

Bombardi
22/11/09



Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Edilizia privata

COMUNE	
1 AGO. 2009	1/3
Prot. n° 38221	

Oggetto: Integrazione D.I.A.

D.I.A. n°296/DIA-09 prot. N° 33768/2326

Amm.re Ribolini Maria

Si allega alla presente quanto segue:

- Nulla osta fabbricati di tipologia A posti all'interno del centro storico (Art.1 comma 11R.U.)
- Titolo di disponibilità e/o proprietà dell'immobile
- Documentazione fotografica dettagliata dell'immobile oggetto di intervento con relativa planimetria indicante i punti di scatto
- Quietanza di versamento dei diritti di segreteria di Euro 25,00

Si informa che la ditta esecutrice dei lavori sarà la **Eurocostruzioni di Manosperti Michele** di cui si allega il D.U.R.C.

prot. 2326/09	del 11.8.09
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. Penice	
R. DIRIGENTE	LI

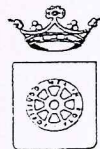
Marina di Carrara 07/08/2009

Firma
Ribolini Maria

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

la sottoscritta Ribolini Maria

domiciliata in Fossola Via V.lo Marselli n° 2A.

Tel.in qualità di amministratore

dell'immobile classificato Al posto in Carrara in Via Mazzini n° 11 - 13

censito catastalmente al Foglio n.42 Particella n. 177

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Vedi relazione allegata

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Ing. Enrico Baroni con studio professionale in Firenze Via b.go S. Frediano n°15,
iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Ingegneri al N° 1399 di iscrizione

LIBRETTO FOTOGRAFICO CON EVIDENZIATI PUNTI DI SCATTO

Piano terra

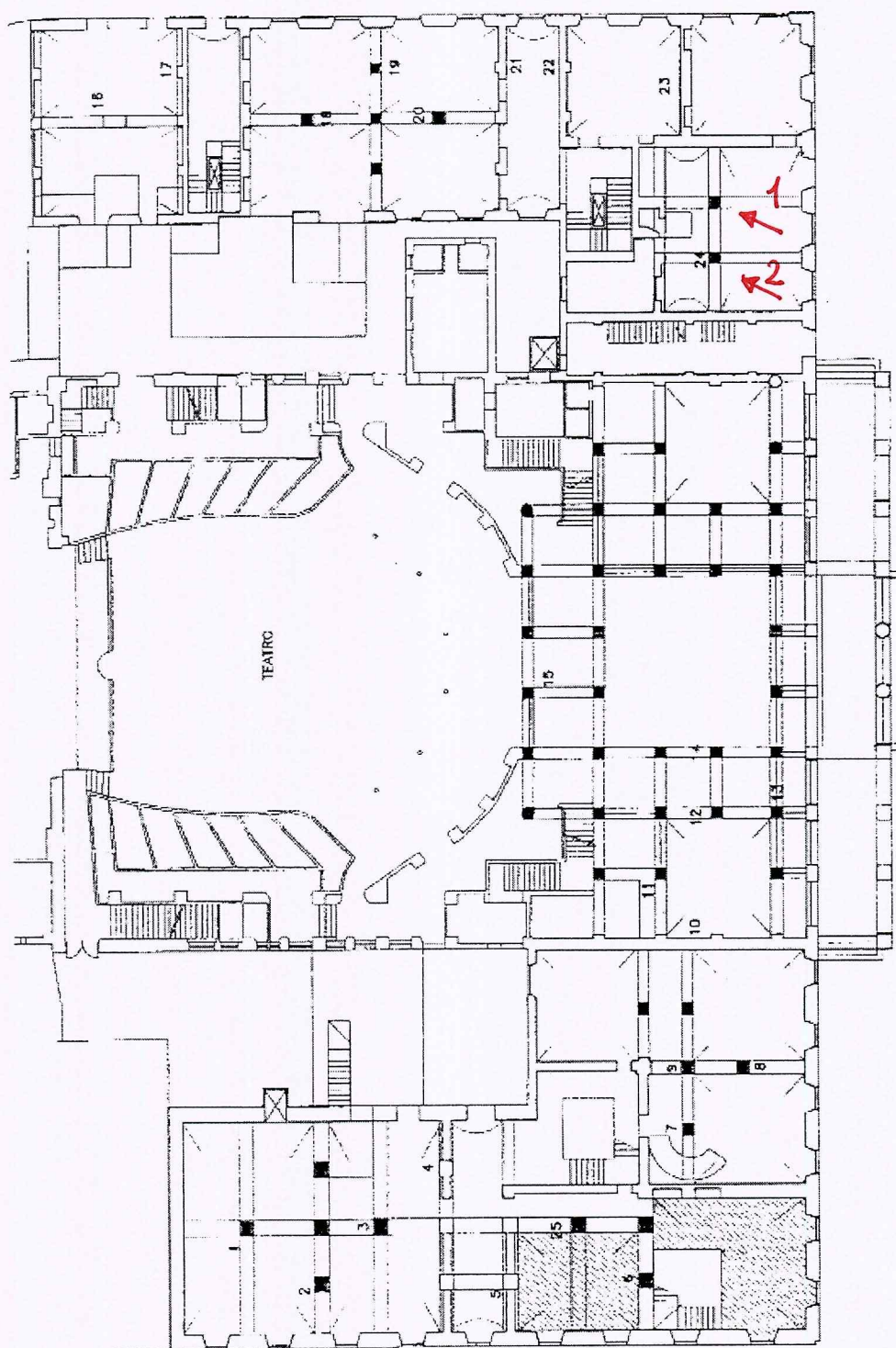




FOTO 1

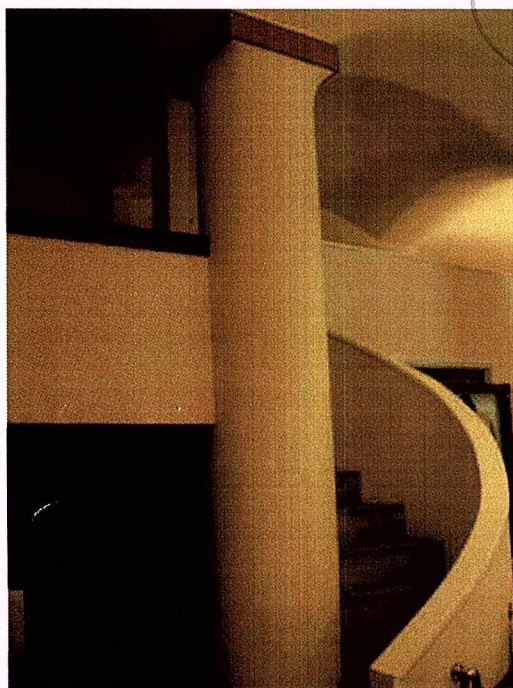


FOTO 2

17 AGO. 2009

Piano primo

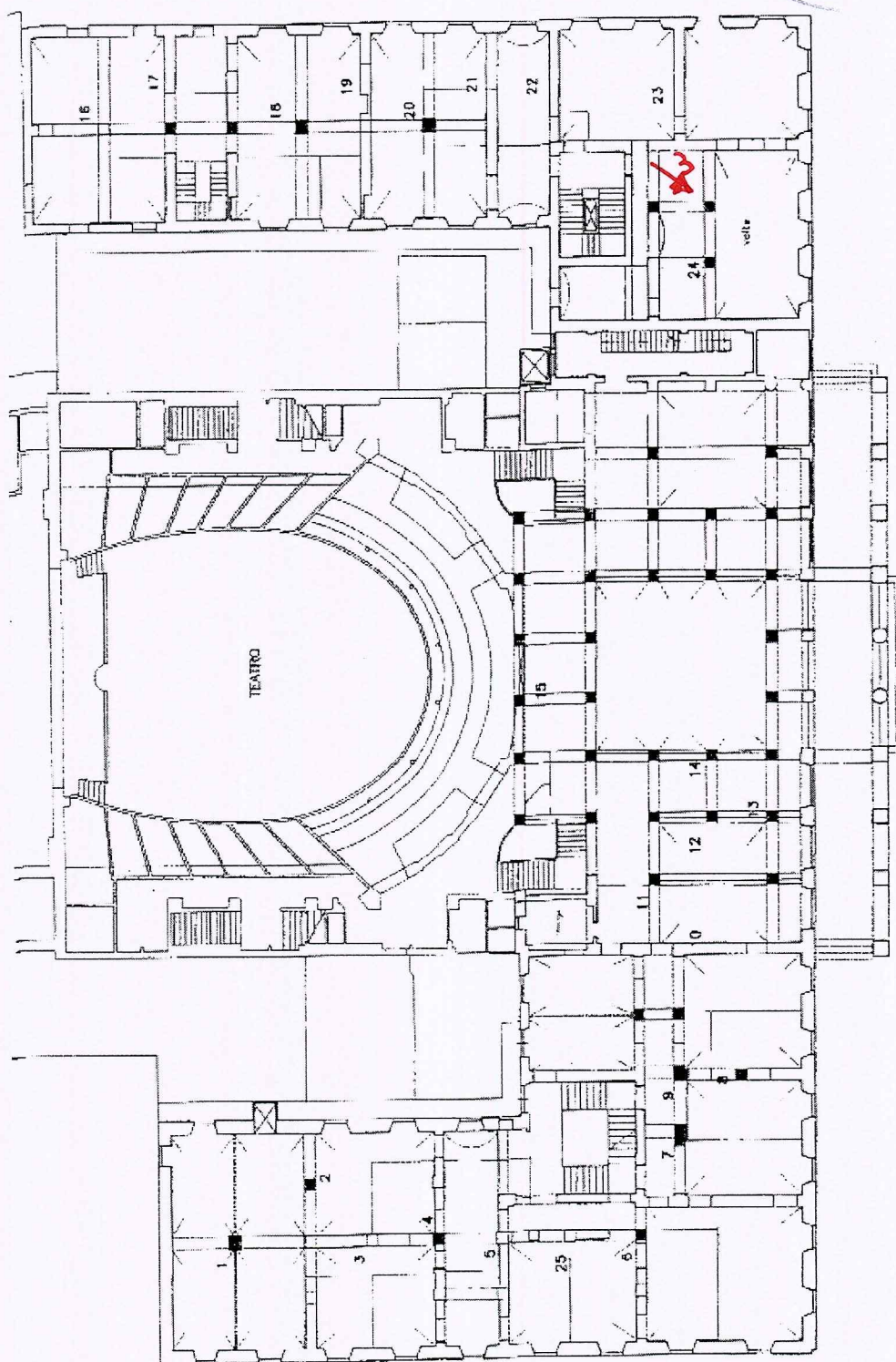
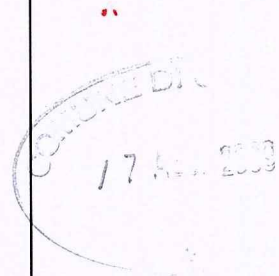




FOTO 3





sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE di CARRARA SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

PAGAMENTO DIRITTI di SEGRETARIA PER M.A.

ESEGUITO DA

RIBOLINI Maria

V. CO MARFELLI

VIA - PIAZZA

54033

CAP

FOSSOLA CARRARA

LOCALITÀ

36/004 06 07-08-09 R1

0068 €*25,00*

VCY 0623 €*1,10*

C/C 00118547 P 0034

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

INAIL**INPS****C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

EUROCOSTRUZIONI DI MANOSPERTI
MICHELE
VIA G. DA VERRAZZANO 39
54036 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	6191233	del	06/04/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20090549590929	

Denominazione/ragione sociale	EUROCOSTRUZIONI DI MANOSPERTI MICHELE		
Sede legale	VIA G. DA VERRAZZANO 39 54036 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA G. DA VERRAZZANO 39 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	MNSMHL49S08C975T	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602813958**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

08/05/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13523635**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

06/04/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

5979

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

06/04/2009

In quanto :

☒ Risultato regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultato regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 08/04/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 08/05/2009

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA

0282365/09



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione generale
delle politiche territoriali ed ambientali
Ufficio Tecnico del
Genio Civile di Massa-Carrara

AGG-GRT/Prot. n. 215579/p. 60.100.10
Da citare nella risposta

Data 10 AGO. 2009

Allegati n.
Nome file:

SPEDITO

Risposta al foglio del:
Protocollo numero:

OGGETTO: Interventi di miglioramento sismico sull'edificio "Politeama" di Carrara

RACCOMANDATA A/R

Spett. Condominio "Politeama"
c/o Ribolini Maria - Ammin. Condominiali
vicolo Marselli, 2/A
54033 Carrara (MS)

Spett. Caprice s.r.l.
c.a. Pasquini Nello
p.zza Matteotti, 4
54031 Carrara (MS)

p.c. Ing. Baroni Enrico
v. Borgo S. Frediano, 15
50124 Firenze

p.c. Prof. Ing. Raffaello Martelletti
v.le G. Pisano, 27/D
56123 Pisa

p.c. Procura della Repubblica
presso il tribunale di Massa
p.zza De Gasperi, 1
54100 Massa (MS)

Recentemente sono stati presentati a questo ufficio due progetti finalizzati al miglioramento sismico del complesso denominato Politeama, ubicato in Carrara (prot. 171613 del 29/06/09 e prot. 206977 del 30/07/09).

I due progetti, redatti dai professionisti in indirizzo su incarico dei rispettivi committenti, prevedono metodologie di intervento diverse sul medesimo immobile.

Esaminati gli atti pervenuti, seppur siano da integrare sotto taluni aspetti, questo ufficio ritiene preliminarmente opportuno che:

- venga valutata la possibilità di adottare un'unica tipologia di intervento in tutto l'immobile, per garantire unitarietà all'intervento stesso;
- sia assicurato il reciproco coordinamento nell'individuazione delle opere di miglioramento;
- venga valutata la possibilità di raggiungere un sufficiente il livello di sicurezza ed individuati gli interventi da eseguire considerando l'immobile nella sua interezza e per tutti gli scopi cui è destinato.

Ricordando di essersi già espressi, con nota prot. 205979 del 29/07/09 in merito al deposito prot. 171613 del 29/06/09, si raccomanda di volersi preliminarmente coordinare in merito a quanto sopra indicato e dare notizia a questo ufficio in merito alle iniziative che si riterrà di intraprendere.

Distinti saluti

Il dirigente
Ing. Alessandro Fignani



Raccomandata A.R.

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

**Prot. n° 33768 / 2326
del 18/07/2009
DIA n° 296/DIA-09**

A: AMM.RE RIBOLINI MARIA
V.LO MARSELLI 2A
54033 FOSSOLA CARRARA

E, P.C. A: BARONI ING. ENRICO
BORGO SAN. FREDIANO 15
50124 FIRENZE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 18/07/2009, per la realizzazione dei lavori di:

CONSOLIDAMENTO STRUTTURE PORTANTI PORZIONE COMPLESSO POLITEAMA
sull'immobile sito in CARRARA VIA MAZZINI 11-13
e distinto catastalmente al foglio 42 mappale 177

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Nulla osta per fabbricati di tipologia A o posti all'interno del centro storico (art. 1 comma 11 R.U.)
- Titolo di disponibilità e/o proprietà dell'immobile (Copia del contratto o atto notorio o verbale dell'assemblea di condominio)
- Documentazione fotografica dettagliata dell'immobile oggetto dell'intervento con planimetria dei punti di scatto
- Quietanza di versamento dei diritti di segreteria

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Si invita, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, a presentare entro 60 giorni le integrazioni necessarie. In osservanza della L.241/90 si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo presso l'U.O. Edilizia Privata.

Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 33768 / 2326 del 18/07/2009 - d.i.a. n° 296/DIA-09

martedì 21 luglio 2009

Il Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo