

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **DONNINI MARIA LUISA** nata a Carrara il 29/01/1929 e residente in
CARRARA LOC. MONTIA via MONTIA N°16 c.f. **DNNMLS29A59B832N**

DICHIARANO

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale, sito in Carrara, LOC. MONTIA via MONTIA n° 16, censito in catasto nel fg. N° 39 con il mapp. N° 1412,1411,101,155, **in qualità di comproprietaria unitamente a Donnini Settimo e Frediani Maria Rita con autorizzazione di cui all allegato A in virtù' di sentenza giustiziale** SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/02/2012 protocollo n. MS0110101 Voltura in atti dal 23/12/2014 Repertorio n.: 1193 Rogante: TRIBUNALE MS Sede: MASSA Registrazione: Sede: DECRETO (n. 8663.1/2014)

la sottoscritta **DONNINI MARIA LUISA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

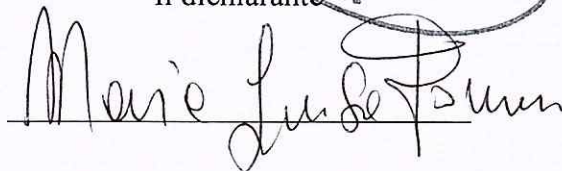
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 24.07.2017

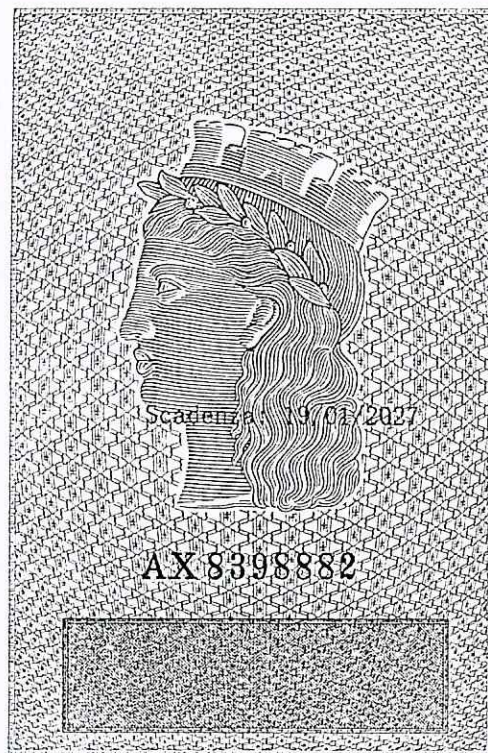
Il dichiarante *


A circular stamp from the Comune di Carrara is visible, dated 24 LUG. 2017.

Visto il documento

Il dipendente addetto

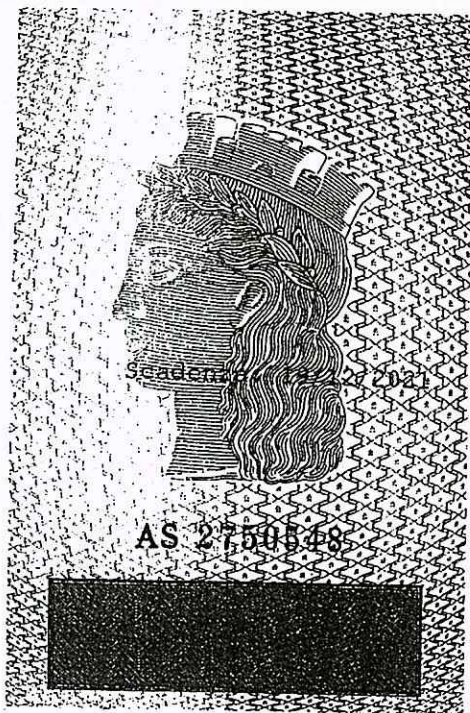
AREU. MARTELL



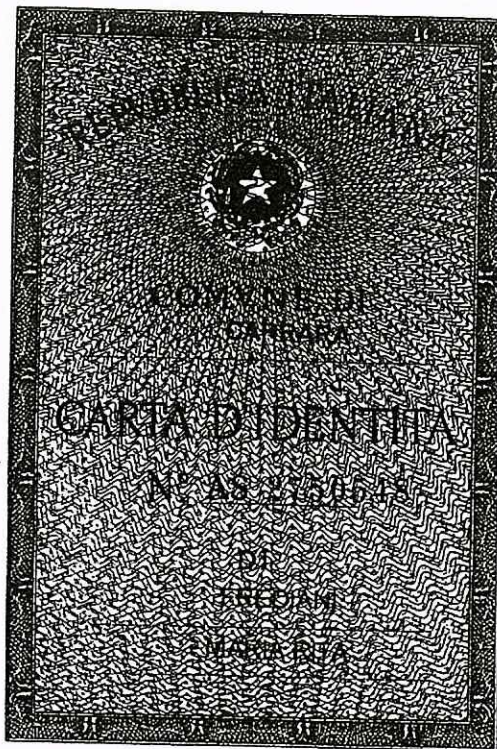
Cognome	DONNINI
Nome	MARIA LUISA
nato il	19/01/1929
(atto n.	108P 1 S)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	SORGNANO n.6
Stato civile	VEDOVA
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.68
Capelli	Biondi
Occhi	Verdi
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Maria Luisa Donnini</i>	
CARRARA (MS) 22/12/2016	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
Costo Sta E. 5.16	IL SINDACO
Diritti di st E. 0.26	IL SINDACO

Stampa circolare: Comune di Carrara, Ufficio Anagrafe, 22/12/2016



LPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	FREDIANI
Nome	MARIA RITA
nato il	07/06/1933
(atto n. 426 P. 1 S.)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	ARONTE n.5
Stato civile	Coniugata
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,58
Capelli	Biondi
Occhi	Verdi
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Frediani Maria Rita</i> 20/12/201	
CARRARA (MS)	
D'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizi)	
Imposta provuta al Comune	5,26
	



Cognome **DONNINI**
 Nome **SETTIMO**
 nato il **12/01/1962**
 (atto n. **21** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **DEI MILLE n.9**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INDUSTRIALE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,76**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 15/06/2015

Impronta del dito
 Indice sinistra

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Sig. Maria Cristina

Costo Sta E. 5,16
 Diritti di se E. 0,26



Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **467** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI n.23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) 25/11/2010
ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato del Comune
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.26




Copia

VERBALE DI CONCILIAZIONE

DEFINITIVO
FIRMATO IN
TRIBUNALE

ed atto di divisione

Oggi ³⁰29/11/2010 in Carrara tra i Sigg.ri Donnini Carlo e Donnini Maria Luisa

premesso

30/11/2010

ne nelle 2 cause civili di divisione riunite, R.G. 2354/95 e R.G. 2356/95 promosse
nnanzi al Tribunale di Massa da DONNINI CARLO contro DONNINI MARIA
UISA il G. U. Dott. Bartolini con ordinanza del 14/04/2010 faceva propria la
oluzione prospettata dal C.T.U. Geom. Diego Anghelè con proprio elaborato
epositato in data 20/03/2009, denominata come "Primo progetto divisionale
omplessivo", progetto approvato dal Sig. CARLO DONNINI e contestato dalla
ig.ra DONNINI MARIA LUISA,

condividendi, a parziale modifica, **fermi i lotti e le valutazioni di cui al
Primo progetto divisionale complessivo del CTU Anghelè e di cui alle
pagine 35/37 della CTU** che si allegano al presente atto quale parte integrante,
hanno concretizzato un progetto di divisione amichevole, **solo modificando
l'assegnazione dei seguenti beni:**

1°) Gli agri marmiferi in Carrara nel bacino di FANTISCRITTI, in località
SCALONI f. 35 mapp. 160, 161, 162, 165 (ora 382), 168, 299, 300, 301, 302, quota
5/22 ravaneto mapp. 214 e 215, in loc. GROTTA DI ARONTE quota 1/4 mapp. 135,
136, 137, 138, 139, 140, 141 si assegnano alla Sig.ra DONNINI MARIA LUISA,

2°) L'intera proprietà della vignetta con casetta al foglio 39 mapp. 123, 127,
132, 128) si assegna al Sig. Donnini Carlo.

E con le seguenti precisazioni:

a) L'assegnazione di tutta la "casa nuova" mapp. 155 al Sig. Donnini Carlo
avviene con l'aggiunta di mq. 70 del cortile della casa vecchia, consistenti in una

striscia di terreno parallela al precedente confine del lotto, e con lo spostamento del preesistente passo a piedi e con ogni mezzo a favore della casa vecchia e terreni a questa assegnati. Per porzione di mq 70 del terreno a cortile di mq 378 (già Mapp.le 137 parte-138 parte), deve intendersi la striscia di terreno di larghezza pari a ml. 5,00 per tutta la profondità monti-mare (est-ovest) secondo la casa nuova. La linea di frazionamento Mapp.le 145 sarà posta a valle della parte comune adibita a viabilità, colorata in azzurro nelle planimetrie allegate (Tav. 1 e 2).

Da sopralluogo eseguito dai tecnici in data 26.07.2010, gli stessi hanno verificato che non sussistono problemi particolari per lo spostamento della viabilità attuale.

Conseguentemente la strada di accesso alla "vecchia casa" verrà spostata per la profondità di almeno mt. 3,00, e possibilmente fino a 5 mt, per tutta la lunghezza del fabbricato "casa nuova" e del terreno ad esso pertinenziale sul mappale 1171 in modo da lasciare liberi due metri del mappale 155 ed in modo che lo spazio tra la casa nuova ed il limite a monte del passo sia non inferiore a 5 mt. e sino ad un massimo di 7 mt.

La strada di accesso ed annessi spazi comuni graverà nella sua parte terminale anche sulla porzione di giardino (mq 70,00) e corte pertinenziale del Mapp.le 155, secondo il disegno di massima che viene allegato al presente atto, come da suddette tavole 1 e 2.

Il passo graverà sui mappali 145 parte, 155 parte, 1171 parte e 101 parte sia a favore della "casa vecchia" con i propri terreni quali descritti catastalmente nel lotto B, sia a favore della "casa nuova" con i propri terreni quali catastalmente descritti nel lotto A.

Le spese per la realizzazione di quanto sopra, consistenti in scavo di sbancamento, realizzazione di muro di contenimento pari a quello esistente, realizzazione di strada (sottofondo, ecc, ecc), sarà posto a carico delle parti al 50% cadauno. Ove



sitassero opere di particolare impegno, quali ad esempio: contrafforti, tiranti, cazzioni, od altro, saranno fatte a cura e spese del Sig. Carlo Donnini e/o i suoi eredi causa se necessarie per lo spostamento del passo di mt 3, a spese comuni se necessarie per lo spostamento del passo di mt 5.

La atto che dopo il cancello d'ingresso del terreno è posta la cassetta di distribuzione delle acque sorgive, che serve la casa di Donnini Maria Luisa ed i suoi eredi.

Sig. DONNINI CARLO dovrà spostare la pompa di sollevamento delle acque dell'acquedotto che è posta nei pressi della via Sorgnano nel terreno a lui assegnato.

b) Per quanto attiene i terreni siti in Loc. Fravizzola del Comune di Sordino, al fine di eliminare il passo attualmente esistente sul mapp. 147, 199 e 198 parte che attraversa centralmente il lotto a lei assegnato, la Sig. Donnini Maria Luisa e suoi eredi causa concede al Sig. Donnini Carlo e suoi eredi causa la possibilità di realizzare attraverso i terreni a lei assegnati una o due nuove strade di accesso della larghezza di mt 3,50 circa che partano dalla strada comunale sino a raggiungere il lotto assegnato al Sig. Carlo Donnini e precisamente:

- una strada lato mare di larghezza di ml. 3,50 insistente sui Mapp.li 250 e 199 su una striscia di terreno di larghezza di circa ml. 5,00 corrente lungo il Mapp. 248 a partire dalla strada Comunale sino al Mapp. 198/a (parte assegnata al Sig. Donnini Carlo), come grossolanamente indicato nell'elaborato che si allega (Tav. 3);
- una seconda strada di larghezza ml. 3,50 insistente sul Mapp. 278/b a partire dalla strada Comunale sino allo stradello esistente, che taglia il Mapp. 143, come da planimetria allegata ove viene grossolanamente indicata (Tav. 3);

Entrambe le strade saranno eseguite a completa cura e spese del Sig. Donnini Carlo e/o suoi eredi causa.

ig. Donnini Carlo per sé ed aventi causa si obbliga a costruire a sua cura e spese
a delle strade ivi previste a sua scelta, depositando in comune, al più presto e
nunque entro 90 giorni dalla firma dell'accordo, la richiesta di autorizzazione
, ottenutala, a costruire la strada con sollecitudine.

struita una delle due strade, o comunque nel termine ultimo di 4 anni dalla
ma del presente atto, il passaggio sull'attuale vecchia strada per raggiungere il
tto assegnato al Sig. Carlo Donnini cesserà pacificamente ed automaticamente,
lvo diverso accordo tra le parti.

Sig. Donnini Carlo ha diritto di costruire anche la seconda strada entro il termine
i 7 anni, dopodiché tale suo diritto cesserà automaticamente.

uccessivamente alla costruzione ed all'utilizzazione, le spese di manutenzione
della o delle strade saranno a carico di entrambe le parti."

Le spese di progettazione e quant'altro necessita per l'ottenimento della
approvazione del progetto/i, saranno a carico del sig. Donnini Carlo e/e suoi aventi
causa.

Per quanto riguarda i frazionamenti dei terreni in Loc. Fravizzola, stante
l'andamento del terreno, la vegetazione esistente, le parti entrambe demandano ai
tecnici di individuare la dividente che più si avvicini a quelle indicate nelle tavole
allegate, anche se ciò dovesse produrre una differenza di superficie rispetto a
quella riportata nelle pagine 35/37 della perizia Anghelè di cui in epigrafe.

Si dà atto che sul compendio di Fravizzola esiste attualmente anche uno stradello
di uso comune che corre lungo il confine tra i mapp. 595 e 144 e taglia il mappale
143. La Sig.ra Donnini Maria Luisa ed i suoi aventi causa dopo che sarà realizzata
una delle due strade cesserà il passo a favore suo e dei suoi aventi causa
attualmente esercitato tra le due case, e potrà esercitare il passo sullo stradello

M

studio di architettura martelli

Arch. Roberto Martelli

COMUNE DI CARRARA (MS)
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO PER PROGETTO DI VIABILITA' IN PERTINENZA PRIVATA
Proprietà: SIG. RA DONNINI MARIA LUISA SIG. DONNINI SETTIMO
Progettista: Arch. Roberto Martelli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

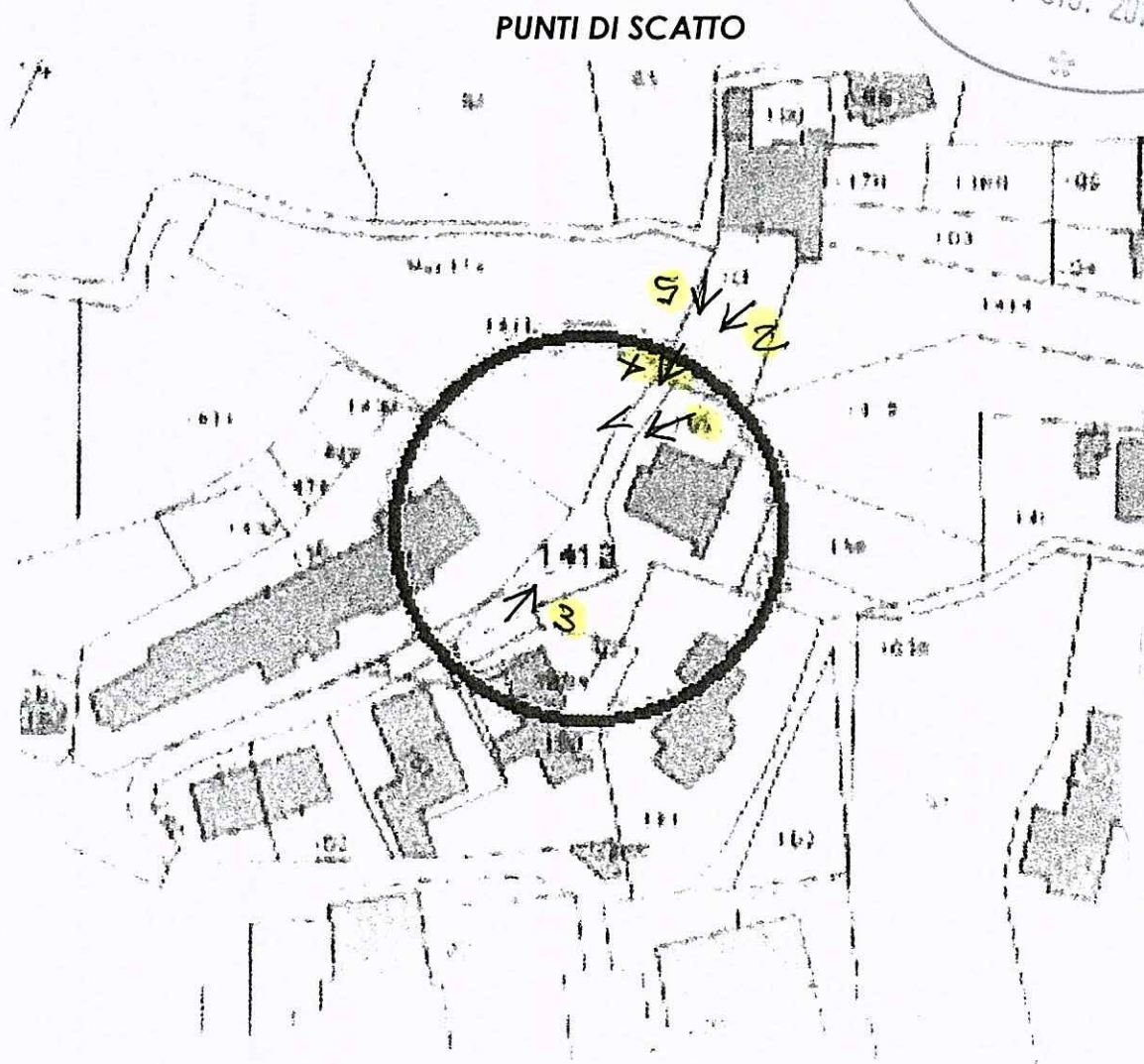


FOTO 1

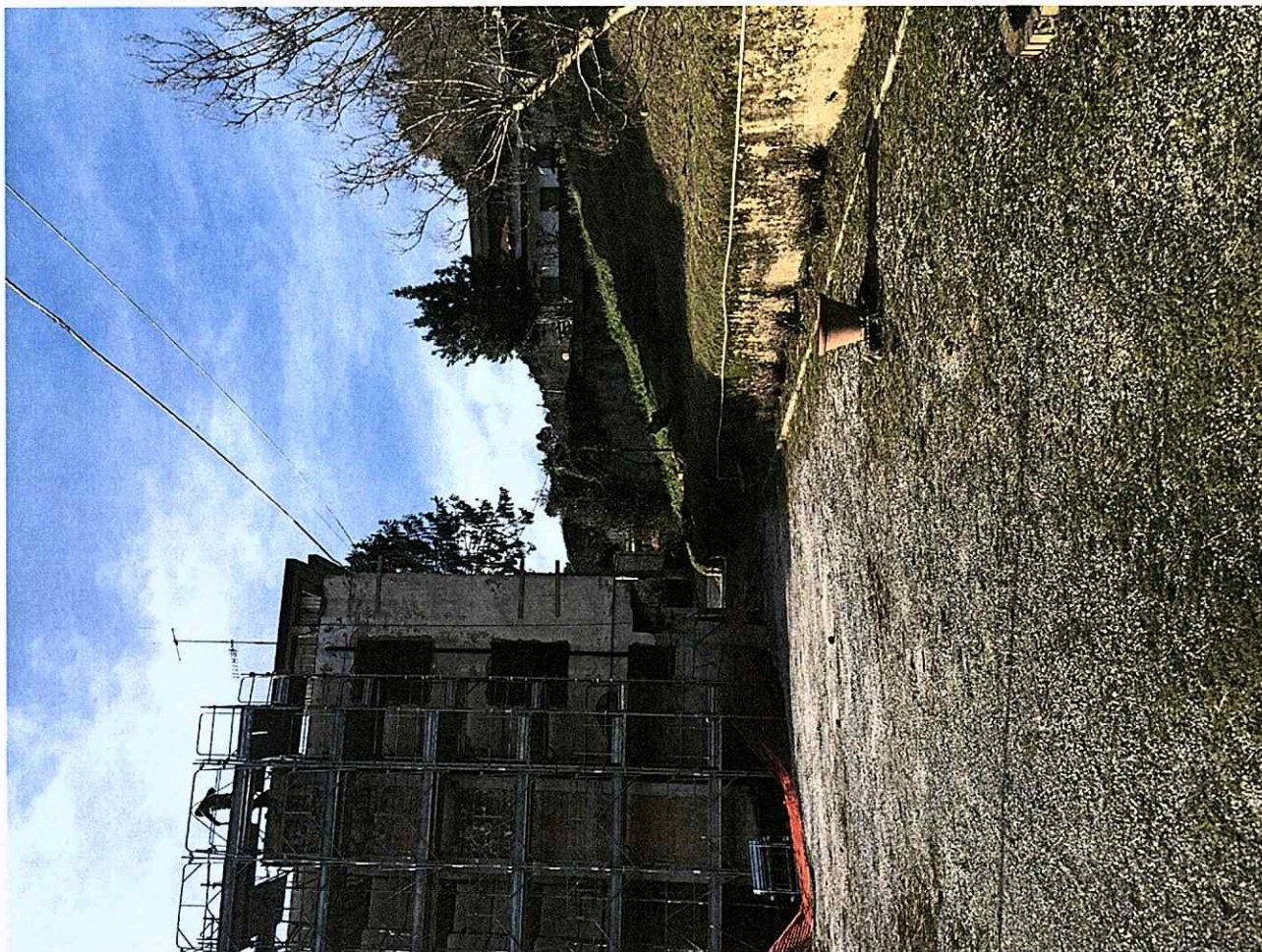


FOTO 2









[illegible]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **DONNINI MARIA LUISA** nata a Carrara il 29/01/1929 e residente in
CARRARA LOC. MONTIA via MONTIA N°16 c.f. **DNNMLS29A59B832N**

DICHIARANO

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale, sito in Carrara, LOC. MONTIA via MONTIA n° 16, censito in catasto nel fg. N° 39 con il mapp. N° 1412,1411,101,155, **in qualità di comproprietaria unitamente a Donnini Settimo e Frediani Maria Rita con autorizzazione di cui all'allegato A in virtù di sentenza giustiziale SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/02/2012 protocollo n. MS0110101 Voltura in atti dal 23/12/2014 Repertorio n.: 1193 Rogante: TRIBUNALE MS Sede: MASSA Registrazione: Sede: DECRETO (n. 8663.1/2014)**

la sottoscritta **DONNINI MARIA LUISA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 24.07.2017

Il dichiarante *


COMUNE DI CARRARA
24 LUG. 2017

Visto il documento

Il dipendente addetto

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a MARIA RITA FREDIANI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 07 - 06 - 1933
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ARONTE
n. 5 C.A.P. 54033 telefono 335-5776468 fax _____
In qualità (1) CONPROPRIETARIO Codice Fiscale FRDMRT33H47B832W

II/La sottoscritto/a SETTIMO DONNINI
nome cognome
nato/a a 12.01.1962 Provincia MS il - -
CARRARA
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza dei MULLE
n. 9 C.A.P. 54033 telefono 335 577668 fax _____
In qualità (1) comproprietario Codice Fiscale DNN STM 62A12 B832G

II/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il - -
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il - -
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

il/la signor/a : MARIA LUISA DELEGANO
nome cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li - -
Maria Rita Frediani Settimo Donnini
firma firma firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.



Geom. Giuliano Dalle Luche

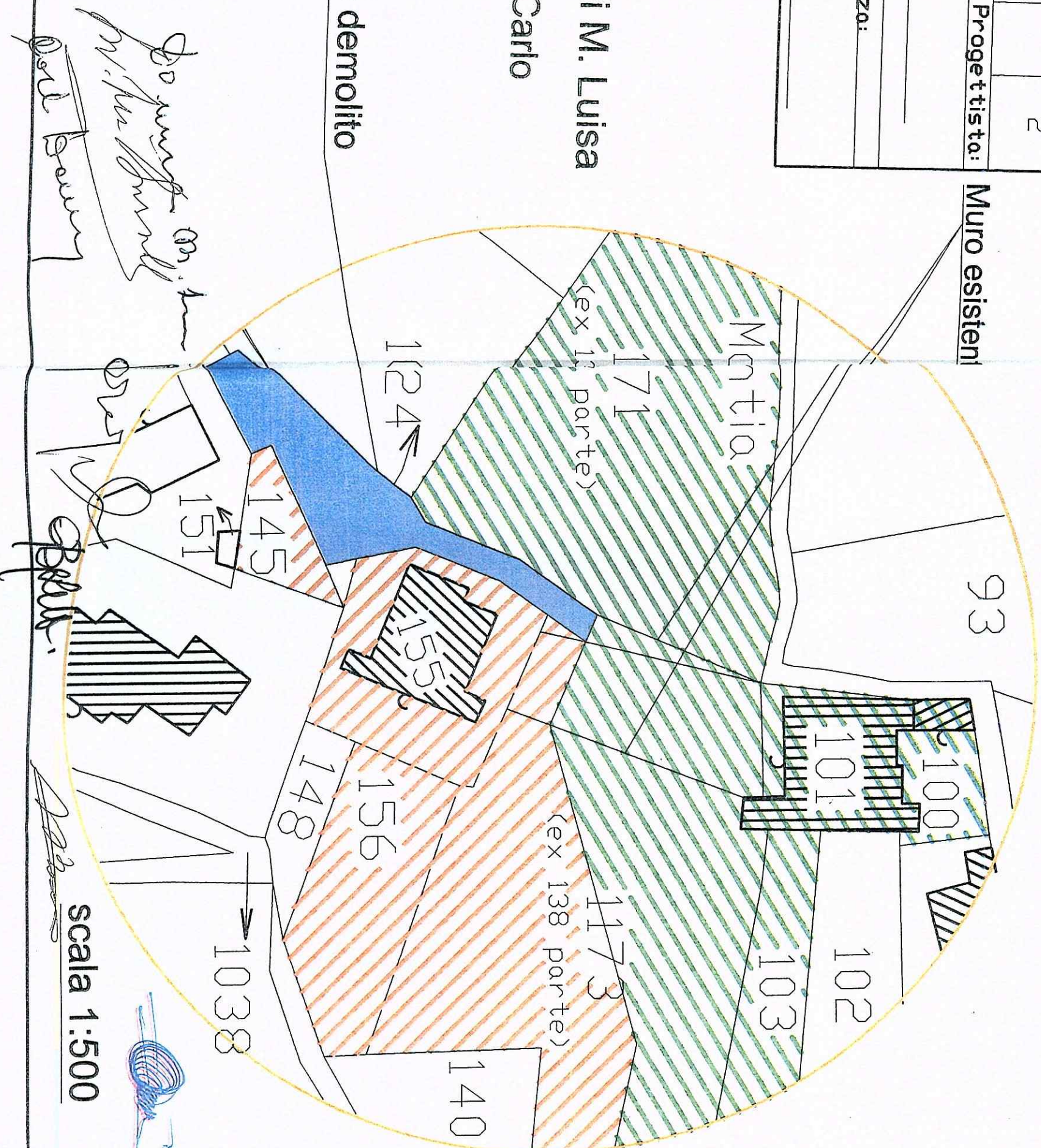
Allegati al Verbale di Conciliazione
relativo alle Cause riunite R.G.
n° 2354/95 e 2356/95

TAVOLA

၇

FIRMA Comittenza:

Epiloso 1



Scale 1:500