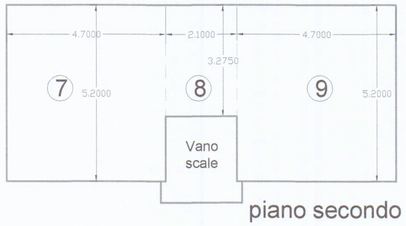
piano interrato



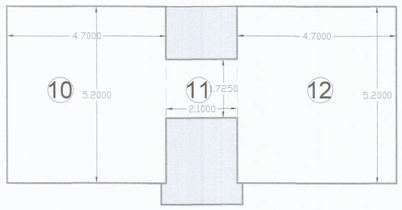
piano terra



piano primo



piano secondo



piano sottotetto

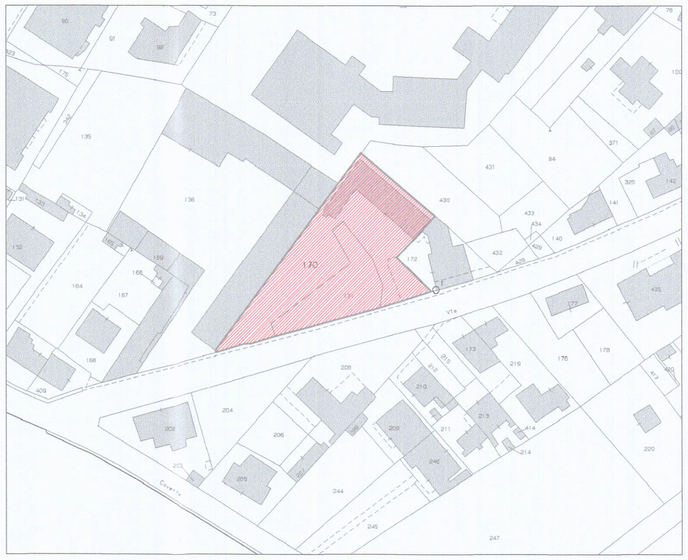
Parametri urbanistici
SUL max = esistente + 0,30 mq./mq.
SUL max = 256,88 + 0,30x1580= 730,88 mq.
Uf = 0,30 mq./mq.
Sp >= 25 %
H max 10,00 ml.
Np max = 3
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Parametri di progetto
Sup. territoriale 1580 mq.
SUL esistente 256,88 mq.
SUL 669,09 mq. < SUL max
Sp 1374,15 > 25 %
H max 10,00 ml.< 10,00 ml.
Np max = 3
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

N°	Snr (mq.)	Sc (mq.)	Sul (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)
1	----	97,76	97,76	3,15	307,94
2	----	27,51	27,51	3,15	86,65
3	----	97,76	97,76	3,15	307,94
4	----	----	97,76	3,10	303,05
5	----	----	27,51	3,10	85,28
6	----	----	97,76	3,10	303,05
7	----	----	97,76	3,10	303,05
8	----	----	27,51	3,10	85,28
9	----	----	97,76	3,10	303,05
10	97,76	----	----	0,65	63,54
11	14,49	----	----	0,65	9,42
12	97,76	----	----	0,65	63,54
13	145,18	----	----	2,70	----
Vano scale	----	29,70	----	----	297,00
P	190,90	----	----	----	----
Tot.	368,21	252,73	669,09		2518,79

Volume totale fabbricato 2518,79 mc.
SUL totale fabbricato 669,09 mq.
Sup. parcheggi 283,22 mq. > 251,88 mq. (1/10 vol. fabbricato)
N° 10 posti auto = 10,04 posti auto (Nta 1,5 posti/ 100,0 mq. sul)

Estratto mappa catastale fg. 90 scala 1:1000



Confini di proprietà

Legenda

P Area parcheggio
Superficie permeabile
Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
Pavimentazione di accesso realizzata con masselli autobloccanti
Pavimentazione marciapiedi in gres porcellanato
Viabilità di accesso privata realizzata in cls grezzo
Area oggetto di cessione convenzionata pari al 50% Sf

Essenze verdi - ARBUSTI
1 Berberis vulgaris (Art.G.06)
2 Cotoneaster (Art.G.07)
3 Lavandula Spica (Art.G.08)
4 Corbezzolo (Art.G.12)

Essenze verdi - ALBERATURE
Salix Alba Babylonica (Art.G.10)
Tiglio (Art. G.11)
Acer Platanoides Royal Red (Art....)