



FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 71 54033
54033 - CARRARA

N° 160428

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentonovanta, il giorno 18 - diciotto

gennaio in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7. -

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fatta, col mio consenso, dai sottoindi-

cati Comparenti, sono presenti i Signori:

-SCAROLA DAMARIDE nata a Gravina di Puglia (BA) il di-

ciassette febbraio millenovecentotrentuno, casalinga;

cod.fisc.SCR DRD 31B57 E155K;

-PROSCIA GAETANO nato a Gravina di Puglia (BA) l'otto

febbraio millenovecentoventotto, pensionato,

cod.fisc.PRS GTN 28B08 E155P; coniugi in regime di co-

munione legale dei beni, entrambi residenti a Carrara

Via Casalina 33;

-PROSCIA FRANCESCO nato a Gravina di Puglia (BA) il

sedici maggio millenovecentocinquantasei, artigiano,

cod.fisc.PRS FNC 56E16 E155V, coniugato in regime di

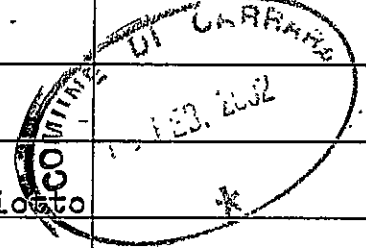
comunione legale dei beni;

-residente a Carrara Via Passo Volpe 39;

-PROSCIA NICOLA nato a Gravina di Puglia (BA) il ven-

tinove gennaio millenovecentocinquantotto, artigiano

cod.fisc.PRS NCL 58A29 E155Y, residente a Carrara Via



2.1.1990

7.1.1990

Casalina 33,celibe;

-PROSCIA VITO nato a Gravina di Puglia (BA)il sedici³⁵

aprile millenovecentosessanta,artigiano,celibe,

cod.fisc.PRS VTI 60D16 E155F,residente a Carrara Via

Casalina 33;

-PROSCIA FILIPPO nato a Gravina di Puglia (BA)il di-

ciassette dicembre millenovecentosessantuno,artigiano

cod.fisc.PRS FPP 61M17 E155V,residente a Massa Via

Bozzone,coniugato in regime di comunione legale dei

beni;

-DE CRISTOFORO ANTONIO nato a Massa il ventitre novem-

bre millenovecentocinquantuno,artigiano,celibe,

cod.fisc.DCR NTN 51S23 FO23D,residente a Massa Viale

della Repubblica 144.

Detti Comparenti,della cui personale identità io No-

taio sono certo,dichiarano e convengono quanto segue.

I Signori Scarola Samaride per l'usufrutto generale,

ed i Sigg.Proscia Filippo,Proscia Francesco,Proscia

Nicola,e Proscia Vito,ciascuno per la quota di un

quarto di nuda proprietà,di spettanza,tutti solidal-

mente per l'intero,vendono e trasferiscono all'ac-

cettante Sig.De Cristoforo Antonio,che acquista,un

manufatto per cabina elettrica con piccolo resede di

terreno di circa mq.40 in Comune di Carrara località

"Gotara".

Scarola Samaride
Proscia Filippo
Proscia Francesco
Proscia Nicola
De Cristoforo Antonio



Detto immobile non è ancora censito ma è stato denunciato al N.C.E.U. in data 12 agosto 1980 n. 1455 di protocollo e successive variazioni del 23/1/1985 al n. 91 di protocollo ed in data 10/1/1990 n. 6519 di prot. e sarà individuato al foglio 94 con il mappale 821 la cabina e con il mappale 346 sub. 2 il resede esclusivo di mq. 40 circa.

L'immobile compravenduto ha diritto di passo a piedi con veicoli ed autoveicoli, nonché con autocarri e
(2) _____ (2)
con qualsiasi altro mezzo, da esercitarsi sull'area di proprietà dei venditori per accedere e recedere dalla cabina alla Via Passo Volpe.

Il tutto tra i confini: verso monti F.S., verso Viareggio e mare residua proprietà dei venditori, verso Liguria acquirente, salvo se altri.

Dichiarano i venditori di non essere in grado di indicare gli estremi della licenza edilizia in quanto la costruzione in oggetto è stata eseguita moltissime decine di anni fa e non ha subito modificazioni strutturali. Essi, quindi, previa mia ammonizione sulla importanza della dichiarazione di cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini penali, nell'osservanza del II comma dell'art. 40 della legge 20/2/1985 n. 47 e successive, emettono, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/1968, assumendo ogni responsabilità al riguar-

do, la seguente dichiarazione: "attestiamo che la costruzione in oggetto è stata eseguita in data anteriore al 1° settembre 1967".

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 D.L. 383 del 25/11/89 e degli artt. 4 e 26 della legge n. 15/1968, i Sigg.ri venditori, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, con riguardo all'unità urbana oggetto del presente atto, che il relativo reddito è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione (periodo d'imposta 1988).

Quanto oggetto del presente trasferimento è pervenuto ai venditori per atto di compravendita Notaio Sagone del 10 giugno 1985 rep. 4216 reg.to ad Aulla il 27/6/1985 al n. 979, al quale atto ed alla planimetria allo stesso allegata le parti fanno riferimento per una eventuale più esatta individuazione, per le servitù regolamentazioni ed oneri.

(1)

I venditori si obbligano di procedere a propria cura e spese

(1)

(1)

Il modesto compendio in oggetto viene trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto

(1)

dalla parte venditrice che lo garantisce di sua esclusiva proprietà libero da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, da trascrizioni pregiudizievoli.

Il prezzo della compragendita è stato concordato, a corpo, in complessive lit. 5.000.000 (cinquemilioni) che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto dallo acquirente al quale rilascia finale quietanza, immettendolo nel possesso e legale godimento di quanto, come sopra, venduto.

Il Sig. Proscia Francesco intende far risultare che il suo matrimonio con la Sig. Giovani Concetta è stato contratto in data 21/9/1986.

Il Sig. Proscia Filippo intende far risultare che il suo matrimonio con la Sig. Pezzolo Roberta è stato contratto in data 20/4/1987.

Il Sig. Proscia Gaetano riconosce espressamente, per quanto attiene il diritto di usufrutto generale della propria moglie Scarola Damaride, essere espressamente questo bene personale del proprio coniuge.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirente non sussistono vincoli di parentela.

A richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

(1) si annullano le undici parole incasellate da "i"

librete da

11/10/1944

approve -

Richiesto

scritto con

ia su sei

parte e da

can we sot-

tro foglio.

DATE RECEIVED	

[illegible][illegible]

[illegible]

A blank coordinate plane with a horizontal x-axis and a vertical y-axis intersecting at the origin. The axes are represented by solid black lines.