

Zuccarino

N. 1947625 DI REP.

COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno 3 -

cinque - luglio in Carrara, nel mio studio, Via Ro-

ma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e Massa, non assistito

da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il

mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- rag. PICCIOLI GIOVANNI nato a Carrara il primo

agosto millenovecentoventicinque, residente a Car-

rara, Via Breva N. 13, professionista, il quale

dichiara di agire non in proprio ma in nome e per

conto della Società "Immobiliare Casabella s.r.l."

con sede in Carrara, Via 7 Luglio N. 16 bis, cap.

Lit. 20.000.000 interamente versato, iscritta pres-

so la Cancelleria del Tribunale di Massa al N. 2996

Reg. Società, nella sua qualità di Amministratore

Unico e, come tale, in rappresentanza della Società

suddetta;

- VATTERONI ELINA nata a Forte dei Marmi (Lucca) il

quattordici ottobre millenovecentosette, residente

ad Avenza di Carrara, Via G. Bosco N. 24, casalinga;

10/10/1954
01/10/1954

- avv. VATTERONI MAURO nato a Carrara il diciasset-
te gennaio millenovecentododici, residente a Car-
rara-Fossola, Via Cassola N. 2 bis, professionista;

- FERRUCCI MARISA nata a Livorno il trenta marzo
millenovecentoventisette, residente a Carrara-Aven-
za, Via G. Pietro N. 15, casalinga;

- VATTERONI EMANUELE nato a Carrara il ventitre
giugno millenovecentocinquantacinque, residente a
Carrara-Avenza, Via G. Pietro N. 15, studente;

- VATTERONI FRANCESCO nato a Carrara il dieci ago-
sto millenovecentocinquantasette, residente a Car-
rara-Avenza, Via G. Pietro N. 15, studente.

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue: I Sigg. Vatteroni-Ferrucci, come sopra in-
dividuati, sono proprietari di terreni in Comune
di Carrara, località "Pero" lungo la strada provin-
ciale Avenza-Sarzana, meglio in appresso specifica-
ti. Con il presente atto essi intendono trasferire
in tutto o in parte detti loro terreni e così le
parti contraenti mi richiedono di far risultare
quanto segue.

Primo

I Sigg. Vatteroni Elina ed avv. Mauro Vatteroni,
ciascuno per i diritti di propria spettanza, so-

lidamente vendono e trasferiscono alla società s
"Immobiliare Casabella s.r.l." con sede in Carrara,
per la quale accetta ed acquista il legale rappre-
sentante Amministratore Unico rag. Piccioli Gio-
vanni, la piena proprietà sul compendio di terreni
in Comune di Carrara, nella suindicata località di-
stinti in catasto P^o 69: mappale 338 di are 23,72
RD. 189,16 RA. 71,16; mapp. 367 di are 7,33 RD.
80,63 RA. 29,32; mapp. 368 di are 18,16 RD. 145,28
RA. 54,48 (carte 38181 Catasto terreni revisionato)
e foglio 69 mapp. 336 di are 15,47 RD. 247,52 RA.
34,03 (carte 38182 C.T.R.). Il tutto che figura co-
lorato in bleu nella planimetria che controfirmata
dalle parti e da me al presente si allega sotto let-
tera "A" ed è ubicato tra i confini: via del Pero
ed immobile al mapp. 199, Via Provinciale Avenza-
Sarzana verso mare, proprietà eredi Mario Vatteroni
(di cui in appresso) verso Liguria, Ferrovia dello
Stato verso monti, salvo se altri. Detti terreni
sono, per superficie di circa mq 3.000 (tremila) in
zona classificata "F" nel P.R.G. del Comune di Car-
rara e, per la restante superficie di circa mq 3470
(tremilaquattrocentosettanta) in zona classificata
"fascia di rispetto ferroviaria inedificabile" nello
stesso P.R.G. Essi sono pervenuti agli odierni ven-

diferi per successione materna (den. N. 1 Vol.

212) e per atto di compravendita e divisione Not.

P. Zuccarino in data 10/6/1961 reg.to a Carrara il

30/6/1961 al N. 1441, trascritto il 17/7/1961 Reg.

Part. Vol. 2641.

Secondo

I Sigg. Ferrucci Marisa, Vatteroni Emanuele e Vat-

teroni Francesco, ciascuno per i diritti di pro-

pria spettanza, solidalmente vendono e trasferisco

no alla società "Immobiliare Casabella s.r.l" con

sede in Carrara, per la quale accetta ed acquista

il legale rappresentante Amministratore Unico rag.

Giovanni Piccioli, la piena proprietà di porzioni

del compendio di terreno in Comune di Carrara,

nella suindicata località di loro spettanza e pre-

cisamente: Foglio N. 69 mappale 33/ di are 4,78

RD. 38.24 RA. 14.34; mappale 333 di are 14,79 RD.

118.32 RA. 44.3/; mappale 310 di are 10.08 RD.

80.64 RA. 30.24 porzione del terreno al mappale

335 del f° 69 (di originaria mq 316) e precisamen-

te quella porzione che - a seguito del tipo di fra

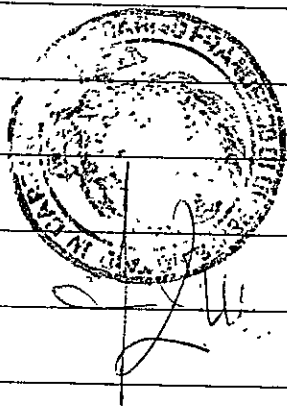
zionamento geom. Mauro Zaccagna approvato dall'

U.T.E. di Massa Carrara in data 21/6/1979 sarà di-

stinta con il derivato mapp. 103 di are 0.86;

porzione del terreno al mapp. 334 del f° 69 (di c-

riginari mq 794) e precisamente quella porzione che
del succitato tipo di frazionamento Zaccagna, sarà
distinta con il derivato mapp. 702 di are 1.00. Il
tutto (partita 38179 del C.T.R.) figura colorato in
rosso nella planimetria allegato "A" ed è ubicato
tra i confini: beni della Società acquirente di cui
al paragrafo primo verso Toscana, Via Provinciale
Avenza-Sarsana verso mare, immobili ai mapp. 308 -
303 e 307 verso Liguria, residua proprietà dei ven-
ditori (colorato in giallo nell'allegato A) e Fer-
rovia dello Stato verso monti, salvo se altri. Det-
ti terreni sono, nella maggior parte in zona clas-
sificata "P" nel P.R.G. del Comune di Carrara e,
per piccola parte, in zona classificata "fascia di
rispetto ferroviaria inedificabile nello stesso
P.R.G. Essi sono pervenuti ai venditori per succes-
sione al rispettivo marito e padre dr. E Vatteroni
Mario, successione apertasi il 4 febbraio 1976
(den. N. 99 Vol. 343) reg. ta a Carrara il 4 agosto
1976). Tutti i venditori dichiarano di non avere alcu-
na consistenza le marche livellarie che figurano
gravare sui terreni ai mappali 336 del f° 69 (Vat-
teroni Elena e Mauro) e 335 del f° 69 (Marisa Fer-
rucci, Vatteroni Emanuele e Francesco); essi comun-
que si obbligano, se richiesti, a procedere a pro-



pria cura e spese alla cancellazione relativa. A carico dei beni acquistati con il presente atto dalla Società "Immobiliare Casabella s.r.l" ed a favore della residua proprietà dei Sigg. Ferrucci Marisa, Vatteroni Emanuele e Vatteroni Francesco (mappali 334 e 335 residui; 194 e 193) viene costituita, per l'accesso da Via Avenza-Sarzana, servitù di passaggio, anche con automezzi, della larghezza di circa metri 3,50. Il tracciato viene convenuto, indicativamente, a cavallo dei confini per le zone colorate in rosso ed in bleu nella planimetria allegato A, fino a raggiungere la residua proprietà dei Sigg. Ferrucci - Vatteroni (colorazione gialla). La Società acquirente, nell'assumere a proprio carico l'onere relativo alla realizzazione, si riserva la facoltà di eseguire il tracciato a proprio minor danno in relazione all'utilizzazione edificatoria. I Sigg. Marisa Ferrucci, Emanuele Vatteroni e Francesco Vatteroni, nel prendere atto che il terreno come sopra da loro trasferito - destinato all'edificazione, rinunciano - quali titolari della loro proprietà residua - ad ogni azione ed eccezione riguardanti distanze dai confini, volumetria, tipologia e quant'altro. I Sigg. Vatteroni Elina, Vatteroni Mauro, Ferrucci Marisa, Vatteroni Emanuele e E Vat-

teroni Francesco dichiarano e garantiscono che i terreni come sopra da loro trasferiti sono liberi da persone e cose, da mezzadri, coloni, affittuari ed occupanti anche a titolo precario. I terreni in oggetto vengono trasferiti con ogni diritto accessorio, pertinenza, parte comune, servitù attiva, con garanzia di libertà da livelli (come sopra detto), da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli da privilegi fiscali da pretese di terzi e con le imposte al corrente. I prezzi della compravendita sono stati concordati rispettivamente a corpo: ~~xxx~~ in complessive L. 50.000.000 (cinquantamiloni) per la compravendita di cui al paragrafo primo; - in complessive ~~da~~ lit. 50.000.000 (cinquantamiloni) per la compravendita di cui al paragrafo secondo. Detti prezzi le parti venditrici riconoscono, rispettivamente di aver ricevuto dalla società acquirente alla quale, ciascuna di esse, rilascia ampia e finale quietanza inaspettandola nel possesso e godimento ~~do~~ quanto ~~xxx~~ ~~come sopra~~ trasferito ed esonerandola da responsabilità per quanto attiene la ripartizione dei prezzi tra ciascuno dei venditori. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. A richiesta le parti venditrici mi consegnano la dichiarazione da cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su otto facciate di due fogli, questa compresa in parte e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio intermedio.

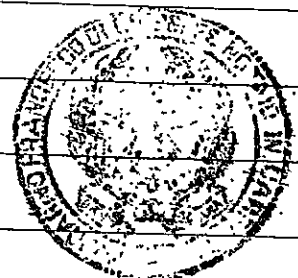
P.to Vatteroni Elina. Vatteroni Mauro. Ferrucci Marisa. Vatteroni Emanuele. Vatteroni Francesco. Piccioli Giovanni n.q.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.

Scritto con forma di atto di famiglia ubi amministrativo

10 - F.

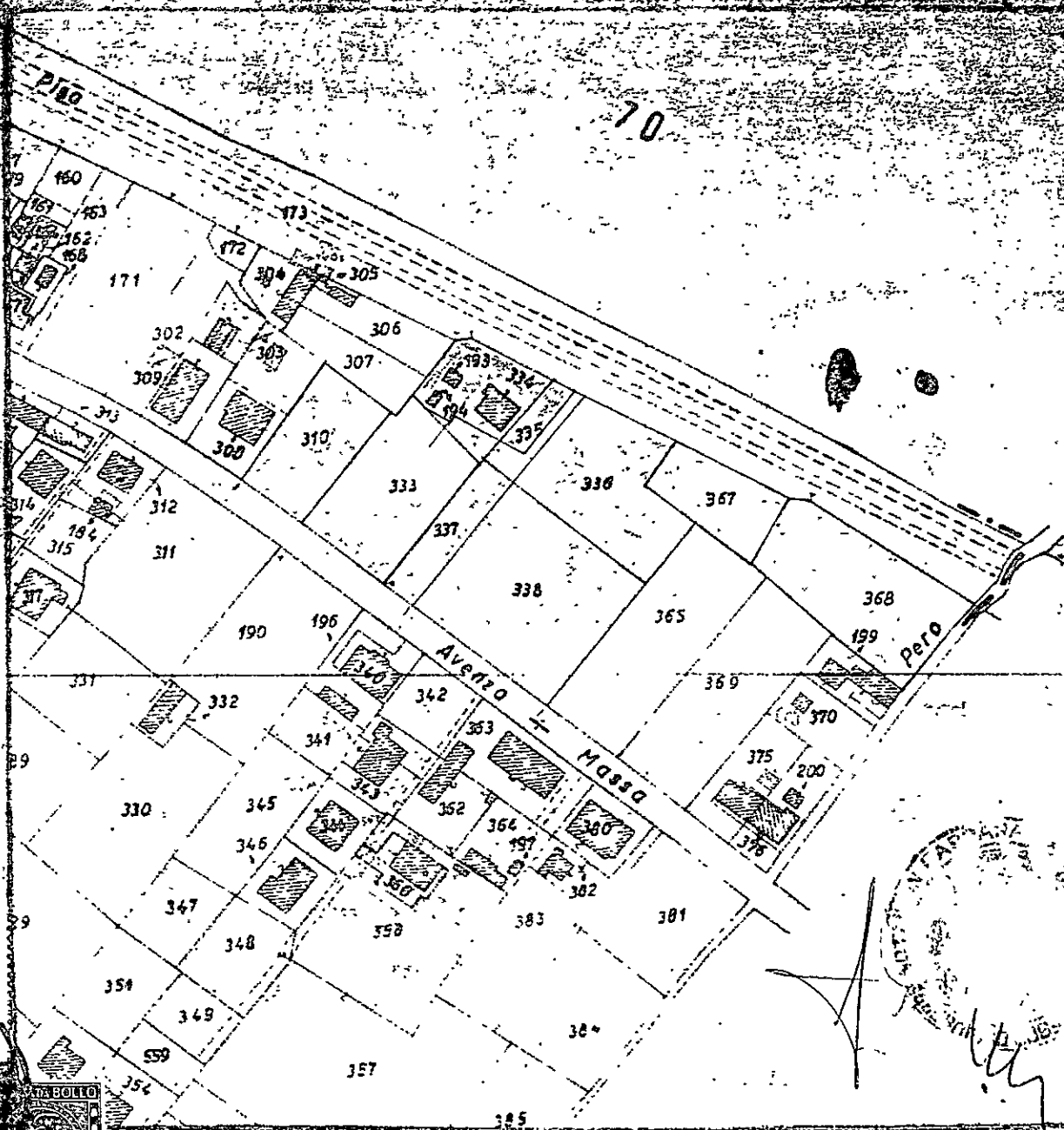
79



SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ



FOGLIO N° 69.....

SELA 11-2000.....

DEL PRESENTE ESTABITO DI FINE DI INTERESSI I RAPPORTI N. 362-367:

336-338-335-332-331-193-194-333-310.....

ING. VINCENZO BOSCO

8 GEN 1977



Stampa della G. 1/1000

N. 934

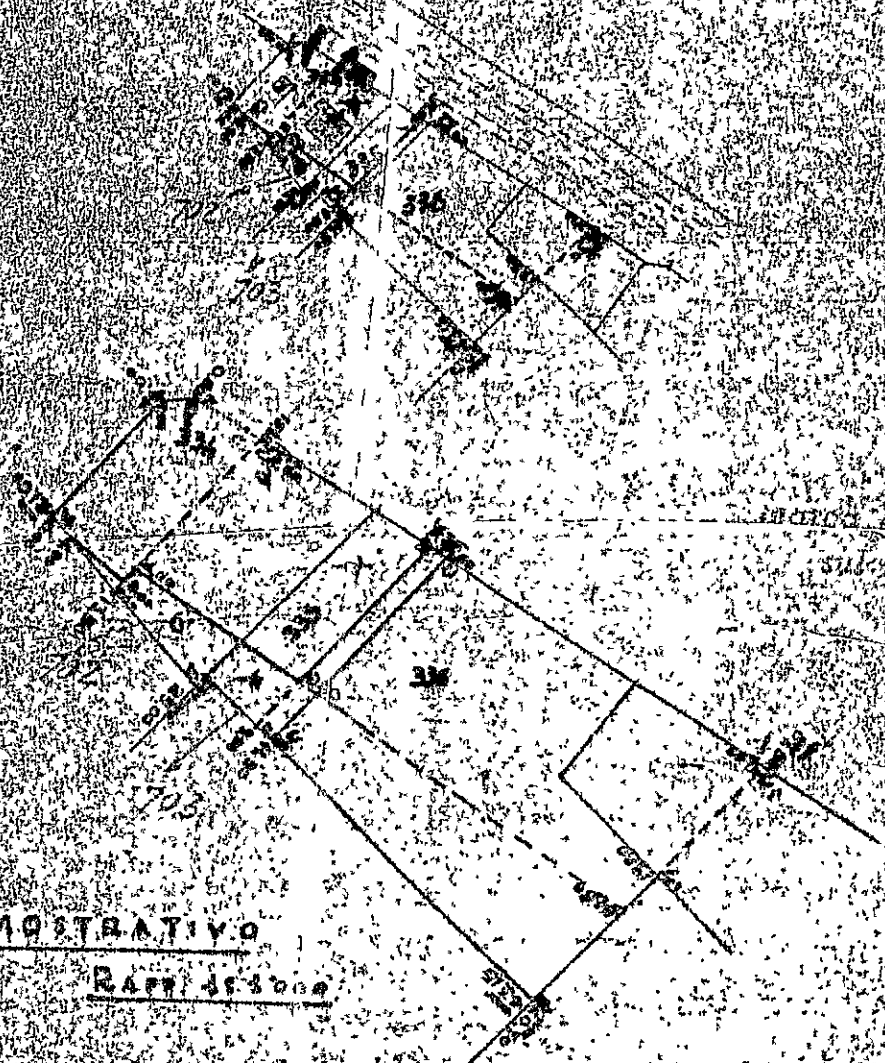
DIRITTI QUANTARI

1900

1400

5000

Agents:



БСНІДЛО ДІМОСТРАТИВО

Ref: 483030



LINE 69

COALITION

orientamento

Form No. 10-67

"...the incorporation in C.A." "interactions..."

Form No. 10-67

100-443887-100

SECRET

data Provincia di _____

.....

UFFICIO TECNICO ERARIALE

ESTRATTO DI MAPPA

Pro. (Mod. 8) N. 15775 Riscossa L. 2200
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

del 29 MAR 1979



La validità dell'estratto decade dopo 500 mesi dalla data del rilascio (esclusione) e della esportazione, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscossa L.

presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTIGELLE RICHIESTE

Cens. Catastrale	Cens. Catastrale	Numero		Cens. Catastrale	Cens. Catastrale	Tariffa		Superficie		Reddito	
		Primo	Secondo			Reddito catastale	Reddito agrario	ha	ca	Dominicale	Agrario
69	334	154	2					796			
	235	31A	2					376			
	336	31A	0					1547			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATA SOTTOSCRITTO NEL DOCUMENTO TRASLATI

Tipo N. 423 Anno 19

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti, restituito per decorrenza del termine di 100 entro 500 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente al celle derivate nel frattempo non variate.



data 27-6-1979

Pro. (Mod. 8) N. 15775 Riscossa L. 57

(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro l'esame del tipo senza ulteriore spesa, per detto esem non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame e richiesta oltre 100 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICA

IL DIRIGENTE

data

Pro. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Pro. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di 100 e pertanto si proroga per 500 mesi dalla data a cata la validità dell'intero tipo / per le sole p derivate.

L'INCARICA

IL DIRIGENTE

data

Pro. (Mod. 8) N. Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

data