

REPERTORIO N° 203332

ROGITO N° 9548

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenenovecentonovantasei il giorno sette del mese di agosto (7/8/1996).

In Carrara, e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n. 4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

- MUSETTI Andreina nata a Carrara il 7 dicembre 1926 ed ivi residente, località Noceto, Via Largo dell'Eliseo n.2 bis, pensionata, codice fiscale: MST NRN 26T47 B832C;

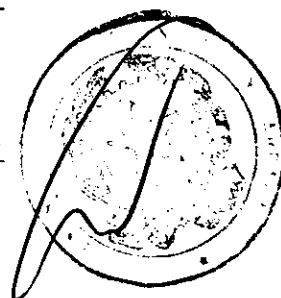
- NICOLAI Colombo nato a Carrara il 19 luglio 1945 e residente a Montignoso, Via Nerino Carbuio n.36, geometra, codice fiscale: NCL CMB 45L19 B832L;

- NICOLAI Lidia nata a Carrara il 14 luglio 1948 e residente a Vecchiano Via Bovio n.37, casalinga, codice fiscale: NCL IDI 48L54 B832L.

E d'altra parte:

- NICOLAI Marco nato a Carrara il 19 aprile 1956, operaio, codice fiscale: NCL MRC 56D19 B832U, e

- VANELLI Lorenza nata a Carrara il 14 luglio 1953, casalin-



ga, codice fiscale: VNL LNZ 53L54 B832P, entrambi residenti a Carrara, località Noceto, Via Largo dell'Eliseo n. 2 bis, coniugi tra loro in comunione dei beni come gli stessi dichiarano.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che tra venditori ed acquirenti non c'è rapporto di parentela in linea retta, nè considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, ad eccezione di Musetti Andreina che è madre di Nicolai Marco, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) I sigg. Musetti Andreina, Nicolai Colombo e Nicolai Lidia (ciascuno per la propria quota di comproprietà, rispettivamente di tre noni indivisi dell'intero, la signora Musetti, e di due noni indivisi dell'intero per ciascuno, i sigg. Nicolai Colombo e Nicolai Lidia), cedono, vendono e trasferiscono ai sigg. Nicolai Marco e Vanelli Lorenza, i quali accettano ed acquistano pro-indiviso ed in comunione dei beni, la quota complessiva di comproprietà di 7/9 (sette noni) dell'intero del terreno sito in Comune di Carrara, frazione Noceto, confinante con strada, e proprietà di cui ai mappali 624, 623, 626, 1212 fg.16, salvi se altri, e rappresentato in catasto terreni alla partita 42326 fg.16 mappale 625 mq.557 vigneto cl.4^a R.D. 2.506 R.A. 2.785.

Ai sensi dell'art.18, 2° comma della legge 28/2/1985 n.47, i

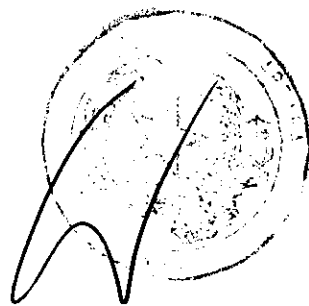
contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara in data 26 luglio 1996 n.243/96, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla particella di terreno in oggetto.

Al riguardo la parte venditrice dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui ricade il suddescritto terreno.

Art.2) L'immobile in oggetto viene compravenduto pro-quota a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - ben noto alla parte acquirente come questa dichiara - con tutte le relative accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori, limitazioni e servitù per legge, consuetudine, destinazione o convenzione, così come spettante pro-quota ai venditori in base ai titoli di provenienza appresso citati, ed al legittimo possesso.

Le parti si dichiarano edotte inoltre dei vincoli di cui all'art.1 bis del D.L. 30/8/1993 n.332, convertito in legge 29/10/1993 n.428, se ed in quanto applicabili al terreno oggetto del presente atto.

Art.3) I venditori garantiscono la proprietà e disponibilità dell'immobile alienato, costituente loro bene personale perchè pro-quota loro pervenuto in virtù di successione legitti-



ma del rispettivo coniuge e padre Nicolai Carlo, deceduto a Carrara il 22 giugno 1994, giusta denuncia di successione n.89 vol.434, registrata a Carrara, cui era, a sua volta, pervenuto in virtù di atto giudiziario registrato a Massa il 9/7/1982 al n. 1022.

I venditori garantiscono, altresì, la libertà dello stesso immobile da vincoli (tranne quelli di Piano Regolatore), livelli, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di prelazione o di terzi in genere.

Art.4) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in lire 10.400.000 (diecimilioni quattrocentomila), somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilasciano ampia e separata quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione, immettendola nel pieno e libero possesso di quanto compravenduto.

Ai fini fiscali le parti precisano che, del suddetto mappale 625 fg.16, mq.115 circa ricadono in zona di espansione; mq.435 circa in zona destinata ad attrezzature collettive, ed il resto in zona di viabilità di Piano Regolatore.

Art.5) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale.

Art.6) Tutte le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo
sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con
mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e
scritto in parte di mia mano.

Occupi quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.

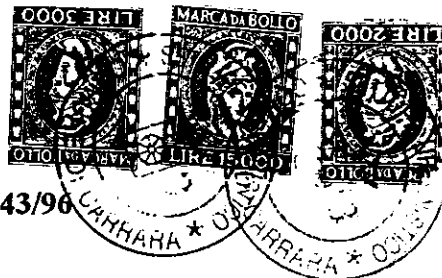
F/TO ALL'ORIGINALE: MUSETTI ANDREINA - NICOLAI COLOMBO -
NICOLAI LIDIA - MARCO NICOLAI - VANELLI LORENZA - GUIDO
LUCENTINI Notaio.

La presente copia è conforme all'o-
riginale con cui è stato registrato, e
si conserva in...

Caratterizzato

9-8-86
Not. GUIDO LUCENTINI





Prot. n. 28314/5006

Certificato di destinazione urbanistica n. 243/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 22/07/96 da MORELLI ANDREA, nato a CARRARA, il 26/10/50, residente in CARRARA Via TRENTO, 6 (C.F. MRLNDR50R26B832M), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località NOCETO distinto in Catasto al fg. 16, mappale/i 625, evidenziato in colore GIALLO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n. 5921 del 04.06.1984.

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata IN PARTE A VIABILITA' DI P.R., IN PARTE AD ATTREZZATURE COLLETTIVE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 23 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. ED IN PARTE IN ZONA DI ESPANSIONE, DI CUI ALL'ART. 8 DELLE STESE N.T.A.. L'ART. 8 E' STATO SOSTITUITO CON DEL G.R.T. n° 5921 DEL 04.06.84

2. VINCOLI SPECIFICI: ////

3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: VINCOLO IDROGEOLOGICO DI CUI ALLA L.N. 3267 DEL 30.12.23. AREA ENTRO GLI AMBITI DI APPLICAZIONE DELLE LL.RR. N. 61/79-5/85-65/75

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 26/07/96



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto MORELLI ANDREA nato a CARRARA il 26/10/50 C.F. MRLNDR50R26B832M, residente a CARRARA Via TRENTO, 6 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Sviluppo
Naceto
Scala di 1:500

