

Marca
da
bollo

Dritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Jean. Mel 14-9-95
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

COMUNE DI CARRARA
Protocollo Generale
13 SET. 1995
Prot. N° 33698

N. di Pratica d'Archivio
8395
Anno

Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
6354

Arrivo all'Uff. di Igiene
132-10-10-95
Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietario della costruzione	Sig/ri C.E.L. srl	nato a	Li
	domiciliato in CARRARA	Via CARRIONA	N. 224 Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale 00562350454		
	Sig. GIUSEPPE FROZZETTI	nato a CARRARA il 21-02-46	di professione INGEGNERE
	residente a CARRARA	via P.zza ALBERICA	N. 3 Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI	della MS	N. Ord. 444
	Codice Fiscale FRZGPP46B21B83ZS		

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il

n° per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA	Via SPONDANELLA	N. 8
	Mappale 1177	Foglio 66	

All'gano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GIUSEPPE FROZZETTI	nato a CARRARA	il 21-02-1946
	domiciliato in CARRARA	via P.zza ALBERICA	N. 3
L'Impresario	Sig. POCHINI GIAMPIERO	nato a CARRARA	il 29-04-54
	domiciliato in CARRARA - AVENIA	Via CAMPO D'ARNO	N. 120

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria ESSENZIALI
Rev. N° del QUANTO SPESO
Urbanizzazione secondaria INTERNE
Rev. N° del 10/11/95
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.		
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	
	Lato Ovest	ml.	
	Lato Nord	ml.	
	Lato Sud	ml.	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA TERRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore . si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e in progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano che il progetto rispetta le norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle norme tecniche che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
 EDIL 4 di Carrara
 Via Campo D'Appio, 120
 Tel. (0585) 540031-75073
 P.IVA 00565440458
IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
 Ed. Fisc. F.2 GPP 46B21-8328

Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
IL PROGETTISTA
 Col. Fisc. F.2 GPP 46B21-8328
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

EDIL 4 di Pochini e C. s.d.f

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di 297x210 mm nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 11-10-PS

Forse non è stato
 presentato non è stato

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

1978-2008 21.3.1993 SE - Tratta di concessione alla costruzione di un
edificio a prospetto alla C.E. con anteferenza
26 OTT. 1993

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE