



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. **1587**
ANNO **87**

Non eseguito
19-4-87
gff

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

CECCARELLI NAVIGLIO

Res. a CARRARA via FRASSINA

LOCALITA NAZZANO VIA FRASSINA

SEZIONE / FOGLIO 81

N. 142-141-221-222
MAPPALE 224

LICENZA EDILIZIA DEL 8-2-87

N. 113

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL

N. PROTOCOLLO 13644/2158 N. PRATICA 86

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. / via
	licenza N. / del

I RINNOVO	licenza N. / del
II RINNOVO	" " "
III RINNOVO	" " "



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 20 APR 1987 PROT. N. 13644		ANNO	
		198	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2169 Data 29 APR. 1986		P.A. N. 287 1 - 2 GEN. 1987 Visto - 8 GEN. 1987	

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri CECCARELLI NAVIGLIO nato a FRANCIA LI 28-02-925	
	domiciliato in CARRARA nato a LI	
Geom. ADRIANO BERNACCA Progettista delle opere P. F. Tel. 21 (0585) 51088 54031 Carrara C. F. BNN DNN 3389 B032	Via FRASSINA Civ. N. 36 Tel.	
	Codice Fiscale CICICINGIL12151B1218Z17101F	
Sig. BERNACCA ADRIANO di professione GEOMETRA		
residente a CARRARA Via F. TURATI N. 21 Tel. 51088		
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MASSA CARRARA N. Ord. 577		
Codice Fiscale BIRINDIRIN15131B1081B103121U		

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **COSTRUZIONE COPERTURA**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione W 03423	Località NAZZANO Via FRASSINA
	Mappale 141-21-22-23-25 Foglio N. 84
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.	
☐ 2) Relazione sanitaria.	
☒ 3) Fotografie (15x10)	
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
☐ 5) Estratto di mappa	
☐ 6) Titolo di proprietà	
☐ 7) Relazione Tecnica	
☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.
--

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del 19/10/85 N. 180
--

ONERI DI URBANIZZAZIONE	
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N. 3349/0 DEL 1/4/1987	
REV. N. DEL L.	
LETTERE LIBERATORIE 1/6/87	
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco 11/1/87
--

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 228.98

Superficie edificabile di zona mq. 281.98

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 281.98

Esistente (1) mq. 281.98

Esistente (2) mq. 1

Progetto mq. 1

Totale mq. 281.98

Superficie coperta

Rapporto di copertura 1/8

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1

Volume totale compreso piano interrato mc. 2001.85

Totale 2001.85

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 7.09

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 3.00

Lato Sud ml. 4.50

Distanza minima dal filo stradale ml. 4.50

mc. 1774.59 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 228.98 Progetto

mc. 2001.85 Totale

Lato Ovest ml. 3.00

Lato Est ml. 8.20

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.80/9.10</u>	ml. <u>22</u>	r. <u>0.38</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>281.98</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al-medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni* 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terreno o Rialz.										
Secondo	<u>3.00</u>	<u>1</u>	<u>7</u>	<u>3</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura in mattoni
Copertura in tegole
Tinteggiatura in bianco
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

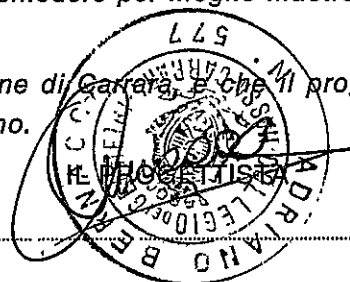
Giuseppe Li. Mavio

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Parere Ufficio Ambiente		
<u>Conservatorio alle fogne nuove e simili.</u> <u>Conservatorio</u> <u>Conservatorio</u>		<u>Conservatorio alle fogne nuove e simili.</u> <u>Conservatorio</u> <u>Conservatorio</u>		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

1/2 pth ✓
 cult ✓
 2nd ✓
 1st ✓
 1st 3rd ✓
 1st 1st ✓
 1st 1st ✓
 1st 1st ✓

Organistica
Bo CZIA

Informativa di P. R. G. C. 80 ~~5~~ Fascia di boschi nel feudo
el venente terreno. Loro Manfrone in genere 2

Tab. 12. T244 andesi di 2. faccimentato di tetto con
lieve rialzamento verso il fronte stradale
(maggiore sul retro) e v. di il 2. faccimentato favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO del 22/4 21' 21' mette alla C.T.
con esito sostanzialmente favorevole. *Senig.*

[Signature]

Parere della Commissione Edilizia

Parere favorevole visto il parere del C21A
 phd/p: Vario

Parere della Commissione Edilizia

COLLECT

Parere della Commissione Edilizia

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

L. E. J.

11. *[Signature]*

RESPINGE

II.....