



FRANCESCO  
Via Roma 2 - 54033 - CARRARA

N° 154526

di rep.

COMPRAVENDITA

R  
epubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantasei, il giorno 24

ventiquattro giugno, ----- in Carrara, nella

Sede della Cassa di Risparmio di Carrara, Via Roma 2.

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti

di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fatta con il mio consenso, dai sot-

toindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- dr. ROBERTO SEBASTIANO PUCCINELLI nato a Carrara il

primo febbraio millenovecentoventisei, residente a

Marina di Carrara, professionista, il quale dichiara

di agire nella sua qualità di Presidente del Consi-

glio di Amministrazione della CASSA DI RISPARMIO DI

CARRARA (cod. fisc. 00065780454) a questo atto auto-

rizzato dal Consiglio di Amministrazione, con delibe-

razione in data 22 maggio 1986, che in estratto au-

tentico al presente siallega, previa lettura, sotto

lettera A:

- LUNINI ANNA nata a Genova il sei giugno milleno-

vecentotrentaquattro, residente a Marina di Carrara

Via Garibaldi 47/bis, commerciante, nubile, cod. fisc.

Aut. Pubb. per trasc. il P.U.C. 1986  
Vol. 14  
di cui 10/10  
legittimo il 14  
Al n. 10/10  
Isatto

LNN NNA 34H46 D969M;

Detti Comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

La Sig.na Anna Lunini vende e trasferisce alla Cassa di Risparmio di Carrara, per la quale accetta ed acquista il suo Presidente dr. Roberto Sebastiano Puccinelli, come sopra autorizzato, la proprietà piena di porzione del piano terreno (lato verso nord-ovest dello edificio) nello stabile posto in Comune di Carrara, a Marina, lungo la Via Garibaldi, con la proprietà piena di contigua striscia scoperta di terreno della superficie di circa mq. 28.

La porzione di fabbricato si distingue con il mappale del foglio 103 n. 533 sub. 2 (già Sez. A mapp. 3392 sub. 2) cat. C/1 cl. 7° di mq. 36 a pianterreno rend. L. 1396, con parte del mappale 533 sub. 3 del foglio 103 (già Sez. A mapp. 3392 sub. 3) cat. C/2 cl. 6° di mq. 31 a pianterreno rend. L. 322, che in base a denuncia di variazione n. 1066 presentata all'U.T.E. in data 16 giugno 1986 sarà individuata con il mappale 533 sub. 13 del foglio 103 piano terreno (altri dati da determinarsi);

la contigua striscia di terreno anch'essa compresa nella presente vendita, si individua - sempre in ba-



se alla sopracitata denuncia di variazione - con il

mappale 533 sub.12 del foglio 103 (altri dati da destinarsi).

La porzione dell'originario mappale 533 sub.3 che rimane in proprietà della venditrice consiste in due piccoli volumi a piano terreno ad uso ripostiglio, e sarà unita, in base alla richiamata denuncia di variazione, ad altra unità di proprietà della venditrice (mapp.533/14) : figura colorata in bleu nella planimetria (elaborato) che controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera B.

Il predetto mappale 533 sub.2 del foglio 103 e l'originario mappale 533 sub.3 dello stesso foglio, figura no censiti alla partita 10652 del N.C.E.U. del Comune di Carrara in ditta Lunini Olga nata a Carrara il 29/3/1901; sono pervenuti all'odierna venditrice per successione alla predetta Sig. Lunini Olga apertasi l'8/7/1985 denuncia 34 vol.386 reg.ta a Carrara il 3 gennaio 1986.

Quanto oggetto di trasferimento con il presente atto figura colorato in rosso (la porzione di costruzione a pianterreno) ed in giallo (la contigua striscia di terreno) nell'elaborato allegato B.

Le suddette porzioni immobiliari costituiscono un unicocorpo confinato da Via Garibaldi verso sud-ovest

e, quindi, proseguendo in senso orario, da proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara, proprietà della medesima venditrice Lunini, vano ingresso e scale - di proprietà attualmente Lunini-Vanelli, salvo se altri.

Le parti intendono far risultare;

a) che non è mai esistita parete di divisione quale risultante da planimetria presentata tra la porzione sulla Via Garibaldi e quella retrostante della medesima unità immobiliare, entrambe facenti parte del mappale 533 sub.2; in effetti detta divisione simbolica era costituita da un'arco;

b) l'apertura di porta di comunicazione nel muro divisorio tra il mappale 533 sub.2 ed il mappale 533 sub.13, nonché la chiusura della preesistente porta di comunicazione con il vano ingresso e scale. Il tutto come risulta da raccomandata di segnalazione inviata al Sig. Sindaco del Comune di Carrara.

Fermo quanto sopra dichiara la venditrice di non essere in grado di indicare gli estremi della licenza edilizia in quanto il fabbricato e le unità immobiliari oggetto del presente contratto sono state costruite moltissime decine di anni fa; essa quindi, previa mia ammonizione sull'importanza della dichiarazione di cui appresso, sia ai fini giuridici, sia

ai fini penali, nell'osservanza del II° comma dello  
art.40 della legge 28/2/1985 n.47 del D.L.23/4/1985  
n.146, coordinato con la legge di conversione 21/6/  
1985 n.298, emette, ai sensi dell'art.4 della legge  
4/1/1968 n.15, assumendo ogni responsabilità al ri-  
guardo, la seguente dichiarazione: "Attesto che la co-  
struzione in oggetto è stata eseguita in data anterio-  
re al 1° settembre 1967".

Le parti contraenti intendono far risultare come pat-  
ti essenziali del presente contratto :

a) la stipulazione nonché l'attuale conferma del con-  
tratto di permuta di servitù a rogito Notaio Cardi  
Cigoli di carrara del 21 maggio 1986 reg.to il 26/5/  
1986 al n.727 vol.184, trascritto il 23/5/1986 reg.  
part.art.2763;

b) il diritto per la Cassa di Risparmio di Carrara o  
~~aventi causa, di costruire sulla striscia scoperta di~~  
~~terreno distinta con il mappale 533 sub.12 foglio~~  
103 colorata in giallo nell'elaborato allegato B, con  
collegamento con l'attuale contigua proprietà della  
stessa Cassa di Risparmio. Tale costruzione potrà ave-  
re un'altezza massima fino al piano di calpestio  
oggi esistente della proprietà Vanelli, dovrà essere  
eseguito a cura e spese della Cassa di Risparmio di  
Carrara, a regola d'arte, nel pieno rispetto delle vi-

genti norme urbanistiche di piano regolatore, con  
conseguente diritto per l'attigua proprietà Vanelli

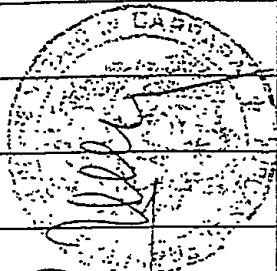
Mirella :

-di utilizzare la copertura di tale nuova costruzione  
come terrazza praticabile al servizio di detta pro-  
prietà Vanelli;

-il diritto di trasformare in porta finestra una del-  
le tre finestre che dalla proprietà Vanelli si affac-  
ciano sulla zona colorata in giallo, per accedere al-  
la terrazza stessa, esclusa qualsiasi responsabilità  
per la Cassa di Risparmio relativamente all'utiliz-  
zazione di tale terrazza;

c) il diritto per la Cassa di Risparmio di realizzare  
a propria cura e spese, ed a minor danno uno scarico  
di acque luride dell'appartamento di proprietà Vanelli  
attraverso quanto forma oggetto del presente con-  
tratto fino al raggiungimento della fogna comunale;

-il diritto per la Cassa di Risparmio di Carrara di  
eseguire nella proprietà oggi a lei trasferita, così  
anche come risulterà a seguito delle trasformazioni,  
tutte le opere di chiusura e di rafforzamento che es-  
sa riterrà necessario al fine di garantirsi sicurez-  
za nei confronti di qualsiasi terzo per l'esercizio  
della propria attività istituzionale, nonché al fine  
di realizzare un razionale collegamento con l'atti-



- N. 2.

*Handwritten notes:*  
Mirella, doxygen  
Giacca con la legge 2/7/80

gua sua proprietà.

Quanto in oggetto, che la venditrice garantisce di  
sua esclusiva proprietà e libera disponibilità, viene  
trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza,  
pertinenza, parte comune, servitù attiva, e passiva, con  
garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da tra-  
scrizioni pregiudizievoli, da privilegi fiscali, da  
pretese di terzi, così come occupato-----  
per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. centocin-  
quantamillioni (150.000.000) - - - - -

- - - - che la venditrice riconosce di aver ricevu-  
to dalla Cassa di Risparmio di Carrara, alla quale  
rilascia finale quietanza, immettendola nel possesso  
e legale godimento di quanto venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta la venditrice consegna la dichiarazione  
di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Ri

chiesto io Notaro ho ricevuto questo atto, datto, lo  
scritto con vostro indelebile da persona di tutta  
fiducia, in gran parte, ed in parte da me a  
meno in sette fasciate di due fogli, queste con  
presa, e da me letto ai congiunti che l'abbia-  
vano e con me sottoscritti in culla ed in viaggi  
e del foglio intermedio

Anna Linn  
Private & Confidential N.O.

Handwritten signature

