



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 209 L.R.T. 10/11/2014 n° 65 e smi)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

La sottoscritta **TANIA** *nome* **SANDRINI** *cognome*

nata a **PIETRASANTA** Provincia **LU** il **0** **9** - **0** **7** - **1** **9** **9** **6**

residente in **GENOVA** Provincia **GE** in via **SANT NS DELLA GUARDIA**

n. **17/B** C.A.P. **16162** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **SND TNA 96L49 G628N**

In qualità di :

persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare: _____

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e **dichiarando di averne titolo**, ai sensi del comma 1 dell'art. 209 della L.R. n. 65/2014, e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 10/11/2014 n° 65, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA

Le quali sono state :

- ☒ rilevate con verbale n 22762/421 del 30/03/2016 da parte di *Comando di P.M.*
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data _____
- ☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione
- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☒ eseguite in assenza di S.C.I.A. o D.I.A.
- ☐ in difformità alla S.C.I.A./D.I.A. n. _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'area posto in LOC. ANDERLINO, via BONFANO n° snc, censito catastalmente al foglio 63, mappali 901-902 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

☐ residenziale,

☒ altro

il Tecnico accertatore è:

il Tecnico accertatore è:

RICCARDO <i>nome</i>		BRIZZI <i>cognome</i>		
nato a	CARRARA	Provincia	MS	
il	1	2	-	
	1	2	-	
	1	9	6	
	4			
residente in	CARRARA	Provincia	MS	
in via	PROV.LE AV. CARRARA			
n.	116D	C.A.P.	54033	
telefono	334/9307926		fax	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	GEOMETRI		della provincia di	MASSA
al n°	689			
con studio professionale in	MONTIGNOSO		Provincia	MS
in via/piazza	N. GARBUIO			
n.	116	C.A.P.	54038	
telefono	334/9307926		fax	
PEC	riccardo.brizzi@geopec.it		Codice Fiscale	BRZ RCR 67T12 B832Q

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 112 del 22 SETTEMBRE 1971;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del;
- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
- ☐ Condono edilizio L. / concessione n°del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

3. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni:

- ☒ Non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 182 della L.R. n. 65/2014 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;
- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
 - ☐ - non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto si allega alla presente certificato di idoneità statica a firma di professionista abilitato;

- ☐ - hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**;
- ☐ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 182 della L.R. n. 65/2014, si allega :
- ☐ - autorizzazione o attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile
- ☐ - attestato del deposito del **certificato di collaudo**, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo,

oppure

- ☐ - dato che le opere realizzate non risultano conformi alla normativa tecnica vigente ma è possibile, stante il rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 182 della L.R. n. 65/2014, adeguare le opere alle norme sismiche vigenti, si chiede che venga emesso il previsto ordine comunale di adeguamento sismico a seguito del quale sarà effettuato il deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento di cui al comma 4 art. 182 della L.R. n. 65/2014, con l'impegno a produrre, a lavori ultimati, il relativo certificato di collaudo o di rispondenza alle normative vigenti.

4. L'area oggetto della presente è posta in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	SUB URBANO	U.T.O.E.	
R.U. - P.R.G.C.	Edificio classificato	NO	Zona classificata	CPA 2A

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	SUB URBANO	U.T.O.E.	
R.U. - P.R.G.C.	Edificio classificato	NO	Zona classificata	CPA 2A

5. L'immobile oggetto della presente, a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i>. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐

	☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto		
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☐	☒
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :
- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra che l'intervento realizzato rispetta gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie.

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
- ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

8. dotazione dello standarda parcheggio privato – art. 7 N.F.A. del R.U. e R.E.C.:

8. dotazione dello standard parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C.

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi dell'art. 4 comma e del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, si è edotti che la mancata realizzazione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o attestazione di conformità, pertanto si dichiara (linee vita)

- ☐ di aver prodotto in allegato alla presente la certificazione di conformità delle opere realizzate alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza come da elaborato tecnico della copertura;
- ☒ non necessitava del preventivo del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la modifica dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento realizzato si dichiara che ::

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti ed il relativo collaudo redatti da professionista abilitato **che si allegano alla presente;**
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato **rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che è obbligatorio allegare alla presente **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è edotti che **l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità** di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*).

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, le opere realizzate richiedono :
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;**

12. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi)**

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto **TRATTASI DI RIPRISTINO DI TERRENO**

14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

15. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**).

- ☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;
- ha inciso sul carico insediativo e pertanto :**
 - ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

17. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non si è allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante).
- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Settore Ambiente del Comune che si allega alla presente;
- ☒ **non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.**

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

- ☒ **non comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;**
- ☐ **ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);**

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ **trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi:**
 - ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art.188 comma 3.
- ☐ **comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi :**
 - ☐ art.135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali**e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**
- ☐ **non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;**
- ☐ **trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :**
 - ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☒ **l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;**
- ☐ **per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.**

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

25. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☒ **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ;

☒ **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile**;

26. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ l'intervento edilizio **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☐ l'intervento edilizio **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane:

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento:
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che:

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☒ non ha interessato le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. che la realizzazione delle opere di cui al punto 1) – (codice della strada) –

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata:

☒ - **P.T.E.** – pertanto si dichiara e assevera che:

- l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che:

- non ha determinato aumento delle pericolosità a monte e a valle;

☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;

☒ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui:

27. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose – D.P.C.M. 5.12.97

☒ non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;

☐ ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.

28. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Disposizioni in materia di energia

☒ l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, si allega l'attestato di prestazione energetica (APE);

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimo, stato attuale e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla apposita cartella;
- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (specificare).....

IL TECNICO ACCERTATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione della presente istanza, e sono state eseguite nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

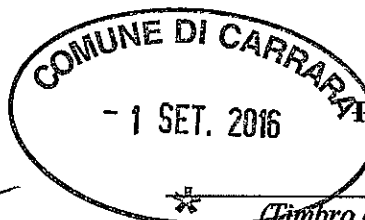
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li

Il Richiedente

Santini Tony
(Firma per esteso e leggibile)

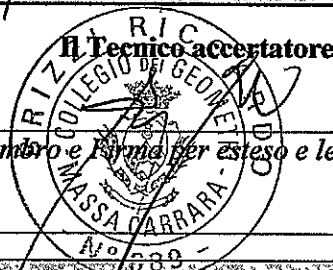


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il Tecnico accertatore alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

Santini Tony
(Firma per esteso e leggibile)

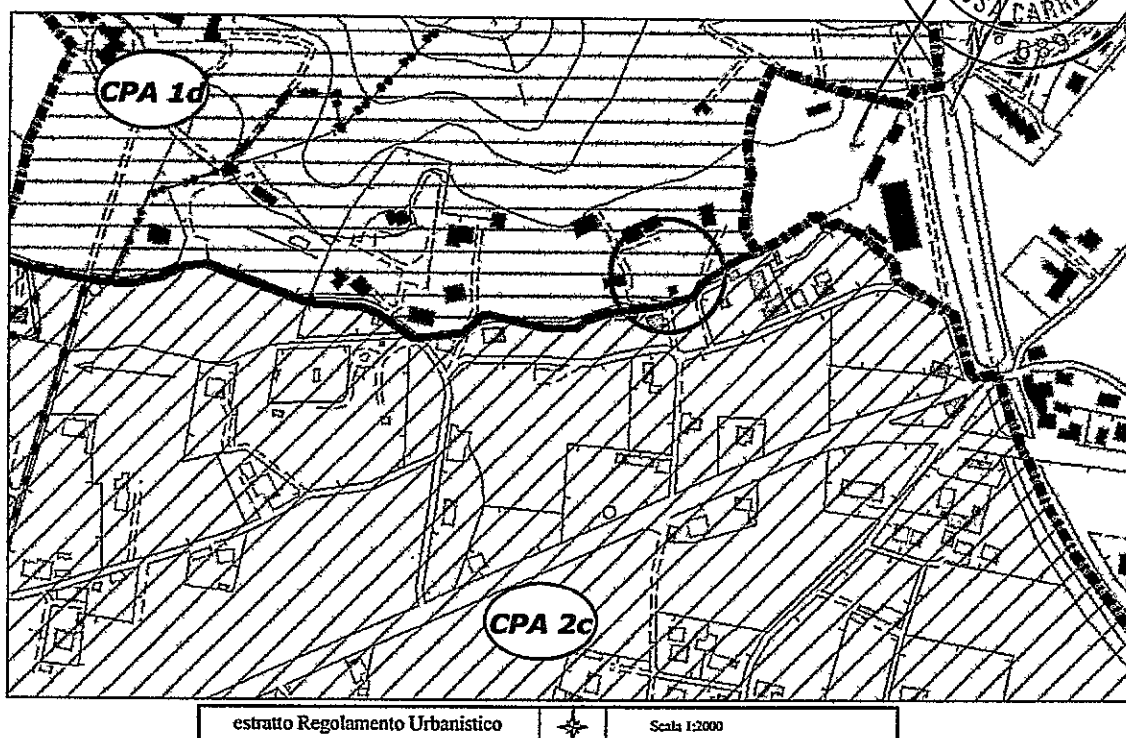
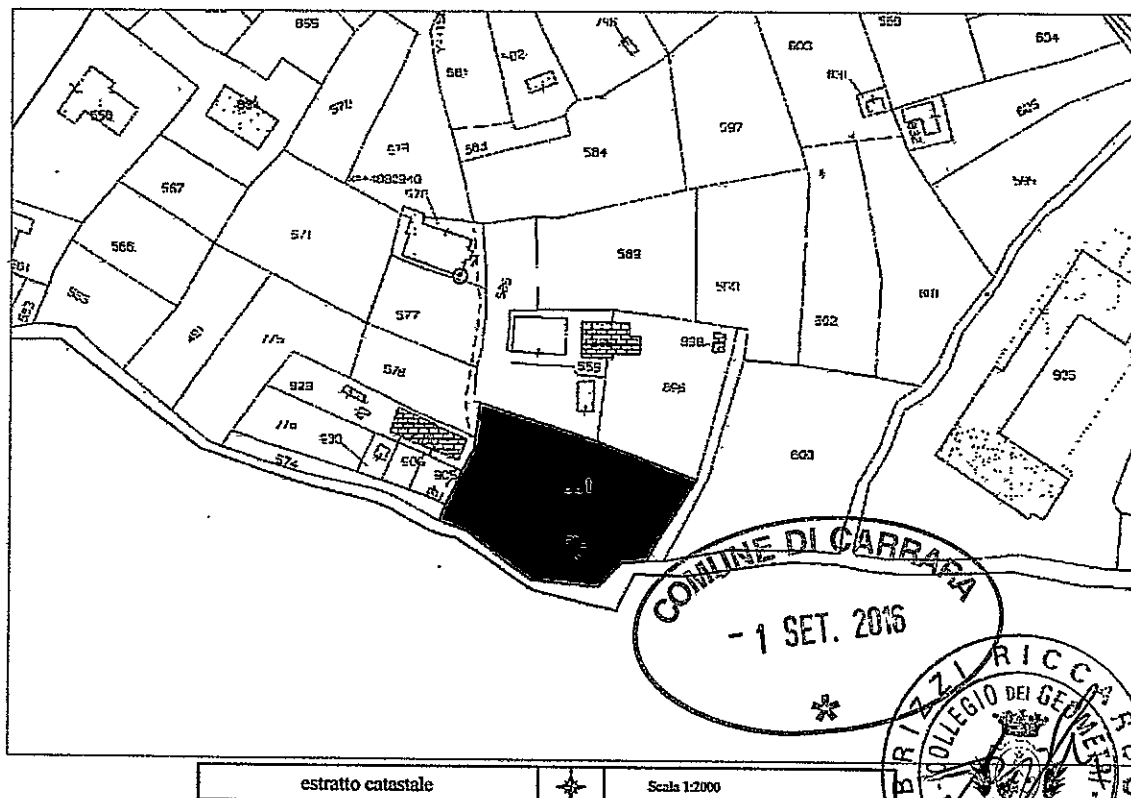
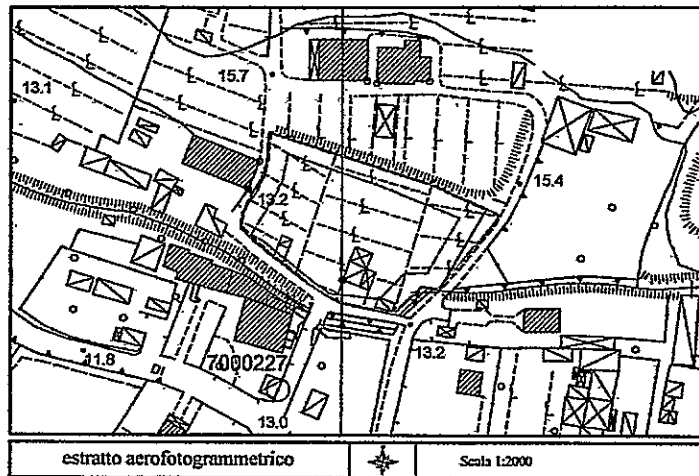


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot. n° 67659/23.09.16

Raccomandata A/R

Spett.le Sig.ra **Sandrini Tania**

Via Sant ns Della Guardia n°17/B

16162 Genova

Via email all'indirizzo: riccardo.brizzi@geopec.it

e.p.c. Geom. **Brizzi Riccardo**

Via Garbuio n°116

54038 Montignoso (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dalla Sig.ra Sandrini Tania in data 31/08/2016- prot. 61914-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/20014, per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, "opere di ripristino del terreno ricreando i poggi preesistenti, anche se presentano modeste diversità rispetto al profilo originario, così come rilevato nella relazione relativa al sopralluogo del 14/06/2016" e realizzazione di "muro a gravità in bozze murate a secco sul confine lato monte corredato di opere accessorie atte alla regimazione delle acque di dilavamento provenienti dalla collina soprastante", sull'immobile sito in Carrara, Via Bolfano, censito catastalmente al Fg.63, particelle 901-902, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente LRT 65/2014, ammonta ad €516,00.

La complessiva somma di €516,00 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente: COD. IBAN: IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

Comune di Carrara

Settore OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP
U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata

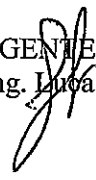
In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21 settembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Amadei



Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: venerdì 23 settembre 2016 13:01
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA DA SANDRINI TANIA IL 31.08.2016 PROT. 61914 [iride]1266137[/iride] [prot]2016/67654[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/09/2016 alle ore 13:01:57 (+0200) il messaggio
 "QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI
 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA DA SANDRINI TANIA IL 31.08.2016 PROT.
 61914 [iride]1266137[/iride] [prot]2016/67654[/prot]" proveniente da
 "comune.carrara@postecert.it"
 ed indirizzato a "riccardo.brizzi@geopec.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 495741DA.0048A5B3.56B5704E.1F1D7F64.posta-
 certificata@postecert.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2169EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - SL (3) Ed. 08/11



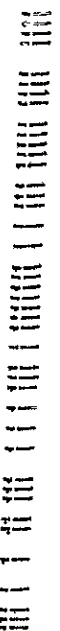
A. R.
Postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE CARRARA / ED. FERRARA Quotidiana. Attento,
Conf. SANDRINO TANUCCI (NAD)

5 4 0 3 3

CARRARA (MS)



IN C. di ricevimento
 Avviso di ricevimento
 Poste
 10 16-17 Raccomandata ☐ Racco
 italiana Assicurata Euro
 26 SET. 2016
 Data di spedizione

6236
 Numero

Dall'ufficio postale di

Destinatario SANDRINI TANIA
 Via SANT'NS DELLA GUARDIA N° 17/B
 C.A.P. 16162 Località GENOVA

R Gordini Tanina 3/10/16
 Firma dell'incaricato alla distribuzione
 Bollo dell'ufficio di distribuzione

Firma per esteso del ricevente Data
 (Nome e Cognome)
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot. n° 68412/28-09-16
Raccomandata A/R

Spett.le Sig.ra **Sandrini Tania**

Via Sant ns Della Guardia n°17/B

16162 Genova

Via email all'indirizzo: riccardo.brizzi@geopec.it

e.p.c. Geom. **Brizzi Riccardo**

Via Garbuio n°116

54038 Montignoso (MS)

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n° 39 del 26/09/2016.

Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 31 agosto 2016, recante prot. gen. n°61914, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, "opere di ripristino del terreno ricreando i poggi preesistenti, anche se presentano modeste diversità rispetto al profilo originario, così come rilevato nella relazione relativa al sopralluogo del 14/06/2016" e realizzazione di "muro a gravità in bozze murate a secco sul confine lato monte corredato di opere accessorie atte alla regimazione delle acque di dilavamento provenienti dalla collina soprastante", sull'immobile sito in Carrara, Via Bolfano, censito catastalmente al Fg.63, particelle 901-902, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 3 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 26 settembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

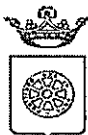
Ing. Luca Amadei

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: mercoledì 28 settembre 2016 12:43
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI INVITA AL RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA N. 39 DEL 26.09.2016 PER OPERE IN VIA BOLFANO [iride]1267420[/iride] [prot]2016/68712[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/09/2016 alle ore 12:43:39 (+0200) il messaggio
"SI INVITA AL RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA N. 39
DEL 26.09.2016 PER OPERE IN VIA BOLFANO [iride]1267420[/iride] [prot]2016/68712[/prot]"
proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "riccardo.brizzi@geopec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 495741DA.004B99CE.70648046.1F1D7F64.posta-
certificata@postecert.it

Prot-N-63538/08.03.16



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

prot. gen n°61914/1222 istr. n. 25s/2016

RACCOMANDATA AR

A:



SANDRINI TANIA
VIA SANT. NS DELLA GUARDIA N.17/B
16162 GENOVA

E, p.c.

BRIZZI GEOM. RICCARDO
VIA PROV. AVENZA CARRARA N.116 D
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo:

riccardo.brizzi@geopec.it

Oggetto : Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 31/08/2016 , recante prot. gen. n° 61914/1222, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permessi di Costruire in sanatoria, ai sensi art. 209 della L.R.T. 65/2014, per lavori di : "OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA" sull'immobile sito in CARRARA VIA BONFANO SNC, catastalmente censito al Fg. 63, particelle 901-902, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg. dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini.

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg. dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art. 144 L.R.T. 65/2014.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che :

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (previo appuntamento telefonico);

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero ;

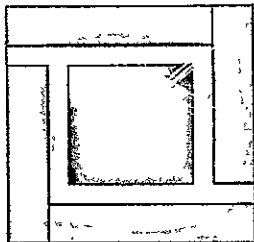
- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 61914/1222 e la data 31/08/2016 del nonchè il riferimento all'istruttoria n. 25s/2016.

Distinti saluti.

Carrara, li 6 settembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)



DEDALICA
Associati



RELAZIONE TECNICA

Accertamento di conformità SANDRINI Tania via Bolfano



DEDALICA ASSOCIATI

Associazione Professionale tra Professionisti
BRIZZI Riccardo geometra PICONCELLI Simone geometra BARBIERI Paolo architetto
Via N. Garbuio 114_ Loc Porta_ 54038 Montignoso_MS_
P.IVA 01252680457 e-mail info@dedalicaassociati.eu

La seguente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare la richiesta di accertamento di conformità scaturito a seguito dell'ordinanza di rimessa in pristino dello stato dei luoghi n. 255/16 del 7 giugno 2016 della proprietà SANDRINI Tania in Comune di Carrara loc. Castellaro via Bolfano snc, catastalmente distinto al foglio 63 del mappale 901 e 902.

Su tale immobile nei mesi seguenti è stato avviato "procedimento per opere eseguite in assenza di titolo" con ordinanza n. 174/16 del 1 aprile 2016, conclusosi con l'emissione dell'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. 255/16 del 7 giugno 2016, già eseguita dalla proprietà SANDRINI Tania come da verbale di sopralluogo redatto dal Geom. MENCONI Maurizio e in attesa di emissione del provvedimento finale viene proposta dalla proprietà questa richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. n.65/2014. Tale richiesta nella sostanza, descrive puntualmente il rispristino dei luoghi, e in maniera particolareggiata dimensiona in dettaglio l'unica opera rimasta in essere che consiste nel muro a gravità posto in opera a confine con la proprietà a monte corredato di opere accessorie atte alla regimazione delle acque di dilavamento derivanti dalla collina soprastante del Castellaro già descritte nelle controdeduzioni presentate a seguito dell'ordinanza di sospensione dei lavori sopra descritta.

Tali interventi in sintesi consistono nella realizzazione di uno strato di materiale arido drenante per tutta l'altezza del muro e a monte dello stesso di uno spessore di circa ml. 1.50 di pezzatura media 40/70 mm. alla base del quale è stato messo in opera un tubo microforato di dimensioni adeguate a raccogliere ed intercettare tutte le acque di dilavamento discendenti dalla collina del Castellaro, prima in parte incanalate in un rudimentale tombino di dimensioni modeste realizzato in mattoni e coperto con lastre di marmo che immetteva l'acqua direttamente sul confine con la proprietà SANDRINI ed in parte non regimate e discendenti in modo spontaneo nel terreno terrazzato sempre di proprietà SANDRINI.

Tale opera come meglio descritta negli allegati grafici allegati è costituita da una semplice fondazione in calcestruzzo e rete elettrosaldata sormontata da blocchetti PAVER tipo "muricciolo" rifinito con copertina in cls prefabbricato, il tutto montato a secco con incastri a scalare prefabbricati.

Carrara, li 24 agosto 2016



DEDALICA ASSOCIATI

Associazione Professionale tra Professionisti

BRIZZI Riccardo geometra PICONCELLI Simone geometra BARBIERI Paolo architetto

Via N. Garbuio 114_ Loc Porta_ 54038 Montignoso_MS_

P.IVA 01252680457 e-mail info@dedalicaassociati.eu



*** BOLLETTA ***

DATA 26.09.2016

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1810/2016

NUMERO
7750

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE GEOM. BRIZZI RICCARDO

HA VERSATO QUANTO SEGUE - PROVVE

IMPORTO

5696

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ. AMM.VA ACC. DEP. SIG.A SANDRINI TANIA IN
DATA 310816 PROT N 61914

RIF. 6533554 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	26.09.2016 ES	0,00 ES	0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80022/2/1600270



- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.Lvo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibili salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
- 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Prot. n° 68712/28.09.16
Raccomandata A/R

Spett.le Sig.ra **Sandrini Tania**
Via Sant ns Della Guardia n°17/B
16162 Genova

Via email all'indirizzo: riccardo.brizzi@geopec.it

----- e.p.c. Geom. **Brizzi Riccardo**
Via Garbuio n°116
54038 Montignoso (MS)

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n° 39 del 26/09/2016.

Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 31 agosto 2016, recante prot. gen. n°61914, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, "opere di ripristino del terreno ricreando i poggi preesistenti, anche se presentano modeste diversità rispetto al profilo originario, così come rilevato nella relazione relativa al sopralluogo del 14/06/2016" e realizzazione di "muro a gravità in bozze murate a secco sul confine lato monte corredato di opere accessorie atte alla regimazione delle acque di dilavamento provenienti dalla collina soprastante", sull'immobile sito in Carrara, Via Bolfano, censito catastalmente al Fg.63, particelle 901-902, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 3 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;

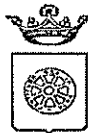
Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 26 settembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Amadei

Prot. n. 63538/08.03.16



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

prot. gen n°61914/1222 istr. n. 25s/2016

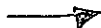
RACCOMANDATA AR

A:

SANDRINI TANIA
VIA SANT. NS DELLA GUARDIA N.17/B
16162 GENOVA

E, p.c.

BRIZZI GEOM. RICCARDO
VIA PROV. AVENZA CARRARA N.116 D
54033 CARRARA



Trasmessa via PEC all'indirizzo:

riccardo.brizzi@geopec.it

Oggetto : Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 31/08/2016 , recante prot. gen. n° 61914/1222, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art. 209 della L.R.T. 65/2014, per lavori di : "OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA" sull'immobile sito in CARRARA VIA BONFANO SNC, catastalmente censito al Fg. 63, particelle 901-902, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg. dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini.

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg. dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art. 144 L.R.T. 65/2014.

Ai sensi dell'art., 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che :

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza Il Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (previo appuntamento telefonico);

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero ;

- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 61914/1222 e la data 31/08/2016 del nonchè il riferimento **all' istruttoria n. 25s/2016.**

Distinti saluti.

Carrara, li 6 settembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: giovedì 8 settembre 2016 12:13
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO CONFORMITA' EDILIZIA/PERMESSO IN SANATORIA PER OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA IN VIA BONFANO SNC [iride]1261015[/iride] [prot]2016/63538[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/09/2016 alle ore 12:13:20 (+0200) il messaggio "SI COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO CONFORMITA' EDILIZIA/PERMESSO IN SANATORIA PER OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA IN VIA BONFANO SNC [iride]1261015[/iride] [prot]2016/63538[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it" ed indirizzato a "riccardo.brizzi@geopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 49587817.002DC0EE.09499448.712E9062.posta-certificata@postecert.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

prot. gen n°61914/1222 istr. n. 25s/2016

RACCOMANDATA AR

A:

SANDRINI TANIA
VIA SANT. NS DELLA GUARDIA N.17/B
16162 GENOVA

E, p.c.

BRIZZI GEOM. RICCARDO
VIA PROV. AVENZA CARRARA N.116 D
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo:

riccardo.brizzi@geopec.it

Oggetto : Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s.s. della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 31/08/2016 , recante prot. gen. n° 61914/1222, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art. 209 della L.R.T. 65/2014, per lavori di : "OPERE DI MOVIMENTO TERRA CON MODIFICA DEL PIANO DI CAMPAGNA" sull'immobile sito in CARRARA VIA BONFANO SNC, catastalmente censito al Fg. 63, particelle 901-902, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento.

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg. dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini.

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg. dal ricevimento dell'istanza. Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art. 144 L.R.T. 65/2014.

Ai sensi dell'art., 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che :

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (previo appuntamento telefonico);
- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero ;
- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 61914/1222 e la data 31/08/2016 del nonchè il riferimento **all' istruttoria n. 25s/2016.**

Distinti saluti.

Carrara, li 6 settembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. *[firma]* Amadei)

901

Gll.

AIA

CFA 26

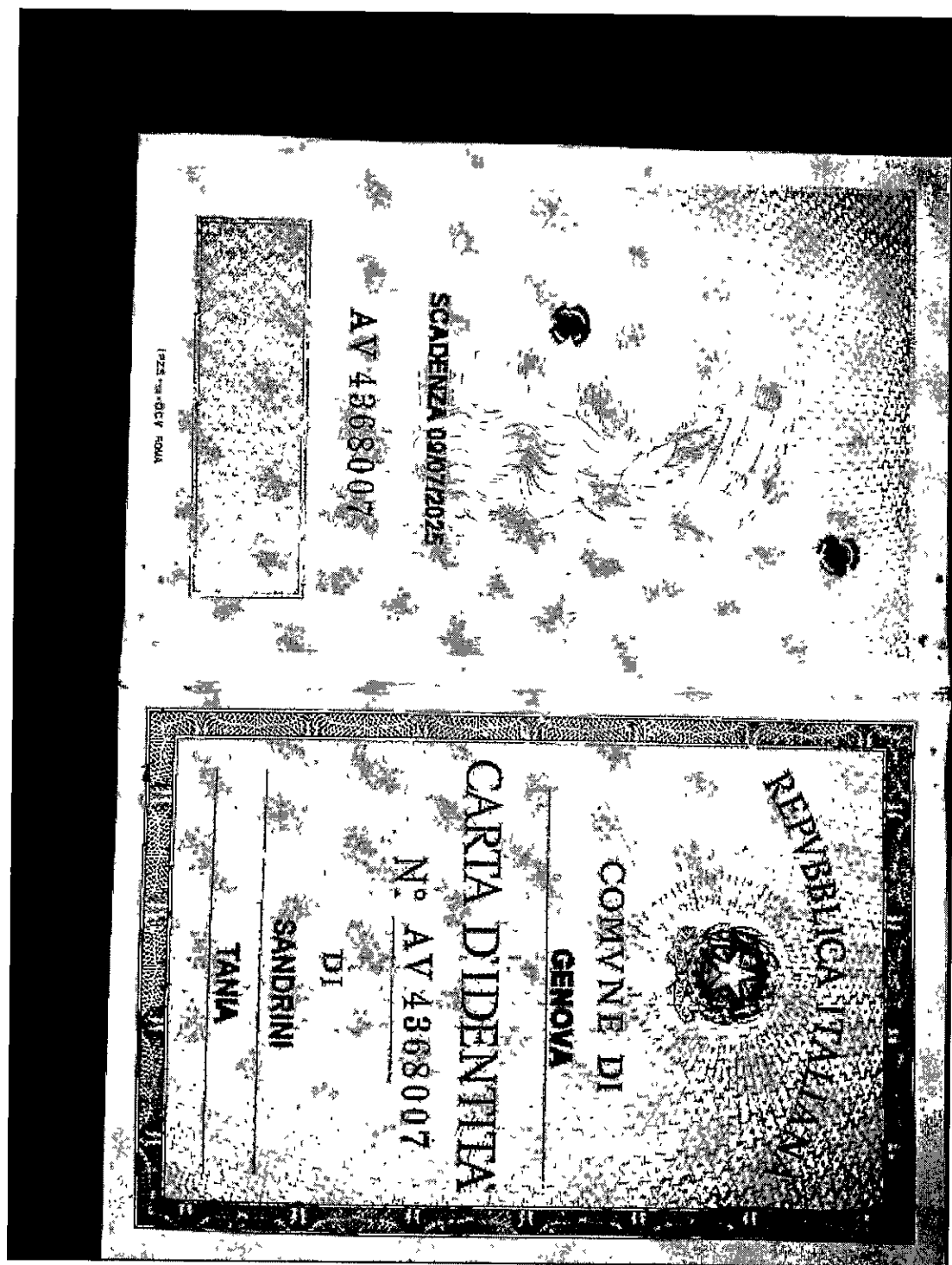
PARA — P1 1

— R1/p

— R2/p

Canale RETICULO IN 24423

Canale Belfano



Cognome.....**SANDRINI**

Nome.....**TANIA**

nato il.....**09/07/1996**

(atto n.....**631** P.....**1.8.1.A**)

a.....**PIETRASANTA (LU)**

Cittadinanza.....**ITALIA**

Residenza.....**GENOVA (GE)**

Via.....**SANT'ISIDELLA GUARDIA 17 B/UNI**

Stato civile.....**Nubile**

Professione.....**STUDENTESSA**

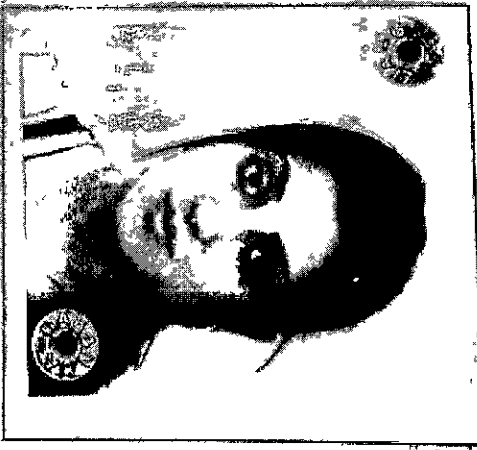
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....**1,64**

Capelli.....**Neri**

Occhi.....**Castano Scuro**

Segni particolari.....**NESSUNO**



Firma del titolare.....*Sandrina Tania*

GENOVA (GE)

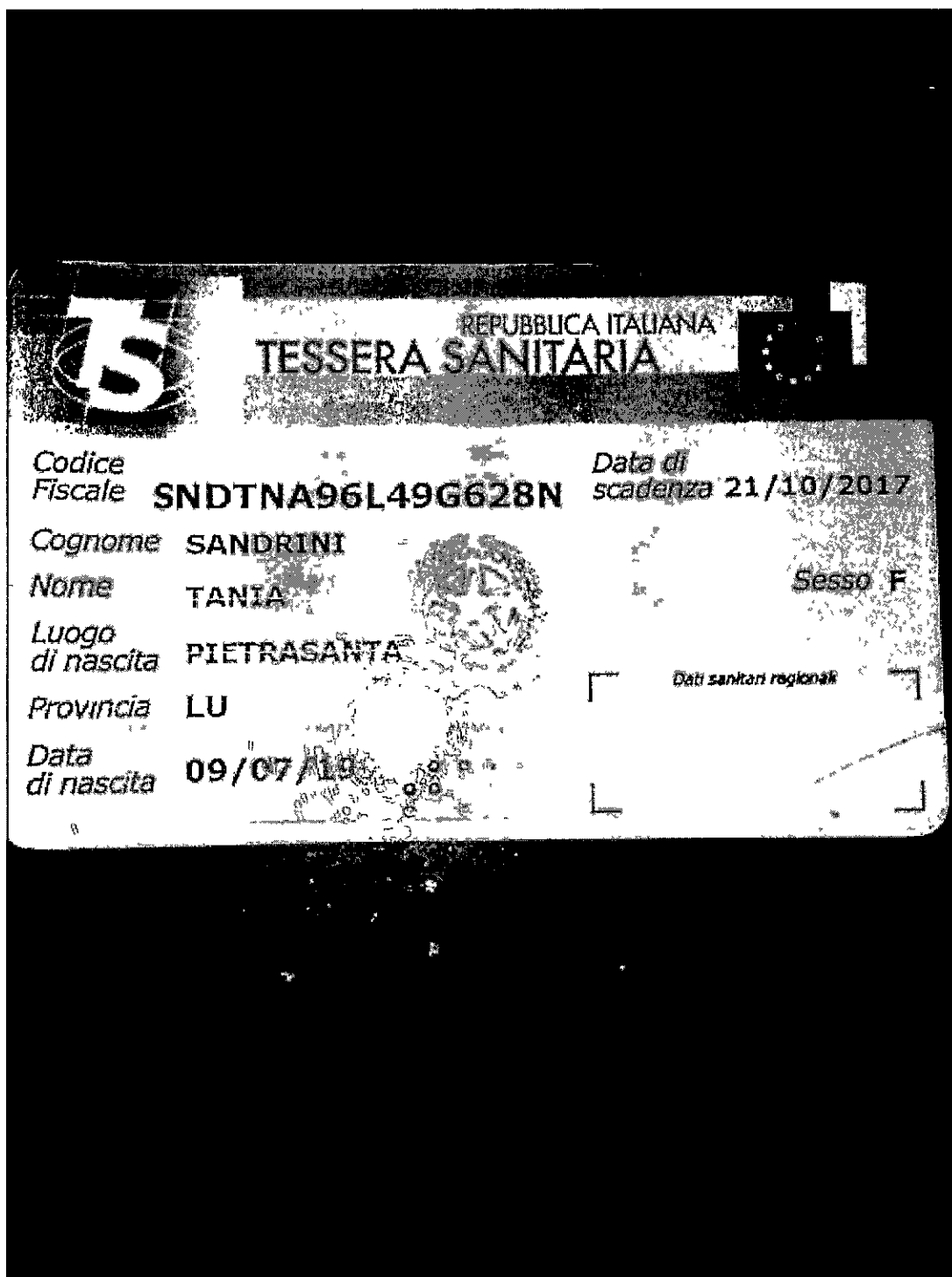
10/06/2015

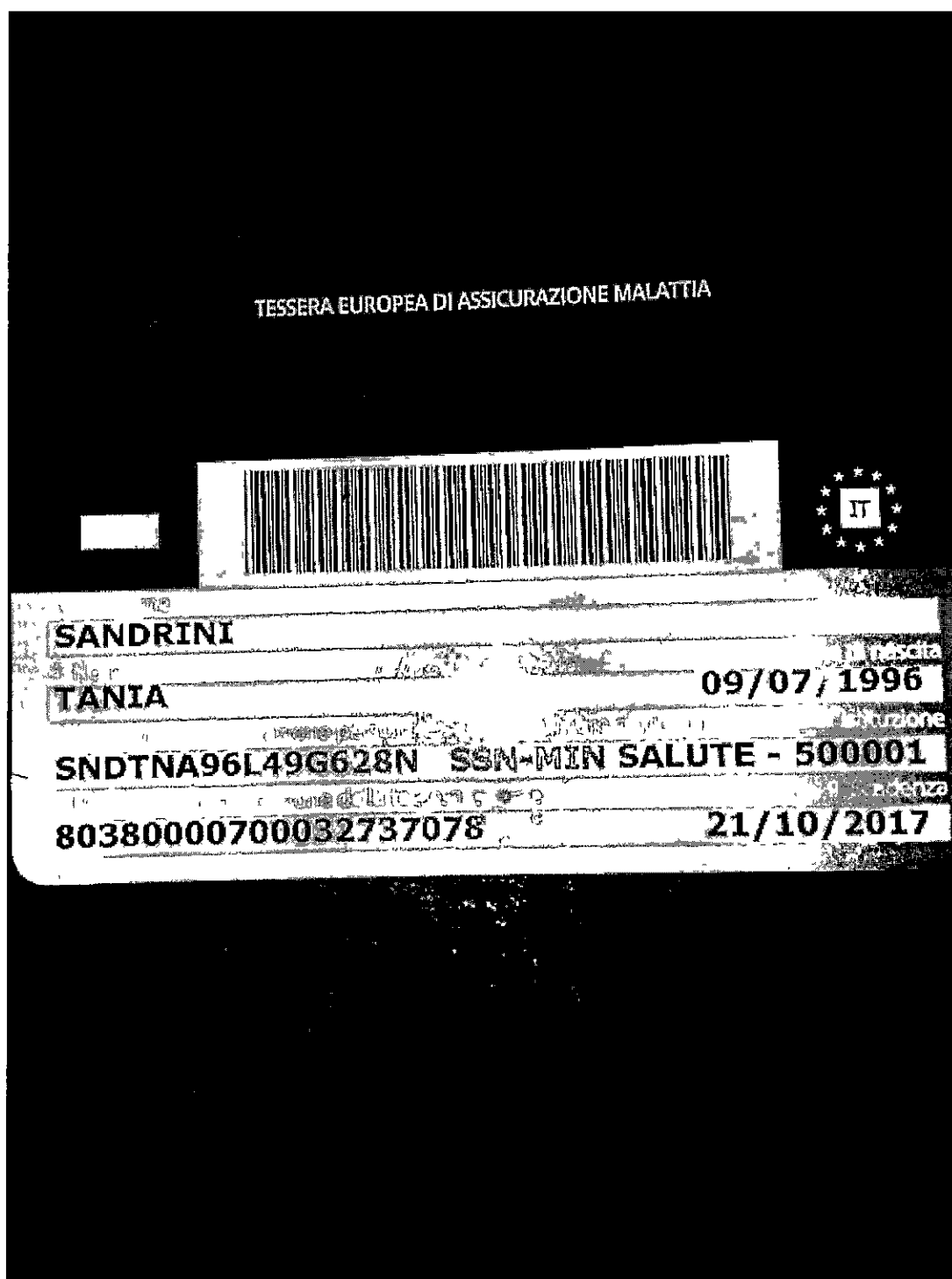
SPIDACQ

P. Baur

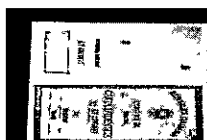
AVELL

11/07/2015





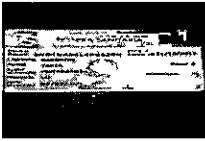
Inviato da iPhone



IMG_0764.JPG
209 KB



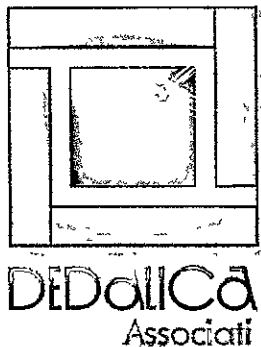
IMG_0763.JPG
176 KB



IMG_0762.JPG
118 KB



IMG_0761.JPG
131 KB



RELAZIONE TECNICA

Accertamento di conformità SANDRINI Tania via Bolfano

DEDALICA ASSOCIATI

Associazione Professionale tra Professionisti
BRIZZI Riccardo geometra PICONCELLI Simone geometra BARBIERI Paolo architetto
Via N. Garbuio 114_ Loc Porta_ 54038 Montignoso_MS_
P.IVA 01252680457 e-mail info@dedalicaassociati.eu

La seguente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare la richiesta di accertamento di conformità scaturito a seguito dell'ordinanza di rimessa in pristino dello stato dei luoghi n. 255/16 del 7 giugno 2016 della proprietà SANDRINI Tania in Comune di Carrara loc. Castellaro via Bolfano snc, catastalmente distinto al foglio 63 del mappale 901 e 902.

Su tale immobile nei mesi seguenti è stato avviato "procedimento per opere eseguite in assenza di titolo" con ordinanza n. 174/16 del 1 aprile 2016, conclusosi con l'emissione dell'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. 255/16 del 7 giugno 2016, già eseguita dalla proprietà SANDRINI Tania come da verbale di sopralluogo redatto dal Geom. MENCONI Maurizio e in attesa di emissione del provvedimento finale viene proposta dalla proprietà questa richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. n.65/2014. Tale richiesta nella sostanza, descrive puntualmente il ripristino dei luoghi, e in maniera particolareggiata dimensiona in dettaglio l'unica opera rimasta in essere che consiste nel muro a gravità posto in opera a confine con la proprietà a monte corredato di opere accessorie atte alla regimazione delle acque di dilavamento derivanti dalla collina soprastante del Castellaro già descritte nelle controdeduzioni presentate a seguito dell'ordinanza di sospensione dei lavori sopra descritta.

Tali interventi in sintesi consistono nella realizzazione di uno strato di materiale arido drenante per tutta l'altezza del muro e a monte dello stesso di uno spessore di circa ml. 1.50 di pezzatura media 40/70 mm. alla base del quale è stato messo in opera un tubo microforato di dimensioni adeguate a raccogliere ed intercettare tutte le acque di dilavamento discendenti dalla collina del Castellaro, prima in parte incanalate in un rudimentale tombino di dimensioni modeste realizzato in mattoni e coperto con lastre di marmo che immetteva l'acqua direttamente sul confine con la proprietà SANDRINI ed in parte non regimate e discendenti in modo spontaneo nel terreno terrazzato sempre di proprietà SANDRINI.

Tale opera come meglio descritta negli allegati grafici allegati è costituita da una semplice fondazione in calcestruzzo e rete elettrosaldata sormontata da blocchetti PAVER tipo "muricciolo" rifinito con copertina in cls prefabbricato, il tutto montato a secco con incastri a scalare prefabbricati.

Carrara, li 24 agosto 2016



DEDALICA ASSOCIATI

Associazione Professionale tra Professionisti
BRIZZI Riccardo geometra PICONCELLI Simone geometra BARBIERI Paolo architetto
Via N. Garbuio 114_ Loc Porta_ 54038 Montignoso_MS_
P.IVA 01252680457 e-mail info@dedalicaassociati.eu