

2404
30.5.94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

V I D E O

1^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°227 del 24/07/80

Prot.n.35795/7383/92
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
227 del 24/07/80

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 07/12/92 presentata dal sig. FACONTI MIRELLA nato a CARRARA, 06/03/27 residente in 54031 AVENZA indirizzo AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.36 C.F.FCNMILL27C46B832W registrata il 07/12/92 al Prot. Gen. n.35795/92 corrispondente al n.7383/92 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 80 mappale 318 posta in AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/06/93;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.68 in data 28/01/93;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. FACONTI MIRELLA residente in 54031 AVENZA AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.36 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 80 mappale n.318 posta in AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 290.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 589.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. Ved.modifica atto convenzioni Notaio G.Gianaroli del 15/11/93.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.227 del 24/07/80).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 846/92 tagliandi A - B - C..

- altri proprietari:

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n. 17 del 18/06/93;

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2 n° 68 del 28/01/93;

- Varie: Cambio di intestazione rilasciato con concessione ed.n.316/92.

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art.8 punto 6 del D.L. n.693 del 31.10.80, convertito in Legge n.891 del 22.12.89.

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art.31 della legge 457 del 5.8.78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.

Carrara, lì 31/03/94

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

(Arch. Claudio Variani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 31/03/94



IL CONCESSIONARIO

Giuseppe Miella

Prot.n.35795/7383/92 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 227 del 24/07/80.

TecnicoMEL

Amministrativo MEDICI

Modello 14/94.

Istruttoria34/V1/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.35795/7383/92 del 31/03/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 227 del 24/07/80.

N.36

Alla cortese attenzione del Sig.
FACONTI MIRELLA
AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA

54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.227 del 24/07/80 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/12/92 prot.n. 35795/7383/92 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 227 del 24/07/80, per lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE** siti in AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 31/03/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

C O P I A

Modello 13/94.
Istruttoria 34/V1/94

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

C O P I A

Il sottoscritto FACONTI MIRELLA nato a CARRARA, 06/03/27 residente in 54031 AVENZA indirizzo AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.36 C.F.FCNMLL27C46B832W in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 35795/7383/92 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 227 del 31/03/94, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

OSSEQUI
FACONTI MIRELLA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. FACONTI MIRELLA documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.35795/7383/92 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 227 del 31/03/94.
TecnicoMEL
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94.
Istruttoria34/V1/94

Al Settore Tributi
del Comune di

C O P I A

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto FACONTI MIRELLA residente in 54031 AVENZA AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.36 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 07/12/92 prot.n. 35795/7383/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE siti in AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B avendo ricevuto comunicazione in data 31/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 1318500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 219.750 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
FACONTI MIRELLA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.35795/7383/92 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 227 del 31/03/94.

TecnicoMEL
Amministrativo MEDICI

Modello 15/94.
Istruttoria34/V1/94

Al Settore Urbanistica
del Comune di

CARRARA

C O P I A

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (SALDO).

Il sottoscritto FACONTI MIRELLA residente in 54031 AVENZA AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.36 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 07/12/92 prot.n. 35795/7383/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE siti in AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B avendo ricevuto comunicazione in data 31/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 290.000;
secondaria	L. 589.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. Ved.modifica atto
convenzioni Notaio G.Gianaroli del 15/11/93.	
TOTALE	L. 879000.

Vista altresì la reversale n° 4469 del 30.5.94 quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 290.000;

Vista altresì la reversale n° 4468 del 30.5.94 quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 589.000;

Vista altresì la reversale n° 4467 del 30.5.94 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. Ved.modifica atto convenzioni Notaio G.Gianaroli del 15/11/93.

Carrara, lì 30.5.94

OSSEQUI
FACONTI MIRELLA

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.35795/7383/92 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 227 del 31/03/94.

TecnicoMEL
Amministrativo MEDICI

Modello 16/94,
Istruttoria34/V1/94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.35795/7383/92 del 31/03/94

Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 227 del 24/07/80.

N.36

Alla cortese attenzione del Sig.
FACONTI MIRELLA
AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA

54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.227 del 24/07/80 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/12/92 prot.n. 35795/7383/92 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 227 del 24/07/80, per lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE** siti in **AVENZA - VIA PROV.AVENZA-SARZANA N.28/B** si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4° della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 31/03/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

