



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive
U.O.C. S.U.A.P.**

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 06 del 16 marzo 2009

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con provvedimento autorizzativo unico n. 02 del 08.02.2008 la Sig.ra **Gataleta Maria Teresa** nata a Carrara (MS) il 08.04.1942 e residente a Marina di Carrara, piazza Nazioni Unite n. 15, è stata autorizzata ad eseguire i lavori di *“realizzazione appartamenti per vacanze in Via Pontremoli, loc. Battilana, sulle particelle identificate al catasto della Provincia di Massa Carrara nel foglio 78 del Comune di Carrara con i mappali 126-827”* secondo il progetto costituito da n. 6 (sei) tavole, allegate quale parte integrante del provvedimento, e con le prescrizioni di cui ai seguenti pareri:

USL N.1 DI MASSA E CARRARA - U.O. DI IGIENE PUBBLICA:

- alloggi per una persona;
- sottotetto e seminterrato non abitabili;

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE – U.O. VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ:

- *il passo carrabile posto in fregio alla viabilità privata di libero uso, da cui si accede mediante cancello all'area privata oggetto del progetto di che trattasi, dovrà essere arretrato di 5,00 metri dal margine interno della strada allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma fra la lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,00 metri per l'attesa del veicolo;*

- *per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo comando;*

- *gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;*

VISTA la domanda presentata in data 26.01.2009 (Prot. Gen.le n. 4152 del 27.01.2009– Prot. SUAP n. 16 del 30.01.2009) dai Sigg.

- **Gataleta Maria Teresa** nata a Carrara (MS) il 08.04.1942 e residente a Marina di Carrara, piazza Nazioni Unite n. 15;
- **Galloni Eramis** nato a Carrara il 07.01.1935 e residente a Marina di Carrara in Via Zeri n. 2;
- **Marsili Maria Assunta** nata a Carrara il 12.06.1942 e residente a Marina di Carrara in Via Zeri n. 2;

con la quale è stato richiesto il rilascio di un nuovo provvedimento autorizzativo unico;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi del DPR 445/2000, con la quale i richiedenti, titolari *pro quota* dell'autorizzazione unica n. 02 del 08.02.2008, hanno dichiarato che il progetto oggetto del nuovo provvedimento autorizzativo unico è costituito dagli stessi elaborati tecnici e dalla stessa documentazione già presentata per l'ottenimento del provvedimento n. 02/2008 per il quale sono stati rilasciati dagli enti interessati i relativi pareri favorevoli;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento Prot. Gen.le n. 7055 del 11.02.2009;

VISTO il progetto degli impianti di cui al D.M. 37/08 presentato in data 12.03.2009 con nota Prot. Gen.le n. 12711 del 12.03.2009;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale, congiuntamente, il tecnico incaricato, Arch. Dani Attilio ed i richiedenti hanno dichiarato che, per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, le terre e rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;



AUTORIZZA

I Sigg.ri

- **Gataleta Maria Teresa** nata a Carrara (MS) il 08.04.1942 e residente a Marina di Carrara, piazza Nazioni Unite n. 15;
- **Galloni Eramis** nato a Carrara il 07.01.1935 e residente a Marina di Carrara in Via Zeri n. 2;
- **Marsili Maria Assunta** nata a Carrara il 12.06.1942 e residente a Marina di Carrara in Via Zeri n. 2;

ad eseguire i lavori di *"realizzazione appartamenti per vacanze in Via Pontremoli, loc. Battilana, sulle particelle identificate al catasto della Provincia di Massa Carrara nel foglio 78 del Comune di Carrara con i mappali 126-827"* secondo il progetto costituito da n. 6 (sei) tavole, già allegate quale parte integrante al provvedimento autorizzativo unico n. 02 del 08.02.2008 e che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e con le **prescrizioni/condizioni** di cui ai seguenti pareri:

USL N.1 DI MASSA E CARRARA - U.O. DI IGIENE PUBBLICA:

- alloggi per una persona;
- sottotetto e seminterrato non abitabili;

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - U.O. VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ:

- *il passo carrabile posto in fregio alla viabilità privata di libero uso, da cui si accede mediante cancello all'area privata oggetto del progetto di che trattasi, dovrà essere arretrato di 5,00 metri dal margine interno della strada allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma fra la lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,00 metri per l'attesa del veicolo;*
 - *per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo comando;*
 - *gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;*
- già allegati anch'essi quale parte integrante al provvedimento autorizzativo univo n. 02 del 08.02.2008 e che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

I materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.



Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione risulta determinato nella misura sottoindicata:

urbanizzazione primaria	€	21.477,26
urbanizzazione secondaria	€	10.895,09
costo di costruzione	€	16.252,75

TOTALE € **48.625,10** (Euro Quarantottomilaseicentoventicinque/10)

Diritti di segreteria € **15,00** (Euro Quindici/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n. 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **16.03.2009**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
-i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
-le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.1991 e della delibera del C.C. n. 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n. 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 16 marzo 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 10.3.2010

Il soggetto autorizzato