

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 18.555

Raccolta N. 1.602

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno quindici novembre

(15 novembre 1974)

in Marina di Carrara, Via Cap. Fiorillo, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

BARSI Pilade, nato l'8 aprile 1894, pensionato;

BARSI Stella Germana, nata il 23 dicembre 1899, casalinga;

BARSI Clementina, nata il 10 agosto 1907, casalinga;

BARSI Marino, nato il 1° febbraio 1920, manovale;

BARSI Pietro, nato il 19 luglio 1930, elettricista;

tutti nati a Carrara ed ivi residenti in frazione Marina
Via Cap. Fiorillo, n. 7;

PARDI Umberto, nato a Carrara il 19 maggio 1934, ivi
residente in frazione Marina, Via Tiro a Volo, n. 13,
imprenditore;

Detti comparenti, della cui identità personale io

Registrato a Carrara

il 3-12-1974

al n. 1685 vol. 170

atti _____ esatte

lire _____

Trascritto a Massa

il 16-12-1974

vol. _____ n. _____

d'ordine _____ e vol. _____

n. 6661 di formalità

Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - I Signori Barsi Pilade, Stella Germana, Clementina, Marino e Pietro, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente vendono e trasferiscono al Signor Umberto Pardi, che accetta ed acquista quanto segue:

a) appezzamento di terreno in Marina di Carrara della superficie catastale di metri quadrati millecentottanta (mq. 1180) distinto al Catasto terreni di Carrara alla partita 42.444 in ditta ai venditori, sez. A, mappale 2061, vigneto di 4[^], are 17.36 - RD. 117,18 - RA. 79,86. La porzione di terreno compravenduta, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Gemignani sull'estratto n° 6488 approvato dall'U.T.E. di Massa in data 28 settembre 1974, n° 8651 di prot., tipo di frazionamento n° 688/1974, che in originale debitamente sottoscritto dalle parti e da me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera "A", andrà a distinguersi in Catasto come segue: Sez. A, mappale 2061/c, are 2.60 - RD. 17,56 - RA. 2,99; sub e, are 0.11 - RD. 0,74 - RA. 0,12; sub f, are 1.00 - RD. 6,75 - RA. 1,15; sub g, are 1.25 - RD. 8,43 - RA. 1,44; sub h, are 2.20 - RD. 14,85 - RA. 2,53; sub i, are 1.01 - RD. 6,82 - RA. 1,16; sub l, are 0.23 - RD. 1,55 - RA. 0,26; sub m, are 0.43

RD.2,90 - RA.0,50; sub n, are 0.70 - RD.4,73 - RA.0,81

sub o, are 2.27 - RD.15,32 - RA.2,61;

b) la comproprietà pari ad un mezzo della porzione di terreno adiacente che giusta l'anzidetto tipo di frazionamento andrà a distinguersi con il mappale 2061/e, are 0.11 - RD.0,74 - RA.0,12

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire dodicimilioni (L. 12.000.000),===== che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dall'acquirente al quale rilascia pertanto quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile in oggetto è venduto a corpo con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie così come posseduto dai venditori che promettono le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di terzi in genere e con le imposte al corrente.

Art.4 - I venditori costituiscono a carico del residuo terreno di loro proprietà, distinto con il mappale 2061/a, e 2052, ed a favore del terreno oggi compravenduto servitù di passo carrabile della larghezza di metri quattro lungo il lato Massa dei suddetti mappale

li 2052 e 2061/a, onde consentire all'acquirente e suoi aventi causa l'accesso alla via pubblica.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei venditori.

Dichiarano le parti di non essere parenti tra di loro.

I venditori mi esibiscono la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate circa quattro pagine in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in minima parte scritte di mia mano.

Firmato: Pilade Barsi - Barsi Stella Germana - Barsi Clementina - Barsi Marino - Barsi Pietro - Pardi Umberto - Dott.Francesco Sagone, Notaio.