

COMUNE DI CARRARA

1/89

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 2077

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE TONELLI IRTE

UNITÀ IMMOBILIARE V. LG DA VERRAZZANO 25 - MARINA

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO ☐ SI ☒ No

PRECEDENTI -- Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. 215 del 11.12.68

N. del

☐ Si

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO DA CANTINA A ABITAZIONE P.V. SCONTINATO
ANN. 1976

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TROTTASI DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ACCESSORIO AD ABITAZIONE DI PARTE DI SEMINTERRATO LICENZIATO NEL 1969. TALE ABUSO È STATO DICHIARATO REALIZZATO NEL 1976 E PERL'IN RILASCI NELLA 2ª FASCIA.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

LA DITTA HA PRESENTATO IL MODELLO 47-85/B CALCOLANDO ₦ 4000 PER MQ DI SUPERFICIE VERSANDO LA RELATIVA OBLAZIONE DI ₦ 389000; L'UFFICIO HA DICHIESTO IL CONGUAGLIO DELL'ORLAZIONE CALCOLATA A DUCENDO AL 40% LA SUPERFICIE REALE MOLTIPPLICANDOLA PER LA TIPOLOGIA 1. IL VERSAMENTO A CONGUAGLIO AUMENTATO DEL 10% IN RAGIONE D'ANNO È STATO EFFETTUATO IN DATA 31.8.87 PER ₦ 656000.

71° - ZONA EDILIZIA E

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRATTANDOSI DI CAMBIO D'USO DI VOLUMETRIA ESISTENTE NON IN
CONTRASTO CON PARTICOLARI VINCOLI DI INEDIFICABILITA' SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE AL RILASCIÒ DI LICENZA EDILIZIA IN SANATORIA

19/4/88

Off. 19/6/88

Si rende la Comm. In Camera in merito all'inf. 18.1.2.65/67
ed altri punti

V. 18.1.2.65/67
9/6/88

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

ESECUITO NEL 1986.

CAMBIO DEI C.A.T. D/2

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L. 3.793.000

Importo contributo sul costo di costruzione

L. 5.956.000

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 6-7-1988 n. 5

MEP. TEVOLO DI SANATORIA -

V. unice

IL SINDACO

P.A.M. 1.115.000

S.C.C. 2.267.000

6-8-88

COSTO

24 NOV. 1988

V. unice