COMUNE DI CARRARA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di fabbricato sito in Marina di Carrara viale Monzone, 21
(Fg. 89 mapp. 208 e 250)

OGGETTO TAV _ STATO DI PROGETTO
Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100
Schema conteggio superfici e volumi

DATA _ 30.07.2010

PROPRIETA' _ **AURORA** s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA_ varie

TECNICO _ **BROZZI FABRIZIO** ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Lotta Giorgi, 3 - 54033 Carrara | MS
cell. 333.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

TAV n°_ **4** di 5

Firma proprietà

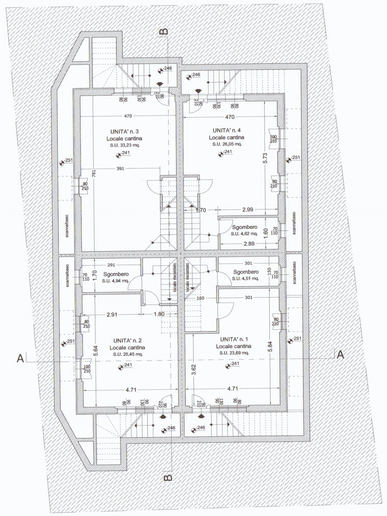
Firma tecnico

Disegno di sovra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

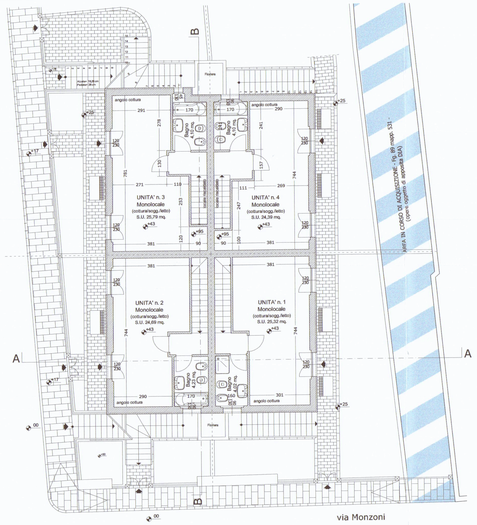
Timbro per rilascio del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

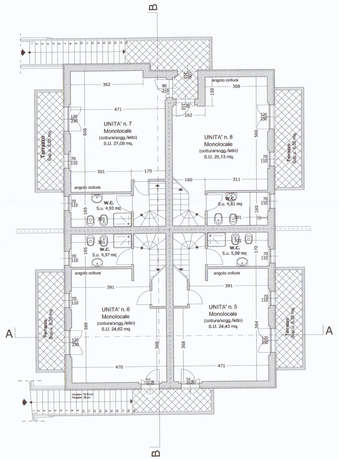
ANNULLATI



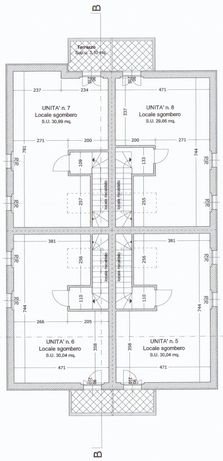
Pianta piano interrato
scala 1:100



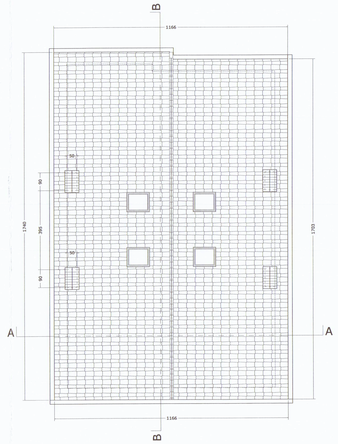
Pianta piano terra
scala 1:100



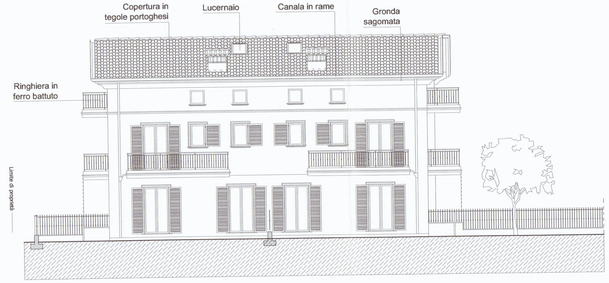
Pianta piano primo
scala 1:100



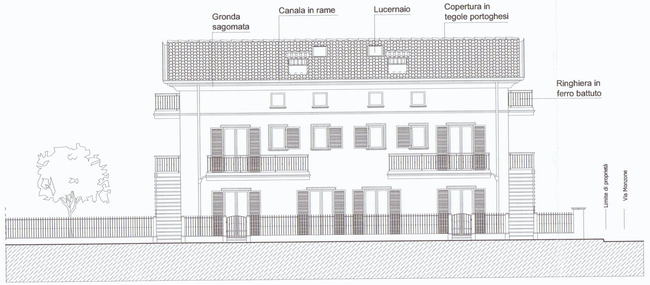
Pianta sottotetto
scala 1:100



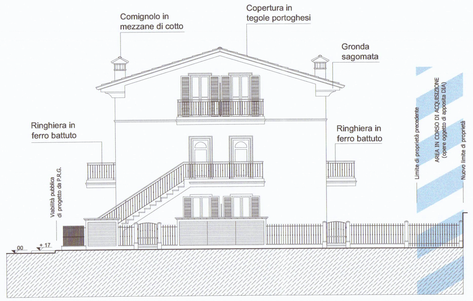
Pianta copertura
scala 1:100

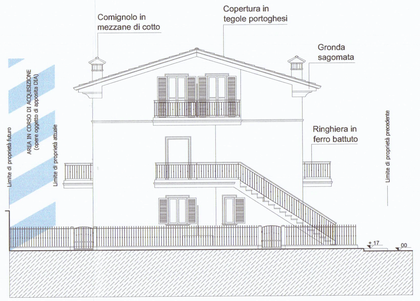


Prospetto Sud Ovest
scala 1:100



Prospetto Nord Est
scala 1:100

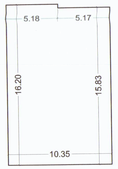




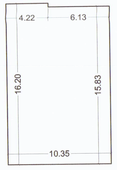
Calcolo volumi e superfici

Schema grafico
scala 1:200

Piano interrato



Piani terra e primo



Piano sottotetto

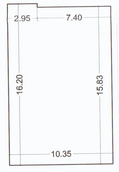


Tabella di calcolo

	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)
P. interrato	165,76	-----	-----	-----	-----
P. terra	-----	165,32	165,32	3,30	545,56
P. primo	-----	-----	165,32	3,12	512,49
P. sottotetto	164,93	-----	-----	1,03	169,88
TOTALE	330,69	165,32	330,64		1227,93

Riepilogo

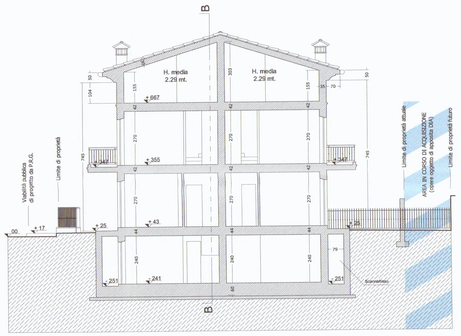
Sc totale fabbricato 165,32 mq.
SUL totale fabbricato 330,64 mq.
Vol. totale fabbricato 1227,93 mc.

Parametri urbanistici

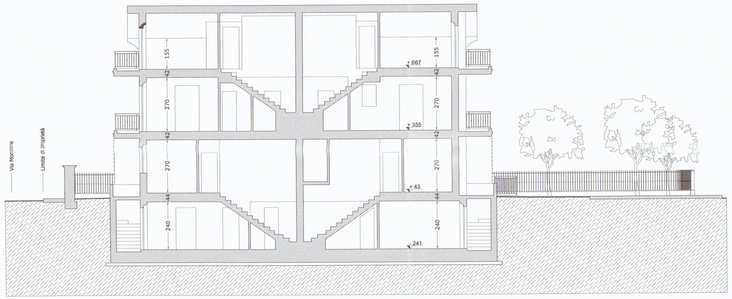
SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati
} Mantenimento distanze esistenti

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1390,00 mq.
SUL progetto 330,64 mq. = SUL max
Sc 165,32 mq. = Sc (esistente)
H max 7,45 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati
} Mantenimento delle distanze esistenti a meno dell'ispessimento delle murature in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05 modificato dal D.Lgs n. 311/06 in materia di rendimento energetico in edilizia



Sezione A-A
scala 1:50



Sezione B-B
scala 1:100