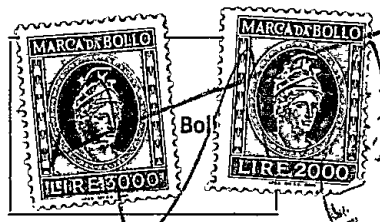


110 320/81 162 22000 01 173

MOD. URB. 05



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
103
C
PROT. N. 1804

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
91 112
ANNO 198.....

APPROVATO
Al Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3485
Data 9 APR. 1990

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
P.P.N. 227
90
VISTO 27.7.90

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritto **MORACCHIOLI - BARANDONI**

Proprietari della costruzione 4933	Sig. MORACCHIOLI LUCIANO nato a CARRARA il 10/11/1946 residente a CARRARA Via CORSO ROSSELLI Civ. N. 49 Codice Fiscale MRC LCN 46 510 B 832 W. Tel. 0585/73478
	Sig. BARANDONI SIMONETTA nato a CARRARA il 8/9/1946 residente a CARRARA Via CORSO ROSSELLI Civ. N. 49 Codice Fiscale BRN SNT 46 P 48 B 832 H Tel. 0585/73478
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento) Abe	Sig. Geom. UGO FERRARINI nato a il residente a Via Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale geometra tel. della prov. di MS N. Ord. 505 Codice Fiscale
	Chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via CHIASO DELLA PORTA N. B Mappale 13 SUB. II e 14 SUB. 7 Foglio N. 40

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. tavole. | 5) Relazione tecnica |
| 2) Relazione sanitaria | 6) Schema L.R. 41/84 |
| 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) | 7) |
| 4) Fotografie (minimo 2) | |
- Delib. di G.M. 19/4/91 n° 692**

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI
N. **6** DEL **12/3/91**
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84
URBANIZZAZIONE L. COSTO DI COSTRUZIONE L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO
Reversale Tesoreria Comunale N. **3492**
del **6.6.91** per L. **344.800** per oneri di urb.
Esente ai sensi dell'art. **6.6.91** lettera **428.800** per oneri di urb.
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. **6.6.91**
Carrara il **6/6/91**
IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
☐ N. DEL
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA
NON BASTA VISTO
Carrara il **24/5/91**
il Tecnico **350**
17085

Descrizione delle opere

prot. n° 11304
Pratica edilizia completa
113.89
in data 15.05.

Superfici di terreno a disposizione mq. 113.89

Superficie terreno edificabile mq. 113.89
Superficie terreno a strada di PRGC mq. in data
Superficie terreno a fascia di rispetto mq. /
Superficie terreno a verde pubblico mq. /
Totale mq. 113.89

Superficie coperta { Esistente mq. 65.17 (Non interessata da intervento)
Esistente mq. 48.72 (Interessata da intervento)
Progetto mq. 11.00 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. 124.89 Rapporto di copertura 1/0.92

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 195.31 (Non interessato da intervento)
Esistente mc. 134.87 (Interessato da intervento)
Progetto mc. 28.6 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. 358.78

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 3.16

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 0.00 Lato Est ml. 0.00
Lato Sud ml. stessa prop. - 5m Lato Ovest ml. stessa prop. - 5m

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Marcotrichi Luciano

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

3485
stata dagli allegati

90

L'Addetto

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li. 27-7-90

Parere favorevole -

*loco di plurimo non abitabile per
mancanza di aereazione diretta*

*ipote di zona
(131855)*

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

li.

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 6 LUG. 1990

Informativa di P.R.G.C.

21. Linee Edilizie A nel PRP del C.S. - area d.
segnalata con vincolo E130
Sopra Coere contraria ostando alla R. 59/80
28/7/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contraria vincolandosi alla R. 59/80 alla CE.

Ven. 2
31/7/90

120 SET. 1990

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 20/9/90)

Parere contraria ostando alla R. 59/80 ed
il PRP di Carrara

Vedere il poligrafo
17 DIC. 1990

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

In conferma il parere contrario espresso il 31/7/90 f. 17/12/90
Alla CE Co. II Salvatorelli

Ven. 2
17/12/90

(Soluzione II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 51 del 17/12/90)

Parere favorevole trattandosi di via
si procede con l'it. 4

Ven. 2
21/5/91

IL SINDACO

1^o sol.
RESPINGE

IL SINDACO

8-10-90

FL

ACCOGLIE 1^o sol.

3 GIU. 1991

IL SINDACO



so stampati L. 500

Mod. URB 6

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO **CARRARA** **2** **SOLUZIONE**

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>MORADOLINI LUIGIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>10/11/1946</u> <u>BARAUDONI SIMONETTA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8/9/1946</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>CORSO ROSSETTI</u> Civ. N. <u>48</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>FERZANI UGO</u> nato a il di professione residente a Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord. <u>505</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2 soluzionedel progetto presentato in data 5/4/1990per un fabbricato ad uso (B) ABITATIVO sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CHIASSO DELLA PORTA</u> N. <u>3</u> Mappale <u>13 SUB 11 e 14 SUB 7</u> Foglio <u>40</u>
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

14-12-90

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

28 MAG. 1991

Carrara, li' _____

Prot. n. 11804/3485/90

RACCOMANDATA A.R.

MORACCHIOLI LUCIANO
BARANDONI SIMONETTA
VIA CORSO ROSSELLI 49
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 23/11/90 per l'esecuzione di 2 SOL. AMPL. FABB. VIA CHIASSO DELLA PORTA CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. → L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di : Lunedì - Gio - vedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	113,89	113,89	
Superficie terreno a disposizione	mq.	113,89	113,89	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	113,89	113,89	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	65,17	65,17	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	48,72	48,72	
Superficie coperta progetto	mq.	11,00	11,00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	124,89	124,89	
RAPPORTO DI COPERTURA		1,092	1,092	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	195,31	195,31	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	134,87	134,87	
Volume fuori terra progetto	mc.	28,6	30,08	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	358,78	360,26	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	0,00	0,00
	Lato Ovest	ml.	STELLA POPR.	STELLA POPR.
	Lato Nord	ml.	0,00	0,00
	Lato Sud	ml.	STELLA POPR.	STELLA POPR.
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	/	/	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo	3.00	1	4	1		3.00	1	4	1						
Terzo	2.80		2	2		2.80		2	2						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.