

M

COMUNE DI CARRARA	
20 MAG. 2008	VI 3
Prot. n° 22633	

Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

prot. 1859 del 20.5.10 MAG. 2008
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
ing. <i>[firma]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

AI COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

Alla Capitaneria di Porto
Di marina di Carrara

Oggetto: Intervento di Ristrutturazione stabilimento Balneare "LUNEZIA"
in Marina di Carrara, viale C.Colombo - Autorizzazione Unica n° 24 del 29/11/07

Proprietà: Sig.ra Tosi Liviana – Bagno "LUNEZIA"

via Montebello n° 1 loc. Fossola, Carrara (MS)

Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Roberto Martelli

La Sottoscritta Tosi Liviana, In merito all'intervento in oggetto relativo alla ristrutturazione dello Stabilimento Balneare "LUNEZIA" comunica quanto segue:

I lavori edilizi si stanno svolgendo regolarmente, tuttavia nel caso in cui per la data di inizio della stagione, l'immobile non fosse totalmente utilizzabile, verrà garantito l'utilizzo delle strutture di balneazione attraverso una compartimentazione in sicurezza delle parti non ancora utilizzabili ed attraverso lo spostamento precario delle attività di Bar e prima ristorazione.

Con tali opere verranno garantiti accessi indipendenti alla parte di spiaggia, alle cabine pertinenti ai servizi igienici e docce, con piena funzionalità delle attività pur con i limiti derivanti dalla situazione in essere.

Carrara, 15.05.08

distinti saluti

Sig.ra Tosi Liviana

Arch. Roberto Martelli
Architetto
MARTELLI
Roberto



AL 26. S. 2008 NON RISPUNTA REALIZZAZIONE.
NE' IL BAN NE' MISURAZIONE.

IL TECNICO
Meca Meca

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Don. Giovanni
perdoni

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318

Tel. e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
29 NOV. 2007	114 6
Prot. n° 55349	Clas.



Oggetto: Integrazione Documentazione all'UNITA' GONIP

Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento Stabilimento balneare "LUNEZIA"

Richiedente: Sig.ra Tosi Liviana – Bagno "LUNEZIA"

Progettista: Arch. Roberto Martelli

Riferimenti Prot. Pratica: SUAP Comune di Carrara n° 44 del 22/10/07

La presente per comunicare che gli elaborati grafici, **tav. n° 3, 4, 5, 6, 7** relativi alla pratica in oggetto sostituisco gli elaborati presenti agli atti dell'Unità GONIP con la seguente motivazione:

Modifiche sulla distribuzione interna del piano terra consistenti in:

- nella eliminazione della camera con bagno indicata con il n° 3
- eliminazione della casa di guardianaggio
- aumento della superficie della cucina fino a 15.00 mq.

Carrara, 29.11.07

In fede

Arch. Roberto Martelli

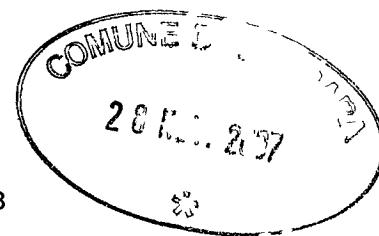


Architetto
MARTELLI
Roberto

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel. e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
28 NOV. 2007	Vili/6
Prot. n° 55150	Cias.

COMUNE DI CARRARA
Sett. SUAP

Oggetto: Integrazione Documentazione

Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento Stabilimento balneare "LUNEZIA"

Richiedente: Sig.ra Tosi Liviana – Bagno "LUNEZIA"

Progettista: Arch. Roberto Martelli

Prot. Pratica: SUAP n° 44 del 22/10/07

La presente per integrare elaborati grafici relativi alla pratica in oggetto

Si allega:

- **Per settore SUAP:**

n° 1 copia **tav. 3** – "Progetto – Piante"

n° 1 copia **tav. 4** – "Progetto – Prospetti e sezioni"

n° 1 copia **tav. 5** – "Raffronto – Piante"

n° 1 copia **tav. 6** – "Raffronto – Prospetti e sezioni"

n° 1 copia **tav. 7** – "Tabelle superfici e volumi"

Si precisa che gli stessi elaborati grafici sono già stati consegnati al Settore Urbanistica e che le tavole grafiche allegate all'integrazione del 21/11/07 vanno inviate all'Unità **GONIP** – *tali elaborati Urbanistica le tavole presenti*

agli

Architetto
MARTELLI
Roberto

Carrara, 28.11.07

In fede

Arch. Roberto Martelli

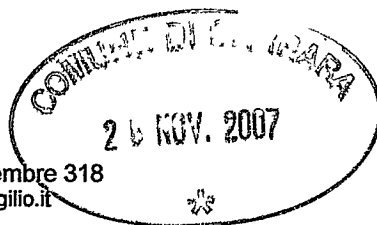


Architetto
MARTELLI
Roberto

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 NOV. 2007	ul 3
Prot. n° 56502	Clas.

COMUNE DI CARRARA
Sett. Urbanistica

Oggetto: Integrazione Documentazione

Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento Stabilimento balneare "LUNEZIA"

Richiedente: Sig.ra Tosi Liviana – Bagno "LUNEZIA"

Progettista: Arch. Roberto Martelli

Prot. Pratica: n° 44 del 22/10/07

La presente integrare documentazione relativa alla pratica in oggetto

Si allega:

- **Per UNITA' GONIP:**

n° 2 copie **tav. 3** – "Progetto – Piante"

n° 2 copie **tav. 4** – "Progetto – Prospetti e sezioni"

n° 2 copie **tav. 5** – "Raffronto – Piante"

n° 2 copie **tav. 6** – "Raffronto – Prospetti e sezioni"

n° 2 copie **tav. 7** – "Tabelle superfici e volumi"

prot. 3025/07	del 26.11.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Perice</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Carrara, 20.11.07

In fede

Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

DATA AVVIO PROCEDIMENTO		 SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE	PROTOCOLLO 
COMUNE DI CARRARA 12 OTT. 2007 Prot. n° <u>19011</u>	Cal. Clas.		
		Pratica N. PT.	* Allo SPORTELLLO UNICO Del Comune di Carrara

Oggetto: servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

La Sottoscritta **TOSI LIVIANA** nato a Carrara il 22/11/1947, Residente in Carrara (MS), via Montebello n. 1 – proprietaria dello Stabilimento Balneare “LUNEZIA” in Marina di Carrara, viale C.Colombo

CHIEDE DI

- | | | | |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| ☐ Realizzare | ☐ Ristrutturare | ☒ AMPLIARE | ☐ Cessare |
| ☐ Attivare | ☐ Riattivare | ☐ Riconvertire | ☐ Altro |

Il seguente impianto produttivo:

RISTRUTTURAZIONE E AMPLAIMENTO STABILIMENTO BALNEARE “LUNEZIA”

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

- ☒ **semplificato (con conferenza di servizi)**
☐ **mediante autocertificazione**
☐ **misto**

A tal fine presenta contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☐ Domanda di concessione edilizia
- ☐
- ☐

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
--
NOMINATO --
M. BURGENT

Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue

Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera

☐	_____
☐	_____
☐	_____
☐	_____

a tal fine dichiara di aver già presentato

☒	Autoregolamentazione Istanza Autorizzazione Presoggettiva	-in data	26/04/07
☐	_____	in data	_____
☐	_____	in data	_____
☐	_____	in data	_____
☐	_____	in data	_____

NOTE

Carrara, li 10.10.07



FIRMA

Ion Lianu

**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
del DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il sottoscritto Roberto Martelli

nato a Carrara il 14/08/1951 iscritto all'Albo Professionale

degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 229

con studio professionale in Marina di Carrara viale XX Settembre

n° 318 (tel 0585/ 78.9.1.75), in qualità di tecnico incaricato dal concessionario Tosi

Liviana in merito all'istanza presentata in data 12/10/2007 relativa al Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "Lunezia", sito in Marina di Carrara – viale

Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 – mappale 296, dato in concessione alla Sig.a Tosi

Liviana con atto n.11 del Registro Concessioni anno 1999 – Rep. 020

Allo scopo

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 46 e n. 47 del D.P.R. 28/12/00, N. 445 e ai sensi del vigente codice della navigazione e del relativo regolamento di esecuzione consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/00, N. 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici (art. n. 76 del D.P.R. 28/12/00, N. 445) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. n. 75 del D.P.R. 28/12/00, N. 445):

C H E

- gli impianti, i manufatti e le opere che verranno realizzate con il progetto suddetto rientrano, ai sensi della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n.120 del 24/05/2001, nella tabella "Tipologia delle opere" contraddistinte dalla lettera C e che, pertanto, si tratta di opere di facile rimozione
- l'esecuzione dei lavori richiesti non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione in premessa indicata e non vi è modifica nell'estensione della zona demaniale concessa
- Gli elaborati progettuali di cui all'istanza Prot. N. 49669 del 08/11/07 presentati all'Agenzia delle Dogane e autorizzati con Prot. 51551 del 23/11/2007 sono gli stessi del progetto allegato all'istanza presentata al Comune di Carrara, Demanio Marittimo.

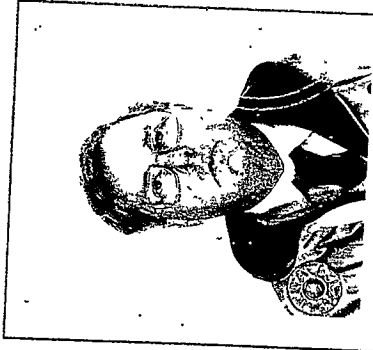
Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

Allegare fotocopia del documento d'identità

Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (alto n. **467** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI n. 23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari



Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS)

25/11/2005

UFFICIO DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 in lire sul ROLLO DI CARRARA
 (Dr. Franco Pagnini)

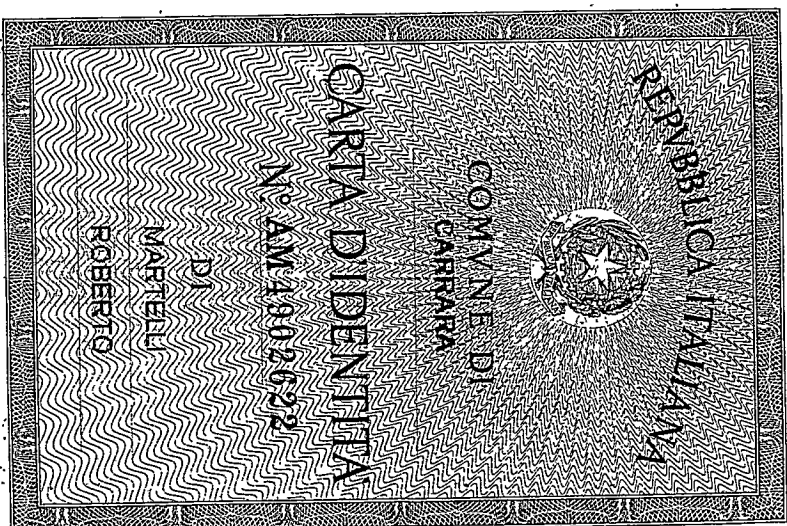


Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

Scadenza: 24/11/2010

AM 4902622

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



La sottoscritta TOSI Liviana, nata a Carrara il 22 novembre 1947 e residente in Carrara, fraz. Fossola, Via Montebello n. 1, con la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi di legge,

SI IMPEGNA

in relazione alla pratica di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale Colombo e distinto catastalmente al foglio 87, mappale 296, prima dell'attivazione, a rispettare integralmente tutte le eventuali prescrizioni che l'A.S.L. n. 1 di Massa Carrara – G.O.N.I.P. dovesse porre in sede di rilascio di parere.

La sottoscritta dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

Carrara, 28 novembre 2007

Tosi Liviana



La sottoscritta TOSI Liviana, nata a Carrara il 22 novembre 1947 e residente in Carrara, fraz. Fossola, Via Montebello n. 1, con la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi di legge,

SI IMPEGNA

in relazione alla pratica di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale Colombo e distinto catastalmente al foglio 87, mappale 296, prima dell'attivazione, a rispettare integralmente tutte le eventuali prescrizioni che l'A.S.L. n. 1 di Massa Carrara – G.O.N.I.P. dovesse porre in sede di rilascio di parere.

La sottoscritta dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

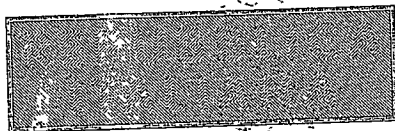
Carrara, 28 novembre 2007

Tosi Liviana

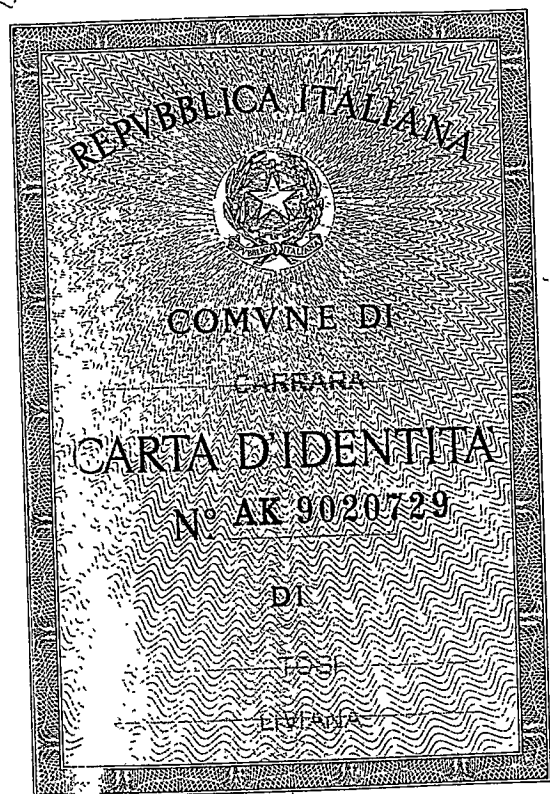
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tosi Liviana', written in a cursive style.

Scadenza: 04/01/20 3

K 9020729



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....DSI
Nome.....LIVIANA
nato il.....22/11/1947
(atto n.....888 P.....1 S.....A.....)
a.....CARRARA (MS)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....MONTEBELLO Nr.1
Stato civile.....
Professione.....COMMERCIANTE

CON STATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,88
Capelli.....Castani
Occhi.....Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare *Liviana DSI*
CARRARA (MS) 05/01/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Arch. Roberto Martelli** nato a **Carrara (MS)** il **14/08/1951** residente in **Marina di Carrara (MS) Viale XX Settembre n. 318 (MRTRRT51M14B832H)**, con studio professionale in **Marina di Carrara (MS), viale XX settembre n° 318**, iscritto all'ordine degli **Architetti di Massa Carrara (MS)** al n° **229**, in qualità di **tecnico incaricato**, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da:

Sig.ra Tosi Liviana in qualità di **Proprietaria** dello **"Stabilimento Balneare LUNEZIA"** nata a **Carrara (MS)** il **22/11/1947**, residente in **Carrara (MS) Via Montebello n. 1 c.a.p. 54033 (C.F. TSOLVN47S62B832O)** e relativo ad intervento di: **"Ampliamento e ristrutturazione stabilimento Balneare LUNEZIA"** nell'immobile sito in **Marina di Carrara (MS) Viale C.Colombo n.** censito al N.C.E.U. di **Massa Carrara Fg. 87 Mapp. 296 Cat. D/9** – Rif. Pratica al Comune di Carrara: Prot. Gen. n° **47014** del **12.10.2007** – prot. **SUAP** n° **44** del **22.10.2007**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27.11.07

Il tecnico incaricato



Architetto
MARTELLI
Roberto

Visto il documento

Il dipendente addetto

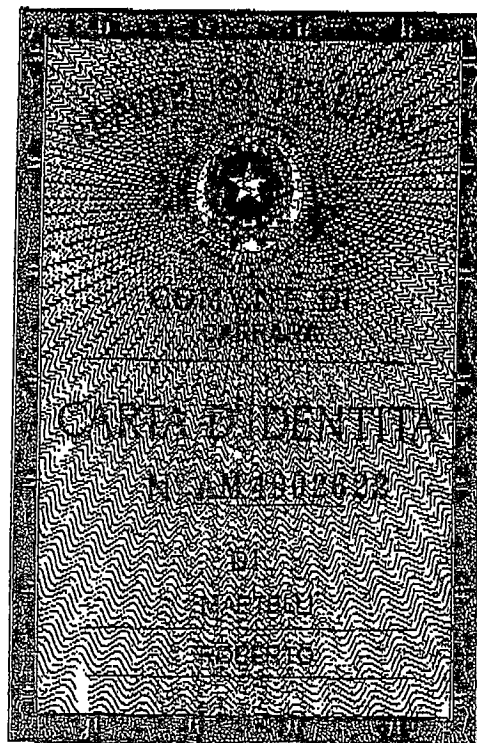
Cognome	MARTELLI
Nome	ROBERTO
nato il	14/08/1951
(atto n.	467 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Viale MONZONI Nr.23
Stato civile	Coniugato
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,68
Capelli	Grigi
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

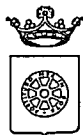
	
Firma del titolare	<i>Roberto Martelli</i>
CARRARA (MS)	25/11/2006
SINDACO DEL SINDACO	
IMPRESARIO INCASSATO	
(Or. Franco Fabbri)	
Imposta dovuta al Comune € 5,25	

Scadenza: 24/12/2010

AM 4902622

I.P.E.B. OFFICINA C.N. - ROMA

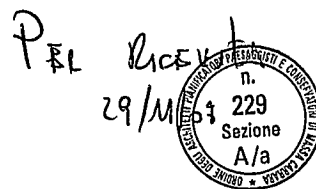




COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
U.O.C. SUAP

COPIA UFFICIO
(TIRIDE)



Architetto
MARTELLI
Roberto

Prot. n. 55365
29/11/07

Spett. **TOSI Liviana**
Via Montebello n. 1
54033 Carrara (MS)

Spett. **Arch. Roberto MARTELLI**
Viale XX Settembre n. 318
54036 Marina di Carrara (MS)

Spett.le **Settore Entrate e Bilancio**
Comune di Carrara
SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie.

Rif. Pratica: Prot. gen. le n° 47014 del 12.10.2007 - Prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007
Autorizzazione Unica n° 24 del 29.11.2007

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale del 03.01.2005 n° 1, ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per eseguire lavori di "ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296" si comunica che il contributo di cui all'art. 119 della citata legge da versarsi presso la tesoreria comunale è stato così determinato:

urbanizzazione primaria	€	4.701,00
urbanizzazione secondaria	€	2.378,00
costo di costruzione	€	5.268,00
TOTALE	€	12.347,00 (Euro dodicimilatrecentoquarantasette/00)

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 6 rate semestrali (art. 126 L.R. 1/05) come segue:

1^	rata di Euro	2.057,84	al ritiro dell'autorizzazione;
2^	rata di Euro	2.057,84	a 6 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
3^	rata di Euro	2.057,84	a 12 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
4^	rata di Euro	2.057,84	a 18 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
5^	rata di Euro	2.057,84	a 24 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione;
6^	rata di Euro	2.057,84	a 30 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Attività Economiche Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive
Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.641272 – e-mail: fandreani@comune.carrara.ms.it



Per garantire il puntuale pagamento delle rate del contributo successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. per un valore di € **14.404,88** (Euro **quattordicimilaquattrocentoquattro/88**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del Settore Urbanistica per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 29 novembre 2007



IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.128 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.Lgs. 13/04/99 n°112 e s.m.i.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
U.O.C. SUAP

COPIA UFFICIALE (1210E)

PER Ricevuta
29/11/07



Arch. Roberto
MARTELLI
Roberto

prot. n. 55363

Spett. **TOSI Liviana**
Via Montebello n. 1
54033 Carrara (MS)

Spett. **Arch. Roberto MARTELLI**
Viale XX Settembre n. 318
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso. Comunicazione.

Rif. Pratica: Prot. gen. le n° 47014 del 12.10.2007 - Prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007
Autorizzazione Unica n° 24 del 29.11.2007

In riferimento alla pratica depositata in data 31.07.2007, pervenuta a questo ufficio con Prot. Gen. le del Comune di Carrara n. **47014** del **12.10.2007**, prot. SUAP n. **44** del **22.10.2007**, dalla Sig.ra **Tosi Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1963, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di "ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare **"LUNEZIA"** sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296" si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso e potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di **€ 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)**;
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori ARPAT ammontanti ad **€ 480,00 (Euro quattrocientoottanta/00)** sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Attività Economico Produttive;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione determinati pari a **€ 12.347,00 (Euro dodicimilatrecentoquarantasette/00)**, ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata pari a **€ 2.057,84 (Euro Duemilazerocinquantesette/84)** e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a **€ 14.404,88 (Euro quattordicimilaquattrocentoquattro/88)** a garanzia del puntuale pagamento delle altre cinque rate relative agli oneri di cui sopra;
- Una marca da bollo da **€ 14,62 (Euro Quattordici/62)**;

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno, previsto dall'art. 15 comma 2° del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e dall'art. 77 comma 3 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1, per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

Carrara, li 29 novembre 2007

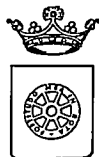


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O.C. Sportello Unico per le Attività Produttive
Geom. Francesco Andreani

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio – U.O.C. Sportello Unico per le Attività Produttive
Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: andreanif@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

COPIA UFFICIO

Spett. le Comune di Carrara
 Settore Fiscalità locale, Patrimonio,
 Informatica e Innovazione tecnologica
c.a. Dott. Guirardo Vitale
 SEDE

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.
– **Trasmissione autorizzazione unica N. 24 del 29.11.07.**

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10. 2007 – prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, si trasmette in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione unica **N. 24 del 29.11.07.**, ritirata in data 30.11.07

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
Unità Operativa Complessa S.U.A.P.
Geom. Francesco Andreani

Carrara, li 29 Novembre 2007



+ 2cento

30/11/07



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
U.O.C. SUAP

Prot. 55358
28-11-07

Spett.le Azienda U.S.L. n°1 di Massa e Carrara
G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa Ghiselli

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.
– **Trasmissione integrazioni**–

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10. 2007 – **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa pervenuta in data 26.11.2007 con nota protocollo n. 54502 del 26.11.2007.

Distinti saluti.

Carrara, li 29 Novembre 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
Unità Operativa Complessa S.U.A.P.
Geom. Francesco Andreani



Numero fax : 0585641272
Nome : COMCARRARACOMMERCIO

Nome/Numero : 00585493900
Pag. : 6
Ora iniz. : 29-NOV-2007 12:26 GIO
Tempo trascorso : 04'06"
Modalita' : STD G3
Risultati : [O.K]



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
U.O.C. SUAP

Prot. 55356

Spett.le Azienda U.S.L. n°1 di Massa e Carrara
G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa Ghiselli

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.
- Trasmissione integrazioni -

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA - Proprietaria sig.ra Tosi Liviana
Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10.2007 - **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa pervenuta in data 26.11.2007 con nota protocollo n. 54502 del 26.11.2007.

Distinti saluti.

Carrara, li 29 Novembre 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
Unità Operativa Complessa S.U.A.P.
Geom. Francesco Andreani





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica
U.O.C. SUAP

Prot. 55356

Spett.le Azienda U.S.L. n°1 di Massa e Carrara
G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa Ghiselli

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.
– **Trasmissione integrazioni**–

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10. 2007 – **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa pervenuta in data 26.11.2007 con nota protocollo n. 54502 del 26.11.2007.

Distinti saluti.

Carrara, li 29 Novembre 2007

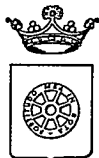
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Unità Operativa Complessa S.U.A.P.

Geom. Francesco Andreani





COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

COPIN UFFICIO (INDE)

prot. n. 55258
29/11/07

Spett.le Azienda U.S.L. n°1 di Massa e Carrara
G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa Ghiselli

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.
– **Trasmissione integrazioni**–

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10.2007 – **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa pervenuta in data 26.11.2007 con nota protocollo n. 54502 del 26.11.2007.

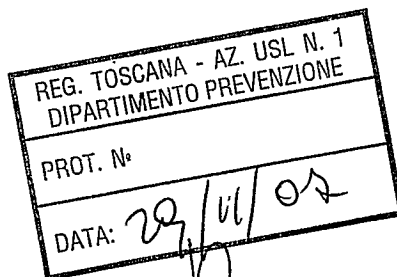
Distinti saluti.

Carrara, li 29 Novembre 2007

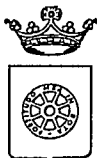
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Attività Economico Produttive

Geom. Francesco Andreani

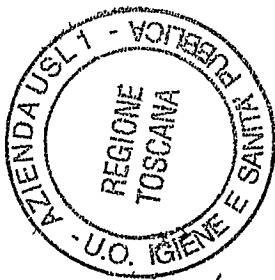


Copia Ufficio (IRIDE)



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

prot. n. 49669



29/10/07
[Signature]

A.R.P.A.T.
DIPARTIMENTO PROVINCIALE MASSA-CARRARA
Via del Patriota, 2 54100 MASSA
Tel. 0585/59940 Fax 0585/47000

7.2

28/10/07

[Signature]
Dott. MARCO BAGLINI
Collaboratore Tributario

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI
(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10.2007 – **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per realizzazione di un **PROGETTO di ampliamento e ristrutturazione** dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Attività Economico Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive
Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: fandreani@comune.carrara.ms.it



Con nota prot. n. 49496 del 25.10.07 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il **Geom. Francesco Andreani**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

Carrara, li 25 Ottobre 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Attività Economico Produttive

Geom. Francesco Andreani





COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

COPIA UFFICIO

(121DE)

Prot. n. 49496
15.10.07

Spett. **TOSI Liviana**
nella sua qualità di proprietaria
del Bagno Lunezia
Via Montebello n. 1
54033 Carrara (MS)

Spett. **Arch. Roberto MARTELLI**
Viale XX Settembre n. 318
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: - Comunicazione di avvio del procedimento della pratica inerente progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.

DITTA: STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA – PROPRIETARIA SIG.RA TOSI LIVIANA

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10. 2007 – prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007

Con riferimento alla pratica depositata in data **11.10.2007**, pervenuta a questo ufficio con Prot. Gen. le del Comune di Carrara n. 47014 del 12.10.2007, prot. SUAP n. 44 del 22.10.2007, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti. Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è il *Geom. Francesco Andreani*.

-Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

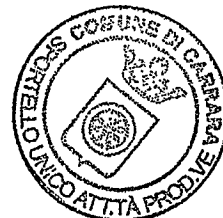
In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa che la pratica sarà inviata ai seguenti enti per i pareri, atti istruttori di competenza:

1. **Settore Assetto del territorio – Urbanistica** – Comune di Carrara, Piazza II Giugno, 1 – 54033 Carrara tel. 0585.6411;
2. **Settore Ambiente - Ufficio Demanio Marittimo** - Comune di Carrara, via del Plebiscito n. 1 – 54033 Carrara, tel. 0585/641331 – 0585/641481;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Attività Economico Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive
Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: fandreani@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

3. **Agenzia Regionale Protezione Ambientale Toscana – ARPAT** - Via del Patriota, 2 – 54100 Massa tel. 0585.899401;
4. **S.O.T. di Marina di Carrara** – Via Savonarola, 15 – 54036 Marina di Carrara tel. 0585.610407;
5. **Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G.O.N.I.P.**, via Democrazia, 44 - 54100 Massa, tel. 0585.45843.

Si da atto che la Ditta ha presentato autonomamente istanza di autorizzazione paesaggistica in data 24.04.07.

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti.

Distinti saluti

Carrara, 22 ottobre 2007

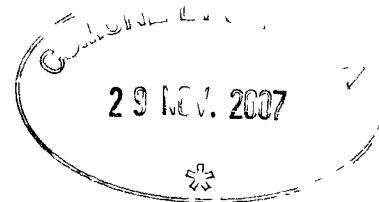
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Andreani

IL DIRETTORE
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale





Studio di Architettura MARTELLI



54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

**Progetto di Ampliamento e Ristrutturazione
Stabilimento Balneare "LUNEZIA"
in Marina di Carrara – Viale C.Colombo**

PROPRIETA': **Si.ra Tosi Liviana**

PROGETTISTA: **Arch. Roberto Martelli**

RELAZIONE TECNICA

Esistente

La Sig.ra Tosi Liviana è proprietaria dello Stabilimento Balneare "LUNEZIA", posto in Marina di Carrara, loc. "Fossa Maestra", viale Colombo, distinto catastalmente al fg. 87 mapp. 296, costituito da un edificio di testata ad un piano e due vagoni cabine verso mare.

All'interno del corpo principale si trova la sala ristorante con annesso locale cucina e dispensa. L'attività di Ristorante viene svolta dalla proprietà per tutto l'arco dell'anno. Sul lato est si trovano i servizi igienici e le docce, mentre sul lato ovest si trovano alcuni locali accessori e sei cabine per i clienti dello stabilimento.

L'edificio è realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponatura in muratura, infissi in alluminio e copertura piana.

I vagoni cabine sono anch'essi in muratura con copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in cotto. Complessivamente lo stabilimento balneare dispone di n° 70 cabine, n° 64 nei vagoni cabine e n° 6 nel corpo principale.

l'area verso strada è organizzata con tre cancelli di ingresso di larghezza 3.50 mt circa, siepi basse a delimitare la proprietà, pavimentazioni in autobloccanti. Sono presenti quattro alberature sul fronte principale che verranno mantenute.

Nell'area verso mare compresa tra i vagoni cabine si trova un gazebo in legno su pavimentazione in autobloccanti, siepi basse di delimitazione e giardino come l'area esterna alle cabine. Il fronte concessione rilasciato alla Sig.ra Tosi Liviana per lo stabilimento Balneare è di mt. 33.65, nella posizione come riportato negli elaborati grafici.

Normativa

La normativa vigente per l'area, costituita dal "Piano Attuativo dell'Arenile", prevede per gli stabilimenti balneari esistenti interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamente *una tantum* fino ad un massimo di 25.00 mq di superficie coperta per adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento igienico funzionale. È consentito inoltre un ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq. 80.00, anche in un corpo unico, la realizzazione di locali interrati all'interno della proprietà fino ad un massimo dell' 80% della superficie coperta esistente e la realizzazione della casa di guardianaggio all'interno della superficie esistente per un massimo di 70.00 mq.

Tutti gli interventi dovranno essere realizzati all'interno degli allineamenti Fronte Strada e Fronte Mare, (AFS – min. 5.00 ml. ; AFM – max. 50 ml.) oltre che nel rispetto delle distanze laterali (DL).

Lo stabilimento balneare ricade nella tipologia "B", prevista per i Fronte Concessione superiore a 25.00 ml.

All'interno dell'edificio di Testata è consentita la realizzazione di locali per esercire l'attività di affittacamere.

Progetto

Il progetto prevede un intervento complessivo di rinnovo dello stabilimento balneare con riorganizzazione e razionalizzazione delle funzioni presenti e l'integrazione di

attività previste dalla normativa, allo scopo di realizzare un fabbricato dall'immagine complessiva rinnovata, con particolare attenzione ai volumi creati e ai materiali impiegati, il tutto nel rispetto delle indicazioni del Piano Dell'Arenile.

Principalmente gli interventi si concentrano nell'edificio di testata, dove viene riorganizzata l'area centrale della sala ristorante – bar, i locali cucina con dispensa e loc. accessori – spogliatoio e servizio igienico per il personale.

Sul lato est vengono ristrutturati e aumentati i servizi igienici – bagni e docce – per lo stabilimento. Il servizio igienico per disabili avrà accesso, attraverso l'antibagno, sia dalla sala ristorante che dalla zona cabine.

Sul Lato est verranno realizzate **due** camere con servizi, con ingresso dall'esterno per lo svolgimento di attività di affittacamere e il **locale direzione**.

Sul lato ovest è prevista la realizzazione di una scala aperta di accesso al nuovo piano primo dove sarà realizzato l'ampliamento in sopraelevazione in un corpo unico, con quattro camere e servizi.

Nel vagone cabine lato ovest è previsto il nuovo spogliatoio per disabili, attualmente mancante. Nell'edificio di testata vengono eliminate le sei cabine esistenti e spostate nella parte finale dei vagoni cabine, realizzando degli ampliamenti uniformi ed organici. Il numero di cabine rimane pertanto invariato e non c'è aumento della superficie coperta in quanto l'ampliamento lato est corrisponde alla superficie in detrazione della nuova scala scoperta.

gli aumenti di superficie sul fronte principale e sul vagone ovest delle cabine rientrano nell'ampliamento di mq. 25.00 per adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e sull'adeguamento igienico – funzionale.

Nell'area compresa tra i vagoni cabine è prevista la realizzazione di un locale interrato di mq. 165 circa e altezza interna di mt. 2.70, con accesso attraverso due scale laterali aperte **destinato a magazzino**.

Nelle aree esterne verranno installati gazebo in legno come da normativa mentre nell'area fronte mare per il periodo estivo, sarà installato un chiosco in legno per la somministrazione di bevande e cibi.

Materiali utilizzati e finiture

I materiali impiegati, sia negli ampliamenti che nella ristrutturazione dei volumi esistenti, seguono le indicazioni previste dalla normativa del Piano dell'Arenile.

Le parti in sopraelevazione e in ampliamento avranno struttura portante in travi e pilastri in ferro, fissati mediante piastre imbullonate, con tamponature in pannelli e finiture ad intonaco tinteggiato. Il tutto realizzato nel concetto della facile removibilità. La copertura sarà a capanna con pannelli autoportanti e sovrastante manto di tegole in cotto.

Gli infissi e gli stipiti saranno in legno con persiane a pacchetto. La nuova scale di accesso al piano primo sarà in ferro in bullonato con gradini in pietra, mentre la terrazza avrà pavimentazione galleggiante con piastrelle in pietra.

L'area compresa tra i vagoni cabine sovrastante il piano interrato avrà pavimentazione in legno galleggiante con l'inserimento di vasi e fioriere.

Nelle parti esterne ai vagoni cabine verranno mantenuti i giardini esistenti.

Il piano interrato realizzato nell'area compresa tra i due vagoni cabine verrà utilizzato esclusivamente come locale magazzino.

Carrara, 28.11.07



Roberto Martelli
MARTELLI
Roberto

M

Studio di Architettura MARTELLI

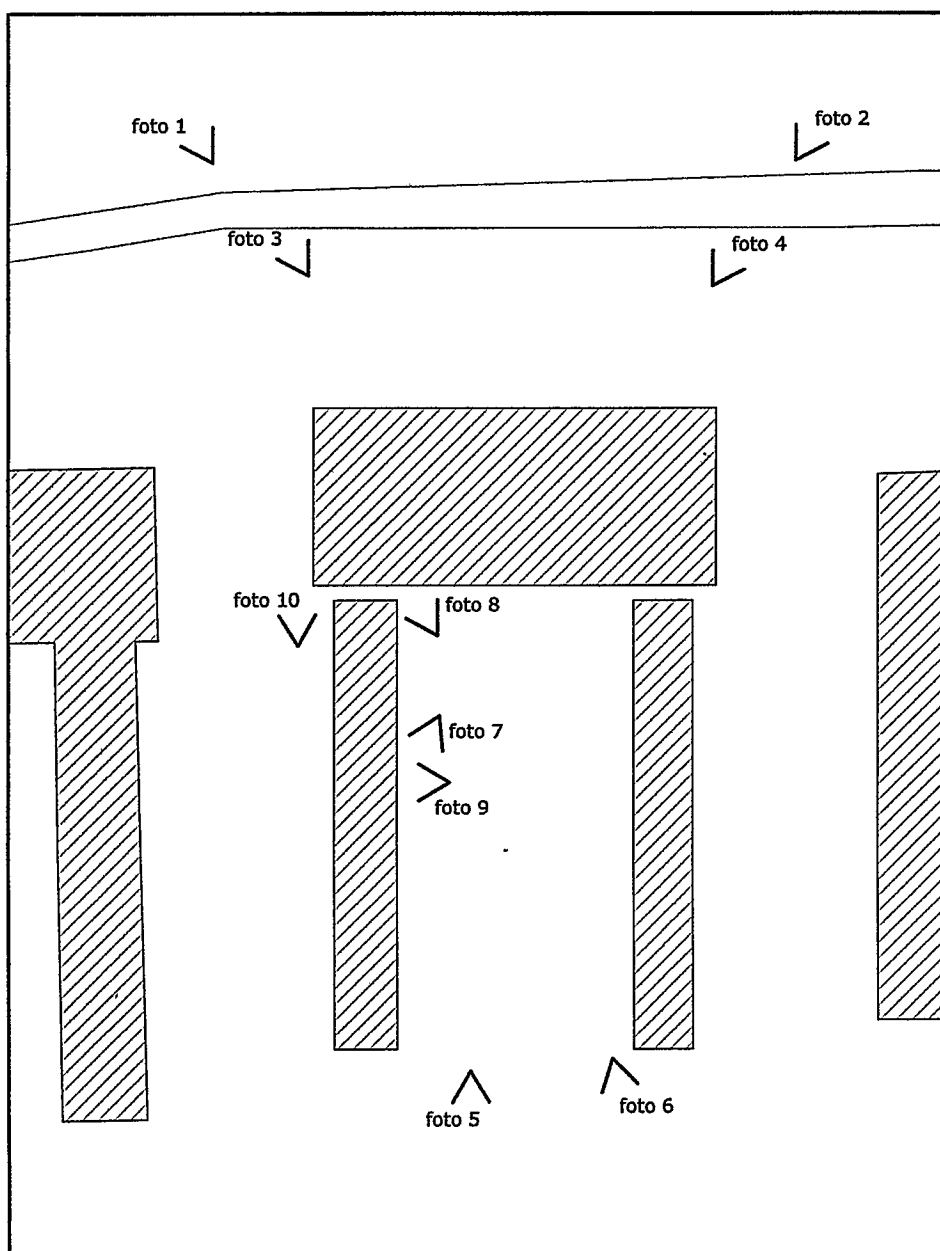
54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
STABILIMENTO BALNEARE "LUNEZIA"**

PUNTI DI SCATTO



M

Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

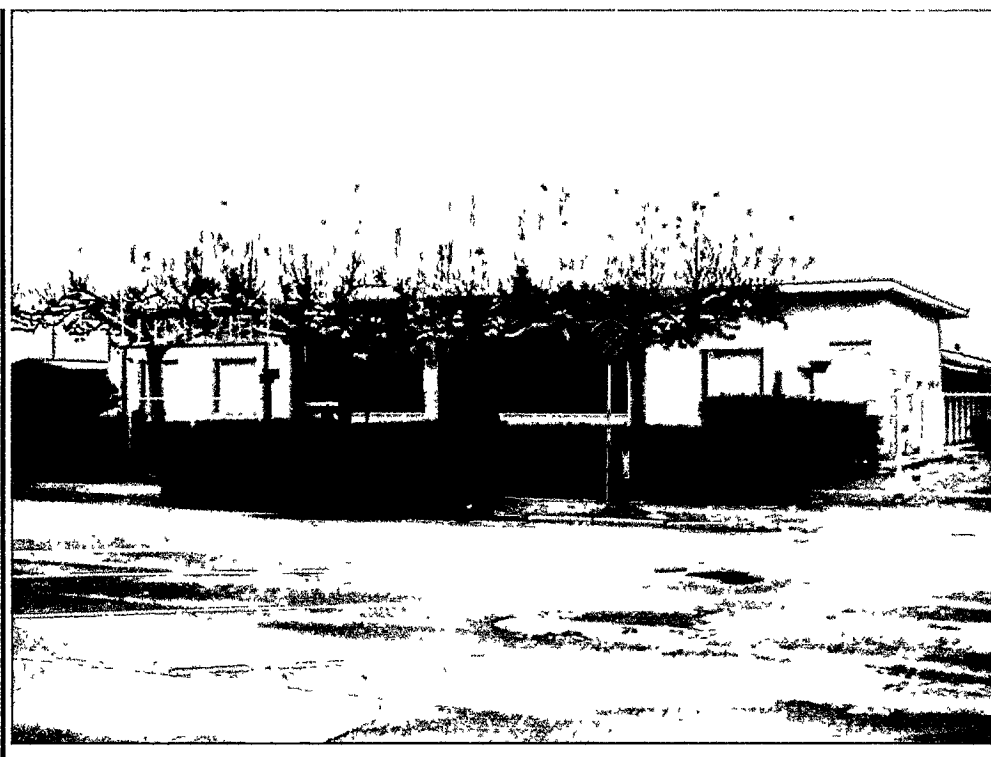


Foto 1



Foto 2



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

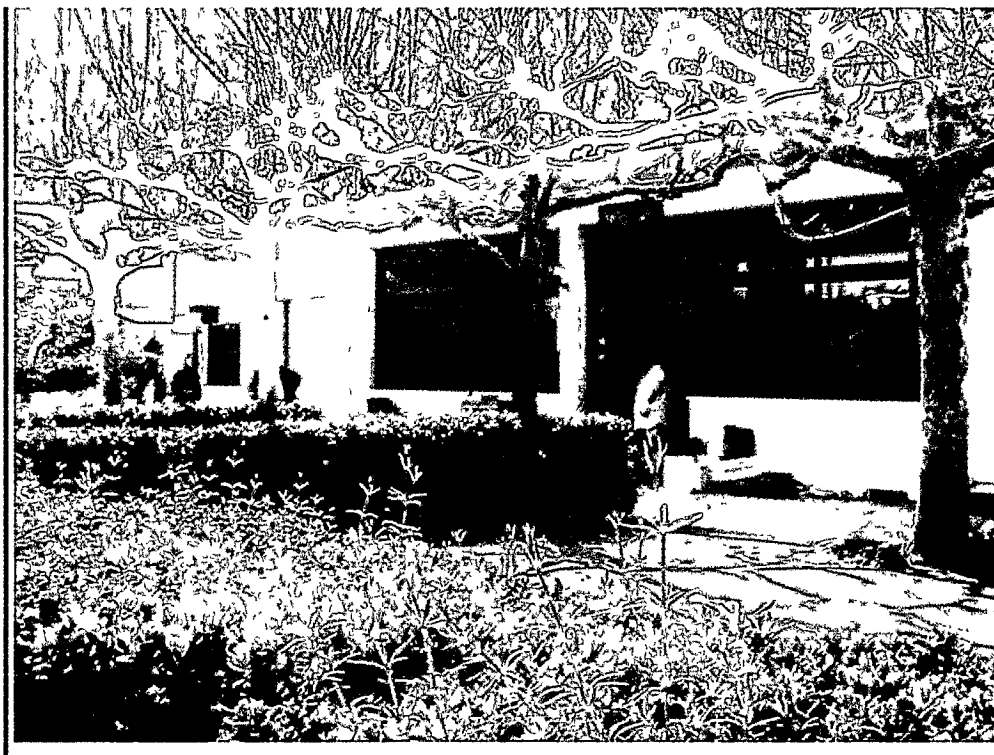


Foto 3



Foto 4

M

Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 5

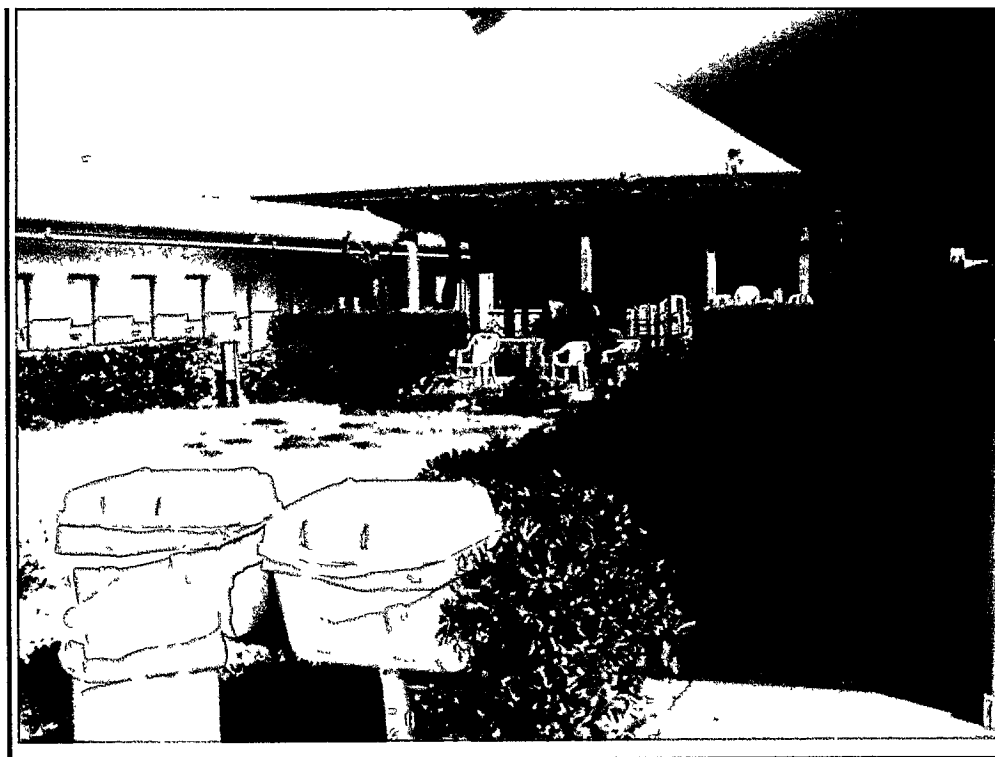


Foto 6

M

Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 7



Foto 8

M

Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 9



Foto 10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett. **Settore Attività Economiche**
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Arch. Pier Luigi Bessi

OGGETTO: Attività di affittacamere in loc. Marina di Carrara, Viale Colombo n. 74

DITTA: SIG.RA TOSI LIVIANA

In risposta alla Vostra del 5.03.2009 (Prot. int. n. 43) si comunica quanto segue.

Con provvedimento autorizzativo unico n. 24 del 29.11.2007 la sig.ra Tosi Liviana è stata autorizzata ad eseguire lavori di ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara, Viale Colombo, catastalmente censito al foglio 87, mappale 296.

Con successivo provvedimento autorizzativo unico n. 17 del 10.11.2008 sono stati autorizzati i lavori di variante all'autorizzazione n. 24/2007 consistenti in demolizione dell'edificio di testata e sua ricostruzione con spostamento al limite dell'allineamento fronte strada. All'interno del nuovo fabbricato è stata mantenuta l'attività di ristorante ed è stata inserita l'attività di affittacamere al piano terra e primo, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni del Piano dell'Arenile.

La planimetria dei locali allegata alla dichiarazione di inizio attività di affittacamere presentata in data 3 marzo 2009 (Prot. Gen.le n. 11060 del 4.03.2009) risulta conforme al progetto autorizzato da questo ufficio.

Distinti saluti

Carrara, 02 aprile 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Attività Economiche – Servizi alle imprese
Progetti e Finanziamenti Comunitari
U.O. Attività economiche, commerciali e libero professionali



Prot./int. n. 43 del 05/03/2009

Carrara, lì 5 marzo 2009

AL SETTORE URBANISTICA
- Sede -

**Oggetto: dichiarazione di inizio di attività di “affittacamere”, da effettuarsi nell’unità abitativa ubicata in loc.tà Marina di Carrara, Viale C. Colombo n. 74 –
Titolare: TOSI Liviana – Ditta individuale -.
Richiesta verifiche.**

Si richiede a codesto Settore di verificare se l'unità abitativa di cui all'oggetto abbia o meno i requisiti di civile abitazione e se la stessa non presenti eventuali abusi edilizi.

Si allega alla presente:

- copia della dichiarazione di inizio di attività;
- scheda dati relativi all’immobile;
- planimetria dei locali.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Arch. Pier Luigi Bessi

MC

Don't know

17/03/09

Quel

MODELLO DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE
(art. 55, comma 1 - L.R. 22/03/00, N. 42, come modificata dalla L.R. 17/01/05, N. 14)

COMUNE DI CARRARA
13 MAR 2009

COMUNE DI CARRARA	Cat.
14 MAR. 2009	Uil 6
Prot. n° 14060	Clas.

ESERCIZIO IN FORMA DI IMPRESA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE DEL COMUNE DI CARRARA

Ai sensi dell'art. n. 60 della L.R. 23/03/00, N. 42 (T.U. delle Leggi Regionali in materia di turismo), così come modificata dalla L.R. 17/01/05, N. 14

Io sottoscritto TOSI (cognome) LIVIANA (nome)

CARRARA (Comune di nascita) MS (prov.) 21/11/47 (data di nascita) ITALIANA (cittadinanza)

CARRARA (Comune di residenza) MS (prov.) VIA MONTEBELLO (Via/Piazza/Viale)

1 (n. civico) (numero telefonico) T SOLVN47S62B8320 (codice fiscale)

in qualità di:

☒ titolare della ditta/impresa individuale "BAGNO LUNEZIA" di Tosi LIVIANA

con sede in CARRARA, Via/Piazza Viale C. Colombo n° 79

iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di MASSA CARRARA, al n° T SOLVN47S62B8320

Partita IVA 00407770452

☐ legale rappresentante (oppure precisare la carica sociale) _____

della società _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n° _____

C.F.: _____

iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____, al n° _____

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 58 e seguenti della L.R. 20/01/95, N. 9 "Disposizioni in materia di procedimento

Amministrativo e di accesso agli atti", di iniziare l'attività di: **"AFFITTACAMERE"**,

all'insegna di "BAGNO LUNEZIA CAMERE", a far data dal 02/03/09

nei locali siti in loc.tà MARINA di CARRARA (MS),

Via/Viale/Piazza C. Colombo n° 74.

i cui dati sono riportati nell'allegata scheda (All. 1).

Allo scopo dichiara, ai sensi degli artt. n. 46 e n. 47 del D.P.R. 28/12/00, N. 445, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/00, N. 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. n. 76 del D.P.R. 28/12/00, N. 445) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. n. 75 del D.P.R. 28/12/00, N. 445):

- di essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. n. 11 e n. 92 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18.06.31, n. 773;
- che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31.05.65, n. 575 e successive modificazioni, e di non essere a conoscenza che le stesse cause sussistano a carico di tutti i suoi familiari conviventi nel territorio dello Stato;

☐ (barrare in caso di società) di essere a conoscenza che nei confronti della società suindicata di cui è legale rappresentante, non sussiste alcun provvedimento giudiziario interdittivo, disposto ai sensi della legge 31.05.65, n. 575 e successive modificazioni;

- che la struttura ricettiva è così composta:

a) n. 1 unità abitative;

b) ubicazione e caratteristiche MARINA di CARRARA, all'interno dello Stabilimento BALNEARE "LUNFRIA", composto da due Camere con bagno al piano terra, e quattro Camere con bagno + terrazza al primo piano;

c) n. 6 camere; n. 12 posti letto;

d) servizi igienici a disposizione degli ospiti: _____;

- che verranno offerti i seguenti servizi (barrare le opzioni che interessano):

☒ pernottamento;

☐ somministrazione di alimenti e bevande;

☐ eventuali altri servizi _____;

- che il periodo di apertura dell'attività sarà: ANNUALE;

- che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti strutturali ed igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, nonché dei requisiti minimi previsti dal Regolamento Regionale N. 18/R del 23/04/01 (Regolamento di attuazione della L.R. n. 42/2000 e s.m.i.), modificato con D.P.G.R. N. 46/R del 07/08/07 ;

- che gli impianti elettrici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui alla L. 46/1990;
- che i locali sono in possesso di tutti i requisiti urbanistici, igienico-sanitari, di pubblica sicurezza e rispettano le disposizioni in materia di Prevenzione incendi (D.M. 09.04.94);
- che verranno offerti i seguenti servizi obbligatori: pulizia dei locali e cambio della biancheria ad ogni cambio del cliente ed almeno una volta alla settimana, fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento.
- di essere a conoscenza di dover comunicare giornalmente, ai sensi dell'art. n. 109 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18/06/31, N. 773 e s.m.i., l'elenco degli alloggiati al Commissariato di P.S. di Carrara, predisponendo apposite schede contenenti i dati anagrafici e gli estremi del documento di identificazione di ogni alloggiato;
- di essere a conoscenza di non dare alloggio a persone sprovviste di documento di identificazione personale, così come disposto dall'art. n. 109 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18/06/31, N. 773 e s.m.i.;
- (obbligatorio nel caso in cui il titolare non sia persona fisica) di nominare, quale gestore dell'attività, il/la Sig./ra:

(cognome)	(nome)
(Comune di nascita)	(prov.)
	(data di nascita)
	(cittadinanza)
(Comune di residenza)	Provincia
	Via/Viale/Piazza
(n. civico)	(codice fiscale)

Firma per accettazione della nomina (1)

- (eventuale) di nominare, quale rappresentante dell'attività, il/la Sig./ra:

(cognome)										(nome)														
(Comune di nascita)										(prov.)					(data di nascita)					(cittadinanza)				
(Comune di residenza)										(Provincia)					(Via/Viale/Piazza)									
(n. civico)					(codice fiscale)																			

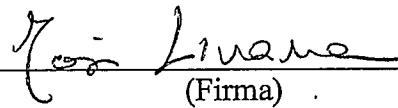
Firma per accettazione della nomina (2)

Il sottoscritto/a DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

25/02/09

DATA

IL/LA DICHIARANTE (3)



(Firma)

- (1) Firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento in corso di validità, oppure, se scaduto, dichiarazione in calce alla fotocopia del documento attestante che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio
- (2) Firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento in corso di validità, oppure, se scaduto, dichiarazione in calce alla fotocopia del documento attestante che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio
- (3) Firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento in corso di validità, oppure, se scaduto, dichiarazione in calce alla fotocopia del documento attestante che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio

QUADRO RISERVATO AGLI EVENTUALI GESTORI E/O RAPPRESENTANTI

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____, Via/Viale/Piazza _____,
n° _____ Codice fiscale: _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/00, N. 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/00, N. 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28/12/00, N. 445) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. n. 75 del D.P.R. 28/12/00, N. 445):

- che a suo carico non sussiste alcuna causa ostativa di cui agli artt. n. 11 e n. 92 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18/06/31, N. 773 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31/05/65, N. 575 e successive modificazioni, e di non essere a conoscenza che le stesse cause sussistano a carico di tutti i suoi familiari conviventi nel territorio dello Stato.

DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

li _____
DATA

FIRMA*

*Firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento in corso di validità, oppure, se scaduto, dichiarazione in calce alla fotocopia del documento attestante che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data di rilascio

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____, Via/Viale/Piazza _____,
n° _____ Codice fiscale: _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. n. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/00, N. 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/00, N. 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28/12/00, N. 445) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. n. 75 del D.P.R. 28/12/00, N. 445):

- che a suo carico non sussiste alcuna causa ostativa di cui agli artt. n. 11 e n. 92 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18/06/31, N. 773 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 31/05/65, N. 575 e successive modificazioni, e di non essere a conoscenza che le stesse cause sussistano a carico di tutti i suoi familiari conviventi nel territorio dello Stato.

DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

li _____
DATA

FIRMA

ALLEGATO 1

SCHEDA RELATIVA AI DATI DELL'IMMOBILE

Il/la sottoscritt(a) TOSI LIVIANA, nata/a CARRARA (MS)
il 21/11/67, residente in CARRARA (MS), VIA Montebello N° 1
codice fiscale: TISOLVINGI7562183210 in qualità di titolare di ditta individuale ~~società~~
n° "BAGNO LUNERIA" di TOSI LIVIANA avente sede legale in MARINA di CARRARA (MS)
Viale C. Colombo N° 74 codice fiscale: 0091077710452

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 46 e n. 47 del D.P.R. 28/12/00, N. 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/00, N. 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici (art. n. 76 del D.P.R. 28/12/00, N. 445) e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. n. 75 del D.P.R. 28/12/00, N. 445):

1) che l'immobile sede dell'esercizio è censito catastalmente al N.C.E.U. della Provincia di Massa – Carrara nel foglio

N. 87 del Comune di Carrara con i^l mappale N° 296 sub. N° 3

2) che l'immobile è (barrare ciò che interessa):

☐ preesistente all'anno 1942 ☐ preesistente all'anno 1967

☐ realizzato con licenza/~~concessione edilizia~~/permesso di costruire n. 24 17 (VAR.) del 29/11/07
intestata a 10/11/08

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n. ____ del ____
intestata a ____

3) ☐ che l'immobile non ha subito trasformazioni rispetto a quanto dichiarato al punto 2)

☐ che l'immobile ha subito trasformazioni rispetto a quanto dichiarato al punto 2), a seguito di (barrare ciò che interessa):

☐ licenza/concessione edilizia n. ____ del ____ intestata a ____

☐ autorizzazione edilizia n. ____ del ____ intestata a ____

☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n. ____ del ____
intestata a ____

☐ autorizzazione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n. ____ del ____
intestata a ____

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 in data ____ presentata da ____

- ☐ denuncia inizio attività in data _____ presentata da _____
- ☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n. _____ del _____ intestata a _____
- ☐ concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n. _____ del _____ intestata a _____
- ☐ accertamento di conformità in sanatoria (art. 140 L.R. 1/05) n. _____ del _____ intestata a _____
- ☐ altro _____

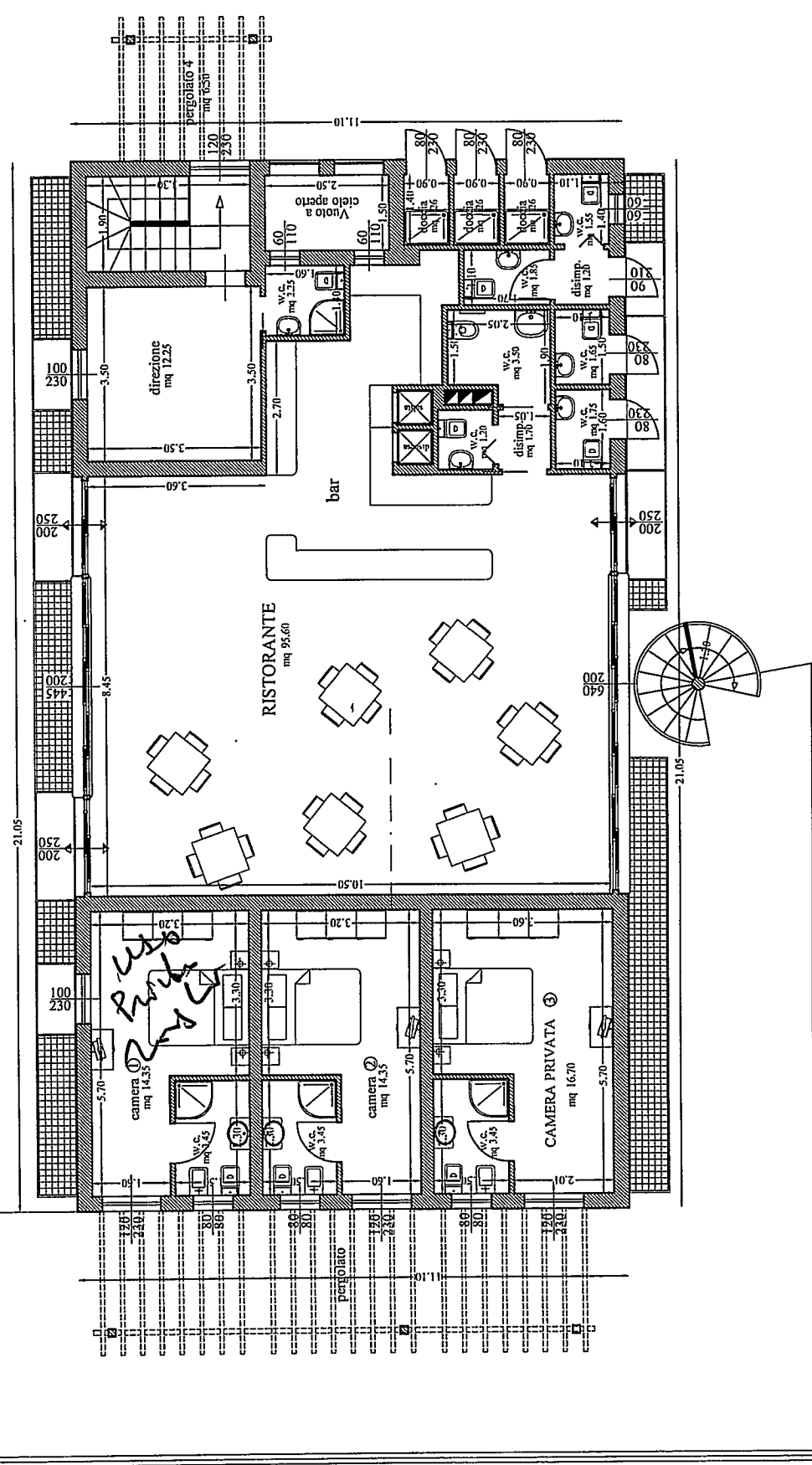
- 4) che è stato ottenuto certificato di agibilità/~~abitabilità~~ dell'immobile, n. _____ del _____
~~intestato e/o~~ depositato da intestat. a "TOSI LIVIANA - BAGNO LUNEGIA" depositato il 23/02/09
- 5) (eventuale) che è stata depositata e/o presentata da _____
 denuncia inizio attività/istanza di autorizzazione per modifica dei locali (estremi pratica: prot. n. _____
 del _____).

25/02/09
 DATA


 FIRMA

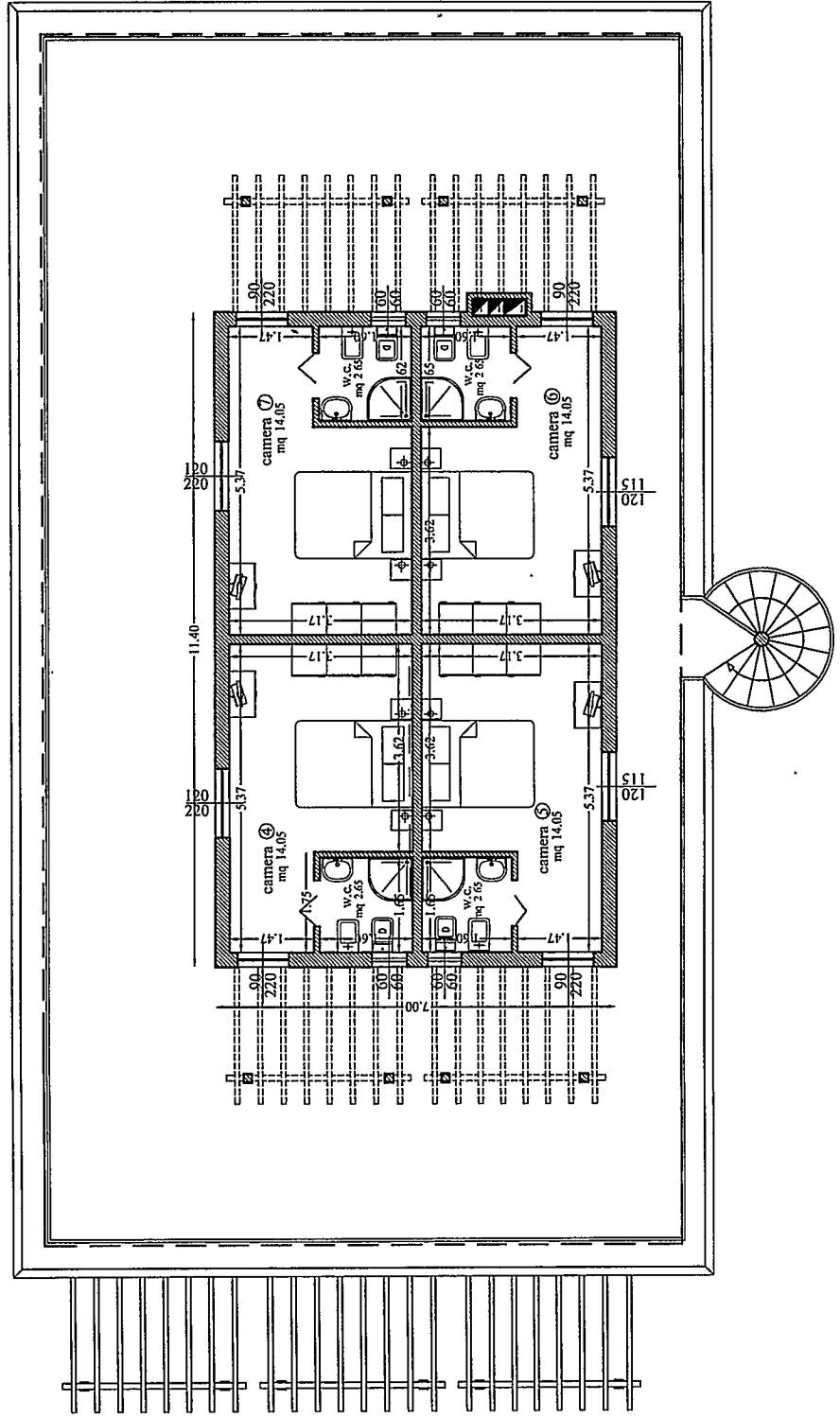
"Bagno LUNEZIA Camere"

VIALE C.COLOMBO



RISTORANTE
mq 95.60

MARCIAPIEDE



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 1/P - EP683 - MOD. 01304 (EX W9402E) - Sl. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

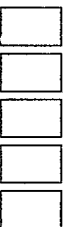
Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

6	7	7	9						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

25.07.2007

Dall'ufficio postale di

Destinatario

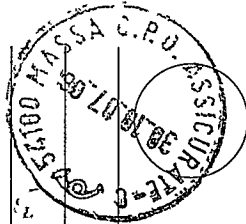
TOSSA LIVINNA - BALNO ZUNEDDA

Via MONTEBELLO N.1

C.A.P. 54033 Località

CARRERAS (MS)

30/07/07



[Handwritten signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:



- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 1/P - EP683 - MOD. 01304 (EX W6402E) - St. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Avviso di ricevimento

☒	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	☐	Euro

[illegible]

Euro

25 OCT 2007

Dall'ufficio postale di

Data di spedizione

Destinatario ALCA. Roberto Morelli

Via 42 XA SETTEMBRE N. 318

C.A.P. 56033 Località Cilrena

Località

2020

2/1/24 3/1/24

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

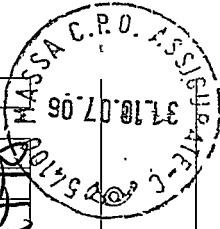
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviol multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata



Numero