



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

695/11/36

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. *Della Buca / M. C. Lettieri*
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale 103 28 OCT 1997 38521		N. di Pratica d'Archivio 1996 305	
Settore Urbanistica SETT. URBANISTICA 56/5 29 OCT 97 ASCEG		Arrivo all'Uff. di Igiene 29/10/97 Visto	

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri IMMOBILIARE IRVANA S.r.l. nato a LI di BERTOLONI ROBERTO nato a VIAREGGIO Li 01/06/1958 domiciliato in CARRARA Via P.zza Alboricci N. 9 Tel. Codice Fiscale 00063600953
Progettista delle opere	Sig. DE NETTI MARIO nato a CARRARA il 28/5/44 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via le XX SETTEMBRE, 91 Tel. 89.13.41 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 397 Codice Fiscale BNTMRA444E28B8320

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **29/10/96**
n° **305** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via le XX SETTEMBRE N. 244/bis Mappale 14 Foglio 81
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **1** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **16/11/96**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **16/11/96**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

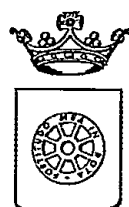
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 695/v1/96

- P.R.G.C. '71 e successive varianti.: Zona Edilizia "C" (Art. 4 titolo II NTA modif. con Del. C.C. 128/96)

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sistema Funzionale Insediativo del V.le XX Settembre (Art. 9 Titolo III NA) U.T.O.E. 4.2 - Tratto di Avenza (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R2 (Art. 16 titolo V NTA)

- Vincoli da tav. 19 PS'95: ///

Carrara li 6 novembre 1997

L'istruttore incaricato.

Altri

Altri

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente destinati a servizi (latrine, bagni, ripostigli, corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati

SPAZ
SUPE
SUPE
SUPE

FINA
1
2
3
TIPO
1
2
3
4

I son
zione
Dich
redat

1 : 10

tra di
o pia
plan
mapp
prop
prietà

Parent

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 25-10-1977 Forcivallo L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

Trattarsi di variante non sostanziale, rispetto al progetto approvato sono state apportate di alcuni cm le penti di tramezzature interne e lucidi finiti le divisioni interne, mentre il vano camera del vano cucina non sempre modificate, il numero delle unità immobiliari, cioè vengono modificati i prospetti. L'uso che esprime per il provvedimento in data 28-10-97.

Si tratta di istanza ai sensi dell'art. 15 della l. 47/85, per la quale ne ricorrono i presupposti di applicazione.
25.11.97 Marchetti

CONCLUSIONI

Allo con parere favorevole per l'uso.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del n. 36 del 27.11.97

Parere favorevole per l'uso.

P.P.F.

Si ritiene accoglibile

IL RELATORE

29.11.97

Cesare Marchetti

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____