

Repertorio n.8523

Raccolta n.1428

CONTRATTO DI VENDITA

24 LUG 1977

VERNAZZA - VERNAZZA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantacinque, il mese di ottobre,

il giorno ventuno

(21.X.1975).

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spe-

zia e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti Signo-

ri: Giuseppe Bertolini, nato a Carrara il 27 agosto 1931,

e residente in Carrara, via Trieste n.2, operaio, e Piero

Rocchi, nato a Carrara il 13 aprile 1929, e residente in

Carrara, frazione Fontia, via San Nicolò n.36, pensionato,

Sono presenti:

- Argia Bernardini in Vernazza, nata a Carrara il 12 settem-

bre 1918, e residente in Carrara Avenza, via Provinciale

Avenza Sarzana n.97, casalinga;

- Gianni Vernazza, nato a Carrara il 15 aprile 1949, e re-

sidente in Carrara Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana

n.97, meccanico;

- Fabrizio Vernazza, nato a Carrara il 5 gennaio 1956, e

residente in Carrara Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana

n.97, elettricista.

Detti comparenti, della cui identità personale mi fanno fede i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Art.1°) - La Signora Argia Bernardini in Vernazza vende al proprio figlio Gianni Vernazza, che compra, le seguenti porzioni del fabbricato in Carrara Avenza, via Provinciale per Sarzana civico 97, e precisamente:

- appartamento al piano 1°, comprendente l'intero piano, composto di tre camere ed accessori, con balconi, e con scala esterna di accesso; il tutto confina da tutti i lati con i distacchi dell'edificio, ed è censito in catasto urbano a carte 13810, sez.A, f.67, mappale 8618/2, cat.A/4, cl.6°, vani 5, rendita lire 880;

- terreno retrostante l'edificio suddetto, della superficie catastale di mq.398, censito in catasto rustico a carte 10542, sez.A, mappale 8617, sem. arb. irr. di 4°, redditi lire 31,64 - 10,74, tra i confini: mappale 8620, mappale 8618, e Vernazza Vittoria, salvi se altri.

Art.2°) - La Signora Argia Bernardini in Vernazza vende al proprio figlio Fabrizio Vernazza, che compra, le seguenti porzioni del medesimo fabbricato, e precisamente:

- appartamento al piano terreno, comprendente l'intero piano, composto di tre camere ed accessori, con terreno circostante inedificabile, destinato a distacco; l'appartamento è censito in catasto urbano a carte 13810, sez.A, f.67, mappale 8618/1, cat.A/4, cl.6°, vani 5, rendita lire 880, men-

tre il terreno circostante è rappresentato dalla porzione scoperta del mappale 8618; il tutto confina con via Provinciale, Grassi Olga, Menchelli Ida, salvi se altri; - piccola autorimessa retrostante l'edificio stesso, non ancora ultimata, confinante con passo comune, terreno venduto a Vernazza Gianni, e terreno venduto a Vernazza Fabrizio, salvi se altri; l'autorimessa non è stata ancora denunciata in catasto urbano, perchè non ultimata, ma il terreno su cui insiste è censito alla sez.A, f.67, mappale 8619.

Art.3°) - Le vendite sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli accessori.

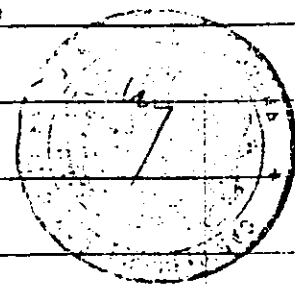
Il terreno venduto a Vernazza Fabrizio è gravato di servitù di passo pedonale e carraio per accedere al terreno retrostante, venduto a Vernazza Gianni; ed è inoltre gravato di servitù di passo per accedere all'appartamento al piano primo, sempre venduto a Vernazza Gianni.

Art.4°) - I prezzi delle vendite sono stati convenuti in lire 9.000.000 per quella a favore di Vernazza Gianni, ed in lire 9.000.000 per quella a favore di Vernazza Fabrizio;

la venditrice dichiara di avere già ricevuto le dette somme dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

La venditrice è madre degli acquirenti.

Art.5°) - Il terreno su cui venne in seguito eretto il fabbricato in oggetto pervenne alla venditrice per acquisto



da Turini Augusto, con atto per Notar Giuseppe Zuccarino di Carrara in data 26 aprile 1950, registrato il 15 maggio 1950 al n.1192, e trascritto il 17 maggio 1950 al n.904 di formalità.

La venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.6°) - Il possesso passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

La venditrice mi consegna le denunce INVIM.

Art.7°) - Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia, ed in parte di mio pugno, occupa cinque pagine e mezzo circa di due fogli.

Firmato: Bernardini Argia in Vernazza, Vernazza Gianni,

Vernazza Fabrizio, Bertolini Giuseppe teste, Roc-

chi Piero teste, Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

- - - - -

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all'originale
da me conservato. Si rilascia per _____

Carrara,

10-11-1975

