



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **219**

ANNO 1967

PROGETTO

per la costruzione di un fabbricato
da adibirsi ad uso abita-
zione civile di proprietà dei
Sigg.

Del Nro Mandio e
Annunziata

LOCALITÀ

Gildona

VIA

del Signaletto

N.

SEZIONE

B.

FOGLIO N° 69

MAPPAL 5214/6

LICENZA EDILIZIA DEL

6 Dicembre 1967 N° 267

N. PROTOCOLLO

16810/1362

N. PRATICA

NOTE :

A | LAVORI INIZIATI: 22-2-1968

B | LAVORI COPERTI: 15-10-1968

C | LAVORI ULTIMATI: 15-4-1969

(SOPRALLUOGO in data 21-4-1969)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 *Licenza edilizia N° 267 e n. 4 tavole disegni / 3 tav. approvate*
- 2 *Estratto di mappa N° 2578 n. 8*
- 3 *Atto del Not. Sarcuzzi - compravendita*
- 4 *Domanda in folio N° 15610/1352 per II^a religione*
- 5 *Domanda di variante N° 13970/853 con disegno d'approv.*
- 6 *Numero due tavole disegni approvate (varianti)*
- 7
- 8 *Stetistico 1969*
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

ANNO 1967



Diritto rimborso stampati L. 100



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
22 GIU 1967
Prot. N° 16610

CARRARA

Supp.
23/6/67

Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. ANNA VITTORIA e MANLIO DEL NERO

domiciliati a Carrara al N. 13 di Via Roma - Galleria

proprietario, e

Sig. Prof. Arch. Alessandro Balderi, progettista,

iscritto all'Ordine professionale degli architetti della regione di Firenze

e domiciliato a Carrara al N. 12 di Piazza Alberica

chiedono alla S. V. la licenza di Costruire (1)

un fabbricato ad uso civile abitazione (2) in Comune di

Carrara sul mappale 5214/B del foglio N. 69 Sez. B

corrispondent al N. di Via Vignaletto

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 11 tavole.

2) servizio igienico; fossa biologica

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art.
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2.200

Superficie coperta mq. 370.-

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 3292,9-

Distanze minime dai confini ml. 6,00

Distanza minima dal filo stradale m. 8,50

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA		
NUMERO DEI						NUMERO		
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	
1	2	3	15	10	cantina (seminterrato)			

DA CONSEGNARSI
servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di versamento
di L. 5.408
(in cifre)
Lire *Quindici mila e quattrocento*
(in lettere)

Seguito da *DE NERO*
Anna Vittoria e Montio
ul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZ. DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA
Addi (*) 11 DIC 1967 196

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA
Tassa L. 312 11 DIC
numerato
li accettazione
A 1967
L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza di

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	
ml. 15,40	Via Vignaletto ml. 3	m. 9,1	Sotterraneo o seminterrato m. 3,00 3. piano m.
			planta m. XXX 4. piano m.
			1. piano m. 3,30 5. piano m.
			2. piano m. 3,20 6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) con fondazione a travi continui e trave rovescia; muratura in pietrame nel piano seminterrato; tamponatura in laterizi e piani superiori; solai in laterizi armati; copertura in tegole alla marsigliese, poggiante su sempiato in laterizio armato; intonaci di calce cemento; pavimenti con mattonelle in graniglia infissi in legno; impianti igienici e sanitari in vetrochina; condutture di alimentazione in ferro zingato; da attingere alla conduttura comunale posta in Via G. Pascoli

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che sono esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e lorde avverrà in una fossa biologica del tipo rilevato dal manuale dell'architetto, edizione USIS-E.N.R.; e secondo schema alligato al progetto

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà attingendo dalla rete comunale posta lungo il Viale G. Pascoli.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Impresa Pregliasco - CARRARA - Piazza Matteotti
domiciliato in Carrara al N. 16 di Via Roma palazzo uffici
e direttore dei lavori sarà il Sig. Balderi Arch. Alessandro
domiciliato in Carrara al N. 12 di ~~Via~~ Piazza Alberica
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 21 Giugno 1967

IL PROPRIETARIO

Delcino Stanislao Del Nero Dune Vittorio

L'ESECUTORE

Prof. Dott. ALESSANDRO BALDERI

A R C H I T E T T O

Piazza Alberica n. 12
Telefono 70.971

CARRARA

IL PROGETTISTA

Balderi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Balderi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE SARZANA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1362
Data 23 GIU. 1967

Parere della Sezione Urbanistica

26.6.67
1941 Zona Urbani e nel terreno strada 114
1966 Zona Peristia A

Parere favorevole ed P.B. 41 a condizione che il fabbricato venga
ubriaco in modo da lasciare maggior distanza dai confinari.
a alla C.E. huppin

26/6/67

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Parere favorevole a
esecuzioni nuove in opere 2 zone all
che, pure per detto 27/X/67

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 27/6/67)

Parere contrario, richiedendo un fabbricato
che rispetti integralmente l'ambientazione
esterna

huppin

Votare Disposta con 2° soluzione
IL SINDACO

RESPIRANTE

visiti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
la domanda

Inviare alla C.E. la seconda soluzione

Comm. Ed. N° 21 del 20/7/67

NOTE: 2° soluzione

Parere favorevole

6 DIC. 1967

APPROVA

IL SINDACO

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

Valore estratto di mappa
con tratto di mappa
26/10/67
C.E. 11/11/67
con tratto di mappa
11/11/67
con tratto di mappa

Atto di proprietà al tratto di mappa

49° CORPO VIGILI DEL FUOCO

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA-CARRARA

Massa, 28 Novembre 1967

N. di prot. 3426

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto costruzione del fabbricato in Carrara - Via Vignaletto.

Sigg. Del Nere Anna Vittoria e Manlio
Via Roma - Galleria n. 13
Carrara

• al Comune di
Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26-7-1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) I solai di copertura del seminterrato devono essere in c.a. con esclusione di sotto o se fatti con l'impiego di forati sottili si dovrà avere cura di proteggere i solai stessi con uno strato di intonaco di almeno cm. 3 di spessore;
- 2) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, rivendite, negozi, magazzini, depositi, ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 3) Costruire le pareti del locale caldaia in muratura piena dello spessore minimo di almeno cm. 25- o in calcestruzzo dello spessore di cm. 15-;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)



Carrara, li 21.1.1969

COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Vista la relazione del Medico Aggiunto, si dichiara che la nuova costruzione in località Gildona Via Vignaletto, di cui ^{sono} ~~è~~ proprie ~~etari~~ Manlio e Annavittoria Del Nero, risponde ai requisiti dei vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

